

DOKUMENT		UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 1 - 15		Ulf Ottosson	1 av 5
DATUM	TID	PLATS	
2018-01-25	18.00 – 20.00	Sammanträdesrum, Kansli Torslunda	

KFU § 1

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE.

Ordförande, Per-Olov Johanson, hälsade samtliga välkomna till första sammanträdet i den nya mandatperioden. Därefter förklarades Kyrkogårds- & Fastighetsutskottets möte öppnat.

KFU § 2

UPPROP.

Upprop förrättas.

Närvarande enligt Bilaga 1.

KFU § 3

VAL AV JUSTERINGSMAN SAMT TID OCH PLATS FÖR JUSTERING.

BESLUT: Tomas Fredriksson väljs till justerare. Justering sker torsdagen den 1 februari kl. 10.00 på kansliet i Torslunda.

KFU § 4

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA.

Det till ledamöterna utsända förslaget till föredragningslista enligt Bilaga 2.

- Per-Olov Johanson önskar tillföra Sammanträdesplan/Arbetssätt för KFU under mandatperioden.

BESLUT: KFU fastställer föredragningslistan med tillägget "Sammanträdesplan/Arbetssätt för KFU under mandatperioden". Tillägget för i till punkt 12 och därmed flyttas efterföljande punkter ett steg.

KFU § 5

FÖREGÅENDE MÖTES PROTOKOLL.

Föregående mötes protokoll föredrogs av Ordf., Per-Olov Johanson, och kommenterades.

BESLUT: KFU beslutar att protokollet läggs till handlingarna.

Ordförandens signatur	Justeringsmännens signatur	Utdragsbestyrkande
		

DOKUMENT		UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 1 - 15		Ulf Ottosson	2 av 5
DATUM	TID	PLATS	
2018-01-25	18.00 – 20.00	Sammanträdesrum, Kansli Torslunda	

KFU § 6

INFORMATION OM PÅGÅENDE OCH PLANERADE ARBETEN.

Ulf Ottosson, Kgf, informerar utskottet om följande arbeten:

Ej utförda budgeterade åtgärder från 2017:

- Hårdgjord plan inkl. el-platser vid Torslunda maskinhall
Pga. att det inte går att få ut tillräckligt med ström till motorvärmarettag önskar Kgf flytta fram åtgärden till 2020 för att undersöka hur vi kan lösa problemet.
- Torslunda församlingshems golvslipning/lackning i stora salen
Inte hittat entreprenör till rätt pris för uppdraget. Kgf önskar flytta åtgärden till 2019.

Planerade och pågående arbeten enligt budget:

- Till- och frångänglighetsarbete slutförs i Algutsrums kyrka och Glömminge kyrka.
- Torslunda församlingshems köksrenovering pågår under veckorna 5-7.
- Nytt ljud installerat i församlingshemsdelen i Nådens kapell.
- Förberedelser inför upphandling av styr- & övervakning pågår och FFU skickas ut till entreprenörer i slutet av februari.
- Kgf uppdaterar DeDu och kommer därefter att påbörja upphandlingar av årets budgeterade arbeten.

BESLUT: KFU att föreslå KRAU att Kgf:s önskemål om att golvvåtgärderna i Torslunda församlingshems stora sal flyttas fram till 2019 samt att asfaltering och installation av motorvärmare vid Torslunda maskinhall flyttas till 2020 under förutsättning att elfrågan löses.
KFU tackar Kgf för informationen.

KFU § 7

VÄRMEANLÄGGNING I GLÖMMINGE.

KR har beviljat medel för projektering och byte till värmepump luft/vatten.
Projektering startar inom kort.

BESLUT: KFU beslutar att Kgf till nästa möte den 22 februari presenterar FFU samt budgetpris.

Ordförandens signatur	Justeringsmännens signatur	Utdragsbestyrkande
		

DOKUMENT		UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 1 - 15		Ulf Ottosson	3 av 5
DATUM	TID	PLATS	
2018-01-25	18.00 – 20.00	Sammanträdesrum, Kansli Torslunda	

KFU § 8

KYRKORÅDETS ANVISNINGAR INFÖR BUDGETARBETET 2019 MED PLAN 2020 OCH 2021.

Kgf informerade om KRAU:s förslag till anvisningar inför arbetet med budgetår 2019 med plan för 2020 och 2021.

BESLUT: KFU tackar för informationen.

KFU § 9

INFORMATION FRÅN MÖRBYLÅNGA KOMMUN ANG VoA I VENTLINGE OCH GÅRDBY.

Mörbylånga kommun har sänt ut information om utbyggnad av spill- och dricksvatten gällande Ventlinge kyrka, Gårdby kyrka och församlingshem.

KFU konstaterar att i Gårdby är kyrkan och församlingshemmet redan anslutna till det kommunala nätet men i Ventlinge finns ännu inget nät.

