

DOKUMENT		UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 150-162		Ulf Ottosson	1 av 4
DATUM	TID	PLATS	
2019-04-04	13.00 – 15.00	Sammanträdesrummet, Kansli Torslunda	

KFU § 150

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE.

Ordförande, Per-Olov Johanson, hälsade samtliga välkomna. Därefter förklarades Kyrkogårds- & Fastighetsutskottets möte öppnat.

Kgf, Ulf Ottosson, framförde en hälsning till utskottet från Thomas Fredriksson.

KFU § 151

UPPROP.

Upprop förrättas.

Närvarande enligt Bilaga 1.

Jan-Olof Hagander ersätter Tomas Fredriksson som meddelat förhinder.

KFU § 152

VAL AV JUSTERINGSMAN SAMT TID OCH PLATS FÖR JUSTERING.

BESLUT: Jan-Olof Hagander väljs till justerare. Justering sker torsdagen den 15 april kl. 11.30 på kansliet i Torslunda.

KFU § 153

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA.

Det till ledamöterna utsända förslaget till föredragningslista enligt Bilaga 2.

BESLUT: KFU beslutar att fastställa föredragningslistan.

KFU § 154

FÖREGÅENDE MÖTES PROTOKOLL.

Föregående mötes protokoll föredrogs av Ordf., Per-Olov Johanson, och kommenterades.

BESLUT: KFU beslutar att protokollet läggs till handlingarna.

KFU § 155

INFORMATION OM PÅGÅENDE OCH PLANERADE ARBETEN.

Kgf, informerar utskottet om pågående och planerade arbeten enligt Bilaga 3.

BESLUT: KFU tackar Kgf för informationen.

Ordförandens signatur 	Justeringsmannens signatur 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

DOKUMENT	UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 150-162	Ulf Ottosson	2 av 4
DATUM	TID	PLATS
2019-04-04	13.00 – 15.00	Sammanträdesrummet, Kansli Torslunda

KFU § 155

BUDGET 2020-2023 INKL. HITTILLS INKOMNA ÖNSKEMÅL.

Kgf, Ulf Ottosson, redovisade budgetförslag i DeDU och inkomna önskemål enligt **Bilaga 4.**

Utskottet gick tillsammans igenom önskemålen och tillförde anmärkningar samt avslag i dokumentet.

BESLUT: KFU beslutar att arbetet med budgetförslaget fortsätter vid nästa möte.

KFU § 156

PRIORITERINGSLISTA ÖVER AVGASNING AV VATTENBURNA VÄRMESYSTEM.

QTF har som utskottet tidigare informerats om utfört en besiktning av pastoratets vattenburna värmesystem för att undersöka syrehalt, konduktivitet samt total mängd fri gas i anläggningarna. Gashaltig systemvätska är både en energitjuv och miljöbov. Åtgärderna som föreslås avgas och rensar systemvätska så att den blir energieffektiv och förhindrar korrosion.

Efter att resultatet presenterades har pastoratet fått ett åtgärdsförslag inklusive offert. Kgf, Ulf Ottosson, har gått igenom förslaget och konstaterar att kostnaden för åtgärderna bli hög och inte är relevant till hur mycket vissa av pastoratets byggnader nyttjas.

KFU beslutade att Kgf, Ulf Ottosson, till nästa möte presenterar ett förslag på vilka byggnader som bör avgasas och rensas så att åtgärderna budgeteras inför 2020.

Kgf, Ulf, Ottosson, presenterar ett mer specificerat förslag enligt beslut vid förra sammanträdet.

BESLUT: KFU beslutar att ej anta förslaget om rening och avgasning i pastoratets värmesystem.

Ordförandens signatur 	Justeringsmännens signatur 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

DOKUMENT		UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 150-162		Ulf Ottosson	3 av 4
DATUM	TID	PLATS	
2019-04-04	13.00 – 15.00	Sammanträdesrummet, Kansli Torslunda	

KFU § 157

UPPHANDLING TRÄDVÅRD.

Upphandlingen av inkomna anbud enligt förfrågningsunderlaget redovisades av Kgf. I budgeten är fördelningen på åtgärder under tre år. Stiftets projektör, Lars Kjellström, har i förfrågningsunderlaget lagt ett utförande 2019 och 2021.

Anbudet är betydligt högre än förväntat eftersom transportkostnader tillkommer till 2 st samlingsplatser för flis samt stockar i Mörbylånga och Torslunda. Det blir praktiskt omöjligt att ha ett flis- samt stockupplag vid respektive kyrkogård eftersom vi inte kan planera när flisning och stockhämtning kan ske.

Förhoppningen är att kunna sälja flis och stockar efter en viss lagringstid.

BESLUT: KFU beslutar att föreslå KRAU att Svearb erhåller "fällning" och "arboristtjänster" enligt anbud samt att 2020 års budgeterade medel för trädvård flyttas till 2019. Ny beräkning av kostnader görs inför 2021 års trädvårdstjänster.

KFU § 158

INFORMATION ANG. LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING VICKLEBY.

Lantmäteriet har inkommit med "Underrättelse om avslutad förrättning" berörande Stora Vickleby 3:30, 3:32, 3:20, 3:28, S:1, S:2, GA:3 och Vickleby kyrka 1:1 enligt **Bilaga 5**.

I underrättelsen framgår följande andelstak:

Stora Vickleby 3:20 1 andel

Stora Vickleby 3:28 1 andel

Stora Vickleby 3:30 2 andelar

Stora Vickleby 3:42 3 andelar

Vickleby kyrka 1:1 6 andelar

Senast den 11 april måste överklagan inkommit till Lantmäteriet om vi är missnöjda med beslutet. Sker ingen överklagan registreras förrättningen i fastighetsregistret tidigast den 17 april.

BESLUT: KFU beslutar att godta förrättningen.

KFU § 159

INFORMATION FRÅN MÖRBYLÅNGA KOMMUN ANG. UNDERSÖKNING AV TILLSKOTTSVATTEN.

