

DOKUMENT	UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 231-244	Ulf Ottosson	1 av 4
DATUM	TID	PLATS
2020-02-13	15.00-17.00	Sammanträdesrummet, Kansli Torslunda

KFU § 231

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE.

Ordförande, Per-Olov Johanson, hälsade samtliga välkomna och öppnade sammanträdet.

KFU § 232

UPPROP.

Upprop förrättas.

Närvarande enligt **Bilaga 1.**

KFU § 233

VAL AV JUSTERINGSMAN SAMT TID OCH PLATS FÖR JUSTERING.

BESLUT: Jan-Olof Hagander väljs att justera protokollet. Justering sker under vecka 8 på kansliet i Torslunda.

KFU § 234

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA.

Det till ledamöterna utsända förslaget till föredragningslista enligt **Bilaga 2.**

BESLUT: KFU beslutar att fastställa föredragningslistan.

KFU § 235

FÖREGÅENDE MÖTES PROTOKOLL.

Föregående mötes protokoll föredrogs av Ordf., Per-Olov Johanson.

BESLUT: KFU beslutar att protokollen läggs till handlingarna.

KFU § 236

INFORMATION OM PÅGÅENDE OCH PLANERADE ARBETEN.

Kgf, informerar utskottet om pågående och planerade arbeten enligt **Bilaga 3.**

BESLUT: KFU tackar Kgf för informationen.

Ordförandens signatur	Justeringsmannens signatur	Utdragsbestyrkande
		

DOKUMENT	UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 231-244	Ulf Ottosson	2 av 4
DATUM	TID	PLATS
2020-02-13	15.00-17.00	Sammanträdesrummet, Kansli Torslunda

KFU § 237
MEDDELANDE.

Eon: Investering/förstärkning av elnät Gårdby församlingshem, Sandby kyrka, Mörbylånga kyrka samt Smedby kyrka. **Bilaga 4.**
Mörbylånga kommun: Överföringsledning Gårdby-Triberga. **Bilaga 5.**

BESLUT: KFU tackar för informationen.

KFU § 238
MARKBYTTE/LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING VENTLINGE.

KFU 2019-02-07 §128
KRAU 2019-03-05 §53

Ingvald och Veronica Petersson ansöker om lantmäteriförrättning avseende Ventlinge Kyrka 1:1 och Ventlinge 1:5 enligt **Bilaga 6.**
Ärendet gäller markbyte där en yta öster om kyrkogårdsmuren byts mot mark nordväst om kyrkomuren för att möjliggöra tillträde till kyrkogården med maskiner mm.
Förrättningskostnaderna betalas av Ingvald och Veronica Petersson.

BESLUT: KFU beslutar att föreslå KRAU att fullfölja markbytet.

KFU § 239
LÄGERGÅRD RESMO.

Kgf, Ulf Ottosson, informerade utskottet om nuläget i ärendet.
Bygglovshandlingar klara förutom brandskyddsdokument. Projekthandlingar för VVS, EI upprättas så att projektet kan starta direkt efter beslut.
KFU:s arbetsgrupp har tillsammans med byggingenjör, Christer Wisbrant, sammanställt de uppdrag av KR 2019-11-26 §10. Frågorna i uppdraget finns sammanställda i **Bilaga 7.**
KRO, Mikael Ahlberg, önskar ett extra KFU-sammanträde torsdagen den 27 februari kl 14.30, där KRO och KH, Mattias Rosenquist, medverkar.

BESLUT: KFU tackar för informationen och beslutar om ett extra möte enligt önskemål.

Ordförandens signatur	Justeringsmännens signatur	Utdragsbestyrkande
		

DOKUMENT	UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 231-244	Ulf Ottosson	3 av 4
DATUM	TID	PLATS
2020-02-13	15.00-17.00	Sammanträdesrummet, Kansli Torslunda

KFU § 240

VÄRMEPANNA SÖDRA MÖCKLEBY.

Värmepannan i Södra Möckleby har krånglat en del sista månaden. Det har varit problem med brännare samt matning av olja från tanken.

Vid servicen av pannan påtalades det att den behöver bytas inom en snar framtid eftersom säkerhetskraven inte uppfylls. Då det är en ångpanna, säkerhetsbesiktigas den årligen.

BESLUT: KFU tackar för informationen och beslutar att KGF, Ulf Ottosson, till aprilsammanträdet tar fram en utbytesplan för pastoratets oljepannor. Denna plan kan också ligga med i underlagen i lokalförsörjningsplanen.

KFU § 241

KR:s ANVISNINGAR INFÖR BUDGETARBETET.

KGFO, Per-Olov Johanson, informerade utskottet om KR:s anvisningar inför arbetet med budgeten för år 2021 med plan för 2022 och 2023, enligt **Bilaga 8**.

BESLUT: KFU beslutar att utskottet tagit del av anvisningarna.

KFU § 242

ÖVRIGA FRÅGOR.

Inga övriga frågor.

KFU § 243

NÄSTA MÖTE.

Nästa möte är torsdagen den 27 februari 2020 kl 14.30 i Mörbylånga församlingshem och sammanträdet därpå är torsdagen den 16 april 2020 kl 12.00. Mötet inleds med lunch på Skansen och därefter sammanträdesrummet på kansliet.

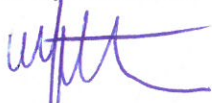
Ordförandens signatur	Justeringsmännes signatur	Utdragsbestyrkande
		

DOKUMENT	UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 231-244	Ulf Ottosson	4 av 4
DATUM	TID	PLATS
2020-02-13	15.00-17.00	Sammanträdesrummet, Kansli Torslunda

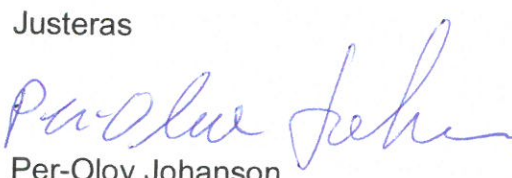
KFU § 244
AVSLUTNING.