BESLUT: KFU beslutar att föreslå KRAU att Ventlinge kyrka ansluts till det kommunala nätet när vi får frågan om anslutning.

KFU § 10

FASADPUTS.

Putsfasaderna på Resmo och Sandby kyrkor är i dåligt skick. I samband med att förfrågningsunderlaget för arbetet med lanterninerna skulle uppdateras gav Kgf i uppdrag åt konsulten, Christer Wisbrant, tillsammans med Ulf Nymberg från Målarkalk att kontrollera status och komma med ett åtgärdsförslag på putsproblemen. Se **Bilaga 4**.

BESLUT: KFU beslutar att föreslå KRAU att:

- Lanterninarbetet i på kyrkorna i Hulterstad och Gräsgård utförs som planerat 2018.
- Lanterninarbetet på Resmo kyrka lyfts bort från det planerade arbetet 2018 och ansökan om bidrag och tillstånd återtas. Ny ansökan görs där både putsarbete enligt förslag och underhållsarbete på lanterninen utförs. Därmed minskar kostnaden för ställningshyra. Utförs 2021.
- Sandby kyrkas omputsning görs enligt plan, 2021.

Ordförandens signatur	Justeringsmännens signatur	Utdragsbestyrkande
		

DOKUMENT		UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 1 - 15		Ulf Ottosson	4 av 5
DATUM	TID	PLATS	
2018-01-25	18.00 – 20.00	Sammanträdesrum, Kansli Torslunda	

KFU § 11

BUDGET 2019.

Arbetet med budget kommer att påbörjas vid nästa sammanträde i KFU. Viktigt att församlingsråden innan den 31 mars inkommer med önskemål för kyrkogård och byggnader.

Till detta möte kommer också DeDu att vara uppdaterat.

KFU § 12

SAMMANTRÄDESPÄN/ARBETSSÄTT.

Ordförande, Per-Olov Johanson, informerade utskottet om sammanträdesplan och arbetssätt under kommande mandatperiod.

Utskottet kommer att vara ett beredningsutskott åt KRAU.

KFU § 13

ÖVRIGA FRÅGOR.

Inga övriga frågor.

KFU § 14

NÄSTA MÖTE.

Nästa möte är planerat till torsdagen den 22 februari kl. 18.00 i sammanträdesrummet på kansliet i Torslunda.

Ordförandens signatur	<i>PO</i>	Justeringsmännens signatur	<i>FRE</i>	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-----------	----------------------------	------------	--------------------

DOKUMENT		UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 1 - 15		Ulf Ottosson	5 av 5
DATUM	TID	PLATS	
2018-01-25	18.00 – 20.00	Sammanträdesrum, Kansli Torslunda	

KFU § 15

AVSLUTNING.

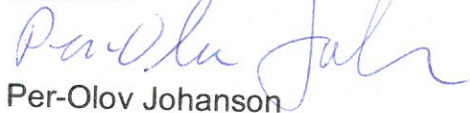
Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet med Kyrkogårds- & Fastighetsutskottet avslutat kl. 20.00.

Vid protokollet



Ulf Ottosson
Sekreterare

Justeras



Per-Olov Johanson
Ordförande



Tomas Fredriksson
Justerare

Bevis om anslag

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag.

Datum för anslags uppsättande: _____

Datum för anslags nedtagande: _____

Underskrift: _____

Ordförandens signatur	Justeringsmännens signatur	Utdragsbestyrkande
	FRÉ	

Kyrkogård- & Fastighetsutskott för Södra Ölands pastorat

Sammanträde den 25 / 1 2018 klockan 18⁰⁰ - 20⁰⁰

Närvarolista				Paragraf			Paragraf		
Ordinarie	Närv.	Antal km.	Medpass.	Ja	Nej	Avst.	Ja	Nej	Avst.
Per-Olov Johanson	PO	24							
Tomas Fredriksson	FRE	10							
Ulf Ottosson	UO								

Ersättare

Margareta Ingemansson									
Jan-Olof Hagander									

Övriga deltagare

Sonia Lindell, Begravn.-omb	SL	36							

PO

FRE

Kyrkogårds- & Fastighetsutskottet
25 januari 2018

KALLELSE

Kyrkogårds- & Fastighetsutskottet kallas till ordinarie sammanträde.

Tid: Torsdagen den 25 januari, kl 18.00.
Plats: Sammanträdesrum, Torslunda prästgård.

Ordinarie ledamot som ej kan närvara på sammanträdet kontakter ersättare och meddelar KFU:s ordförande eller KGF vem som ersätter.

