

DOKUMENT	UPPRÄTTAT AV	SIDA
Protokoll KFU § 225-230	Ulf Ottosson	1 av 1
DATUM	TID	PLATS
2020-01-16	11.00-11.15	Telefonmöte

KFU § 225

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE.

Ordförande, Per-Olov Johanson, hälsade samtliga välkomna och öppnade sammanträdet.

KFU § 226

UPPROP.

Upprop förrättas. *Bilaga 1*

Närvarande Per-Olov Johanson, Fredrik Wermelin, Ulf Ottosson.

KFU § 227

VAL AV JUSTERINGSMAN SAMT TID OCH PLATS FÖR JUSTERING.

BESLUT: Protokoll justeras omgående via mailutskick. Fredrik Wermelin väljs att justera protokollet vid nästkommande möte i KFU.

KFU § 228

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA.

BESLUT: KFU beslutade att godkänna det till ledamöterna utsända förslaget till föredragningslista enligt Bilaga 2.

KFU § 229

LÄGERGÅRD RESMO.

KR § 167

AU § 177

KFU § 221

KFU:s arbetsgrupp i ärendet har med hjälp av konsult, Christer Wisbrant, utrett frågorna som Christer Wisbrant sammanställt enligt Bilaga 3.

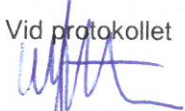
BESLUT: KFU beslutar att överlämna utredningen till KRAU.

KFU § 230

AVSLUTNING.

KFUO, Per-Olov Johanson, tackar utskottet för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet



Ulf Ottosson
Sekreterare

Justeras



Per-Olov Johanson
Ordförande



Fredrik Wermelin
Justerare

Bevis om anslag

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag.

Datum för anslags uppsättande: _____

Datum för anslags nedtagande: _____

Underskrift: _____

Ordförandens signatur	Justeringsmännens signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kyrkogård- & Fastighetsutskott för Södra Ölands pastorat

Sammanträde den 16 / 1 2020 klockan 11⁰⁰ - 11¹⁵ Tfn-möte

[illegible]

Ersättare

[illegible]

Övriga deltagare

[illegible]

Ulf Ottosson

Från: Per-Olov Johanson <per-olov@tomorrowdesign.se>
Skickat: den 20 januari 2020 16:28
Till: Ulf Ottosson
Ämne: SV: KFU

OK!

Från: Ulf Ottosson <ulf.ottosson@svenskakyrkan.se>
Skickat: den 17 januari 2020 11:41
Till: 'Per-Olov Johanson' <per-olov@tomorrowdesign.se>
Ämne: KFU

Läst protokollet?
Önskar ett OK om Du godkänner det.

Med vänlig hälsning

Ulf Ottosson

Kyrkogårdsföreståndare/Fastighetsansvarig
Södra Ölands pastorat
ulf.ottosson@svenskakyrkan.se
Tfn dir: 0485-56 44 61
SMS: 0705-81 64 86
Adress: Kyrkgatan 3, 386 92 Färjestaden
Tfn vxl: 0485-380 12
sodraolands.pastorat@svenskakyrkan.se
www.svenskakyrkan.se/sodraoland

Svenska kyrkan 
SÖDRA ÖLAND

I samband med att du skickar e-post till oss behandlar vi dina personuppgifter för att kunna hantera ärendet, uppfylla vår skyldighet att registrera och bevara handlingar enligt lagen om Svenska kyrkan respektive offentlighets- och sekretesslagen.
Det du skickar till oss kan därför komma att registreras i vårt registersystem, skickas vidare till andra mottagare inom Svenska kyrkan eller nödvändiga externa mottagare, samt på begäran lämnas ut till allmänheten till följd av offentlighetsprincipen.

Per-Olov

Ulf Ottosson

Från: Fredrik Wermelin <fredrik.wermelin@fastighetsbyran.se>
Skickat: den 16 januari 2020 22:35
Till: Ulf Ottosson
Ämne: SV: Protokoll

Hej Ulf,

Detta är ok för mig!