KFUO, Per-Olov Johanson, tackar utskottet för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet


Ulf Ottosson
Sekreterare

Justeras


Per-Olov Johanson
Ordförande


Jan-Olof Hagander
Justerare

Bevis om anslag

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag.

Datum för anslags uppsättande: _____

Datum för anslags nedtagande: _____

Underskrift: _____

Ordförandens signatur	Justeringsutskottets signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	-------------------------------	--------------------

Kyrkogård- & Fastighetsutskott för Södra Ölands pastorat

Sammanträde den 13 / 2 2020 klockan 15⁰⁰ - 17⁰⁰

Närvarolista				Paragraf			Paragraf		
Ordinarie	Närv.	Antal km.	Medpass.	Ja	Nej	Avst.	Ja	Nej	Avst.
Per-Olov Johanson	PO	24							
Fredrik Wermelin	FW								
Jan-Olof Hagander	JH	36							
Ulf Ottosson	UO								

Ersättare

Margareta Ingemansson									

Övriga deltagare

Anders Wassbäck, Begravn.-omb	Wa	78							

PO JH

Kyrkogårds- & Fastighetsutskottet
13 februari 2020

KALLELSE

Kyrkogårds- & Fastighetsutskottet kallas till ordinarie sammanträde.

Tid: Torsdag, 13 februari, kl **15.00**.
Plats: Sammanträdesrummet. Torslunda prästgård (kansli)

Ordinarie ledamot som ej kan närvara på sammanträdet kontaktar ersättare och meddelar KFU:s ordförande eller KGF vem som ersätter.

Föredragningslista:

1. Sammanträdet öppnas.
2. Upprop.
3. Val av justerare samt tid och plats för justering.
4. Godkännande av föredragningslistan.
5. Föregående sammanträdesprotokoll.
6. Information om pågående och planerade arbeten.
7. Meddelande:
 - A. E-On: Sänkning av elnätsavgift
 - B. Mbla kommun: Överföringsledning Gårdby-Triberga
8. Markbyte i Ventlinge.
9. Lägergård Resmo. Extrasammanträde Mörbylånga fsh torsd 27 feb kl 14.30.
10. Värmepanna S:a Möckleby.
11. KR:s anvisningar inför budgetarbetet.
12. Övriga frågor.
13. Nästa möte 12 mars 2020.
14. Sammanträdet avslutas.

Per-Olov Johansson
Ordförande
eu
Ulf Ottosson
Kyrkogårdsföreståndare/Fastighetsansvarig

Sändlista:

Ledamöter
Ersättare

PO *11/2*

Information av Pågående arbeten

- Textilförvaring i Vickleby. Entreprenör Erik Michélsen har utfört arbetet som slutbesiktigades den 12 februari.
- Värmepannan och tank i Norra Möckleby är utbytt och testad.
- Tujorna på Stenåsa kyrkogård fällda. Återstår stubbfräsning och nyplantering.
- Brandlarm, direktkopplat SOS, kommer att bytas av Elajo 2020-02-13.
- Ansökan om förnyelse av Resmo minneslund inskickad till Länsstyrelsen.
- Maskinupphandling pågår. Gräsklippare och midjelastare.
- Klockringning Mörbylånga kyrka.
- Samverkan med Räddningstjänst.

Planerade arbeten

- Kompletterande besiktning och tillståndsansökan av trädvård.
- Askgravplatsens utbyggnad i Torslunda kommer att till största delen utföras i egen regi av vaktmästarna.
- CC Kyrka-kurs planeras tillsammans med JEFF för de vaktmästare som inte erhållit utbildning.

PO my



E.ON Energidistribution AB
601 71 Norrköping



Södra Ölands Pastorat
Torslunda
SE 386 92 Färjestaden

38601



40953

Malmö 2019-12-06

ANKOM
2019-12-11

Nu sänker vi er elnätsavgift

Hej!

Goda nyheter. Den 1 januari 2020 sänks elnätsavgiften. På eon.se/elnavtsprislista kan du räkna ut hur just er avgift ändras och läsa mer om våra satsningar på elnätet.

Ett elnät för alla

Ett modernt elnät är en förutsättning för säkra elleveranser både i städerna och på landsbygden. Nätet behöver också anpassas för att kunna ta emot en ökad förnybar elproduktion från sol- och vindkraft och för att allt fler ska kunna resa med elbil och tåg – nu och i framtiden. Vi fortsätter att göra de investeringar i elnätet som behövs både för samhället och miljöns skull.

Har du frågor?

På eon.se/kundserviceforetag kan du välja hur du vill kontakta oss. Där hittar du även svaren på de vanligaste frågorna.

Bästa hälsningar
från oss på E.ON Energidistribution



81905 - 40953 -



STENÅSA KYRKA 1:1
HULTERSTAD-STENÅSA FÖRSAMLING
KYRKGATAN 3
38692 FÄRJESTADEN

ANKOM
2019-12-10

Överföringsledning Gårdby – Trib erga

Mörbylånga kommun har beslutat att bygga överföringsledningar för vatten och spillvatten ("avlopp") mellan Gårdby och Trib erga. Vi kommer även att utreda möjligheten att ansluta befintliga bostadsfastigheter längs sträckan till kommunalt vatten och spillvatten. Med anledning av att vi nu påbörjar projektering av ledningarna vill vi informera om följande:

- Syftet med spillvattenledningen är att pumpa spillvatten från Alby via Gårdby till reningsverket i Färjestaden. På så sätt skapar vi förutsättningar för att kunna tillåta ny bebyggelse.
- Vår avsikt är att kunna ansluta fastigheter i de byar som vi kommer att passera till kommunalt vatten och spillvatten i samband med utförandet av överföringsledningarna. De fastigheter som avses anslutas till det kommunala nätet kommer att få ett separat informationsbrev om detta.
- De markägare som berörs av ledningsdragningen kommer att kontaktas för samråd om ledningsläge. Avtal om ledningsrätt samt ersättningar för detta hanteras av Lantmäteriet.
- Konsult för projektering är Vatten och Samhällsteknik från Kalmar. Företaget kommer inför projekteringen att utföra höjdmätningar av marken i området, inventering av befintliga enskilda avlopp samt geotekniska markundersökningar. *Inventeringen medför att er mark kan komma att beträddas av Vatten och Samhällsteknik samt Mörbylånga kommun.*
- Byggstart för utbyggnaden är planerad till hösten/vintern 2021, och den beräknas vara färdig under 2023.
- Ytterligare information kommer att skickas ut under projekteringsgången. Vi kommer även att kalla till minst ett informationsmöte.
- Vid frågor om projektet maila på adress vattenfjarrvarme@morbylanga.se eller ring Mörbylånga kommuns servicecenter på 0485-470 00.