Föredragningslista:

1. Sammanträdet öppnas.
2. Upprop.
3. Val av justerare samt tid och plats för justering.
4. Godkännande av föredragningslistan.
5. Föregående sammanträdesprotokoll.
6. Information om pågående och planerade arbeten.
7. Värmeanläggning Glömminge.
8. Kyrkorådets anvisningar
9. Mörbylånga kommun ang VoA Ventlinge kyrka, Gårdby kyrka, Gårdby förs-hem.
10. Fasadputs. Besiktning och prio av samtliga kyrkor.
11. Budget 2019
12. Övriga frågor.
13. Nästa möte.
14. Sammanträdet avslutas.

Per-Olof Johansson
Ordförande
eu
Ulf Ottosson
Kyrkogårdsföreståndare/Fastighetsansvarig

Sändlista:

Ledamöter
Ersättare

VENTLINGE KYRKA 1:1
SYDÖLANDS FÖRSAMLING
KYRKGATAN 3
38692 FÄRJESTADEN

ANKOM

2017-12-18

Utbyggnad av spill- och dricksvatten

Mörbylånga kommun arbetar kontinuerligt med att tillgodose tätbebyggda områden där ett behov av dricks- och spillvatten finns. Kommunen har även en skyldighet enligt lag att bygga ut VA inom dessa så kallade verksamhetsområden.

Alla fastigheter som är anslutna eller ska anslutas till kommunalt spill- och dricksvattenvatten kommer att ingå i ett så kallat verksamhetsområde. Er fastighet ingår i ett nytt verksamhetsområde som kommunfullmäktige har beslutat om.

Den lag som gäller för bildandet av verksamhetsområden är lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Vill du fördjupa dig kan du läsa mer om de mest relevanta paragraferna i bilaga 1.

Vad innebär det för er som fastighetsägare

Redan ansluten till kommunalt VA?

Om din fastighet redan är ansluten till kommunalt VA kan du bortse från detta brev.

Kostnader för anslutning till kommunalt VA

Är din fastighet inte ansluten till kommunalt VA är du skyldig att betala en avgift för anslutning samt årliga bruksavgifter.

Aktuella Taxor och avgifter står på kommunens hemsida, www.morbylanga.se, under Bygga, Bo & Miljö/Vatten och avlopp/Kommunalt vatten och avlopp.

Ersättning för enskild avloppsanläggning

Du kan ansöka om ersättning för din enskilda avloppsanläggning samt anläggningskostnader om den är yngre än 10 år. För att få ersättning för ditt enskilda avlopp behöver kommunen, så snart som möjligt, få in en skrivelse med begäran om ersättning, tillsammans med kvitton som styrker anläggningens ålder. I ansökan behöver namn, datum samt

fastighetsbeteckning finnas med. Om du vill begära ersättning behöver du göra det så snart som möjligt eftersom en faktura på anslutningsavgiften kommer att skickas ut i samband med att VA-utbyggnaden är klar.

Undantag för anslutning till kommunalt VA

Om man har en egen dricksvattenbrunn som har tillräckligt med vatten av god kvalitet så kan man ansöka om att inte behöva ansluta till kommunalt dricksvatten. En provtagning kommer då göras för att se att brunnen klarar livsmedelsverkets dricksvattenföreskrift (SLVS 2001:30).

Om du inte har vatten indraget i huset och har en mull-, förbränningstolett eller liknande kan du ansöka om att slippa ansluta till både spill- och dricksvatten.

Om du har en obebyggd fastighet som ligger utom planlagt område behöver man inte ansluta till kommunalt spill- och dricksvatten förrän tomten bebyggs. Är din fastighet obebyggd, men inom planlagt område, är du skyldig att betala anslutningsavgift, som du kan söka uppskov för i upp till fem år.

Om du anser att din fastighet uppfyller kraven för att inte anslutas till spill- eller dricksvatten eller om du vill söka uppskov för anslutningsavgiften, behöver du skicka oss en skrivelse där du anger vad du vill med en kort motivering till dina anspråk. I ansökan behöver namn, datum samt fastighetsbeteckning finnas med. Viktigt är att din ansökan kommer in så snart som möjligt eftersom en faktura kommer att skickas ut i samband med att VA-utbyggnaden är klar.

Vad händer nu?

I samband med att Mörbylånga kommun antar verksamhetsområden hamnar områdena på en prioritetslista för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Ett separat brev med mer praktiska detaljer kommer att skickas ut innan VA-utbyggnaden påbörjas (detta kan ni i vissa fall redan ha fått).

Med vänlig hälsning,
Håkan Lagesson och Michael Ingard
VA utredare

KC
ME

Bilaga 1

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning

Mörbylånga kommuns kommentar:

Inom ett verksamhetsområde har kommunen en skyldighet att tillgodose fastighetsägarna med de allmänna vattentjänster som gäller för verksamhetsområdet.

