

DOKUMENT	UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 72 – 85	Ulf Ottosson	1 av 6
DATUM	TID	PLATS
2018-08-23	16.00 – 18.00	Sammanträdesrum, Kansli Torslunda

KFU § 72

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE.

Ordförande, Per-Olov Johanson, hälsade samtliga välkomna. Därefter förklarades Kyrkogårds- & Fastighetsutskottets möte öppnat.

KFU § 73

UPPROP.

Upprop förrättas.

Närvarande enligt **Bilaga 1.**

KFU § 74

VAL AV JUSTERINGSMAN SAMT TID OCH PLATS FÖR JUSTERING.

BESLUT: Thomas Fredriksson väljs till justerare. Justering sker fredagen den 31 augusti kl. 09.30 på kansliet i Torslunda.

KFU § 75

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA.

Det till ledamöterna utsända förslaget till föredragningslista enligt **Bilaga 2.**

BESLUT: KFU beslutar att fastställa föredragningslistan.

KFU § 76

FÖREGÅENDE MÖTES PROTOKOLL.

Föregående mötes protokoll föredrogs av Ordf., Per-Olov Johanson, och kommenterades.

BESLUT: KFU beslutar att protokollet läggs till handlingarna.

Ordförandens signatur	Justeringsmannens signatur	Utdragsbestyrkande
		

DOKUMENT	UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 72 – 85	Ulf Ottosson	2 av 6
DATUM	TID	PLATS
2018-08-23	16.00 – 18.00	Sammanträdesrum, Kansli Torslunda

KFU § 77

INFORMATION OM PÅGÅENDE OCH PLANERADE ARBETEN.

Ulf Ottosson, Kgf, informerar utskottet om följande arbeten:

Planerade och pågående arbeten enligt budget:

- Styr- & Övervakningsprojekt etapp 2 återupptagen efter semesteruppehåll.
- Målningsarbete av fönster på södersida i S:a Möckleby kyrka, fasadmålning Mörbylånga församlingshem och Resmo församlingshem startar inom kort.
- Reparation och målning av vagnsskjul i Norra Möckleby klart.
- Lanterninunderhåll av Hultestad kyrka påbörjat.
- Inre arbeten i Nådens kapell beräknas vara klart i slutet av vecka 35.
- FFU avseende värmeanläggningsservice är i slutskedet. Stiftets servicebyrå tar fram förfrågningsunderlaget.
- Kgf kommer den 18 september att träffa representant från QTF ang underhållsavtal för vattenburna värmesystem. Detta ingår inte i värmeanläggningsservicen.
- Fiberanslutning beställt till Vickleby prästgård.
- Servicebyrån på stiftet har under vecka 33 mätt samtliga av pastoratets fastigheter. I samband med detta har pastoratet fått ytterligare 2 byggnader som vi inte kände till. Vid Algutsrums grustäkt finns en väderkvarn och en jordkällare som är i pastoratets ägo.
- Servicebyrån önskar byggnader där de kan lära sig laserskanning och Kgf har framfört pastoratets intresse för detta.
- Uppdatering/förändring värmesystemet i Glömminge församlingshem genomförs under hösten.
- Budgetförslaget är sammanställt enligt tidigare beslut i KFU. Materialet är överlämnat till Kk, Magnus Jonsson.

BESLUT: KFU tackar Kgf för informationen.

Ordförandens signatur	Justeringsmännens signatur	Utdragsbestyrkande
		

DOKUMENT	UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 72 – 85	Ulf Ottosson	3 av 6
DATUM	TID	PLATS
2018-08-23	16.00 – 18.00	Sammanträdesrum, Kansli Torslunda

KFU § 78

INFORMATION FRÅN Eon ANG: GRÄVNING.

Eon informerar om kommande grävningsarbete, som pastoratet kan beröras av, vid Segerstad kyrka och Gräsgård kyrka enligt **Bilaga 3**.

BESLUT: KFU beslutar att utskottet tagit del av informationen.

KFU § 79

UPPDRAG FRÅN KR: INITIERING AV PROJEKT FÖR KYRKORNAS FASADPUTS.

Ärendet bordlades vid förra sammanträdet.

I KR:s Budgetanvisning 2019 - 2021, Särskilt uppdrag §11 ger KR uppdrag åt KFU.

Särskilt uppdrag

11 §

KFU skall initiera projekt gällande inventering av status samt planering av underhållet gällande kyrkornas fasadputs. För projektet skall bidrag sökas ifrån KAE samt KBB.