Mörbylånga kommun har informerat om undersökning av tillskottsvatten i Norra Möckleby. Filmning samt rökning av spillvattennätet ska göras för att se om det förekommer inläckage i kommunens spillvattennät enligt **Bilaga 5**.

BESLUT: KFU beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ordförandens signatur 	Justeringsmännens signatur 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

DOKUMENT	UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 150-162	Ulf Ottosson	4 av 4
DATUM	TID	PLATS
2019-04-04	13.00 – 15.00	Sammanträdesrummet, Kansli Torslunda

KFU § 160

ÖVRIGA FRÅGOR.

Inga övriga frågor.

KFU § 161

NÄSTA MÖTE.

Nästa planerade möte, **torsdagen den 9 maj kl 15.00 i sammanträdesrummet på kansliet.**

KFU § 162

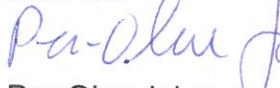
AVSLUTNING.

KFUO, Per-Olov Johanson, tackar utskottet för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet


Ulf Ottosson
Sekreterare

Justeras


Per-Olov Johanson
Ordförande


Jan-Olof Hagander
Justerare

Bevis om anslag

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag.

Datum för anslags uppsättande: 23/4-19 ulv

Datum för anslags nedtagande: _____

Underskrift: _____

Ordförandens signatur	Justeringsmännens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	----------------------------	--------------------

Kyrkogård- & Fastighetsutskott för Södra Ölands pastorat

Sammanträde den 4/4 2019 klockan 13⁰⁰ - 15⁰⁰

Närvarolista				Paragraf			Paragraf		
Ordinarie	Närv.	Antal km.	Medpass.	Ja	Nej	Avst.	Ja	Nej	Avst.
Per-Olov Johanson	PO	24							
Tomas Fredriksson									
Ulf Ottosson	UO								

Ersättare

Margareta Ingemansson									
Jan-Olof Hagander	JH	36							

Övriga deltagare

Anders Wassbäck, Begravn.-omb	AW	X	78						

JH PO

Kyrkogårds- & Fastighetsutskottet
8 april 2019

KALLELSE

Kyrkogårds- & Fastighetsutskottet kallas till ordinarie sammanträde.

Tid: Torsdag, 4 april, kl 13.00. **OBS!!!! TIDEN!!!!**
Plats: Sammanträdesrummet. Torslunda prästgård (kansli)

Ordinarie ledamot som ej kan närvara på sammanträdet kontaktar ersättare och meddelar KFU:s ordförande eller KGF vem som ersätter.

Föredragningslista:

1. Sammanträdet öppnas.
2. Upprop.
3. Val av justerare samt tid och plats för justering.
4. Godkännande av föredragningslistan.
5. Föregående sammanträdesprotokoll.
6. Information om pågående och planerade arbeten.
7. Budget 2020 inkl inkomna önskemål.
8. Prioriteringslista Avgasning vattenburna värmesystem.
9. Upphandling Trädvård.
10. Lantmäteriförrättning Vickleby.
11. Info Mörbylånga kommun: Undersökning tillskottsvatten N:a Möckleby
12. Övriga frågor.
13. Nästa möte 9 maj.
14. Sammanträdet avslutas.

Per-Olov Johansson
Ordförande
eu
Ulf Ottosson
Kyrkogårdsföreståndare/Fastighetsansvarig

Sändlista:

Ledamöter
Ersättare

Information av Pågående & Planerade arbeten, mm.

- Fasadmålning Mörbylånga församlingshem påbörjas till våren.
- Fasadmålning Resmo församlingshem påbörjas till våren.
- Upphandling av målning fasader och fönster på Vickleby prästgård. 3 st inkomna anbud.
- Vårsäsongsarbete pågår med städning, planteringar på kyrkogårdarna.
- WC/Förrådsbyggnaden i Hulterstad är renoveras av vaktmästeriet. Ett mycket gott arbete utförs av alla inblandade.
- Värme i kyrkorna. Dålig panna i N:a Möckleby kyrka. Brännare i Kastlösa. Oljud i Vickleby kyrka.
- Markbyte Ventlinge.
- Mast Torslunda.
- Lantmäteriförrättning Vickleby.
- Anders W, Per-Olov J, Emma B, Annika H och Ulf O anmälda till SKKF:s konferens i Växjö den 20-21 maj.
- Oljetanksbyte i Södra Möckleby kyrka.
- Fastighetsregisterutbildning