9 § Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i 6 §, får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

Mörbylånga kommuns kommentar:

Enligt 9 § samt 24 § i lagen om allmänna vattentjänster kan undantag för kommunal anslutning göras om fastighetens befintliga VA-anordningar kan anses vara en god hushållning med naturresurser jämfört med kommunalt VA. Kommunen kan bevilja dispens att ansluta en fastighet endast om det saknas ett långsiktigt behov av kommunalt VA. Drar man in vatten eller har en vattenspolande toalett så anses det vanligen finnas ett långsiktigt behov.

Mörbylånga kommun anser att om en fastighet har en egen dricksvattenbrunn där vattnet inte är inkopplat i huset samt att det finns en torr toalettlösning, såsom mulltoa, förbränningstoilet eller liknande, så uppfylls kravet på god hushållning med naturresurser och då kan anslutning till kommunalt spill- och dricksvatten undantas.

För de fastighetsägare som inte vill att deras fastighet ska anslutas till kommunalt dricksvatten utan bara till spillvatten, så kommer en provtagning av fastighetens brunn att göras. Om fastighetens dricksvatten klarar kraven i livsmedelsverkets dricksvattenföreskrift (SLVS 2001:30) så kan det finnas skäl att en fastighet inte behöver anslutas. Syftet med provtagningen och bedömningen görs för att skydda människors hälsa.

24 § En fastighetsägare skall betala avgifter för en allmän va- anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Vid

PD KRE

bedömning av behovet enligt första stycket 2 skall särskild hänsyn tas till i vilken utsträckning jämförda alternativ tillgodoser intresset av en god hushållning med naturresurser.

Om fastigheten är obebyggd men enligt en detaljplan är avsedd för bebyggelse, skall bedömningen av behovet enligt första stycket 2 göras som om fastigheten vore bebyggd i enlighet med planen. Detta gäller dock inte om det finns särskilda skäl för en annan bedömning.

Mörbylånga kommuns kommentar:

En fastighet med vattentoalett och en enskild avloppsanläggning anses normalt sett aldrig vara ett bättre alternativ ur reningssynpunkt och hushållning med resurser jämfört med kommunal rening av spillvatten.

En enskild dricksvattenbrunn anses i vissa fall kunna tillgodose behovet bättre än dricksvatten från det kommunala. Vattnet ska då klara livsmedelsverkets dricksvattenföreskrift dricksvattenföreskrift (SLVS 2001:30).

De obebyggda fastigheter som ligger inom ett verksamhetsområde och är planlagda för bebyggelse ska räknas som bebyggda och räknas in i verksamhetsområdet och är därmed skyldiga att betala VA-anslutning enligt 24 §.

Fastighetsägare som inte har uppfört en byggnad på sin fastighet kan ansöka om att få ett uppskov på att betala anslutningsavgift och va-taxa i 5 år. Om det finns en tidigare dokumenterad överenskommelse för utbyggnad av VA eller om VA-ledningar inte är framdragna till fastigheten kommer fastigheten inte att krävas på anslutningsavgift förrän en anslutningspunkt aviserats (vilket sker när utbyggnaden av det kommunala VA-näte i området är klart och godkänt).

Obebyggda tomter som inte är planlagda för bebyggelse tas inte med i verksamhetsområdet förrän en detaljplan görs där fastigheten ingår eller ett bygglov beviljas för fastigheten.

40 § Om en enskild anläggning blir onyttig till följd av att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän va-anläggning, skall huvudmannen betala skälig ersättning till den enskilda anläggningens ägare.

Mörbylånga kommuns kommentar:

Fastigheter som ansluts till kommunalt VA och ligger inom ett verksamhetsområde och som har en relativt ny enskild reningsanläggning kan ansöka om ersättning för den. Det som fastighetsägaren kan få ersättning för är det som blir onyttigt till följd av anslutning till den kommunala VA-anläggningen. Exempelvis så ersätts inte inköp av mark och anläggandet av dricksvattenbrunn med mera. Värdeminskningen på enskilda avlopp är 10 % per år. Det innebär att efter 10 år kan inte fastighetsägaren längre få ut någon ersättning. För att få ersättning krävs kvitton på anläggningens kostnad där datum och fastighetsbeteckning framgår.

PO RE



Teknisk affärsverksamhet
Håkan Lagesson, 0485-477 46
hakan.lagesson@morbylanga.se

ANKOM

2017-12-18

GÅRDBY 16:6
NORRA MÖCKLEBY, SANDBY OCH GÅRDBY
FÖRSAMLING
KYRKGATAN 3
38692 FÄRJESTADEN

Utbyggnad av spill- och dricksvatten

Mörbylånga kommun arbetar kontinuerligt med att tillgodose tätbebyggda områden där ett behov av dricks- och spillvatten finns. Kommunen har även en skyldighet enligt lag att bygga ut VA inom dessa så kallade verksamhetsområden.