Med vänliga hälsningar
Fredrik Wermelin
Fastighetsmäklare

Fastighetsbyrån - Färjestaden
Direkt: 0702-699 579, Kontor: 0485-345 30
fredrik.wermelin@fastighetsbyran.se
fastighetsbyran.se/farjestaden
Storgatan 1, 386 31 Färjestaden

Varför inte ringa Sveriges största mäklare?

Från: Ulf Ottosson <ulf.ottosson@svenskakyrkan.se>
Skickat: den 16 januari 2020 14:54
Till: 'Per-Olov Johanson' <per-olov@tomorrowdesign.se>; Fredrik Wermelin <fredrik.wermelin@fastighetsbyran.se>
Ämne: Protokoll

Hej !
Översänder protokoll enl. tfn-samtal.
Tacksam för svar senast imorgon, fredag fm.

Med vänlig hälsning

Ulf Ottosson

Kyrkogårdsföreståndare/Fastighetsansvarig
Södra Ölands pastorat
ulf.ottosson@svenskakyrkan.se
Tfn dir: 0485-56 44 61
SMS: 0705-81 64 86
Adress: Kyrkgatan 3, 386 92 Färjestaden
Tfn vxl: 0485-380 12
sodraolands.pastorat@svenskakyrkan.se
www.svenskakyrkan.se/sodraoland

Svenska kyrkan 
SÖDRA ÖLAND

I samband med att du skickar e-post till oss behandlar vi dina personuppgifter för att kunna hantera ärendet, uppfylla vår skyldighet att registrera och bevara handlingar enligt lagen om Svenska kyrkan respektive offentlighets- och sekretesslagen. Det du skickar till oss kan därför komma att registreras i vårt registersystem, skickas vidare till andra mottagare inom Svenska kyrkan eller nödvändiga externa mottagare, samt på begäran lämnas ut till allmänheten till följd av offentlighetsprincipen.

PO

Kyrkogårds- & Fastighetsutskottet
21 januari 2020

KALLELSE

Kyrkogårds- & Fastighetsutskottet kallas till extra sammanträde via telefon.

Tid: Torsdag, 16 januari, kl **11.00**.
Plats: **Telefonmöte**

Ordinarie ledamot som ej kan närvara på sammanträdet kontakter ersättare och meddelar KFU:s ordförande eller KGF vem som ersätter.

Föredragningslista:

1. Sammanträdet öppnas.
2. Upprop.
3. Val av justerare samt tid och plats för justering.
4. Godkännande av föredragningslistan.
5. Länergård Resmo.
6. Sammanträdet avslutas.

Per-Olov Johansson
Ordförande
eu
Ulf Ottosson
Kyrkogårdsföreståndare/Fastighetsansvarig

Sändlista:

Ledamöter
Ersättare



SÖDRA ÖLANDS PASTORAT

Resmo församlingshem med stenladan

Förslag till ombyggnad för lägerskola för konfirmandundervisning med två lägertillfällen (15 personer) om totalt ca 30 dagar under sommarperiod

1. Redovisning av uppskattade och förväntade driftskostnader mm efter ombyggnad
Redovisning av förändringar i uppvärmningssystem
2. Klarläggande beträffande hisskrav
3. Kostnadsjämförelse mellan ombyggnad av stenladan och nybyggnad av motsvarande byggnad

Församlingshemmet

Har varierat under de senaste åren men sammanvägt är kostnader ca 50 000,-/år

Specifikation av driftskostnader, sammanvägd under 2017-2019

Elförbrukning	17 000 kwh
Kostnad för elektricitet	42 000,-
Vatten & avlopp	3 500,-
Sophantering	2 200,-

Stenladan

Stenlada har inga nämnvärda driftskostnader

Driftskostnader efter ombyggnad

Församlingshemmet

Elförbrukning

Elförbrukningen kommer att minska med ca 20% då styrning av det befintliga värmesystemet kommer att installeras. Detta är en försiktig bedömning då ett installerat Jeff-system med bokning för nyttjande och därvid sänkta inomhustemperaturer då lokaler inte används torde ligga på ca 30%. Krypgrunden kommer att avfuktas till följd av temperatursänkning. Värmeinstallationen kommer att kompletteras med ett antal nya el-radiatorer och luft-luftvärmepumpar för plan 2.