KfuO, Per-Olov Johanson informerar utskottet att servicebyråns, Lars Kjellström, har påbörjat arbetet enligt tidigare redovisat upplägg.

BESLUT: KFU tackar för informationen.

Ordförandens signatur		Justeringsmännens signatur		Utdragsbestyrkande
-----------------------	---	----------------------------	---	--------------------

DOKUMENT		UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 72 – 85		Ulf Ottosson	4 av 6
DATUM	TID	PLATS	
2018-08-23	16.00 – 18.00	Sammanträdesrum, Kansli Torslunda	

KFU § 80

FÖRSLAG TILL ORGANISATIONSFÖRÄNDRING.

Församlingshemsvärdinna, Kerstin Johansson, ska som tidigare meddelats gå i pension den 1 oktober.

Kgf, Ulf Ottosson, har därför tittat över organisationen och lagt följande förslag:

- Ett ambulerande värdteam med 2 (1 heltid, 1 81%) medarbetare bildas. Det innebär att ingen utökning av tjänster sker utan det håller sig inom nuvarande ram.
- Tjänsteställe är Torslunda.
- Till sitt förfogande har de 1 st servicebil.
- Inre skötsel (städning, skötsel av inventarier, bokningsärenden, mm)
- Viss yttre skötsel (mindre rabattskötsel, gräsklippning och renhållning).
- Skötsel och tillsyn av toalettutrymmen inom södra arbetslagområdet.

Följande skötselområden föreslås ingå:

- Glömminge församlingshem.
- Rydberggården.
- Gårdby församlingshem.
- Resmo församlingshem.
- Mörbylånga församlingshem och expedition.
- Södra Möckleby församlingshem.
- WC inom södra arbetslagsområdet, 12 kyrkor.

BESLUT: KFU beslutar att ställa sig positivt till förslaget men att ett mer detaljerat förslag upprättas.

Ordförandens signatur	Justeringsmännens signatur	Utdragsbestyrkande
		

DOKUMENT	UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 72 – 85	Ulf Ottosson	5 av 6
DATUM	TID	PLATS
2018-08-23	16.00 – 18.00	Sammanträdesrum, Kansli Torslunda

KFU § 81

UPPLÅTELSE AV MASKINHALLAR FÖR TVÄTT AV KOMMUNENS FORDON.

Kgf, Ulf Ottosson, har under en tid haft mailkontakt med Tommy Petersson, Mörbylånga kommun, om nyttjande/hyra av tvätthallarna i Södra Möckleby och Mörbylånga.

Mörbylånga maskinhall

Vardagar kl 07-16
7-8 flexibla dagar/månad
Ca 23 tvättar/månad
Förvaringsyta för kem
Tillgång till tryckluft
Tillgång till högtryckstvätten
Ev tillgång till WC, fikarum
3 st nycklar/Taggar

Södra Möckleby maskinhall

Vardagar kl 07-16
3 flexibla dagar/månad
Ca 7 tvättar/månad
Förvaringsyta för kem, dammsugare
Tillgång till tryckluft
Tillgång till högtryckstvätten
Tillgång till WC, fikarum
3 st nycklar/Taggar

Miljöinspektören i kommunen önskar platsbesök samt klassificering av oljeavskiljare och inspektioner av skötselplaner vid ev. uthyrning av lokalerna.

BESLUT: KFU beslutar att ställa sig lätt tveksamma till uthyrning av maskinhallarna. Tillgängligheten minskas för vår egen verksamhet, framförallt i Mörbylånga. Även säkerheten berörs eftersom utomstående personal får tillgång till hela maskinhallarna med utrustning och maskiner. Städintervallen i Södra Möckleby måste öka eftersom fikarum och WC nyttjas mer.
KFU beslutar att överlämna ärendet med KFU:s synpunkter till KRAU.

KFU § 82

SYNPUNKTER PÅ EGENDOMSNÄMNDENS FÖRSLAG TILL FÖRSÄLJNING AV DEL AV SANDBY 1:1.

Pastoratet har fått förfrågan att inkomma med synpunkter på försäljning av del av Sandby 1:1 enligt **Bilaga 4**.