mg PD

Bilag 4

KFU BUDGETÄSKANDE ARBETSFIL

Objekt	Detail	Åtgärd	Uppskattad kostnad	Utförandeår	Anmärkning	Från	Avslag	Bifall	Grupp
Rydberggården	Ljudanläggning	Gamla anläggningen byts.		2020	Handhavande	Glömnings-Algutsrum FR	1		L
Rydberggården	Toaletter	Nya WC-sittar	5 000,00 kr	2019	Felanmälningsärendet till DeDU	Glömnings-Algutsrum FR	1		U
Rydberggården	Toaletter	Allmän översyn, målning	25 000,00 kr	2020		Glömnings-Algutsrum FR			U
Glömnings församlingshem	Kopiator	Gamla byts		2020	Troligen inköpt av Björn Leander	Glömnings-Algutsrum FR	1		U
Glömnings församlingshem	Tak i salen	Ljudabsorbenter	30 000,00 kr	2019	Finns i budget 2019	Glömnings-Algutsrum FR	1		L
Glömnings kyrka	Östra gavel under takås	Fukt		2019	Felanmälningsärendet till DeDU	Glömnings-Algutsrum FR	1		U
Glömnings kyrka	Ytterportar	Elektroniskt nyckelsystem		2020		Glömnings-Algutsrum FR	1		U
Glömnings kyrka	Ytterportar	Elektroniskt nyckelsystem		2020		Glömnings-Algutsrum FR	1		U
Hulterstads kyrka	Ljudanläggning	Uppdatering		2020	Delad kostnad	Glömnings-Algutsrum FR	1		U
Pastoratet	Sky-lift	Underhållsarbete, mm (se bifogat PM)	86 000,00 kr	2020		Hulterstad-Stenåsa FR			L
Torslunda begravningsplats	Aksgravplats	Ubyggnad enligt förslag	900 000,00 kr	2020		KGF			M
Torslunda församlingshem	Miljöstation (Sorteringskärn KSRR)	Ubyggnad enligt förslag	400 000,00 kr	2020		KGF			B
Nådens kapell	Miljöstation (Sorteringskärn KSRR)	Härdgjort yta och avskärning	80 000,00 kr	2020		KGF			
Möbylänga församlingshem	Miljöstation (Sorteringskärn KSRR)	Härdgjort yta och avskärning	80 000,00 kr	2020		KGF			
Kastlösa kyrka	Bättre belysning i koret vid konserter	Byte av bef. Armaturer samt utökning	60 000,00 kr	2020		Möbylänga-Kastlösa FR			L
Möbylänga kyrka	Sot på väggar vid radiatorer	Hylla/rengöring	20 000,00 kr	2020		Möbylänga-Kastlösa FR			U
Möbylänga kyrka	Nedre del på altare Smutskant	Stenlist/rengöring	5 000,00 kr	2020		Möbylänga-Kastlösa FR	1		U
Möbylänga kyrka	WC Sakristia kall	Isolering/radiator	10 000,00 kr	2020		Möbylänga-Kastlösa FR			U
Möbylänga kyrka	Trädöst headset ersätter fast mikrofon på ambo	Byte	15 000,00 kr	2020		Möbylänga-Kastlösa FR			L
Torslunda	Bårvaen	Bytes	35 000,00 kr	2020		Personal			L
Torslunda bårhus	Kistlyft	Bytes	105 000,00 kr	2020		Personal			B/SA
Resmo församlingshem	Ventilation och spisbyte	2019. Flyttas till 2020. Helhetslösning	150 000,00 kr	2020		Resmo-Vickleby FR			B/SA
Resmo församlingshem	Uthuset inkl "Innédasset"	Renovering samt utredning ågarförh.			Finns i budget 2019	Resmo-Vickleby FR	1		U
Resmo församlingshem	Elradiatorer i samtliga utrymmen	Bytes			Finns i budget 2020	Resmo-Vickleby FR	1		U
Resmo kyrka	WC	Uppfräschning				Resmo-Vickleby FR			U
Vickleby kyrka	WC	Uppfräschning				Resmo-Vickleby FR			U
Resmo församlingshem	Utrymningslarm	Nyinstallation			Finns i budget 2020	Resmo-Vickleby FR	1		U
S:a Möckleby kyrka	Belysning främre kvarte samt koret	Förstärkt belysning	25 000,00 kr	2020		Sydölands FR			U
Torslunda kyrka	Kyrksal Psalmtavlor	Belysningsarmaturer			Info till Torbjörn S 2017	Torslunda FR			L
Torslunda kyrka	Projektor och duk i kyrksal	Nyinstallation			Info till Torbjörn S 2017	Torslunda FR	1		U
Torslunda kyrka	Portar, dörrar, fönster	Målning, kittning, putsning			Finns i budget 2021	Torslunda FR	1		L
Torslunda kyrka	Släpputsade ytor	Avfärgning, flagnig				Torslunda FR			U
Torslunda kyrka	Långhus	Sättsprickning				Torslunda FR			U
Torslunda kyrka	Långhus Norra takfall	Sättning 2:a pannraden			Felanmälningsärendet till DeDU	Torslunda FR	1		U
Torslunda kyrkogård gamla delen	Kalkstensgångar öster, söder	Nivåskilnader, sättningar. Utredn önsak				Torslunda FR			U
Torslunda kyrkogård gamla delen	Belysning kyrkogård.	Fasadbelysning ej tillräcklig. Utredn				Torslunda FR			B/L
Torslunda kyrkogård gamla delen	Bogårdsmuren	Sättningar samt ojämn				Torslunda FR			B
Torslunda kyrkogård gamla delen	Cykelställ	Plac väster om kyrkan vid förråd				Torslunda FR	1		T
Torslunda kyrkogård gamla delen	P-plats handikapp	Plac väster om kyrkan vid förråd				Torslunda FR	1		T
Torslunda kyrkogård nya delen	Cermoniplats	Renovering				Torslunda FR			T
Torslunda kyrkogård nya delen	Längs väg 136	Återplantering träd, buskar				Torslunda FR			B
Torslunda Nya p-ytan	Nya parkeringsytan	Fördes med belysning			Utreds	Torslunda FR			L
Torslunda Nya p-ytan	Nya parkeringsytan	Bättre hänsynsvisning				Torslunda FR			T
			2 111 000,00 kr						

Förklarings	Förkortning
Tillgänglighet	T
Ljud, ljus	L
Underhåll/önskemål/repairation	U
Säkerhet, Arbetsmiljö	SA
Begravningsverksamhet	B
Maskiner / Fordon	M