Alla fastigheter som är anslutna eller ska anslutas till kommunalt spill- och dricksvattenvatten kommer att ingå i ett så kallat verksamhetsområde. Er fastighet ingår i ett nytt verksamhetsområde som kommunfullmäktige har beslutat om.

Den lag som gäller för bildandet av verksamhetsområden är lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Vill du fördjupa dig kan du läsa mer om de mest relevanta paragraferna i bilaga 1.

Vad innebär det för er som fastighetsägare

Redan ansluten till kommunalt VA?

Om din fastighet redan är ansluten till kommunalt VA kan du bortse från detta brev.

Kostnader för anslutning till kommunalt VA

Är din fastighet inte ansluten till kommunalt VA är du skyldig att betala en avgift för anslutning samt årliga bruksavgifter.

Aktuella Taxor och avgifter står på kommunens hemsida, www.morbylanga.se, under Bygga, Bo & Miljö/Vatten och avlopp/Kommunalt vatten och avlopp.

Ersättning för enskild avloppsanläggning

Du kan ansöka om ersättning för din enskilda avloppsanläggning samt anläggningskostnader om den är yngre än 10 år. För att få ersättning för ditt enskilda avlopp behöver kommunen, så snart som möjligt, få in en skrivelse med begäran om ersättning, tillsammans med kvitton som styrker anläggningens ålder. I ansökan behöver namn, datum samt

NO

FRE

fastighetsbeteckning finnas med. Om du vill begära ersättning behöver du göra det så snart som möjligt eftersom en faktura på anslutningsavgiften kommer att skickas ut i samband med att VA-utbyggnaden är klar.

Undantag för anslutning till kommunalt VA

Om man har en egen dricksvattenbrunn som har tillräckligt med vatten av god kvalitet så kan man ansöka om att inte behöva ansluta till kommunalt dricksvatten. En provtagning kommer då göras för att se att brunnen klarar livsmedelsverkets dricksvattenföreskrift (SLVS 2001:30).

Om du inte har vatten indraget i huset och har en mull-, förbränningstolett eller liknande kan du ansöka om att slippa ansluta till både spill- och dricksvatten.

Om du har en obebyggd fastighet som ligger utom planlagt område behöver man inte ansluta till kommunalt spill- och dricksvatten förrän tomten bebyggs. Är din fastighet obebyggd, men inom planlagt område, är du skyldig att betala anslutningsavgift, som du kan söka uppskov för i upp till fem år.

Om du anser att din fastighet uppfyller kraven för att inte anslutas till spill- eller dricksvatten eller om du vill söka uppskov för anslutningsavgiften, behöver du skicka oss en skrivelse där du anger vad du vill med en kort motivering till dina anspråk. I ansökan behöver namn, datum samt fastighetsbeteckning finnas med. Viktigt är att din ansökan kommer in så snart som möjligt eftersom en faktura kommer att skickas ut i samband med att VA-utbyggnaden är klar.

Vad händer nu?

I samband med att Mörbylånga kommun antar verksamhetsområden hamnar områdena på en prioritetslista för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Ett separat brev med mer praktiska detaljer kommer att skickas ut innan VA-utbyggnaden påbörjas (detta kan ni i vissa fall redan ha fått).

Med vänlig hälsning,
Håkan Lagesson och Michael Ingard
VA utredare

KO FRE

Bilaga 1

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning

Mörbylånga kommuns kommentar:

Inom ett verksamhetsområde har kommunen en skyldighet att tillgodose fastighetsägarna med de allmänna vattentjänster som gäller för verksamhetsområdet.

9 § Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i 6 §, får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

Mörbylånga kommuns kommentar:

Enligt 9 § samt 24 § i lagen om allmänna vattentjänster kan undantag för kommunal anslutning göras om fastighetens befintliga VA-anordningar kan anses vara en god hushållning med naturresurser jämfört med kommunalt VA. Kommunen kan bevilja dispens att ansluta en fastighet endast om det saknas ett långsiktigt behov av kommunalt VA. Drar man in vatten eller har en vattenspolande toalett så anses det vanligen finnas ett långsiktigt behov.

Mörbylånga kommun anser att om en fastighet har en egen dricksvattenbrunn där vattnet inte är inkopplat i huset samt att det finns en torr toalettlösning, såsom mulltoa, förbränningstoalett eller liknande, så uppfylls kravet på god hushållning med naturresurser och då kan anslutning till kommunalt spill- och dricksvatten undantas.

För de fastighetsägare som inte vill att deras fastighet ska anslutas till kommunalt dricksvatten utan bara till spillvatten, så kommer en provtagning av fastighetens brunn att göras. Om fastighetens dricksvatten klarar kraven i livsmedelsverkets dricksvattenföreskrift (SLVS 2001:30) så kan det finnas skäl att en fastighet inte behöver anslutas. Syftet med provtagningen och bedömningen görs för att skydda människors hälsa.

