

HYLTEBRUKS PASTORAT
KYRKORÅDETSAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2018-03-21

Plats och tid

Hyltebruks församlingshem 18.30-20.15

Beslutande:

Bo Gunnar Åkesson, ordförande
Ingrid Ehde Larsson
Ove Gustafsson
Silva Hafström, tjug.ers.
Maj Brodin Johansson
Karina Johansson
Bengt-Göran Kjeller
Rebecca Bäckman
Anna Roos
Bo Lindbladh, kyrkoherde

Övriga deltagande:

Kerstin Alexén
Mari-Louise Persson

Utses att justera:

Ove Gustafsson

Paragrafer:

§§ 27-40

Underskrifter:

Sekreterare.....

Aino Larsson

Ordförande.....

Bo Gunnar Åkesson

Justerande.....

Ove Gustafsson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:

Kyrkorådet i Hyltebruks Pastorat

Sammanträdesdatum:

2018-03-21

Datum för anslags uppsättande:

Datum för anslags nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Kyrkoarkivet i Hyltebruk

Underskrift.....

Ordf. Bo Gunnar Åkesson hälsade välkommen, psalm 788 sjöngs och bön. förrättades.

KR § 27 Mötets öppnande
Bo-Gunnar Åkesson förklarade sammanträdet öppnat. Upprop genomfördes.

KR § 28 Val av justeringsman
Till att förutom ordföranden justera protokollet valdes Ove Gustafsson.

KR § 29 Godkännande av föredragningslista
Föredragningslistan lästes upp.
Maj Brodin Johanssons anteckningar från kurs på Tallnäs för förtroendevalda den 10/3 erbjuds att skickas ut till KR:s ledamöter.

KR beslutar
att godkänna den föreslagna dagordningen.

KR § 30 Protokoll från föregående möte med KR
Bo Gunnar Åkesson gick igenom föregående mötes protokoll.

KR beslutar
att lägga protokollet till handlingarna.

KR § 31 Protokoll KRAU
Bo Gunnar Åkesson gick igenom KRAU:s protokoll fr. den 7/3.

KR beslutar
att lägga protokollet till handlingarna samt
att via mail delge KRAU-protokollen till KR:s ledamöter.

- KR § 32 Fastigheter**
- a) Föreläggande att släppa ut avlopp Långaryds Klockaregård 3:14. KRAU § 15.
 - b) Landeryds kyrka, målningsarbeten, val av entreprenör. KRAU § 15.
Maj Brodin Johansson: inlägg enl. bil. 1.
 - c) Nyttjanderättsavtal Röda Längan, se bil. 2. KRAU § 15.
 - d) Om- och tillbyggnad av nuvarande pastorsexpedition
eller tillbyggnad av församlingshemmet, inriktningsbeslut.
 - e) Skrivelse från Jälluntofta Samhällsförening, se bilaga 3.
Hur påverkar detta tidigare beslut? Maj Brodin Johanssons inlägg, enl. bil .4.
Diskussion fördes.

14-B
Bil 15
Bil 15
Bil 15

BCA

Forts. § 32

KR beslutar

- a) att Bo Lindblad får i uppdrag att kontakta Hylte kommuns samhällsbyggnadskontor, Miljöenheten och Thomas Magnusson för Långaryds IF, för att diskutera en lösning för Långaryds Klockaregård 3:14.
- b) att anta det lägsta anbudet från Måleriprojekt Sverige AB på 365.000 kr för målning av Landeryds kyrka.
- c) att godkänna framtaget nyttjanderättsavtal avseende byggnad (Röda Längan) och markområde enligt markering på karta, bil.5, samt att presentera förslaget för Paletti.
- d) att ta inriktningsbeslut för tillbyggnad av församlingshemmet.
Bo Gunnar Åkesson nedlägger sin röst.
- e) att enligt KF:s beslut försälja Jälluntofta församlingshem.
Dock måste först handikapptoilet, vatten till kyrkan och tomtavstyckning ordnas.

§ 33 Beredningsgrupp för budget 2019, samt budgetramar
KRAU § 16.

KR beslutar

att KRAU skall vara beredningsgrupp.
att KR sätter budgetramar.

§ 34 GDPR, utse representant till arbetsgrupp, KRAU § 17
GDPR är den nya dataskyddsförordningen som ersätter den nu gällande personuppgiftslagen PUL fr o m 25/5 2018.