PD

**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2019-03-14

Ärendenummer

H18276

Förrättningsassistent

Annika Törnqvist

Resmo-Vickleby församling

Torslunda

386 92 FÄRJESTADEN

Mörbylånga Vickleby kyrka 1:1

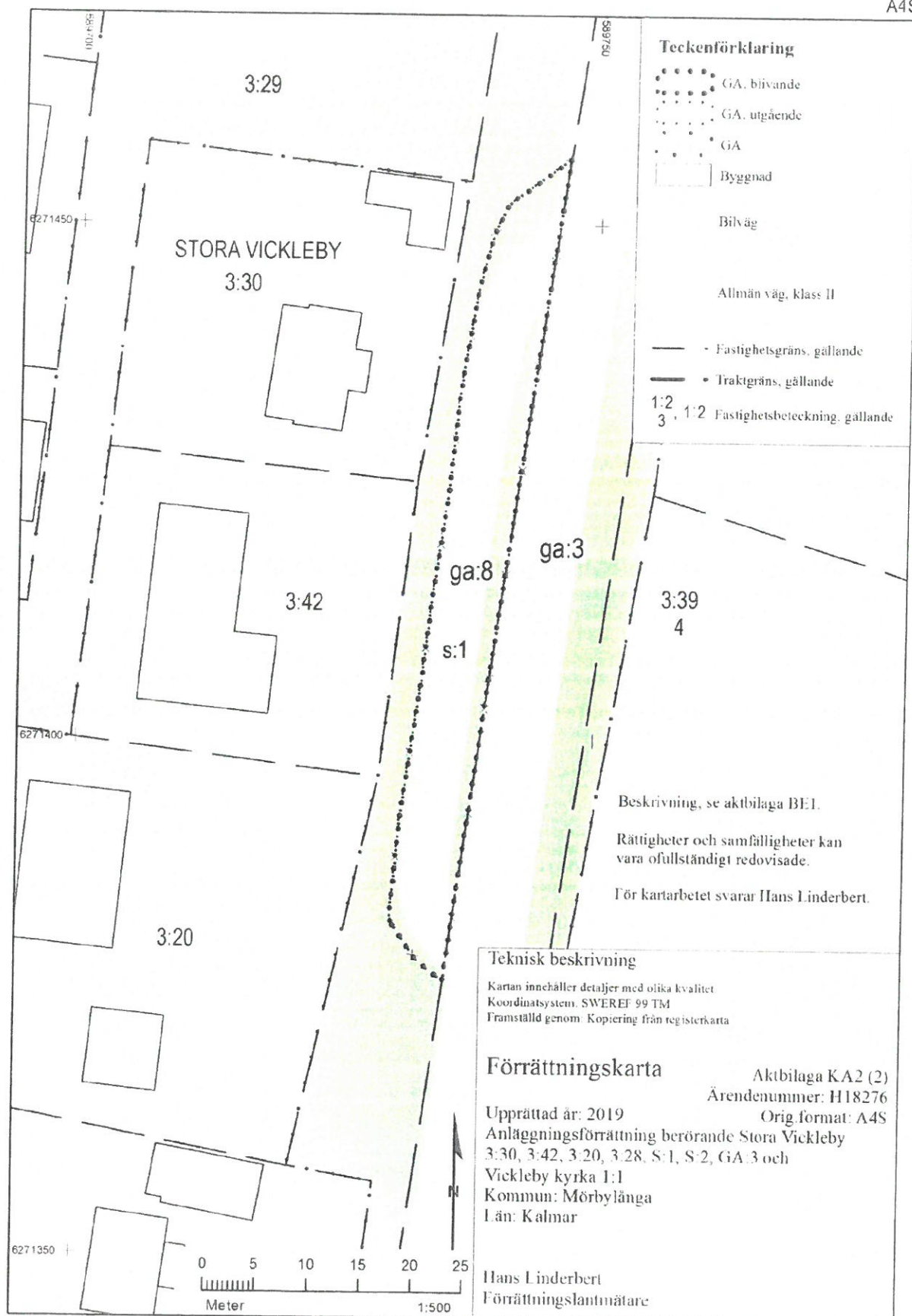
Ärende	Anläggningsförrättning berörande Stora Vickleby 3:30, 3:42, 3:20, 3:28, S:1, S:2 GA:3 och Vickleby kyrka 1:1
	Kommun: Mörbylånga Län: Kalmar
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 14 mars 2019 utan sammanträde.
Förrättningshandlingar	Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 17 april 2019.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Mörbylånga Kommun när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 april 2019. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer H18276 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.
Information på Internet	Information om ärendet publiceras löpande i Lantmäteriets e-tjänst för lantmateriförrättningar. Du loggar in med användaruppgifter som du beställer från Lantmäteriet. Läs mer på www.lantmateriet.se/lantmateriforrattningar

MD
ing

LANTMÄTERIET

A4S

K 796 A 6364 S 11468 (4/19)