24 § En fastighetsägare skall betala avgifter för en allmän va- anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Vid

PO FRE

bedömning av behovet enligt första stycket 2 skall särskild hänsyn tas till i vilken utsträckning jämförda alternativ tillgodoser intresset av en god hushållning med naturresurser.

Om fastigheten är obebyggd men enligt en detaljplan är avsedd för bebyggelse, skall bedömningen av behovet enligt första stycket 2 göras som om fastigheten vore bebyggd i enlighet med planen. Detta gäller dock inte om det finns särskilda skäl för en annan bedömning.

Mörbylånga kommuns kommentar:

En fastighet med vattentoalett och en enskild avloppsanläggning anses normalt sett aldrig vara ett bättre alternativ ur reningssynpunkt och hushållning med resurser jämfört med kommunal rening av spillvatten.

En enskild dricksvattenbrunn anses i vissa fall kunna tillgodose behovet bättre än dricksvatten från det kommunala. Vattnet ska då klara livsmedelsverkets dricksvattenföreskrift dricksvattenföreskrift (SLVS 2001:30).

De obebyggda fastigheter som ligger inom ett verksamhetsområde och är planlagda för bebyggelse ska räknas som bebyggda och räknas in i verksamhetsområdet och är därmed skyldiga att betala VA-anslutning enligt 24 §.

Fastighetsägare som inte har uppfört en byggnad på sin fastighet kan ansöka om att få ett uppskov på att betala anslutningsavgift och va-taxa i 5 år. Om det finns en tidigare dokumenterad överenskommelse för utbyggnad av VA eller om VA-ledningar inte är framdragna till fastigheten kommer fastigheten inte att krävas på anslutningsavgift förrän en anslutningspunkt aviserats (vilket sker när utbyggnaden av det kommunala VA-näte i området är klart och godkänt).

Obebyggda tomter som inte är planlagda för bebyggelse tas inte med i verksamhetsområdet förrän en detaljplan görs där fastigheten ingår eller ett bygglov beviljas för fastigheten.

40 § Om en enskild anläggning blir onyttig till följd av att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän va-anläggning, skall huvudmannen betala skälig ersättning till den enskilda anläggningens ägare.

Mörbylånga kommuns kommentar:

Fastigheter som ansluts till kommunalt VA och ligger inom ett verksamhetsområde och som har en relativt ny enskild reningsanläggning kan ansöka om ersättning för den. Det som fastighetsägaren kan få ersättning för är det som blir onyttigt till följd av anslutning till den kommunala VA-anläggningen. Exempelvis så ersätts inte inköp av mark och anläggandet av dricksvattenbrunn med mera. Värdeminskningen på enskilda avlopp är 10 % per år. Det innebär att efter 10 år kan inte fastighetsägaren längre få ut någon ersättning. För att få ersättning krävs kvitton på anläggningens kostnad där datum och fastighetsbeteckning framgår.



Teknisk affärsverksamhet
Håkan Lagesson, 0485-477 46
hakan.lagesson@morbylanga.se

ANKOM
2017-12-18

GÅRDBY KYRKA 1:1
NORRA MÖCKLEBY, SANDBY OCH GÅRDBY
FÖRSAMLING
KYRKGATAN 3
38692 FÄRJESTADEN

Utbyggnad av spill- och dricksvatten

Mörbylånga kommun arbetar kontinuerligt med att tillgodose tätbebyggda områden där ett behov av dricks- och spillvatten finns. Kommunen har även en skyldighet enligt lag att bygga ut VA inom dessa så kallade verksamhetsområden.

Alla fastigheter som är anslutna eller ska anslutas till kommunalt spill- och dricksvattennät kommer att ingå i ett så kallat verksamhetsområde. En fastighet ingår i ett nytt verksamhetsområde som kommunfullmäktige har beslutat om.

Den lag som gäller för bildandet av verksamhetsområden är lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Vill du fördjupa dig kan du läsa mer om de mest relevanta paragraferna i bilaga 1.

Vad innebär det för er som fastighetsägare

Redan ansluten till kommunalt VA?

Om din fastighet redan är ansluten till kommunalt VA kan du bortse från detta brev.

Kostnader för anslutning till kommunalt VA

Är din fastighet inte ansluten till kommunalt VA är du skyldig att betala en avgift för anslutning samt årliga bruksavgifter.

Aktuella Taxor och avgifter står på kommunens hemsida, www.morbylanga.se, under Bygga, Bo & Miljö/Vatten och avlopp/Kommunalt vatten och avlopp.