KR beslutar

att utse Bo Gunnar Åkesson att ingå i den arbetsgrupp som ska påbörja arbetet med den nya förordningen.

§ 35 Justering av protokoll, KRAU § 18

KR beslutar

att datum för justering av protokoll alltid ska bestämmas på resp.sammanträde.

§ 36 Information om löneöversyn 2018
Bo Lindblad informerade om årets löneöversyn: 3 % är avsatt i årets budget.

BCA

§ 37 **Personal**

Kyrkokamreren är fn sjukskriven och 2 konsulter anlitas för att arbeta med bokslut och bokföring. Personal från stiftet hjälper till med GAS-projektet.

En kyrkomusiker med placering i Unnaryd och 2 vaktmästare-säsong har anställts.

Många söker sommarjobb.

En utvärdering av vaktmästarorganisationen ska genomföras.

§ 38 **Rapport från "gravstensgruppen"**

Karina Johansson rapporterade att ett möte har hållits den 6/3.

Nästa möte är den 4/4 och då deltar Olivia Roman.

§ 39 **Övriga frågor**

- Dagens protokoll är klart för justering måndag den 26/3.
 - Hylte kommun ämnar anordna mobila fritidsgårdar i de olika tätorterna.
För Landeryds del vill kommunen hyra Landeryds församlingshem.
Föreslås att kommunen betalar 300 kr/gång och sköter städningen.
Kyrkans verksamhet ska prioriteras.
-

§ 40 **Avslutning**

Ordf. förklarade sammanträdet avslutat.

Landeryds kyrka

Det finns en väldigt stor skillnad i anbudet. Lägsta anbudet – från ett företag som tidigare inte jobbat med kyrkor (med församlingshem).

Frågan jag ställer mig är, varför en så **stor skillnad mellan erfarna och oerfarna?**

Kravbeskrivningen börjar med "målning av fasad och fönster med mera på Landeryds kyrka." **Vad är "med mera"?**

Ingår snickeriarbeten? Ingår glasmästare? Vad är eventuella tillkommande arbeten?

Måleriarbete – är måleri. Justering av hängrännor (**plåtslagare?**).

Genom, att använda beprövade företag – kan vi bespara oss mindre trevliga överraskningar. Både pastoratet och företagaren!

SA 

Nyttjanderättsavtal avseende byggnad och visst markområde

Detta avtal ingås mellan tvåparter: Hyltebruks pastorat org nr 252004-7669 här företräd av.....pers nr och Bolaget Petersson & Ström HB org nr 969757-6487 här benämnd Paletti här företräd av.....
Avtalet avser nyttjanderätt till Röda längan belägen på Unnaryds församlingshems tomt, Fastighetsbeteckning Unnaryd 2:53 samt visst markområde i anslutning till fastigheten – se bifogad karta

1

Avtalstiden utlöper 31 december 2037. Parterna skall senast 6 månader innan avtalstiden löper ut anmäla intresse av att förnya avtalet eller avsluta det

2.

Omfattning: avtalet avser hela Röda längan inklusive parkeringsplatsen norr om byggnaden (se karta) Paletti har även rätt att bruka mindre markområde framför butiken (markerat på karta)

3.

Lagrum: Jordabalken 7 kap

4.

a

Paletti får fritt disponera byggnaden för att bedriva affärsverksamhet. Ingen hyra eller annan avgift utgår

b

Paletti ikläder sig alla kostnader för underhåll och drift av byggnaden samt upplåtna markområden se karta

c

Förändringar och reparationer av permanent art får göras dock inga tillbyggnader eller förändringar av exteriören. Övriga förändringar skall återställas i ursprungligt skick

d

Uthyrning av byggnaden eller del därav måste godkännas av Hyltebruks pastorat

5

Innan avtalet träder i kraft skall tillträdessyn förrättas av ojävig syneförrättare godkänd av båda parter. Kostnaden härför fördelas lika mellan parterna. Vid frånträde skall frånträdessyn förrättas och kostnaderna fördelas lika. Ev skulder och resp tillgångar regleras på vederbörligt sätt mellan Hyltebruks pastorat och Paletti

6.

Önskar någon av parterna frånträda avtalet innan avtalstiden löpt ut skall båda parterna vara överens härom.

