



Ingenjörsföreningens fastighetsdagar

Örebro Slott 2018-11-22





Vad ska jag berätta?

Gemensamt ansvar – vad är det?

Gemensamt ansvar – varför då?

Görs det nåt mer på kyrkokansliet?



Vi börjar med er

- Var med förra året
- Prenumererar på nyhetsbrevet Fastigheter och kulturarv
- Hittar till intranätet "Fastigheter och kulturarv"



Vad är din huvudsakliga roll i kyrkan?

1. Jobbar med fastighetsfrågor
2. Annan roll – inte p.1, 3 eller 4
3. Kyrkoherde eller annan teologisk inriktning på jobbet
4. Förtroendevald i kyrkoråd eller församlingsråd

Gemensamt ansvar – varför?

Ett fastighetsbestånd i balans och en effektiv
fastighetsförvaltning

Frågan större än så...


- En hållbar kyrka
- Ansvar för kommande generationer
- En hållbar planet



Vad händer om vi inget gör?

- Kyrkans ekonomi fortfarande god – men vi behöver ta vara på tiden
- Fastighetskostnader blir en ökande andel av församlingarnas ekonomi
- ”Skämskudde”





Bakgrund – några årtal

2008 – Ks beslut om direktiv för utredning om strukturfrågor

2011 – Utredningen Närhet och samverkan

2012 – Ks beslut om direktiv för utredning om fastigheter och utjämning

2016 – KsSkr 2016:6 Gemensamt ansvar



Våren 2017 började arbetet

- Ändringar i utjämningsystem – 25, 50, 75, 100
- Fastighetsregister - pågår
- Lokalförsörjningsplaner – förberedelse i utvecklingsprojekt
- Pastoralt övertaliga kyrkor – på G med projektstart
- Förvaltning, "handböcker", verktyg, guider
- Mötesplatser, kompetensutveckling, kompetensförsörjning
- Utvärdering

Olika perspektiv – en kyrka

- Församlingens ansvar – äga & förvalta
- Stiftets ansvar – främjande och tillsyn
- Den nationella nivån – gemensamma angelägenheter och företräderskap





Hur ta gemensamt ansvar?

- Olika roller innebär olika arbetsuppgifter
- Olika arbetsformer och deltagare för olika faser: projektorganisation, arbetsgrupper, förändringsledare, samverkansgrupper, fastighetsförvaltningen, sakkunniga, referensgrupper, fokusgrupp, strategisk chefsgrupp, styrelser och andra förtroendemannagrupper osv
- Tillit, tålamod och förtroende
- Hjälpas åt; vi & vi
- Lära av varandra och andra



Fastighetsregistret - registermodul

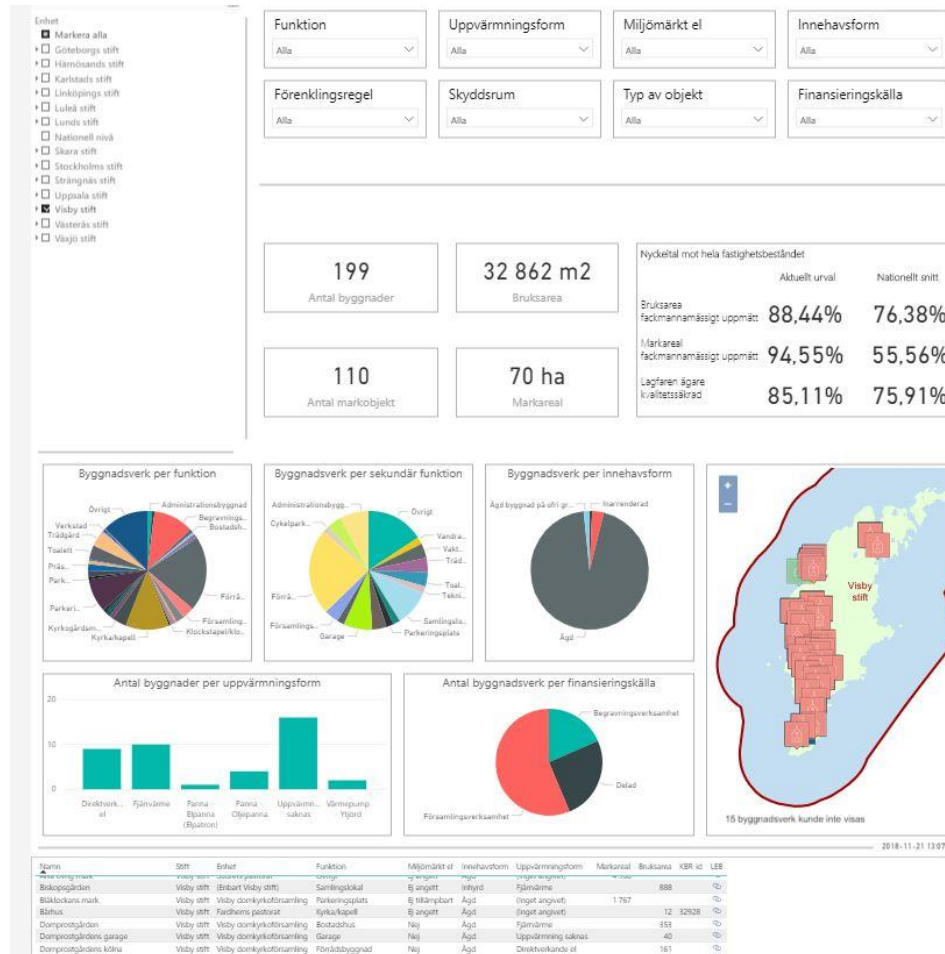
Svenska kyrkan **FASTIGHETS REGISTRET** Inloggad som Anna-Karin E