Med vänlig hälsning

Billy Gidö
Projektledare VA
Mörbylånga kommun

PD my

Aktbilaga A

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna Ansökan om förrättning på sidorna 3-5 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Mörbylånga kommun Kalmar län
Berörd fastighet (i)	Ventlinge 1:5, Ventlinge 1:1, Mörbylånga 2:2
Önskad åtgärd (i)	☒ Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> ☒ Ja ☐ Nej ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Överföring av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Byggnader/ anläggning	☐ Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras <i>Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera</i> När är byggstarten? ☒ Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	se aktbilaga A2
Området ska användas till (i)	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☒ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☒ Annat: <i>Infart till fastighet</i>
Ange handlingar som bifogas (i)	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) ☐ Kartskiss ☒ Övrigt: <i>Behörighetshandling Sydölands församling</i>
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: <i>Ingvald och Veronica Petersson</i> ☐ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: <i>Ingvald Petersson enligt Sydölands församling en akt</i>

po
my

PO my

Enligt blankett ansökan om lantmäteriförrättning aktbilaga A ansöks om lantmäteriförrättning berörande Ventlinge 1:5, Ventlinge kyrka 1:1 och Mörbylilla 2:2.

De åtgärder som önskas genomföras är

1. Överföring av hela fastigheten Mörbylilla 2:2 till Ventlinge 1:5. Efter fullgånget köp, 2019-12-20, är fastigheterna Ventlinge 1:5 och Mörbylilla 2:2 i samma ägares hand. Kopia av köpebrev bifogas.
2. Markbyte genom fastighetsreglering berörande Ventlinge 1:5 och Ventlinge kyrka 1:1. Ansökan och överenskommelse bifogas.
3. Vidare ansöks om avstyckning från fastigheten Ventlinge 1:5 av ett ca 2,2 ha stort område

Området innehåller bostadshus, äldre ekonomibyggnader samt lite åker och betsmark i anslutning till dessa. Fastigheten skall användas för bostadsändamål samt odling och djurhållning (får och hästar) i mindre omfattning. Den önskade utformningen framgår av bifogad karta och utgörs av två områden i nära anslutning till byggnaderna. Bostadshuset är anslutet till det kommunala VA-nätet och utfart till allmän väg, väg 136, sker på befintlig anslutning.

Avstyckningen skall genomföras som inteckningsfri avstyckning så att nybildad fastighet befrias från inteckningar i stamfastigheten.

Karta på önskad utformning bifogas.

po me

Förrättningskostnader Ingvald och Veronica Petersson hela kostnaden.

Aktmottagare Ingvald Petersson Ventlinge 131 386 63 Degerhamn en akt
Sydölands församling Kyrkgatan 3 386 92 Färjestaden en akt

Sökandens underskrift Fastighet

Ventlinge 1:5

Ingvald Petersson

Veronica Petersson

Ventlinge Kyrka 1:1

Sydölands församling
Magnus Jonsson enl behörighetshandling

PD My

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Ventlinge 1:5, Mörbylilla 2:2	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Ingvald Petersson	Personnummer 460313-2996
Postadress Ventlinge 131	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid 38663 Degerhamn	Tfn arbetsplats
Mobilnummer 070-8661174	E-post
Underskrift och datum	

Fastighet Ventlinge 1:5, Mörbylilla 2:2	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Veronica Petersson	Personnummer 570520-2900
Postadress Ventlinge 131	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid 38663 Degerhamn	Tfn arbetsplats
Mobilnummer 070-8661174	E-post
Underskrift och datum	

Fastighet Ventlinge Kyrka 1/1	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Magnus Jonsson / Sydölands försam.	Personnummer 252002-7331
Postadress Kyrkogatan 3	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid 38692 Föglingsåsen	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	

Fastighet	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	

V0
mg

Ventlinge

Ventlinge 1:5

figur 2

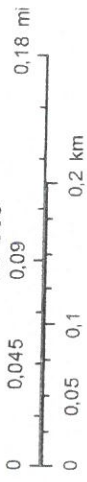
Ventlinge ka 1:1

figur 1

2020-02-11 17:03:26

PO my

1:5 305



Ventlinge

Ventlinge 1:5

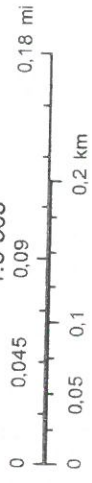
figur 2

Ventlinge ka 1:1

figur 1

2020-02-11 17:03:26

1:5 305



Kartutskrift

2020-02-17 11:37
kartvisaren@Svenska kyrkan



Kartbild; Copyright © Svenska Kyrkan. Lantmäteriet/Metria.