4 BCP

BCA



Hyltebruks pastorats Kyrkoråd

Jälluntofta 2018-03-12

Angående Jälluntofta församlingshem

Enligt information per telefon den 5 mars av Bo Lindblad står Ni fast vid beslutet att församlingshemmet i Jälluntofta skall försäljas

Emellertid skall Ni först utreda hur man skall lösa en handikapps anpassad toalett m.m. vilket gör att ärendet kommer att dra ut på tiden, klart först senare i år.

Vi tycker det märkligt att vi inte kan bli inbjudna till en fortsatt diskussion till alternativa lösningar.

Tidningen HP har nu skrivit två artiklar om fallet, det gagnar inte ärendet för någon part. Vi har hittills vägrat att svara på deras frågor.

Till kyrkorådsmötet den 21 mars inlämnar vi följande information:

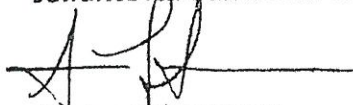
Vi bifogar en överlåtelsehandling från den 2 december 1966 som intygar att fastigheten överlåtes utan vederlag till pastoratet. Det betyder att om en försäljning sker får pastoratet en intäkt skattefritt på en gåva. Är det ett rimligt sätt att förvalta en gåva? Gjorda investeringar utöver driftskostnader är försumbara.

Jälluntofta Samhällsförening föreslår att frågan om försäljning av församlingshemmet bordlägges tills vidare eller minst fem år. Föreningen överlämnar som gåva 50.000 kronor som med stor sannolikhet täcker driftskostnaderna.

Om Ni fortsatt efter mötet den 21 mars står fast vid en försäljning känner vi oss tvingade att som Ni informera HP vad vi anser är rätt och fel i ärendet.

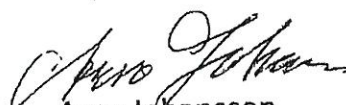
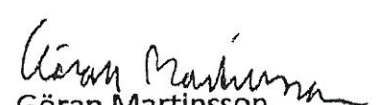
Meddela oss omgående Ert beslut då vi har årsmöte den 23 mars.

Jälluntofta Samhällsförening


Carina Johansson

Ordförande

Representanter för boende i Jälluntofta

 
Arne Johansson Göran Martinsson



Jälluntofta

Långbänk.....

Det beslut som fattades av det gamla KR – visade sig vara fattade på bristfällig grund.

Samhällsföreningen har kommit in i ärendet – väldigt sent. Detta beror, enligt dem på, att innan de fått veta, hade kyrkan tagit in en värderingsman för uppdraget.

Nu har ånyo samhällsföreningen inkommit med en ny skrivelse – se bilaga.

Jag anser, att det finns vissa fördelar, med att tillmötesgå samhällsföreningen i sak.

Jälluntofta kyrka – att den inom en rimlig framtid kommer, att avvecklas på ett eller annat sätt – är min uppfattning. När detta sker – vet antagligen ingen.

Om då samhällsföreningen står för akuta underhållsfrågan på församlingshemmet med 50,000 kr under 5 år – kanske man kan se det som 10,000 kr/år?

Pastoratet skulle i detta fall, göra en besparing genom, att slippa bygga om/till för en handikapps toalett. En sådan tillbyggnad/ombyggnad – kan kosta ganska mycket. Om man då betänker, att kyrkan kommer att avvecklas....

Jag sitter som förtroendevald – alltså jag representerar dels församlingens/pastoratets boende – dels pastoratet.

Försöker här se på lösning från båda håll.

BCA



B:15
a

KYRKORÅDETS arbetsutskott
Hyltebruks pastorat

2018-03-07

I budget finns det beviljat 90 000:- till att ta fram digitala gravkartor. Olivia Roman informerar att enligt de kostnadsförslag hon hittills fått blir kostnaden högre. Olivia arbetar vidare med frågan o begär in fler kostnadsförslag.

Det har beslutats under budget 2017 att erbjuda gravrättsinnehavare tvätt av gravstenar till en kostnad av 250;- per gravsten. Till detta behövs en dieseldriven högtryckstvätt. Olivia hämtar in offerter på en högtryckstvätt till en kostnad av ca 15 000:-.

Utvärdering bör göras efter sommaren gällande tidsåtgång per sten och även antal tvättar, hinner vaktmästarna med.

Olivia Roman informerade att hon börjat titta på inköp av ny bil, finns med i budget 2018. Olivia kommer att undersöka om det är mer fördelaktigt att leasa en bil. Olivia Roman har inhämtat priser på häckplantor, idegran, till Landeryds kyrkogård. Stor variation på pris. Diskussion förs. Olivia Roman hämtar in ytterligare offert och beställer de mest tåliga plantorna.