Den 21 augusti kl 10.00 träffade Ola Karlsson och Per-Wilhelm Siwertsson från Egendomsnämnden församlingsrådets ordförande, Liselotte Wetterstrand Waldenström, KFUO, Per-Olov Johanson, Kg, Ulf Ottosson och arrendatorn vid Sandby kyrka där de redogjorde för ärendet.

BESLUT: KFU beslutar att inte inkomma med några synpunkter på förslaget.

Ordförandens signatur	Justeringsmännens signatur	Utdragsbestyrkande
		

DOKUMENT	UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 72 – 85	Ulf Ottosson	6 av 6
DATUM	TID	PLATS
2018-08-23	16.00 – 18.00	Sammanträdesrum, Kansli Torslunda

KFU § 83

ÖVRIGA FRÅGOR.

Inga Övriga frågor har anmälts.

KFU § 84

NÄSTA MÖTE.

Nästa planerade möte, **torsdagen den 27 september kl 17.00** i sammanträdesrummet på kansliet i Torslunda.

Klockslaget är preliminärt beroende på Thomas Fredrikssons närvaro.

KFU § 85

AVSLUTNING.

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet med Kyrkogårds- & Fastighetsutskottet avslutat kl. 18.00.

Vid protokollet



Ulf Ottosson
Sekreterare

Justeras



Per-Olov Johanson
Ordförande

Thomas Fredriksson
Justerare

Bevis om anslag

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag.

Datum för anslags uppsättande: _____

Datum för anslags nedtagande: _____

Underskrift: _____

Ordförandens signatur 	Justeringsmännens signatur 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Kyrkogård- & Fastighetsutskott för Södra Ölands pastorat

Sammanträde den 23/8 2018 klockan 16⁰⁰ - 18⁰⁰

Närvarolista					Paragraf			Paragraf		
Ordinarie	Närv.	Antal km.	Medpass.		Ja	Nej	Avst.	Ja	Nej	Avst.
Per-Olov Johanson	PO	24								
Tomas Fredriksson	FRE	10								
Ulf Ottosson	UO									

Ersättare

Margareta Ingemansson										
Jan-Olof Hagander										

Övriga deltagare

Sonia Lindell, Begravn.-omb	SL	30								

Kyrkogårds- & Fastighetsutskottet
23 augusti 2018

KALLELSE

Kyrkogårds- & Fastighetsutskottet kallas till ordinarie sammanträde.

Tid: Torsdag, 23 augusti, kl 16.00.
Plats: Sammanträdesrum, Torslunda prästgård.

Ordinarie ledamot som ej kan närvara på sammanträdet kontakter ersättare och meddelar KFU:s ordförande eller KGF vem som ersätter.

Föredragningslista:

1. Sammanträdet öppnas.
2. Upprop.
3. Val av justerare samt tid och plats för justering.
4. Godkännande av föredragningslistan.
5. Föregående sammanträdesprotokoll.
6. Information om pågående och planerade arbeten.
7. Information från EOn ang grävning.
8. Bordlagt ärende: Uppdrag från KRAU ang kyrkfasader.
9. Förändring av värd/värdinnetjänst.
10. Upplåtelse av maskinhallar för tvätt av kommunens fordon.
11. Synpunkter på Egendomsnämndens förslag till försäljning av del av Sandby 1:1.
12. Övriga frågor.
13. Nästa möte.
14. Sammanträdet avslutas.

Per-Olov Johansson
Ordförande
eu
Ulf Ottosson
Kyrkogårdsföreståndare/Fastighetsansvarig

Sändlista:

Ledamöter
Ersättare



ANKOM

2018-07-11

Södra Ölands Pastorat
Torslunda
386 92 Färjestaden



17

E.ON Energidistribution AB
Kundservice
601 71 Norrköping
www.eon.se

www.eon.se
Mina sidor
0771-22 24 24

Kundnr 1232925
Avisering 2000027329
Anl id
735999114002351414

2018-07-04

Vi investerar i elnätet på din ort
Vår beteckning: IB 321187

Vårt mål är att du ska ha en säker och trygg elleverans och därför planerar vi att förstärka elnätet i ditt närområde.

Det är Vattenfall Services Nordic AB som kommer utföra arbetet. Detaljplaneringen beräknas starta under hösten 2018. Om du är markägare och påverkas av vårt arbete, kommer vår entreprenör att höra av sig till dig med mer information. Vi planerar även att anordna ett informationsmöte om projektet under hösten 2018. Inbjudan till detta möte kommer separat.