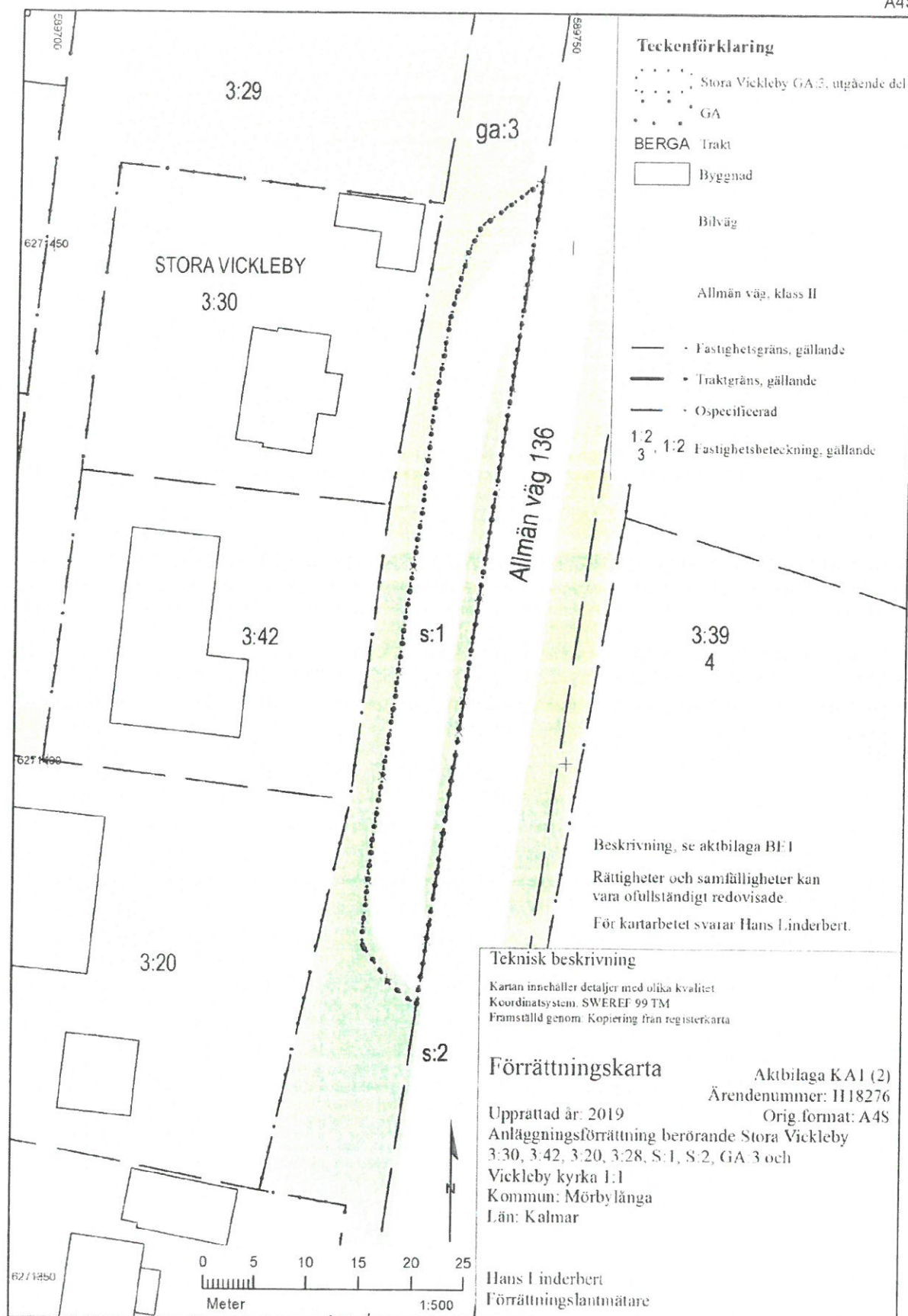


Handwritten signature and initials in blue ink.

K 796 A 6365 S 11470 (6/19)



2000001030007960400002



PD

sq

Beskrivning

2019-03-14

Ärendenummer

H18276

Förrättningslantmätare

Hans Linderbergl

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Stora Vickleby 3:30, 3:42, 3:20, 3:28, S:1, S:2, GA:3 och Vickleby kyrka 1:1
	Kommun: Mörbylånga Län: Kalmar
Ändring av gemensamhetsanläggning	Gemensamhetsanläggningen Vickleby Ga:3 ändras i omfång och läge på så sätt att parkeringsytan inte längre ska ingå i gemensamhetsanläggningen, se aktbilaga KA1.
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Stora Vickleby Ga:8 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Parkering
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av parkeringsplats enligt den omfattning och utsträckning som redovisas i förrättningskarta, aktbilaga KA2.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen är Stora Vickleby, 3:20, 3:28, 3:30, 3:42 och Vickleby Kyrka 1:1. Andelstalen fördelas enligt följande: Stora Vickleby 3:20, 1 andel Stora Vickleby 3:28, 1 andel Stora Vickleby 3:30, 2 andelar Stora Vickleby 3:42, 3 andelar Vickleby kyrka 1:1, 6 andelar Totalt 13 andelar

Andelstalet avser utförande och drift.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

PD
Kug

Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som parkeringsplatsen upptar på marksamfälligheterna Stora Vickleby S:1 och S:2.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Stora Vickleby S:1 och S:2.

Tidpunkt för utförande Anläggningen är utförd.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hans Linderbert



PO
key

Protokoll

2019-02-25

Ärendenummer

H18276

Förrättningslantmätare

Hans Linderbert

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Stora Vickleby 3:30, 3:42, 3:20, 3:28, S:1, S:2, GA:3 och Vickleby kyrka 1:1 Kommun: Mörbylånga Län: Kalmar
Handläggning	Med sammanträde på Lantmäteriets kontor i Kalmar.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1. Det antecknas att: • Åke Larsson företräder Mona Larsson med fullmakt, se aktbilaga 4. • Sven Plasgård biträder Stig Johansson på sammanträdet. Närvarande sakägare vid sammanträdet, se fastigheter och ägare aktbilaga FA1.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1 samt i ansökan hänvisat protokoll från årsstämma för Vickleby samfällighetsförening, aktbilaga ÖV1.
Redogörelse	Förrättningslantmätaren Hans Linderbert (Flm) hälsar närvarande sakägare välkomna och öppnar sammanträdet. Närvarande från Lantmäteriet är även Carl Elmersson som för protokoll. Fullmakter samlas in. Flm förklarar att kallelse till dagens sammanträde skett genom brev med delgivning kompletterad med kungörelse i Post- och inrikes tidningar avseende okända sakägare. Kallelse har skett till styrelsen av Vickleby samfällighetsförening, som företräder medlemarna. Vidare har kallelse till delägare i samfällighet har skett till några av delägarna (19 § AL, 6 kap 7 § FBL). Från Lantmäteriet närvarar förrättningslantmätare Hans Linderbert (Flm) och Carl Elmersson som för dagen för protokoll. Flm öppnar sammanträdet och hälsar närvarande välkomna. Närvaro och fullmakter samlas in. Flm redogör för sakägarbegreppet och den ansökan som inkommit till Lantmäteriet, denna har även blivit bifogad kallelsen.

MD
ky

Förrättningskostnaden har Mörbylånga kommun tagit på sig. Närvarande för Mörbylånga kommun, Bengt Johansson (BJ) bekräftar uppgiften.

Simon Fagerstedt (SF) uppger att kyrkan tidigare har skött parkeringsytan till den dag det uppmärksammades att området låg under nuvarande Vickelby samfällighetsförenings förvaltning.

Sven Plasgård (SP) undrar över den utredning som Lantmäteriet tidigare har gjort gällande det aktuella området samt om det årsmötesprotokoll där nuvarande samfällighetsförening tagit beslut om att upplåta marken.

Flm visar protokollet från det årsmöte där föreningen avstår utrymmet. På fråga om hur parkeringsytan skötts tidigare framgår att kyrkan skött området. Samfällighetsföreningen har inte genomfört några löpande underhållsåtgärder av ytan i närtid. Föreningen har haft en vilja att avstå del upplåtna utrymmet och tog därför beslut om detta, se akbilaga ÖV1.

Efter diskussion om protokollets innehåll och beslutet att avstå utrymmet bland närvarande uppvisar Flm den tidigare utredningen.