KRAU beslutar

- att föreslå KR att välja Bo Lindblad till att kontakta Hylte Kommuns samhällsbyggnadskontor, Miljöenheten samt Långaryds If, förslagsvis ordförande Thomas Magnusson, för att diskutera en lösning av Långaryds Klockaregård 3:14.
- att föreslå KR att anta det lägsta anbudet från Måleriprojekt Sverige AB på 365 000:- för målning av Landeryds kyrka.
- att föreslå KR att godkänna nyttjanderättsavtalet avseende byggnad (Röda Längan) och de markområde enligt markering på karta, bil 2, samt presenterar förslaget för Paletti.
- att Olivia Roman köper högtryckstvätt till en kostnad av ca 15 000:-.
att Olivia Roman beställer plantor, idegran, till häck i Landeryd.

KRAU § 16 Budget 2019 beredningsgrupp, budgetramar.

KRAU anser att KRAU är beredningsgrupp och bereder budget för 2019. Det är att rekommendera att det sätt budgetramar.

KRAU beslutar

att föreslå KR att KRAU är beredningsgrupp, och att KR sätter budgetramar.

KRAU § 17 GDPR information och förslag på representant till arbetsgrupp.

GDPR är den nya dataskyddsförordningen som börjar gälla från och med 2018-05-25 och ersätter den nu gällande personuppgiftslagen, PUL.

18
12

B:15

a

Bf 15 B

KYRKORÅDETS arbetsutskott

Hyltebruks pastorat

2018-03-07

Karina Johansson hälsade välkommen och inledde sammanträdet med gemensam bön.

KRAU § 12 Mötets öppnande

Karina Johansson hälsade välkommen och inledde sammanträdet med gemensam bön.

—

KRAU § 13 Val av justeringsman

Till att förutom ordföranden justera protokollet väljs Bengt Göran Kjeller.

—

KRAU § 14 Godkännande av föredragningslista

Föredragningslistan läses upp. Inga övriga ärenden anmäldes.

KRAU beslutar

att godkänna den föreslagna dagordningen.

Sekreterares kommentar: Kallelsens § är numrerade 1-10, i protokollet är §1 -§12, §2 är §13 osv.

—

KRAU § 15 Fastigheter

- **Föreläggande att släppa ut avlopp Långaryds Klockaregård 3:14.**
Långaryds församling äger enbart fastigheten Långaryds Klockaregård 3:14, inga byggnader. Byggnaderna ägs och brukas av Långaryds IF. Arrende- eller nyttjanderättsavtal har inte gått att hitta varken i vårt arkiv eller hos Långaryds IF.

- **Landeryds kyrka, målningsarbeten.**

Lars Kjellström, fastighetsingenjör Växjö stift har fått anbud från fyra entreprenörer, gällande målning av Landeryds kyrka. Anbudet är baserat på de arbeten/material som preciserats enligt bifogad Kravbeskrivning. Bil.1. Måleriprojekt Sverige AB har möjlighet att starta ganska om gående, vilket är av vikt, och har enligt Lars Kjellström utfört bra arbete på bl.a församlingshem i Gislaved.

- **Nyttjanderättsavtal Röda Längan, Unnaryd.**

Förslag på nyttjanderättsavtal gällande byggnad, (Röda Längan), och markområde på fastigheten Unnaryd 2:53 presenteras. Markområde avser ett mindre gräsområde samt parkering (fyra platser), enligt markering på bifogad karta. Bil. 2

- **Arbetsledande vaktmästares punkt. (fastighetsansvarig).**

Olivia Roman, arbetsledande vaktmästare, informerade om att Sverkers EL håller på att åtgärda belysningen i Landeryds församlingshems kök.

Olivia Roman har kontakt med Lars Kjellström angående Jälluntofta kyrkas fönster som ska repareras.

KJ

BCA



HYLTE

Fastighetskarta

6 december 2017



2:70

2:20

4st
P

2:71

Gräs

2:53

Norra vägen

876

870

Torget

Bolmen vägen

5 0 5 10 15 20 25 30 35 [m]

BUT

1:400

2018-03-07

I budget finns det beviljat 90 000:- till att ta fram digitala gravkartor. Olivia Roman informerar att enligt de kostnadsförslag hon hittills fått blir kostnaden högre. Olivia arbetar vidare med frågan o begär in fler kostnadsförslag.