PD

SÖDRA ÖLANDS PASTORAT

Resmo församlingshem med stenladan

Förslag till ombyggnad för lägerskola för konfirmandundervisning med två lägertillfällen (15 personer) om totalt ca 30 dagar under sommarperiod

1. Redovisning av uppskattade och förväntade driftskostnader mm efter ombyggnad

Redovisning av förändringar i uppvärmningssystem

2. Klarläggande beträffande hisskrav

3. Kostnadsjämförelse mellan ombyggnad av stenladan och nybyggnad av motsvarande byggnad

Församlingshemmet

Har varierat under de senaste åren men sammanvägt är kostnader ca 50 000,-/år

Specifikation av driftskostnader, sammanvägd under 2017-2019

Elförbrukning	17 000 kwh
Kostnad för elektricitet	42 000,-
Vatten & avlopp	3 500,-
Sophantering	2 200,-

Stenladan

Stenlada har inga nämnvärda driftskostnader

Driftskostnader efter ombyggnad

Församlingshemmet

Elförbrukning

Elförbrukningen kommer att minska med ca 20% då styrning av det befintliga värmesystemet kommer att installeras. Detta är en försiktig bedömning då ett installerat Jeff-system med bokning för nyttjande och därvid sänkta inomhustemperaturer då lokaler inte används torde ligga på ca 30%. Krypgrunden kommer att avfuktas till följd av temperatursänkning. Värmeinstallationen kommer att kompletteras med ett antal nya el-radiatorer och luft-luftvärmepumpar för plan 2.

Elförbrukning	ca 12 000 kwh (Besparing med 5 000 kWh)
Elkostnad	ca 38 000,-
Vatten & avlopp	oförändrad
Sophantering	oförändrad
Sammanfattning	Årskostnad uppskattas efter ombyggnad till ca 40 000,-

Stenladan

Efter ombyggnad med brukstid under maj-september, 5 månader. Nytt värmesystem med luft/luftvärmesystem med kompletterade el-radiatorer och Jeff-styrning av systemet. Varmvatten produceras av solpaneler (50% sparmål) på den södra takytan kopplade till ackumulatortank.

BYGGINGENJÖR SBR

CHRISTER WISBRANT AB

Beräkningsunderlag för detta ändamål

El-kostnad	2,30/kWh efter redovisad statistik
Årlig uppvärmningskostnad 160 kvm bruttoarea för liknande byggnad	140W/kvm bruttoarea
Besparing Jeff-styrning 30% ger	98W/kvm bruttoarea, totalt 160x98=avr 17 000 kWh/år. I denna beräkning har inte tagits hänsyn till luftvärmepumparnas besparingseffekter
Förbrukningsavgift vatten	35,-/kvm
Fast avgift spillvatten	-
Varmvatten, uppvärmningskostnad	40,-/kvm vatten x 50% (sparmål)

Förbrukning/årlig kostnad

Uppvärmningsperiod anpassad effekt	3 000kW	maj - september månad uppskattas	avr 7 000,-
Reducerad värme 50%	7 000kW	oktober –april	avr 16 000,-
Rumskyla, styrd 20%	2 000kW	juni och juli månad	avr 5 000,-
Vattenförbrukning	180 kvm	30 dagar för 30 personer, 200 l/person och dygn	avr 6 000,-
Vattenförbrukning övrig tid	-	Marginell förbrukning	
Varmvatten	180 kvm	20,-/kvm (solpaneler 50%)	avr 4 000,-
Total årlig driftskostnad ca, +/- 10%			30 000-40 000,-

Sammanställning efter ombyggnader, årskostnader

Församlingshem	40 000,-	Besparing 10 000,-
Stenlada, medel	<u>35 000,-</u>	Tillkommande årskostnad
Summa driftskostnader	75 000,-	

2. Klarläggande av byggnadsnämndens krav på hissinstallationer

Arkitektens bedömning är att byggnadsnämnden inte kommer att kräva hiss då tillkommande rumsenheter i stenladan har begränsats till fyra enheter.

3. Hur mycket är stenladans stomme värd vid jämförelse med nybyggnad av motsvarande nybyggnad?

Vid tidigare redovisning av preliminära ombyggnadskostnader har stenladans stomme värderas till 15% av nybyggnadskostnader. Ombyggnadskostnaden har uppskattats till 3 400 000- 4 250 000,-. Beräknat efter medelvärdet av ombyggnadskostnaderna 3825 000,- kan värdet av stommen värderas till ca 575 000,-.

BYGGINGENJÖR SBR

CHRISTER WISBRANT AB

Det finns flera scenarier som här är värda att beakta:

1. Rivning av stenladan uppskattas till 300 000,-

2. Om stenladan inte byggs om och bedöms så värdefull att den skall bevaras krävs ett minimum av upprustning av byggnaden som uppskattas till 800 000,- enligt följande:

Omputsning av utvändig fasad	400 000,-
Reparation av yttertak, ny takbeläggning	300 000,-
Sanering av murgröna, grunddränering	<u>100 000,-</u>
Summa ombyggnadskostnad för bevarande	800 000,-

Kalmar 2020-01-07

Byggingenjör SBR Christer Wisbrant AB
Christer Wisbrant

Pb 

SÖDRA ÖLANDS PASTORAT

Kyrkorådet
Kyrkorådets arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2019-11-26 10
2019-11-11 9

Dnr. (P) 2019:497

KR § 167

AU § 177

Lägergård i Resmo

Pastoratet har under ett antal år sommartid några veckor bedrivit konfirmandundervisning i form av läger på Hulterstadgården. Under årets konfirmandläger gjorde Räddningstjänsten en inspektion och meddelade att byggnaden inte fick användas för lägerverksamheten på grund av brister i brandskyddet.

Vid Resmo församlingshem finns en lada av sten i vinkel mot församlingshemmet, där delen längst åt väster tillsammans med församlingshemmet skulle kunna fungera som lägergård.

Kh Mattias Rosenquist har uppdragit åt byggingenjör Christer Wisbrant att utreda möjligheten att bygga en lägergård i ladan av sten invid Resmo församlingshem.

