

Intresseanmälan till bostadskö Själagården

Köavgift och villkor (se baksidan)

Kostnaden för att stå i bostadskön är en registreringsavgift på 1000 kronor och en årsavgift på 500 kronor. Hur dessa avgifter skall betalas meddelar vi dig då din ansökan behandlats av oss. För att erbjudas lägenhet måste du vara församlingsmedlem dvs. bo i församlingen samt vara medlem i Svenska kyrkan. Ytterligare en förutsättning är att du har uppnått 65 år och avser att mantalskriva dig i Själagården.

För att hålla ett uppdaterat boenderegister enligt Dataskyddsförordningen behöver Stockholms domkyrkoförsamling behandla personuppgifter om dig. Den registrerade har rätt att begära tillgång till och rättelse eller radering av personuppgifter. De uppgifter vi avser att samla in och behandla är namn, personnummer, adress e-postadress och telefonnummer. Uppgifterna kommer endast att behandlas av oss som sköter bostadskön.

Personuppgifter

Namn _____

Födelsedatum _____

Adress _____

Postnummer _____

Telefon _____

E-post _____

Medlem i Svenska kyrkan ja nej

Jag kommer att folkbokföra mig på Själagården ja nej

Önskemål om lägenhet

1 rk v 1 rok 2 rk v 2 rok

Önskar flytta in tidigast år..... månad.....

Underskrift & datum _____

Kontakt

Vid frågor kontakta Kerstin Kyhlberg Engvall
kerstin.kyhlberg.engvall@svenskakyrkan.se

Stockholms domkyrkoförsamling
Att: Kerstin Kyhlberg Engvall
Box 2122
103 13 Stockholm

Svenska kyrkan 
STOCKHOLMS
DOMKYRKOFÖRSAMLING

Själagården, som ägs av Stockholms domkyrkoförsamling, inryms i ett flertal sammanbyggda hus med adresserna Baggensgatan 18, Själagårdsgatan 9 och Själagårdsgatan 13. Där finns ca 40 lägenheter, de flesta 1-2 rum och kök. Fastigheten förvaltas av församlingens fastighetsförvaltare. Regler och köavgifter beslutas av kyrkorådet i Stockholms domkyrkoförsamling.

Förutsättningar för att stå i kö för lägenhet på Själagården

Åldersgränsen för lägenhetserbjudande och inflyttning på Själagården är att personen har fyllt 65 år, är medlem i Svenska kyrkan och blir mantalsskriven på Själagården vid inflyttning. Endast personer boende i Stockholms domkyrkoförsamling kan ställa sig i kö.

Medlemskap i Svenska kyrkan är en förutsättning för att få ställa sig/vara kvar i kön till Själagården. I begreppet medlemskap i Svenska kyrkan inkluderas även medlemmar i Kungliga hovförsamlingen i Stockholm, Finska församlingen i Stockholm och Tyska församlingen i Stockholm boende inom Stockholms domkyrkoförsamling geografiska område. Det förutsätts att den nya hyresgästen mantalsskriver sig på den aktuella adressen.

Bostadskö till Själagården

Blankett för anmälan finns på webben: <https://www.svenskakyrkan.se/stockholmsdomkyrkoforsamling/se-niorboende> men även för avhämtning på kansliet, Stortorget 1 (se öppettider). Från 1 januari 2020 sker all kommunikation och fakturering via mail. För mer information kontakta Kerstin Kyhlberg Engvall (se nedan).

Kö- och registreringsavgift

Registreringsavgift är 1 000 kr (gäller från 1 januari 2020). Därtill tillkommer en årlig köavgift på 500 kr/år (gäller från 1 januari 2020). En köande som inte betalat avgiften innan årets slut avförs ur kön. En köande som valt att lämna Svenska kyrkan förlorar sin plats i bostadskön.

Inkomstkrav och beslut om uthyrning

Beslut om uthyrning hanteras av församlingens fastighetsförvaltare efter samråd med kansliet. Detsamma gäller lägenhetsbyten och andrahandsuthyrning.

Utgångspunkten är strikt och formell hantering enligt gällande regelverk och lagstiftning.

Inkomstprövning görs alltid. Utgångspunkten är att en hyresgäst inkomst ska stå i proportion till lägenhetens hyresnivå. När hyran är betald ska ett bestämt belopp finnas kvar att leva på.

Beräkningen utgår från riksnormen för olika hushållsstorlekar, vilket fastställs årligen av Socialstyrelsen. Som inkomst räknas inkomst av eget arbete, pension, inkomst av kapital, studiebidrag, ekonomisk bistånd (försörjningsstöd), bostadsbidrag, barnbidrag, underhållsbidrag, A-kassa eller motsvarande.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand är möjligt om det finns ett giltigt skäl utifrån gällande lagstiftning. Exempel på giltiga skäl är om hyresgästen under en avgränsad period vill provbo med partner. Ett annat exempel kan vara tillfälligt arbete på annan ort.

Hyresgästen ska alltid kontakta församlingens fastighetsförvaltare om det är aktuellt med ansökan om andrahandsuthyrning. För uthyrning på Själagården gäller motsvarande villkor som för ordinarie hyresgäst, dvs. att vara 65 år eller äldre samt vara medlem i Svenska kyrkan.

Om ansökan beviljas så notera att det alltid är den ordinarie hyresgästen som ansvarar för andrahandshyresgästen och inte förvaltaren. Uthyrning genom Airbnb eller liknande är inte tillåtet.

Ingen intern byteskö

Ingen intern byteskö finns inte. På Själagården kan hyresgäster byta sinsemellan eller med boende utanför Själagården. Vill man som boende på Själagården ställa sig i bostadskön för en större eller mindre lägenhet på Själagården är det möjligt under förutsättning att gällande registreringsavgift och köavgift betalas.

Frågor?

Frågor om bostadskön: kontakta kerstin.kyhlberg.engvall@svenskakyrkan.se.