Det har beslutats under budget 2017 att erbjuda gravrättsinnehavare tvätt av gravstenar till en kostnad av 250;- per gravsten. Till detta behövs en dieseldriven högtryckstvätt. Olivia hämtar in offerter på en högtryckstvätt till en kostnad av ca 15 000:-.

Utvärdering bör göras efter sommaren gällande tidsåtgång per sten och även antal tvättar, hinner vaktmästarna med.

Olivia Roman informerade att hon börjat titta på inköp av ny bil, finns med i budget 2018. Olivia kommer att undersöka om det är mer fördelaktigt att leasa en bil.

Olivia Roman har inhämtat priser på häckplantor, idegran, till Landeryds kyrkogård. Stor variation på pris. Diskussion förs. Olivia Roman hämtar in ytterligare offert och beställer de mest tåliga plantorna.

KRAU beslutar

- att föreslå KR att välja Bo Lindblad till att kontakta Hylte Kommuns samhällsbyggnadskontor, Miljöenheten samt Långaryds If, förslagsvis ordförande Thomas Magnusson, för att diskutera en lösning av Långaryds Klockaregård 3:14.
- att föreslå KR att anta det lägsta anbudet från Måleriprojekt Sverige AB på 365 000:- för målning av Landeryds kyrka.
- att föreslå KR att godkänna nyttjanderättsavtalet avseende byggnad (Röda Lången) och de markområde enligt markering på karta, bil 2, samt presenterar förslaget för Paletti.
- att Olivia Roman köper högtryckstvätt till en kostnad av ca 15 000:-.
att Olivia Roman beställer plantor, idegran, till häck i Landeryd.

KRAU § 16 Budget 2019 beredningsgrupp, budgetramar.

KRAU anser att KRAU är beredningsgrupp och bereder budget för 2019. Det är att rekommendera att det sätt budgetramar.

KRAU beslutar

att föreslå KR att KRAU är beredningsgrupp, och att KR sätter budgetramar.

KRAU § 17 GDPR information och förslag på representant till arbetsgrupp.

GDPR är den nya dataskyddsförordningen som börjar gälla från och med 2018-05-25 och ersätter den nu gällande personuppgiftslagen, PUL.

KYRKORÅDETS arbetsutskott

Hyltebruks pastorat

2018-03-07

Svenska kyrkan kommer att behöva förändra hantering av personuppgifter enligt denna nya förordning. Personuppgift är varje upplysning som avser att identifiera nu levande fysisk person. Det kan t.ex. vara namn, foto, titel m.m. bil. 3. Bo Lindblad och Ann-Charlotte Nykvist har varit på information om kommande förändring. Arbetet måste påbörjas omgående, behöver dock inte vara helt slutfört till 25/5 -2018. Kyrkorådet är juridisk person och ansvarar därmed för att vi efterföljer den nya dataskyddsförordningen. En person från KR bör ingå i den arbetsgrupp som påbörjar arbetet med den nya förordningen.

KRAU beslutar

att KR utser en representant från kyrkorådet att ingå i arbetsgruppen.

KRAU § 18 Justering av protokoll, rutiner

Det är av stor vikt att protokoll skrivs och justeras så snart som möjligt för att beslutsgången inte ska försenas. Innan respektive sammanträde avslutas bestäms datum för justering av sammanträdets protokoll.

KRAU beslutar

att även KR bestämmer datum för justering av mötets protokoll på varje sammanträde.

KRAU § 19 Personal

Bo Lindblad informerade att han varit i kontakt med Karin Åkesson, LRF konsult samt även Stefan Norberg, Varberg för att höra om ovan personer kan hjälpa oss med arbetsuppgifter som t. ex bokslut, årsredovisning, ändamålsstyrda medel m.m., detta på grund av sjukdom i personalen. Bo träffar ovan personer vecka 11 för genomgång av arbetsuppgifter. Viktigt att det administrativa arbetet utförs löpande.

Intervjuer gällande säsongsanställda vaktmästare pågår.

Camilla Ruud har erbjudits tjänsten som kyrkomusiker i Unnaryd och har tackat ja.

KRAU beslutar

att ha tagit del.

KRAU § 20 Kandidater till kapitalplaceringsgrupp KR § 13

Inga personer är ännu tillfrågade.

KRAU beslutar

att ärendet bordläggs tills vidare.

KX R

BCA