Ersättning för enskild avloppsanläggning

Du kan ansöka om ersättning för din enskilda avloppsanläggning samt anläggningskostnader om den är yngre än 10 år. För att få ersättning för ditt enskilda avlopp behöver kommunen, så snart som möjligt, få in en skrivelse med begäran om ersättning, tillsammans med kvitton som styrker anläggningens ålder. I ansökan behöver namn, datum samt

PO TRC

fastighetsbeteckning finnas med. Om du vill begära ersättning behöver du göra det så snart som möjligt eftersom en faktura på anslutningsavgiften kommer att skickas ut i samband med att VA-utbyggnaden är klar.

Undantag för anslutning till kommunalt VA

Om man har en egen dricksvattenbrunn som har tillräckligt med vatten av god kvalitet så kan man ansöka om att inte behöva ansluta till kommunalt dricksvatten. En provtagning kommer då göras för att se att brunnen klarar livsmedelsverkets dricksvattenföreskrift (SLVS 2001:30).

Om du inte har vatten indraget i huset och har en mull-, förbränningstolett eller liknande kan du ansöka om att slippa ansluta till både spill- och dricksvatten.

Om du har en obebyggd fastighet som ligger utom planlagt område behöver man inte ansluta till kommunalt spill- och dricksvatten förrän tomten bebyggs. Är din fastighet obebyggd, men inom planlagt område, är du skyldig att betala anslutningsavgift, som du kan söka uppskov för i upp till fem år.

Om du anser att din fastighet uppfyller kraven för att inte anslutas till spill- eller dricksvatten eller om du vill söka uppskov för anslutningsavgiften, behöver du skicka oss en skrivelse där du anger vad du vill med en kort motivering till dina anspråk. I ansökan behöver namn, datum samt fastighetsbeteckning finnas med. Viktigt är att din ansökan kommer in så snart som möjligt eftersom en faktura kommer att skickas ut i samband med att VA-utbyggnaden är klar.

Vad händer nu?

I samband med att Mörbylånga kommun antar verksamhetsområden hamnar områdena på en prioritetslista för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Ett separat brev med mer praktiska detaljer kommer att skickas ut innan VA-utbyggnaden påbörjas (detta kan ni i vissa fall redan ha fått).

Med vänlig hälsning,
Håkan Lagesson och Michael Ingard
VA utredare

100 TRE

Bilaga 1

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning

Mörbylånga kommuns kommentar:

Inom ett verksamhetsområde har kommunen en skyldighet att tillgodose fastighetsägarna med de allmänna vattentjänster som gäller för verksamhetsområdet.

9 § Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i 6 §, får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

Mörbylånga kommuns kommentar:

Enligt 9 § samt 24 § i lagen om allmänna vattentjänster kan undantag för kommunal anslutning göras om fastighetens befintliga VA-anordningar kan anses vara en god hushållning med naturresurser jämfört med kommunalt VA. Kommunen kan bevilja dispens att ansluta en fastighet endast om det saknas ett långsiktigt behov av kommunalt VA. Drar man in vatten eller har en vattenspolande toalett så anses det vanligen finnas ett långsiktigt behov.

Mörbylånga kommun anser att om en fastighet har en egen dricksvattenbrunn där vattnet inte är inkopplat i huset samt att det finns en torr toalettlösning, såsom mulltoa, förbränningstoalett eller liknande, så uppfylls kravet på god hushållning med naturresurser och då kan anslutning till kommunalt spill- och dricksvatten undantas.

För de fastighetsägare som inte vill att deras fastighet ska anslutnas till kommunalt dricksvatten utan bara till spillvatten, så kommer en provtagning av fastighetens brunn att göras. Om fastighetens dricksvatten klarar kraven i livsmedelsverkets dricksvattenföreskrift (SLVS 2001:30) så kan det finnas skäl att en fastighet inte behöver anslutas. Syftet med provtagningen och bedömningen görs för att skydda människors hälsa.

24 § En fastighetsägare skall betala avgifter för en allmän va- anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Vid

KO FRE

bedömning av behovet enligt första stycket 2 skall särskild hänsyn tas till i vilken utsträckning jämförda alternativ tillgodoser intresset av en god hushållning med naturresurser.

Om fastigheten är obebyggd men enligt en detaljplan är avsedd för bebyggelse, skall bedömningen av behovet enligt första stycket 2 göras som om fastigheten vore bebyggd i enlighet med planen. Detta gäller dock inte om det finns särskilda skäl för en annan bedömning.

Mörbylånga kommuns kommentar:

En fastighet med vattentoalett och en enskild avloppsanläggning anses normalt sett aldrig vara ett bättre alternativ ur reningssynpunkt och hushållning med resurser jämfört med kommunal rening av spillvatten.