Tryggare el

Arbetet innebär att äldre luftledningar ersätts med nya isolerade ledningar. Vid underhållsarbete kommer bland annat elstolparna att ses över och vid behov bytas ut. I samband med detta kan ett antal kortare strömavbrott inträffa, vilket vi i så fall informerar dig om i förväg. Under arbetets gång kommer vi även att använda oss av grävmaskiner och lastbilar som kan upplevas som störande, men vi hoppas på din förståelse och att du har överseende med detta.

Kontakta oss

Har du frågor kring det kommande arbetet, eller vill upplysa oss om något, är du välkommen att höra av dig till mig på telefon 070-587 08 04.

Med vänlig hälsning

E.ON Energidistribution AB
Lokalnätsaffärer

Karin Alfredsson

P.S.

På eon.se/investeringar hittar du mer information om våra projekt.

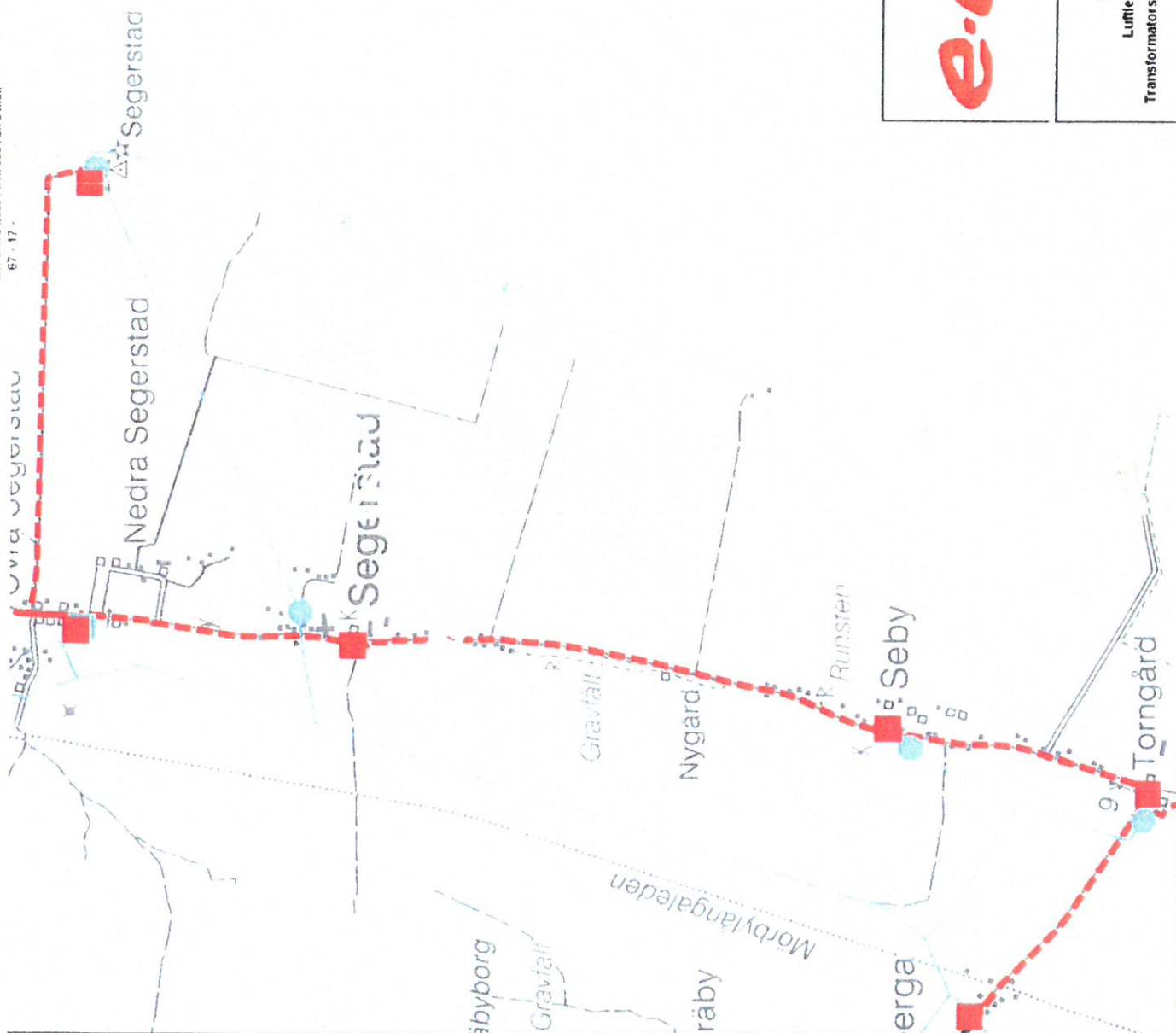


65 37

PD FRE



67-17-



	Projekt: DHN F12 ML Soberga-Segerstad Webb-karta IBnr: 321187	E.ON Energidistribution AB www.eon.se Skala: 1:23724 2018-06-19
Nytt Kabel Luftledning Transformatorstation	Befintligt Kabel Luftledning Transformatorstation	Räsering Kabel Luftledning

DO FRE



ANKOM

2018-07-11

Södra Ölands Pastorat
Torslunda
386 92 Färjestaden



19

E.ON Energidistribution AB
Kundservice
601 71 Norrköping
www.eon.se

www.eon.se
Mina sidor