SP önskar få del av dessa handlingar.

Flm redovisar ett bildspel om gemensamhetsanläggning och svarar på de frågor som uppstår.

På fråga om vilket utrymme som ansökan faktiskt avser preciserar sökanden att enbart den asfallerade parkeringsytan avses, inga grönytor.

Det diskuteras vidare om det vägräcke som avskiljer parkeringsytan och vägen. Det framkommer att vägräcket ingår i Trafikverkets förvaltning.

Flm redovisar sedan ett utkast på beskrivning och andelstal. Sökanden har yrkat på att andelstalen ska fördelas lika med 1 per deltagande fastighet.

Närvarande sakägare för sedan diskussion om inrättandet av gemensamhetsanläggningen samt nyttan av parkeringsmöjlighet.

Åke Larsson (ÅL) ställer fråga om de fastigheter som ska ingå i nya gemensamhetsanläggningen utträder ur den redan existerande, Flm svarar att så inte är fallet.

Flm ställer sedan frågan om Stora Vickelby 3:20 behöver vara med i en gemensamhetsanläggning för parkeringsplats.

SP svarar att det finns såväl garage och uppfart att parkera bilar men att ett servitut för att ta sig över det området bör inrättas.

100
Åke

Frågan om andelstal diskuteras sedan av de närvarande. Flm svarar på de frågor som ställs.

SP frågar Flm om åtgärden är tvingande. Flm svarar att prövningen av vilka fastigheter som ska deltaga i gemensamhetsanläggningen sker efter behov.

SP och Johanna Fagerstedt (JF) uttrycker önskan om att borde kunna fungera som förut. JF menar också att det är orättvist att man överläter en parkering i dåligt skick och som kräver stort underhåll.

Sammanträdet ajourneras därefter under 10 minuter.

Flm sammanfattar därefter vad som framkommit.

JF menar att området bör fortsätta att förvaltas i nuvarande form.

SP menar att parkering kan ske på egen fastighet och servitut inrättas för utfart.

Flm lyfter sedan yrkandet om andelstal.

Ann Davidsson (AD) menar att det borde finnas någon annorlunda beräkningsgrund för andelstal.

SP uppger att kyrkan ibland tar samtliga parkeringsplatser i anspråk och därför borde ha ett större andelstal.

Närvarande lyfter även nuvarande problematik med större fordon som lastbilar använder området som rastplats samt att parkeringar ofta används av personer som inte bor i området. Vidare förs diskussion om trafik hinder.

Flm lyfter därefter frågan om ersättning och förklarar att sedan området tidigare har varit upplåtet är ersättningsnivåer lägre. Gemensamhetsanläggningen berör samfälld mark och vid ev ny upplåtelse av sådan anläggning erfordras särskilt yrkande från ägare till fastigheter som äger del i samfälligheterna. Något sådant yrkande framställs ej på sammanträdet.

Flm redogör sedan för förrättningens fortsättning.

Sammanträdet avslutas därefter.

Förrättningens
fortsättning

Förrättningen kommer att fortsätta att handläggas på Lantmäteriets kontor i Växjö. Beslut planeras att tas inom de närmaste veckorna.

Vid protokollet Carl Elmersson

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

K796 A6368 S11476 (12/19)

5000001030007860700004

1/0
key

Lantmäteriet
H18276

2019-02-25

Aktbilaga PR1
Sida 4
Akt 0840-2019/6

Hans Linderbert



VO
ly

Protokoll

2019-03-14

Ärendenummer

H18276

Förrättningslantmätare

Hans Linderbert

Ärende Anläggningsförrättning berörande Stora Vickleby 3:30, 3:42, 3:20, 3:28, S:1, S:2, GA:3 och Vickleby kyrka 1:1

Kommun: Mörbylånga

Län: Kalmar

Sammanfattning I detta protokoll redovisas beslut om:

- ♦ Ändring av anläggningsbeslut.
- ♦ Inrättande av gemensamhetsanläggning.

Handläggning På lantmäterimyndighetens kontor i Växjö utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.

Hänvisning till författningar m.m.

AL Anläggningslagen (1973:1119)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
PBL Plan- och bygglag (2010:900)

Yrkanden

Ansökan avser förrättning enligt AL för parkering.

Se ansökan, aktbilaga A1.

Yrkanden framställda på sammanträde, se aktbilaga PR1.

Redogörelse

Förrättningen är sökt av Mörbylånga kommun och sökanden har framställt yrkande om omprövning av Vickleby Ga:3 samt inrättande av ny gemensamhetsanläggning, se ansökan aktbilaga A1. Muntligt samråd har skett med Trafikverket 2019-01-11. Trafikverket ombesörjer ingen skötsel av parkeringsytan och har inte för avsikt att göra det i framtiden heller.

Sammanträde hölls med berörda sakägare den 25 februari 2019 på Lantmäteriets kontor i Kalmar. På sammanträdet framställdes följande yrkanden:

- Yrkandet om upplåtet utrymme preciserades av sökanden till att enbart gälla den asfalterade parkeringsytan.
- Att servitut inrättas över infarten till förmån för Stora Vickleby 3:20.
- Att någon omprövning inte ska ske då det redan finns en gemensamhetsanläggning.

VO
mg

- En annorlunda beräkningsgrund för andelstalen.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Markområdet som omprövningen avser är idag planlagt som vägmark, se byggnadsplan för Vickleby samhälle, fastställd 1988-03-08 (akt 0840-P74). Sedermera inrättades gemensamhetsanläggning för området, se Stora Vickleby Ga:3. För att ompröva en gemensamhetsanläggning genom en ny förrättning krävs att ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har inträtt eller att det i den tidigare förrättningen har föreskrivits att frågan får tas upp efter viss tid och denna tid utgått eller att i annat fall ett klart behov av omprövning har framkommit.

