

Svenska kyrkans bestämmelser

Kyrkostyrelsens beslut med närmare bestämmelser om fastighetsregister

SvKB 2017:21

meddelat den 15 december 2017.

Kyrkostyrelsen beslutar med stöd av 56 kap. 4 § kyrkoordningen följande.

Inledande bestämmelser

1 § Dessa bestämmelser reglerar fastighetsregistrets ändamål och innehåll.

Definitioner

2 § I dessa bestämmelser avses med

Finansieringskälla	Anger om verksamheten huvudsakligen finansieras med begravningsavgift eller kyrkoavgift.
Förvaltningsområde	Ett eller flera byggnadsverk avsedda att betjäna minst en funktion eller brukaraktivitet.
Objekt	Samlingsnamn för byggnadsverk och förvaltningsområde.
Unikt objekt id	Uppgift som entydigt identifierar objektet.

Ändamålen med Fastighetsregistret

3 § Fastighetsregistret ska bidra till att möjliggöra en god fastighetsförvaltning genom att:

- utgöra ett aktuellt och kvalitetssäkrat register över Svenska kyrkans samlade fastighetsinnehav,
- ge överskådlighet över fastighetsinnehavet och grundläggande uppgifter om detta,
- underlätta analyser av fastighetsinnehavet genom kvalitetssäkrat data, och
- möjliggöra integration av information och IT-system på fastighetsområdet.

4 § I fastighetsregistret ska en församlings, ett pastorats eller ett stifts samtliga ägda objekt registreras.

Detsamma gäller för objekt som ägs av kyrkliga samfälligheter för särskilda uppgifter i kyrkoordningen och Lunds domkyrka.

Ansvar för registrets innehåll

5 § En församling som inte ingår i ett pastorat ska för den egna församlingen registrera de uppgifter som anges i 7-10 §§.

Ett pastorat ska för pastoratet och för de i pastoratet ingående församlingarna registrera de uppgifter som anges i 7-10 §§. Pastoratet får uppdra åt församlingarna att själva registrera uppgifterna.

En kyrklig samfällighet för särskilda uppgifter ska för de egna objekten registrera de uppgifter som anges i 7-10 §§.

Ett stift ska för de egna objekten registrera de uppgifter som anges i 7-10 §§.

- 6 § De som enligt 5 § ansvarar för registreringen ska se till att registret uppdateras utan dröjsmål samt att uppgifterna i fastighetsregistret vid var tidpunkt är aktuella.

Fastighetsregistrets innehåll

- 7 § Följande uppgifter ska registreras för samtliga byggnadsverk:

- adress, fastighetsbeteckning, namn, unikt objekt id,
- funktion,
- finansieringskälla, och
- innehavsform, lagfaren ägare, taxerad ägare.

- 8 § Följande uppgifter ska, utöver vad som regleras i 7 §, registreras för byggnader:

- bruksarea,
- byggnadskoordinat, och
- för kyrkobyggnader särskilt identitetsnummer i kyrkobyggnadsregistret.

- 9 § Följande uppgifter ska, utöver vad som regleras i 7 §, registreras för mark:

- markyta i kvadratmeter, och
- tomträttsinnehavare.

- 10 § Följande uppgifter ska registreras för förvaltningsområde:

- koordinat,
- namn,
- organisationsnummer,
- total bruksarea för byggnader ingående i förvaltningsområdet,
- total kvadratmeteryta för mark ingående i förvaltningsområdet, och
- typ av förvaltningsområde.

- 11 § Registrering av uppgifter enligt dessa bestämmelser ska ske i ett av kyrkostyrelsen tillhandahållet IT-system.

-
1. Detta beslut träder i kraft den 1 januari 2019.
 2. Senast vid ikraftträdande ska de enheter som avses i 5 § ha registrerat uppgifter enligt 7-10 §§ för samtliga sina objekt.

På kyrkostyrelsens vägnar

ANTJE JACKELÉN

Maria Lundqvist Norling