Byggingenjör Christer Wisbrant har gjort en utredning gällande möjligheterna och kostnaderna för att skapa en lägergård vid Resmo församlingshem. I ladan av sten planeras boende för ledare på övervåningen. På den nedre våningen planeras för toaletter med duschar för ledare och konfirmander, ett mindre pentry samt samlingsrum. I församlingshemmet behövs åtgärder gällande; brandskydd, värme, logi och en ombyggnad av köket till en beräknad kostnad om 870.000 kronor. Stenladan kommer att behöva en ombyggnad och anpassning till gällande byggregler i alla delar. Investeringen i ombyggnaden av ladan är beräknad till mellan 3.400.000 och 4.250.000 kronor. I utgiften för ombyggnaden av ladan finns inte en hiss mellan våningsplanen medtagen då det inte är klart om en hiss behöver installeras eller ej.

Investeringen i en ombyggnad av ladan av sten kommer i avskrivningskostnad, baserad på utgifterna enligt utredningen, årligen under en period om 20 år att uppgå till mellan 170.000 och 212.500 kronor.

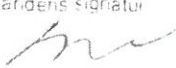
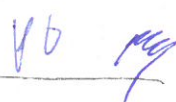
Ett lägerdygn med kost och logi på Allégården i Kastlösa kostar cirka 500 kronor.

Församlingsrådet i Resmo-Vickleby församling är positivt till en lägergård vid Resmo församlingshem.

Föreslås besluta att uppdra åt KFU;

- 1) att beräkna årliga driftskostnader för församlingshemmet inklusive lägergården,
- 2) att klarlägga huruvida det är planerat med ett gemensamt uppvärmningssystem eller ett uppvärmningssystem för respektive byggnad,
- 3) att klarlägga huruvida krav kommer att ställas på att installera hiss i lägergården,

Fortsättning på sidan 11)

Ordförandens signatur 	Justeringsmannens signatur 	Utdragsbestyrkande 
--	---	---

Fortsättning från sidan 10)

- 4) att utreda vad skillnaderna blir mellan att spara stommen (ytter- och innerväggarna) på ladan av sten och att riva den befintliga byggnaden och att bygga nytt från grunden,

Föreslås vidare besluta;

- 5) att uppdra åt Kh Mattias Rosenquist att lämna en skriftlig redogörelse över för vilka läger och verksamheter som lägergården planeras att användas.

AU beslutar enligt förslagen.

Byggingenjör Christer Wisbrants utredning biläggs protokollet som bilaga 3).

KR informeras om ärendet av Kh Mattias Rosenquist samt Kk Magnus Jonsson.

SÖDRA ÖLANDS PASTORAT

Församlingshemmet i Resmo

Utredning om möjligheter att använda församlingshemmet tillsammans med
närliggande stenlada för konfirmanderundervisning.

Församlingshemmet



Församlingshemmet är en panelklädd timrad byggnad i 2 plan med en invändig yta på totalt 178 kvm i två plan. Byggnaden ägs av församlingen Resmo-Vickleby men byggnader och mark förvaltas av pastoratet. Ursprungligen användes byggnaden som prästgård och är en av de bäst bevarade prästgårdarna på Öland, med byggnader från 1700- och 1800-tal. Bland annat finns här det så kallade Linnédasset. 1935 flyttades kyrkoherdetjänsten till Mörbylånga. 1939 byggdes prästgården om till församlingshem. På det övre planet finns bl a ett senare inrett andaktsrum.

Stenladan



Stenladan har ett eftersatt byggnadsunderhåll och för ett framtida bevarande krävs omfattande underhållsåtgärder. Bl a förekommer rötskador på takkonstruktionen och hela taktäckningen är i behov av omläggning liksom att murgröna "tagit över" fasaderna och skadat putsen.

I stenladan planeras boende för konfirmandledare på byggnadens övre plan. På det nedre planet inreds med toaletter med duschar för ledare och konfirmander, ett mindre pentry samt samlingsrum för ledarna.

Samnyttjande kräver att byggnader anpassas

För ett samnyttjande av församlingen verksamhet och pastoratets konfirmationsundervisning krävs en anpassning av byggnaderna:

Församlingshemmet

Församlingshemmets övervåning anpassas för separata sovsalar för flickor och pojkar. Här planeras två separata toaletter. Utrymningsvägar för brand från detta plan är redan förberedda sedan tidigare och kräver bara smärre förändringar.

Byggnaden förses med brand- och utrymningslarm.

Byggnaden värms nu med el-radiatorer och för att minska energikostnader krävs att värmestyrning installeras.

Bottenvåningens kök saknar köksventilation och en anpassning för dubbelutnyttjande görs samt en allmän uppfräschning utförs.

Stenladan

Förslaget kräver en ombyggnad med myndighetsanpassning i alla delar:

- Nytt bottenbjälklag då golvet idag utgörs av ett jordgolv/kalkstensflis.
- Grunddränering utförs som tillsammans med takavvattnings avleds.
- Nytt mellan- och vindsbjälklag.
- Fasaderna saneras från murgröna.
- Stenladans putsade kalkstensfasader och invändiga putsskikt blästras rena och putsas på Öländsks vis".
- Yttertakets lagas och förses med ny takbeläggning.
- Boende på andra våningen kräver att brandkrav i klass EI60 uppfylls.
- Nya fönster i befintliga fönsteröppningar
- Nya entrédörrar i befintliga öppningar
- Nytt uppvärmningssystem installeras.
- Nytt vatten- och avlopp installeras och ansluts till församlingshemmets utlopp.
- Ny elinstallation
- Brand- och utrymningslarm installeras
- Reservation för krav på hiss mellan våningsplanen.
- Projektering för bygglov och entreprenadhandlingar, myndighetsavgifter

10 7

BYGGINGENJÖR SBR

CHRISTER WISBRANT AB

Ekonomiska förutsättningar

Församlingshemmet

Brand- och utrymningslarm	80 000,-
Styrning av värmesystem, komplettering med nya radiatorer i kök och på plan 2	180 000,-
Komplettering av köksinredning med nya vitvaror samt nya ytskikt	160 000,-
Två nya toaletter på plan 2, ombyggnad/om målning av sovsalar.	300 000,-
Administrativa kostnader och myndighetsavgifter	<u>150 000,-</u>
Summa kostnader	870 000,-

Stenladan, 160 kvm invändig yta

En detaljberäkning av ombyggnadskostnad för stenladan är inte möjlig i nuläget utan detaljprojektering och här görs därför en erfarenhetsbedömning utifrån andra objekts utförande och kostnader.