Vid inrättandet av Stora Vickleby Ga:3 var Stora Vickleby 3:42 planlagt för att användas som samlings- och föreningslokal och därmed samhörigt ändamål. Vid tillfället användes fastigheten för kyrkligt ändamål. År 2013 gjordes en planändring berörande fastigheten. Den nya detaljplanen innebär att fastigheten istället detaljplanerades med användningsbestämmelserna bostads-, handels- och kulturändamål.

I detaljplanen nämns även den i ärendet aktuella parkeringsplatsen. Det finns 13 st parkeringsplatser att tillgå. Av planhandlingarna framgår även att det p.g.a. av planändringen kommer att vara nödvändigt med tillgång till parkeringsplatser och att ägare till andra fastigheter i parkeringens direkta närhet brukar parkeringen. Ändrade förhållanden av rent faktisk natur har därmed inträtt i och med planändringen och eftersom parkeringen innefattar ett begränsat antal parkeringsplatser är det en väsentlig inverkan på frågan.

Utöver de ändrade förhållandena har det framgått att förvaltande samfällighetsförening till Stora Vickleby Ga:3 inte ombesörjt något löpande underhåll av parkeringsytan i närtid. Med tanke på omfattningen av den gemensamhetsanläggningen i övrigt samt att endast torde vara ett par deltagande fastigheter som har nytta av de 13 st parkeringsplatserna föreligger ett klart behov av en förändring i förvaltningen och därmed även av att ompröva Stora Vickleby Ga:3. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).

Gemensamhetsanläggningen är gemensam för flera fastigheter och tillgodoser ändamål av stadigvarande betydelse för dem (1 § AL).

Enligt 8 kap 9-10 §§ PBL ska det på en tomt eller i närheten av den i skälig utsträckning finnas möjlighet till parkering. Om det inte finns utrymme eller möjlighet att parkera inom den egna fastigheten bör parkeringsfrågan så långt det är möjligt och lämpligt lösas genom gemensamhetsanläggning om flera fastigheter har behov av att använda samma utrymme. Stora Vickleby 3:30 begränsas av utfartsförbud i gällande byggnadsplan och behovet av parkering för

VO
mcg

Stora Vickleby 3:42 framgår av detaljplanen från 2013. För Vickleby kyrka 1:1 begränsas parkeringsmöjligheter av gc-väg och mark som enligt gällande byggnadsplan ska användas för park och plantering, vilket medför ett väsentligt behov av att använda parkeringsytan. Stora Vickleby 3:28 har visserligen mark tillgänglig för utfart söderifrån genom bestämmelse i detaljplan antagen 2017-06-29 (se akt 0840-P484). Med hänsyn till att huvudbyggnaden samt trädgårdsdelen ligger strax i anslutning till den infarten får det bedömas vara av betydelse att parkering ordnas utom fastigheten och att den därmed får del i gemensamhetsanläggningen. Stora Vickleby 3:20 har möjlighet till ordnad parkering inom fastigheten men behöver tillgång till parkeringsytan för att komma in till fastigheten. På sammanträdet framställdes att det bör inrättas ett servitut över parkeringsytan för in- och utfart. Ett servitut över angiven parkeringsyta skulle innebära två olika officialrättigheter på samma yta. Detta skulle kunna medföra oklarheter i en framtida förvaltning av parkeringsytan. Om fastigheten får del i gemensamhetsanläggningen innebär det dels en rätt att använda det upplåttna utrymmet samt en ytterligare möjlighet till parkering. Som helhet är det också väsentligt att fastigheten har en andel i den löpande förvaltningen av utrymmet, något som inte går att lösa genom en servitutsrättighet. Möjligheten för fastigheten att ingå i en samverkanslösning för ändamålet är också av positiv betydelse för fastigheten. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen inrättas (5 § AL).

En fungerande samverkanslösning är till fördel för samtliga deltagande fastigheter och därmed hela anläggningsföretaget. Eftersom Mörbylånga kommun står för förrättningskostnaden kan den inte ses som en kostnad för anläggningsföretaget. Anläggningen är utförd och framtida underhållskostnader samt det arbete som krävs för förvaltningen understiger det positiva värdet av en samverkanslösning. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen motsätter sig inte mera allmänt att den inrättas. Eftersom det finns fastigheter som har ett behov av att använda parkeringsytan finns inga beaktansvärda skäl för att inte inrätta gemensamhetsanläggningen (7 § AL).

Gemensamhetsanläggningen avser enbart den asfalterade parkeringsytan och förläggs därför på sådant sätt att ändamålet med den vinnns med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad (8 § AL).

Gemensamhetsanläggningen inrättas inte i strid mot för området gällande byggnadsplan (akt 0840-P74) (9 § AL).

K 706 A 6370 S 11480 (16/19)

7000001030007960900002



PO
1009

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna (12 § första stycket AL).

Beslut:

Anläggningsbeslut meddelat 1989-08-15, akt 0840-307, rörande Stora Vickleby Ga:3, ska ändras enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA2 och BE1.

Beslut om andelstal

Skäl:

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytt*a fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL). *Upplysning:* Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Parkeringsytan består av 13 st parkeringsplatser. Enligt yrkande framställt i ansökan ska varje deltagande fastighet åsättas andelstalet 1. På sammanträdet framställdes synpunkt om att det borde finnas en annorlunda beräkningsgrund för andelstalen samt att kyrkan borde ha ett större andelstal.

Vid bedömning av andelstalen torde det enklaste vara att utgå ifrån antal parkeringsplatser. Totalt antal andelar i gemensamhetsanläggningen blir därmed 13 andelar. Som nämnts ovan har bostadsfastigheterna Stora Vickleby 3:20 och 3:28 sedan tidigare tillgång till in- och utfart för fordon till fastigheten. Dessa fastigheter åsätts därför ett lägsta andelstal med en andel vardera. Stora Vickleby 3:30 är en bostadsfastighet utan tillgång till fordonstransporter för in- och utfart. Det finns därmed ett större behov att ha del i gemensamhetsanläggningen och fastigheten erhåller därför två andelar. Stora Vickleby 3:42 är också en bostadsfastighet, men utöver det ändamålet finns möjlighet att bedriva annan verksamhet på fastigheten genom användningsbestämmelser i gällande detaljplan. Det finns inte heller tillgång till in- och utfart för fordon. Med hänvisning till förutsättningarna erhåller fastigheten tre

10
Mey

andelar. För Vickleby kyrka 1:1 finns andra typer av faktorer att ta hänsyn till vid bedömning av andelstal. Både anställdas och besökares resor med bil ska inkluderas. Det får antas att en större del av parkeringen behöver tas i anspråk vid gudstjänster, dop, vigsel, begravning. Dessutom behövs tillgång till parkeringsutrymmen vid vård av gravplats. Vickleby kyrka 1:1 erhåller därför ett större andelstal, nämligen sex andelar.