0771-22 24 24

Kundnr 1232925
Avisering 2000027332
Anl id
735999114002352756

2018-07-05

Vi investerar i elnätet på din ort

Vår beteckning: IB 322797 Torngård-Össby

Vårt mål är att du ska ha en säker och trygg elleverans och därför planerar vi att förstärka elnätet i ditt närområde.

Det är Vattenfall Services Nordic AB som kommer utföra arbetet. Detaljplaneringen beräknas starta under hösten 2018. Om du är markägare och påverkas av vårt arbete, kommer vår entreprenör att höra av sig till dig med mer information. Vi planerar även att anordna ett informationsmöte om projektet under hösten 2018. Inbjudan till detta möte kommer separat.

Tryggare el

Arbetet innebär att äldre luftledningar ersätts med nya isolerade ledningar. Vid underhållsarbete kommer bland annat elstolparna att ses över och vid behov bytas ut.

I samband med detta kan ett antal kortare strömavbrott inträffa, vilket vi i så fall informerar dig om i förväg. Under arbetets gång kommer vi även att använda oss av grävmaskiner och lastbilar som kan upplevas som störande, men vi hoppas på din förståelse och att du har överseende med detta.

Kontakta oss

Har du frågor kring det kommande arbetet, eller vill upplysa oss om något, är du välkommen att höra av dig till mig på telefon 070-587 08 04.