Ombyggnadskostnaden är att jämföra med kostanden för en nybyggnad i samma format. En tumregel för nybyggnadskostnader för liknande objekt varierar i storlek mellan 20-25 000,- per kvm exkl. moms inkl. administrativa kostnader. Byggnaden har ett visst värde i sin byggnadsstomme och här uppskattas detta till 15% av nybyggnadskostnaden.

Bedömda ombyggnadskostnader efter dessa givna förutsättningar:

$22\,500 \times 160 \times 1,25 \times 0,85 =$ i omfånget 3 400 000 – 4 250 000

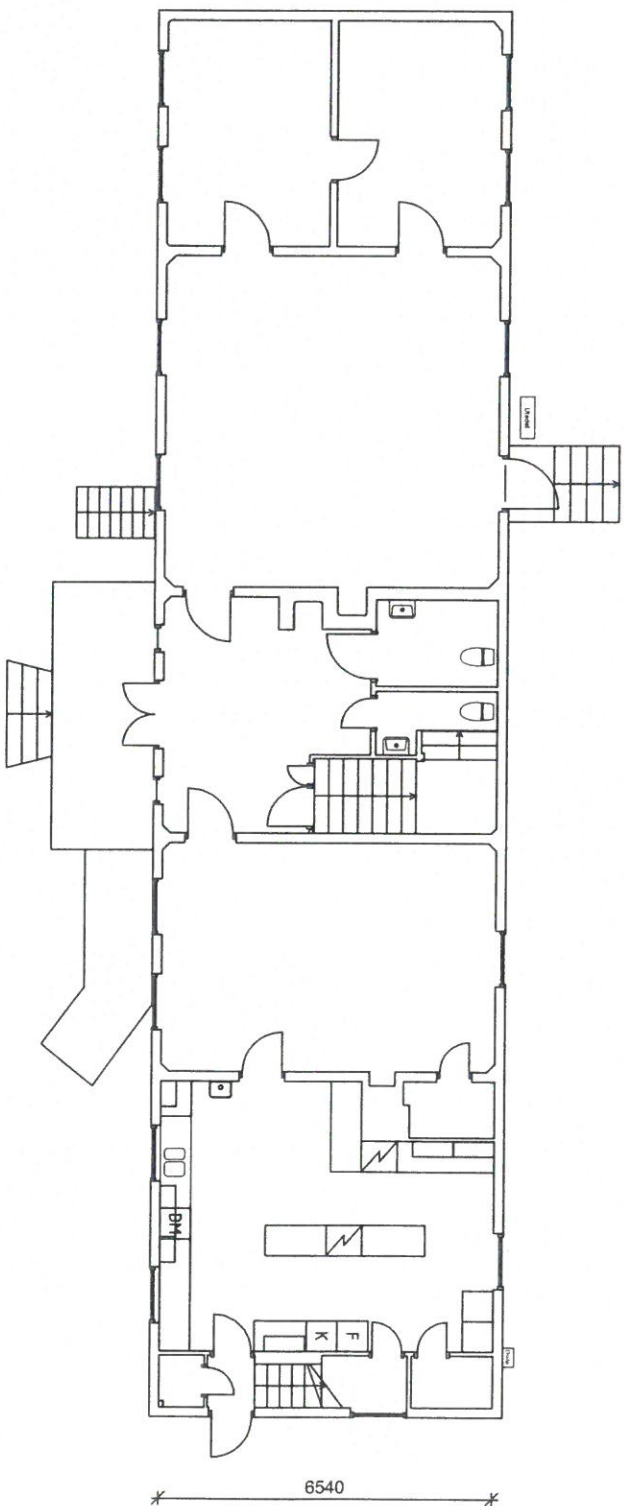
Kalmar den 31 oktober 2019

Byggingenjör SBR Christer Wisbrant AB
Christer Wisbrant

Bilaggs:

Uppmåtningsritningar, ej skalenliga, av Församlingshemmet och Stenladan
Förslag till ombyggnad av kök i församlingshemmet, planritning