MENY **Byggnadsverk (BV)** Grundinställning

	BV-id	Byggnadsverksna	FO-id	Förvaltning	Funktion	Enhetsnamn	Stiftnamn	Populärnamn	Typ	KBR-id
Startsida										
Fastigheter										
Organisatoriska enheter	100000	Sigtuna Mariakyrkan	10000	Sigtuna	Kyrka/kapell	Sigtuna församling	Uppsala stift		Byggnad	32129
Förvaltningsområden (FO)	100001	Sigtuna Begravningskap	10000	Sigtuna	Begravningska	Sigtuna församling	Uppsala stift		Byggnad	31561
Byggnadsverk (BV)	100002	Sigtuna Vaktmästeri	10000	Sigtuna	Vaktmästeri	Sigtuna församling	Uppsala stift		Byggnad	
Utrymmen	100003	Sigtuna Olov Hartmans	10000	Sigtuna	Begravningska	Sigtuna församling	Uppsala stift		Byggnad	32132
Registerfastigheter	100004	Sigtuna Permanska villar	10000	Sigtuna	Administratio	Sigtuna församling	Uppsala stift		Byggnad	
CoClass	100005	Sigtuna Kyrkogård	10000	Sigtuna	Begravningspl	Sigtuna församling	Uppsala stift		Mark	
	100010	Haga begravningsplats	10001	Haga	Begravningspl	Sigtuna församling	Uppsala stift		Mark	
	100011	Haga jordbruksmark	10001	Haga	Jordbruksmar	Sigtuna församling	Uppsala stift		Mark	
	100012	Haga övrig mark	10001	Haga	Övrigt	Sigtuna församling	Uppsala stift		Mark	
	100013	Sävja kyrka	10002	Sävja	Kyrka/kapell	Danmark-Funbo försan	Uppsala stift		Byggnad	31796
	100014	garage (finns ej med)	10002	Sävja	Garage	Danmark-Funbo försan	Uppsala stift		Byggnad	
	100015	Sävja klockstapeln	10002	Sävja	Klockstapel/kl	Danmark-Funbo försan	Uppsala stift		Byggnad	31798
	100016	Sävja kyrkktomt	10002	Sävja	Kyrkktomt	Danmark-Funbo försan	Uppsala stift		Mark	
	100017	Danmarks kyrka	10003	Danmark	Kyrka/kapell	Danmark-Funbo försan	Uppsala stift		Byggnad	31794
	100018	Danmark Sockenmagasi	10003	Danmark	Förrådsbyggn	Danmark-Funbo försan	Uppsala stift		Byggnad	
	100019	Danmark Kaplansgårder	10003	Danmark	Församlingshe	Danmark-Funbo försan	Uppsala stift		Byggnad	