En enskild dricksvattenbrunn anses i vissa fall kunna tillgodose behovet bättre än dricksvatten från det kommunala. Vattnet ska då klara livsmedelsverkets dricksvattenföreskrift dricksvattenföreskrift (SLVS 2001:30).

De obebyggda fastigheter som ligger inom ett verksamhetsområde och är planlagda för bebyggelse ska räknas som bebyggda och räknas in i verksamhetsområdet och är därmed skyldiga att betala VA-anslutning enligt 24 §.

Fastighetsägare som inte har uppfört en byggnad på sin fastighet kan ansöka om att få ett uppskov på att betala anslutningsavgift och va-taxa i 5 år. Om det finns en tidigare dokumenterad överenskommelse för utbyggnad av VA eller om VA-ledningar inte är framdragna till fastigheten kommer fastigheten inte att krävas på anslutningsavgift förrän en anslutningspunkt aviserats (vilket sker när utbyggnaden av det kommunala VA-näte i området är klart och godkänt).

Obebyggda tomter som inte är planlagda för bebyggelse tas inte med i verksamhetsområdet förrän en detaljplan görs där fastigheten ingår eller ett bygglov beviljas för fastigheten.

40 § Om en enskild anläggning blir onyttig till följd av att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän va-anläggning, skall huvudmannen betala skälig ersättning till den enskilda anläggningens ägare.

Mörbylånga kommuns kommentar:

Fastigheter som ansluts till kommunalt VA och ligger inom ett verksamhetsområde och som har en relativt ny enskild reningsanläggning kan ansöka om ersättning för den. Det som fastighetsägaren kan få ersättning för är det som blir onyttigt till följd av anslutning till den kommunala VA-anläggningen. Exempelvis så ersätts inte inköp av mark och anläggandet av dricksvattenbrunn med mera. Värdeminskningen på enskilda avlopp är 10 % per år. Det innebär att efter 10 år kan inte fastighetsägaren längre få ut någon ersättning. För att få ersättning krävs kvitton på anläggningens kostnad där datum och fastighetsbeteckning framgår.

PO FRE

Fasad, torn och lanternin Resmo kyrka samt fasad Sandby kyrka.

Vid besiktning inför underhållsarbete på lanternin av Resmo kyrka har framkommit att tornets puts är i mycket dåligt skick.

Ulf Nymberg från Målarkalk har tillsammans med Christer Wisbrant varit på plats och inspekterat putsen.

Eftersom Målarkalks representant var på ön gav jag honom också i uppdrag att kontrollera statusen av fasaden på Sandby kyrka.

Resmo kyrka.

Fasaderna är putsade med ett tunt skikt bestående av ett fett och finkornigt kalkbruk. Den mycket släta putsen följer underlagets ojämnheter och är delvis så tunn att naturstenen lyser igenom. Ytterst är kalkputsen struken med pigmenterad kalkmjölk i flera tunna skikt.

Om vi väljer att putsa om fasaden måste allt göras om inifrån, dvs all befintlig puts måste avlägsnas och putsa upp med nytt kalkbruk som ska ha en tjocklek på minst 30 mm.

I åtgärdsförslaget ingår att fasadputsen avslutas ca 150 mm över mark för att minimera uppstigande markfukt i ytputsen.

Att laga/bättra nuvarande puts kommer att medföra ett återkommande underhåll med korta intervaller.

Sandby kyrka.

Fasaderna är kraftigt angripna av påväxt och smuts. Vid förra putsningen har man applicerat en starkare ytputs utanpå det underliggande äldre puts och färgskikt vilket är felaktigt.

Den yttre putsen släpper nu också på flera ställen och fasaderna har väldigt mycket puts med dålig vidhäftning mot underlaget. Bomputs kan i och för sig sitta kvar under lång tid men när den som nu är trasig och sviktar i denna omfattning kommer putsskador och nedfall att öka.

Färgtypen som använts vid senaste avfärgningen är sannolikt en färg med ett högt innehåll av vitcement samt troligen även en betydande mängd med organiska tillsatser vilket inte främjar fuktvandringen och på så sätt trycker upp fukten i fasadputsen.

Det ligger också jord och gräs mot sockeln på större delen av dessa ytor vilket ökar fuktproblematiken. Här bör det dräneras och läggas makadam närmast sockeln. Stuprör bör kopplas till dränering och vattnet ska avledas.

Här är konsultens uppfattning att total omputsning är enda alternativet. Det går givetvis att putsлага lokalt men bedömningen är att den dåliga putsen har så stor omfattning att enbart putslagning blir en kortsiktig och kostsam lösning.

SÖDRA ÖLANDS PASTORAT

Ulf Ottosson

Södra Ölands pastorat
Kyrkgatan 3
386 92 Färjestaden
www.svenskakyrkan.se/sodraoland

Tfn: 0485-380 12
sodraolands.pastorat@svenskakyrkan.se

NO FRE