Med vänlig hälsning

E.ON Energidistribution AB
Lokalnätsaffärer

Karin Alfredsson

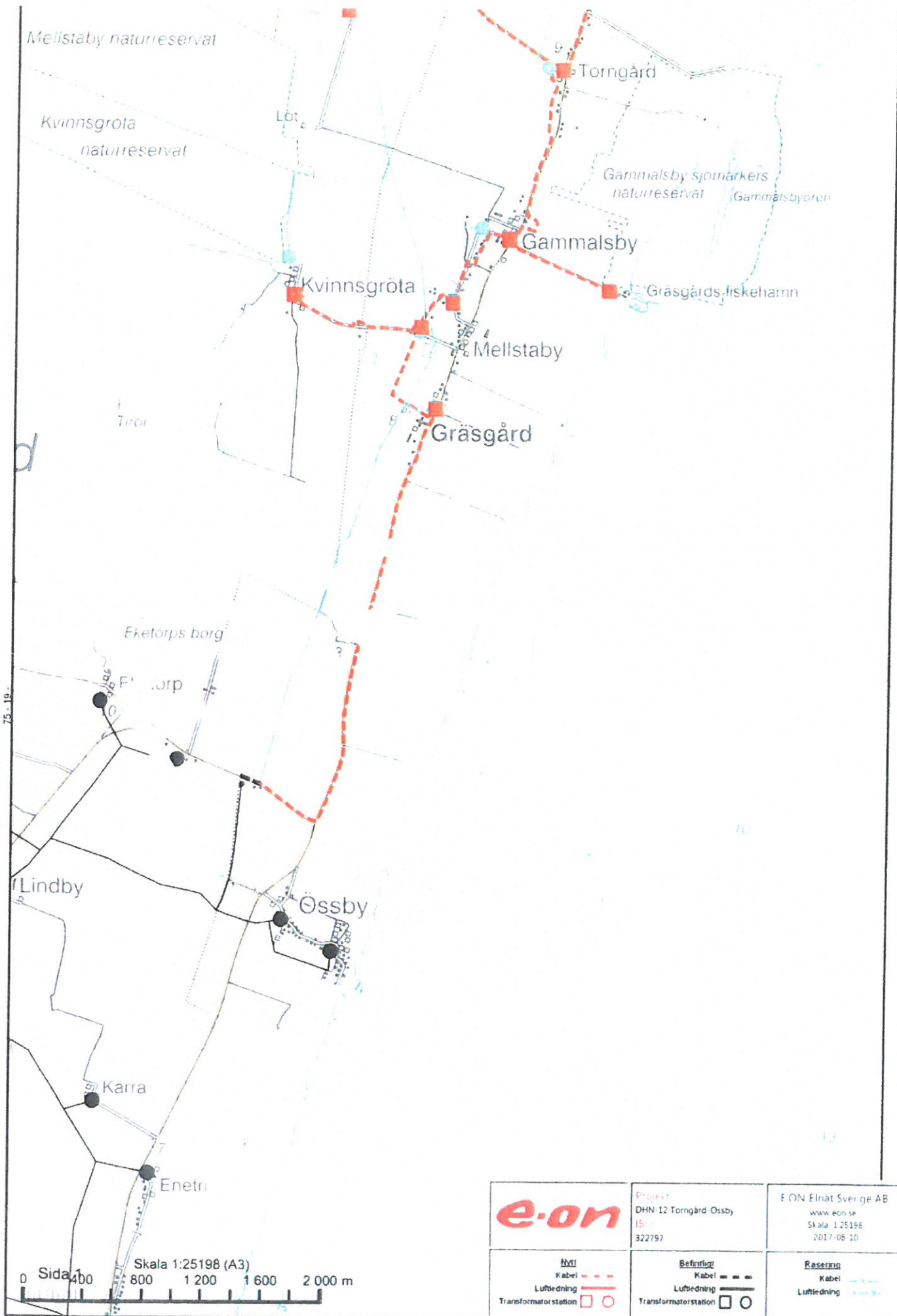
P.S.

På eon.se/investeringar hittar du mer information om våra projekt.





75-19



	Projekt DHN-12 Torngård-Össby 150 kV 322797	E.ON Elnät Sverige AB www.eon.se Skala 1:25198 2017-08-10
Nytt Kabel --- Luftledning --- Transformatorstation □ ○	Befintligt Kabel --- Luftledning --- Transformatorstation □ ○	Resering Kabel --- Luftledning ---

PO FRE

21/8 1000 Sandby kyrk

Ulf Ottosson

Från: Per-Wilhelm Siwertsson
Skickat: den 12 juli 2018 13:46
Till: Ulf Ottosson
Kopia: Ola Karlsson; Magnus Jonsson
Ämne: VB: REMISS; Vårt dnr 2017-145, Sandby 1:1, ev försäljning till Fortifikationsverket
Bifogade filer: 20180423163915513.pdf

Hej Ulf!

Talade precis med Magnus om detta ärendet som jag förstod att han överlämnat till dig. Jag och Ola Karlsson har planer på att under V34 eller 35 besöka bl a Sandby. Vore kanske bra om vi träffas en liten stund invid kyrkan och informerar om tänkt försäljning av Sandby 1:1 samt stämmer av församlingens ev. framtida markbehov? Bra i så fall om någon företrädare för församlingen också medverkar. Magnus nämnde t ex Liselott Wetterström (ordf. församlingsrådet).

Om ni tycker att det verkar vara en bra idé kan du gärna maila mig några förslag på dagar/tider som passar er. Meddela även om ni inte anser er vara i behov av något möte.

Fortsatt trevlig semester!

Hälsar

Per-Wilhelm Siwertsson
Specialist inom mark- och fastighetsförvaltning Tfn dir: 0470-77 38 76, Tfn vxl: 0470-77 38 00
Epost: p-w.siwertsson@svenskakyrkan.se

Adress: PLT i Växjö stift, Box 527, 351 06 VÄXJÖ
Besöksadress: Bykstugan, Östrabo
Stiftswebb: www.svenskakyrkan.se/vaxjostift

Faktureringsadress:
Prästlönetillgångar i Växjö stift, Fack 77800696, R877, 106 54 STOCKHOLM

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Per-Wilhelm Siwertsson
Skickat: den 23 april 2018 17:08
Till: Magnus Jonsson <magnus.u.jonsson@svenskakyrkan.se>
Kopia: Agneta Wirstedt <agneta.wirstedt@svenskakyrkan.se>; Ola Karlsson <ola.karlsson@svenskakyrkan.se>
Ämne: REMISS; Vårt dnr 2017-145, Sandby 1:1, ev försäljning till Fortifikationsverket

Hej!