Handwritten signature



27220

6540

Svenska kyrkan

SÖDRA ÖLANDS PASTORAT

VÄXJÖ STIFT

RESMO FÖRSAMLINGSHEN

<https://www.svenskakyrkan.se/vaxjostift>

BV

RITAD/KONSTR AV
MIKAEL GLIMSJÖ

UPPDRA.GNR
0001

ORT/DATUM

FORMAT/SKALA

RITNINGSNUMMER

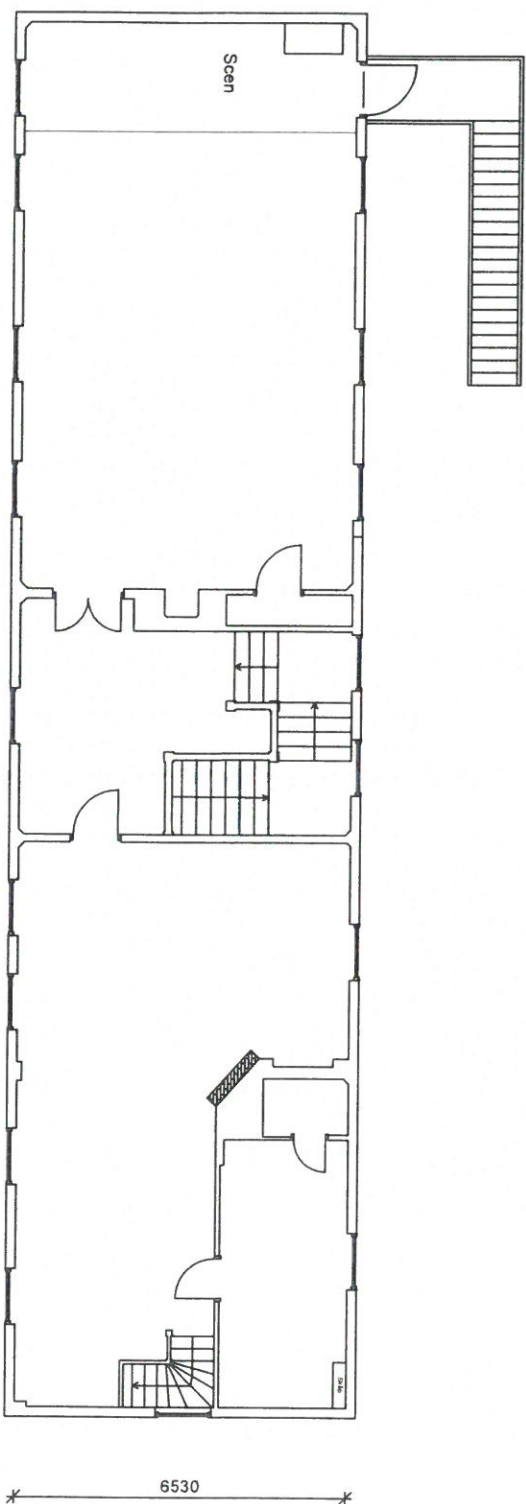
UTGÅVA

VÄXJÖ 2019-12-02

A3 / 1:100 0001-01

2

80 100



27180

6530

Svenska kyrkan

SÖDRA ÖLANDS PASTORAT

VÄXJÖ STIFT

RESMO FÖRSAMLINGSHEN

<https://www.svenskakyrkan.se/vaxjostift>

RITAD/KONSTR AV

UPPDRAK NR

MIKAEL GLIMSD

0001

ORT/DATUM

VÄXJÖ 2019-12-02

FORMAT/SKALA

A3 / 1:100

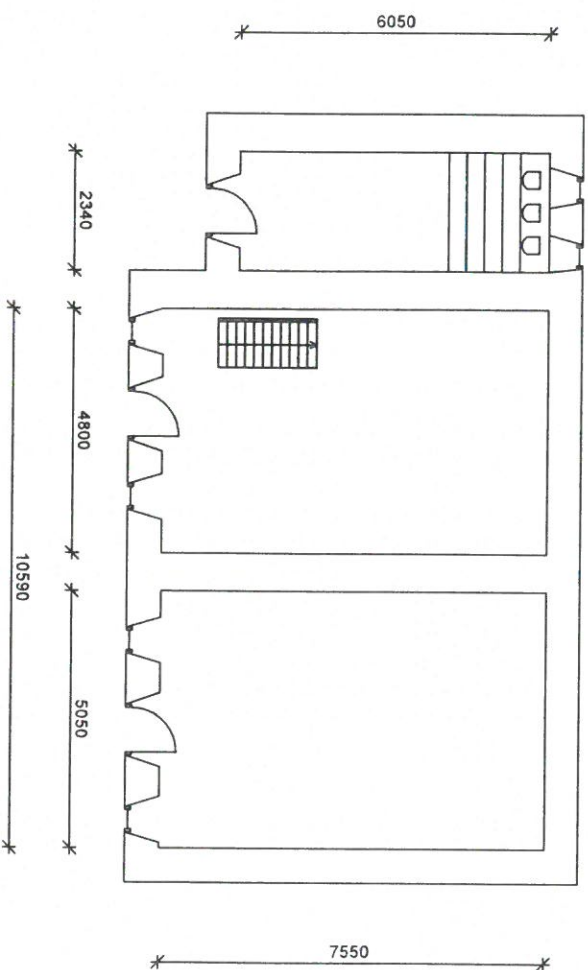
RITNINGSNUMMER

0001-02

UTGÅVA

2

PO 27



Svenska kyrkan



VÄXJÖ STIFT

<https://www.svenskakyrkan.se/vaxjostift>

RITAD/KONSTR AV

MIKAEL GLIMSJÖ

UPPDRAG NR

0001

ORT/DATUM

VÄXJÖ 2019-12-02

SÖDRA ÖLANDS PASTORAT

RESMÖ LADA

BV

FORMAT/SKALA

A3 / 1:100

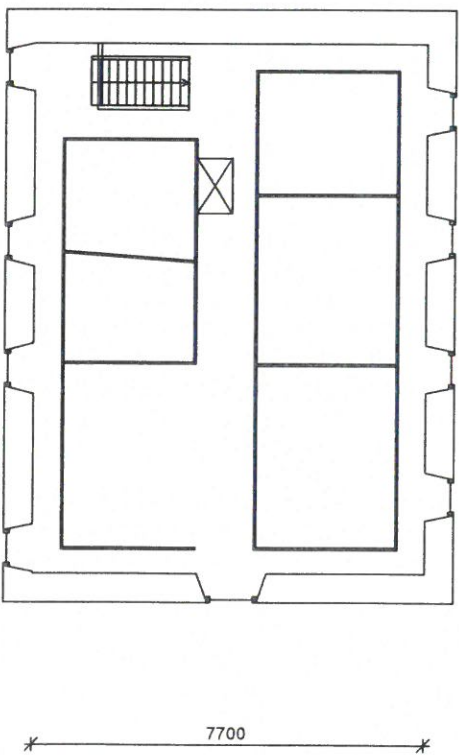
RITINGSNUMMER

0001-03

UTGÅVA

2

10 01



Svenska kyrkan

VÄXJÖ STIFT

<https://www.svenskakyrkan.se/vaxjostift/>

RITAD/KONSTR AV

MIKAEL GLIMSJÖ

UPPDRA GNR

0001

ORT/DATUM

VÄXJÖ 2019-12-02

SÖDRA ÖLANDS PASTORAT

RESMO LADA

LOFT

FORMAT/SKALA

A3 / 1:100

RITINGSNUMMER

0001-04

UTGÅVA

2

PO my

Kyrkorådets anvisningar inför arbetet med budgeten för år 2021 med plan för åren 2022 och 2023

Ekonomiskt resultat

1 §

Normalt skall pastoratet ha ett positivt resultat från själva verksamheten. Åren 2018, och sannolikt, 2019, redovisas ett positivt resultat för verksamheten. Detta beror främst på att pastoratet för närvarande är inne i en period med låga kostnader för underhåll av kyrkor och övriga byggnader.