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga BE1.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Idå rätten till utrymme begränsas ska ersättningsfrågan prövas så att ägaren av den fastighet som varit belastad ska betala ersättning för frigörandet av belastningen (40a § AL). Stora Vickleby Ga:3 belastar i det här fallet Stora Vickleby S:1 och S:2. Eftersom marken enligt gällande byggnadsplan är utlagd som allmän platsmark frigörs inga värden av betydelse vid begränsningen av utrymme. Någon ersättning ska därför inte utgå enligt denna lagregel.

Vid inrättande av gemensamhetsanläggning tillämpas 13 § AL i fråga om ersättning. Gemensamhetsanläggning inrättas i samfällig mark. Delägares ersättning för utrymme som upplåts i marksamfällighet överstiger inte 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfällighet med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Ingen av delägarna har yrkat att ersättning ska betalas (19 § AL, 6 kap 6 § FBL).

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Se ansökan aktbilaga A1.

K 796 A 6371 S 11482 (18/19)

8000001030007981010004

PO
Kog

	Beslut: Förrättningskostnaderna ska betalas av Mörbylånga kommun, hela kostnaden.
Aktmottagare	Mörbylånga Kommun
Avslutningsbeslut	Beslut: Förrättningen avslutas.
Förvaltning	I ansökan har framställts att samfällighetsförening eventuellt ska bildas för gemensamhetsanläggningens förvaltning. Det bedöms inte finnas möjlighet för Lantmäteriet att på officialinitiativ bilda en samfällighetsförening. Eventuell samfällighetsförening får därför bildas vid särskild ansökan.
Överklagande	Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet, Fastighetsbildning 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 april 2019. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer H18276 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hans Linderbert



PD
ky



ANKOM

2019-03-13

BRÖTTORP 13:1
NORRA MÖCKLEBY, SANDBY OCH GÅRDBY
FÖRSAMLING
KYRKGATAN 3
38692 FÄRJESTADEN

Information angående undersökning av tillskottsvatten, Norra Möckleby

Mörbylånga kommun kommer att under våren utföra undersökning av tillskottsvatten, (vatten som ej skall vara i spillvattenledningarna såsom takvatten, inläckage i spillvattennätet, inläckage i kommunens brunnar m.m).

Vi kommer att utföra filmning av våra ledningar samt använda rök för att upptäcka felkopplingar av serviser. Vi kommer även att göra en brunnsinventering av kommunens brunnar.

Vi kommer att ha entreprenörer som utför våra arbeten åt oss och dessa kommer att behöva beträda fastigheter och marker för att utföra sina arbeten. Vi kommer först att filma ledningsnätet med en början nu i slutet av mars därefter kommer vi att skicka ut ny information innan vi börjar med rökningen så att Ni får chans att ta fram era brunnar m.m.

Jag hoppas på ett gott samarbete med er fastighets- och markägare i denna undersökning.

Vänliga hälsningar

Billy Gidö
Projektledare VA

100

Key



ANKOM

2019 -03- 13

BRÖTTORP 13:2
NORRA MÖCKLEBY, SANDBY OCH GÅRDBY
FÖRSAMLING
KYRKGATAN 3
38692 FÄRJESTADEN

Information angående undersökning av tillskottsvatten, Norra Möckleby

Mörbylånga kommun kommer att under våren utföra undersökning av tillskottsvatten, (vatten som ej skall vara i spillvattenledningarna såsom takvatten, inläckage i spillvattennätet, inläckage i kommunens brunnar m.m).

Vi kommer att utföra filmning av våra ledningar samt använda rök för att upptäcka felkopplingar av serviser. Vi kommer även att göra en brunnsinventering av kommunens brunnar.

Vi kommer att ha entreprenörer som utför våra arbeten åt oss och dessa kommer att behöva beträda fastigheter och marker för att utföra sina arbeten. Vi kommer först att filma ledningsnätet med en början nu i slutet av mars därefter kommer vi att skicka ut ny information innan vi börjar med rökningen så att Ni får chans att ta fram era brunnar m.m.

Jag hoppas på ett gott samarbete med er fastighets- och markägare i denna undersökning.

Vänliga hälsningar

Billy Gidö
Projektledare VA

PD

1007



ANKOM

2019 -03- 13

BRÖTTORP 10:17
NORRA MÖCKLEBY FÖRSAMLING
TORSLUNDA/MAGNUS JONSSON
38692 FÄRJESTADEN

Information angående undersökning av tillskottsvatten, Norra Möckleby

Mörbylånga kommun kommer att under våren utföra undersökning av tillskottsvatten, (vatten som ej skall vara i spillvattenledningarna såsom takvatten, inläckage i spillvattennätet, inläckage i kommunens brunnar m.m).

Vi kommer att utföra filmning av våra ledningar samt använda rök för att upptäcka felkopplingar av serviser. Vi kommer även att göra en brunnsinventering av kommunens brunnar.

Vi kommer att ha entreprenörer som utför våra arbeten åt oss och dessa kommer att behöva beträda fastigheter och marker för att utföra sina arbeten. Vi kommer först att filma ledningsnätet med en början nu i slutet av mars därefter kommer vi att skicka ut ny information innan vi börjar med rökningen så att Ni får chans att ta fram era brunnar m.m.

Jag hoppas på ett gott samarbete med er fastighets- och markägare i denna undersökning.

Vänliga hälsningar

Billy Gidö
Projektledare VA

10