Här kommer karta som visar Prästlönetillgångars fastighet Sandby 1:1. Total areal är ca 148 ha. Diskussioner har förts/förs med Fortifikationsverket hur hantera det markområde, initialt ca 40 ha på fastigheten som nyttjats som övningsområde under många år. För att återställa aktuell mark till ursprungligt skick krävs stora insatser. Diskussionen har kommit in på spåret att det bästa sannolikt är att Fortifikationsverket övertar ägandet och då förslagsvis att de förvärvar hela fastigheten Sandby 1:1 från PLT.

På fastigheten finns ett jordbruksarrende (gårdsarrende) som drivs av Urban Arvidsson. Det finns även en fotbollsplan där Stenåsa-Sandby-Gårdby IF (kontakt Anders Eklöf) bedriver verksamhet. Dessa två är informerade om att diskussioner pågår med Fortifikationsverket och att vid en ev. överlåtelse så kommer Fortifikationsverket att överta ansvaret gentemot dem och gällande arrendeavtal.

Hur ser ni i pastorat och församling ser på det hela? Har ni t ex önskemål om att köpa till mark kring kyrkan e dyl för att lösa framtida behov?

Tacksam för ert yttrande i frågan.

Hälsningar

Per-Wilhelm Siwertsson

Specialist inom mark- och fastighetsförvaltning Tfn dir: 0470-77 38 76, Tfn vxl: 0470-77 38 00

Epost: p-w.siwertsson@svenskakyrkan.se

Adress: PLT i Växjö stift, Box 527, 351 06 VÄXJÖ

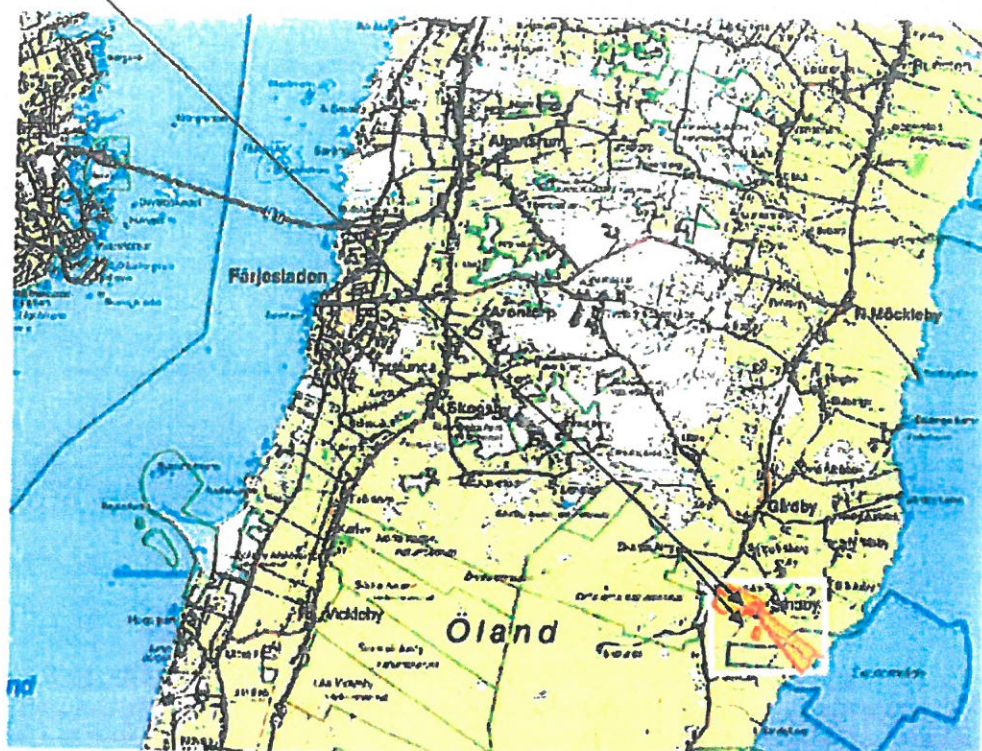
Besöksadress: Bykstugan, Östrabo

Stiftswebb: www.svenskakyrkan.se/vaxjostift

Faktureringsadress:

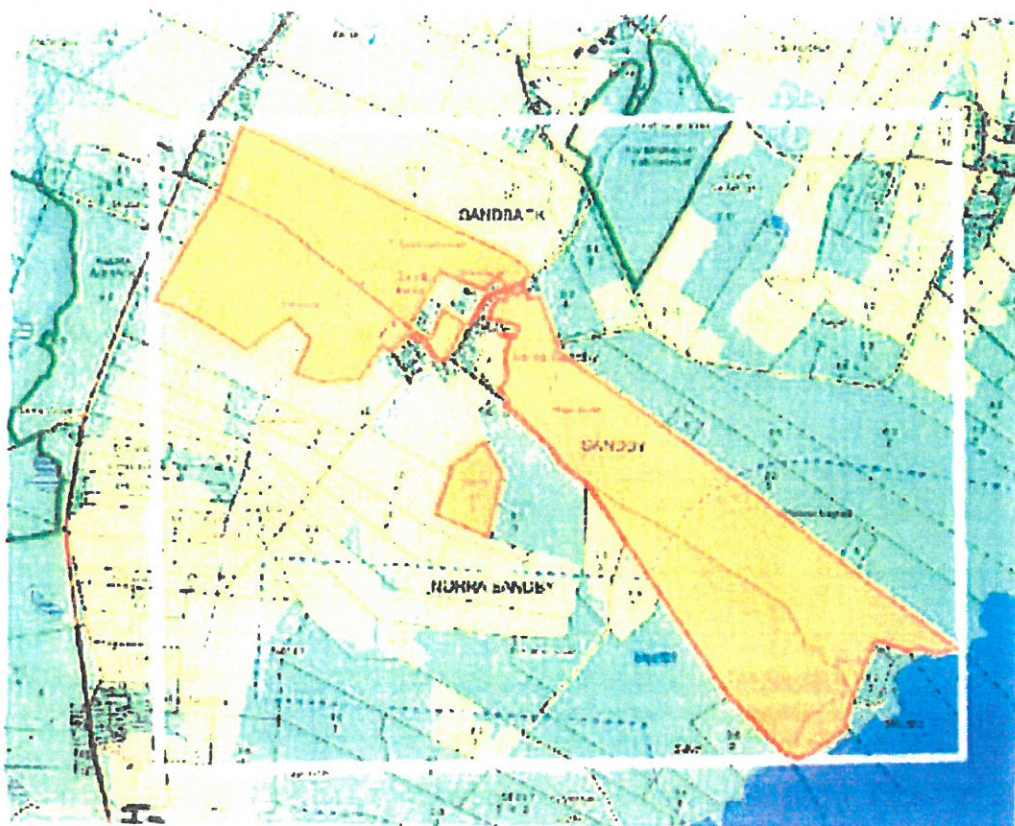
Prästlönetillgångar i Växjö stift, Fack 77800696, R877, 106 54 STOCKHOLM

Vägmarta

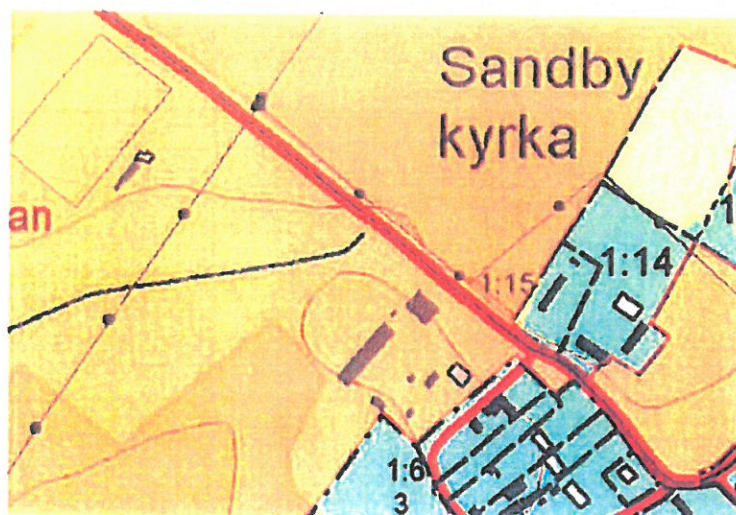


BILAGA 4
Bilagor

Fastighetskarta



Inzomat brukningscentrum



DD REC