Resultatet från själva verksamheten och de finansiella placeringarna skall sedan tillsammans lägst ha ett resultat som värdesäkrar pastoratets bokförda Egna kapital. Denna ekonomiska målsättning är fastställd av Kyrkofullmäktige vid sammanträde den 8 november år 2017 i §19.

På sikt behöver pastoratet anpassa kostnadsnivån för själva verksamheten då intäkterna från kyrkoavgiften kommer att minska i takt med ett lägre antal kyrkomedlemmar i pastoratet.

2 §

Normalt skall pastoratet ha ett positivt kassaflöde.

Visioner och mål för verksamheten

3 §

Under budgetåret skall ett nytt förslag till församlingsinstruktion framarbetas.

4 §

Församlingsråden skall inte lämna några äskanden för sin verksamhet. Önskar de bedriva ett större och mer kostnadskrävande projekt som inte inryms inom anslaget skall medel för detta äskas särskilt. I samband med detta äskande skall utöver själva anslagsbehovet även lämnas; en kort beskrivning av projektet, vad man vill uppnå med projektet och en budget.

Ett eventuellt särskilt äskande skall vara AU tillhanda senast fredagen den 29 maj.

Ramanslag, äskanden samt prioriteringar

5 §

Ramanslaget för de direkta verksamhetskostnaderna för församlingsanslagen uppgår oförändrat till 2.400.000 kronor. Anslaget till konfirmandverksamheten ligger utöver denna ram.

 7-7

po 

6 §

Kyrkogårds- och fastighetsutskottet (KFU) skall i sitt äskande för reparationer och underhåll av pastoratets byggnader särskilt prioritera att bruttokostnaderna för underhåll/renoveringar av pastoratets byggnader inte överstiger; 1.600.000 kronor för år 2021, 3.500.000 kronor för år 2022 och 2.800.000 kronor för år 2023. Bedöms det inte vara möjligt att hålla sig till denna ram skall det ökade anslagsbehovet särskilt motiveras.

Vid sin planering gällande underhåll/renoveringar av pastoratets byggnader har man lyckats uppnå en god framförhållning gällande föreslagna åtgärder samt att dessa fått en jämnare fördelning mellan åren. För budgeten år 2021 skall planerade åtgärder redovisas för åren 2021 till och med 2031.

Äskandet skall vara AU tillhanda senast torsdagen den 30 april.

7 §

Kommunikationsutskottet (KU) skall avlämna sitt äskande till AU senast torsdagen den 30 april.

8 §

Anställda kan meddela önskemål om medel för sin verksamhet i särskild ordning. Detta önskemål kan avse både verksamhetskostnader samt investeringsbehov. Önskemålet skall i första hand ställas till respektive arbetsledare som skall avge ett eget yttrande över äskandet innan det lämnas in till AU.

Det avgivna önskemålet med ett yttrande från arbetsledaren skall vara AU tillhanda senast torsdagen den 30 april.

9 §

Respektive arbetsledare (verksamhetsansvarig) skall för sina respektive verksamheter där anslagsbehov föreligger ange anslagsbehovet för respektive verksamhet. Direkta löne- och löneomkostnader, fastigheternas normala driftskostnader samt avskrivningskostnader på befintliga investeringar behöver inte meddelas.

Planerade förändringar utifrån befintlig verksamhet skall särskilt anges och motiveras varvid förväntade effekter av den föreslagna förändringen skall beskrivas.

Nya investeringar skall motiveras med angivande av förväntade förändringar gällande driftskostnader. Den förväntade ekonomiska livslängden på investeringen skall anges.

Anslagsbehoven skall vara AU tillhanda senast torsdagen den 30 april.

Handwritten signature

Handwritten initials "PO" and a signature

10 §

Församlingsrådet har möjlighet att lämna synpunkter till kyrkogårds- och fastighetsutskottet (KFU) på de behov av åtgärder som föreligger på församlingens byggnader och kyrkogård. Då församlingen lämnar synpunkter skall de tydligt redogöra för vilken åtgärd de önskar genomförd samt vilken effekt den förväntas ge.

Synpunkterna skall vara KFU tillhanda senast fredagen den 27 mars.

Kyrkorådets AU och KFU skall därefter gemensamt bereda de inkomna synpunkterna. Församlingsråden skall senast under maj månad i samband med samråd mellan kyrkorådet och församlingsråden få del av utskottens gemensamma ställningstagande med en motivering till detta.

Förändringar av tjänster

11 §

Det råder synnerligen stor restriktivitet emot att inrätta nya tjänster eller utöka redan befintliga tjänster.

Vid eventuella förslag till nyinrättande av tjänster alternativt utökning av redan befintliga tjänster skall den som framlägger förslaget synnerligen väl motivera vad vinsten blir med den föreslagna utökningen.

Vid vakanser skall redan idag alla tjänster provas innan de återbesätts. Respektive arbetsledare skall vid vakans ta fram ett underlag till AU i vilket arbetsledaren framlägger ett väl motiverat förslag till huruvida den vakanta tjänsten skall återbesättas eller inte.

Särskilt uppdrag

12 §

KFU skall för sina planerade åtgärder i samband med budget gällande underhåll och reparation av kyrkor samt övriga byggnader räkna fram samtliga kostnader för åtgärden, inkluderande projekteringskostnader, antikvarisk medverkan, ställningsbyggnad, besiktningar, byggherrekostnader samt övriga förekommande kostnader.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]