Elförbrukning	ca 12 000 kwh (Besparing med 5 000 kWh)
Elkostnad	ca 38 000,-
Vatten & avlopp	oförändrad
Sophantering	oförändrad
Sammanfattning	Årkostnad uppskattas efter ombyggnad till ca 40 000,-

Stenladan

Efter ombyggnad med brukstid under maj-september, 5 månader. Nytt värmesystem med luft/luftvärmesystem med kompletterade el-radiatorer och Jeff-styrning av systemet. Varmvatten produceras av solpaneler (50% sparmål) på den södra takytan kopplade till ackumulatortank.

 10

BYGGINGENJÖR SBR

CHRISTER WISBRANT AB

Beräkningsunderlag för detta ändamål

El-kostnad	2,30/kWh efter redovisad statistik
Årlig uppvärmningskostnad 160 kvm bruttoarea för liknande byggnad	140W/kvm bruttoarea
Besparing Jeff-styrning 30% ger	98W/kvm bruttoarea, totalt 160x98=avr 17 000 kWh/år. I denna beräkning har inte tagits hänsyn till luftvärmepumparnas besparingseffekter
Förbrukningsavgift vatten	35,-/kbm
Fast avgift spillvatten	-
Varmvatten, uppvärmningskostnad	40,-/kbm vatten x 50% (sparmål)

Förbrukning/årlig kostnad

Uppvärmningsperiod			
anpassad effekt	3 000kW	maj - september månad uppskattas	avr 7 000,-
Reducerad värme 50%	7 000kW	oktober –april	avr 16 000,-
Rumskyla, styrd 20%	2 000kW	juni och juli månad	avr 5 000,-
Vattenförbrukning	180 kbm	30 dagar för 30 personer, 200 l/person och dygn	avr 6 000,-
Vattenförbrukning övrig tid	-	Marginell förbrukning	
Varmvatten	180 kbm	20,-/kbm (solpaneler 50%)	avr 4 000,-
Total årlig driftskostnad ca, +/- 10%			30 000-40 000,-

Sammanställning efter ombyggnader, årskostnader

Församlingshem	40 000,-	Besparing 10 000,-
Stenlada, medel	<u>35 000,-</u>	Tillkommande årskostnad
Summa driftskostnader	75 000,-	

2. Klarläggande av byggnadsnämndens krav på hissinstallationer

Arkitektens bedömning är att byggnadsnämnden inte kommer att kräva hiss då tillkommande rumsenheter i stenladan har begränsats till fyra enheter.

3. Hur mycket är stenladans stomme värd vid jämförelse med nybyggnad av motsvarande nybyggnad?

Vid tidigare redovisning av preliminära ombyggnadskostnader har stenladans stomme värderas till 15% av nybyggnadskostnader. Ombyggnadskostnaden har uppskattats till 3 400 000- 4 250 000,-. Beräknat efter medelvärdet av ombyggnadskostnaderna 3825 000,- kan värdet av stommen värderas till ca 575 000,-.



BYGGINGENJÖR SBR CHRISTER WISBRANT AB

Det finns flera scenarier som här är värda att beakta:

1. Rivning av stenladan uppskattas till 300 000,-

2. Om stenladan inte byggs om och bedöms så värdefull att den skall bevaras krävs ett minimum av upprustning av byggnaden som uppskattas till 800 000,- enligt följande:

Omputsning av utvändig fasad	400 000,-
Reparation av yttertak, ny takbeläggning	300 000,-
Sanering av murgröna, grunddränering	<u>100 000,-</u>
Summa ombyggnadskostnad för bevarande	800 000,-

Kalmar 2020-01-07

Byggingenjör SBR Christer Wisbrant AB
Christer Wisbrant



Postadress / Besöksadress
Prins Hatts gränd 7
393 52 KALMAR

Telefon
0480-41 16 87
0707-80 11 87

Org nr
556993-9175

E-post
wisbrantchrister@gmail.com