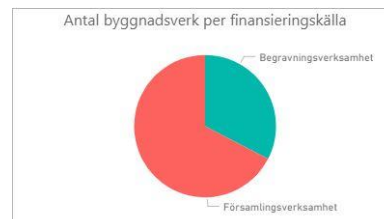
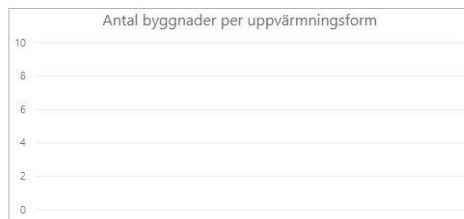
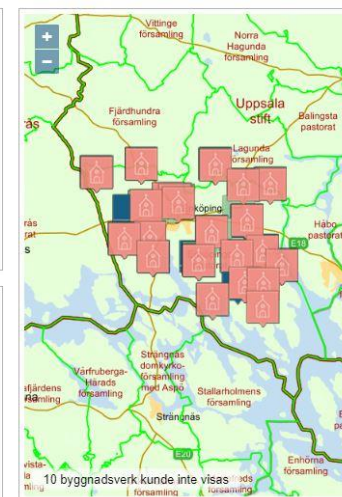
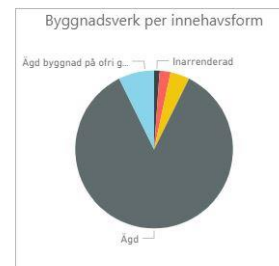
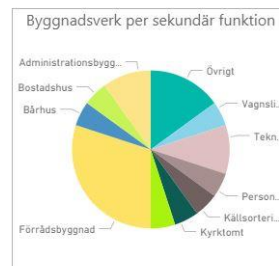
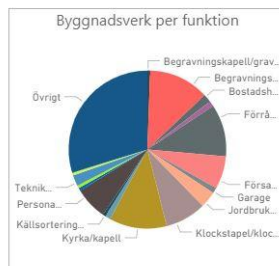
Antal: 12218

Fastighetsregistret – analys Visby



Fastighetsregistret – analys Enköping

<input type="checkbox"/> Balingsta pastorat <input type="checkbox"/> Bergsjö församling <input type="checkbox"/> Björklinge-Skuttunge-Viksta pastorat <input type="checkbox"/> Bollnäs pastorat <input type="checkbox"/> Bro församling <input type="checkbox"/> Bälungebygdens församling <input type="checkbox"/> Danmark-Funbo församling <input type="checkbox"/> Dannemorabygdens församling <input type="checkbox"/> Dellenbygdens pastorat <input checked="" type="checkbox"/> Enköpings pastorat <input type="checkbox"/> Enånger-Njutångers församling <input type="checkbox"/> Fjärðhundra församling	124 Antal byggnader	18 470 m ² Bruksarea	Aktuellt urval	Nationellt snitt
	54 Antal markobjekt	87 ha Markareal	Bruksarea fackmannamässigt uppmätt	97,58% 76,38%
			Markareal fackmannamässigt uppmätt	96,30% 55,56%
			Lagfaren ägare kvalitetssäkrad	73,60% 75,91%



Namn	Stift	Enhet	Funktion	Miljömärkt el	Innehavsform	Uppvärmningsform	Markareal	Bruksarea	KBR-id	LEB
Amo darslänga	Uppsala stift	Enköpings pastorat	Utedass	Ej anggett	Ägd byggnad på ofri grund	(Inget angivet)		22		
Amo gravkor	Uppsala stift	Enköpings pastorat	Övrigt	Ej anggett	Ägd byggnad på ofri grund	(Inget angivet)		9		
Amo klockstapel	Uppsala stift	Enköpings pastorat	Klockstapel/klocktorn	Ej tillämpbart	Ägd byggnad på ofri grund	(Inget angivet)		0		

2018-11-21 13:07:39

Fastighetsregistret – analys stiftsjämförelse



Lokalförsörjningsplanering

- Ansvar ligger hos kyrkoråd och kyrkoherde att uppgiften görs
- Fastighetsorganisationen stödjer
- Engagemang och arbete för många i församlingen
- Förändringsledning





Pastoralt övertaliga kyrkor

- ”Nödutgång”
- Överlämna ägande till Trossamfundet Svenska kyrkan
- Förvaltas av stiftet
- Fortfarande en kyrka
- Inte före lokalförsörjningsplaner är gjorda
- Gissningsvis tidigast 2024
- Solidarisk finansiering

Olika perspektiv – en kyrka


- Församlingens ansvar – äga & förvalta
- Stiftets ansvar – främjande och tillsyn
- Den nationella nivån – gemensamma angelägenheter och företräderskap





Församlingen - nytta

- Ordning underlättar ansvarstagande
- Bra beslut behöver vara underbyggda med fakta
- Prioriteringar och planering
- Stolt fastighetsägare med optimerat bestånd av ägda och hyrda lokaler
- Jämföra med sig själv och andra
- Hållbar verksamhet



Stiftet - nytta

- Främjande kan underlättas om systematik finns
- Rollfördelning tydliggörs lättare
- Spets- och ”sällankompetens” kan erbjudas effektivt
- Planer i församlingar underlättar långsiktig plan för KAE och KUB
- Dela information med och mellan församlingar men också mellan stiften
- I tillsynsarbetet kan lättare goda exempel delas



Den nationella nivån - nytta

- Överblick baserad på fakta
- Hålla samman och koordinera vidare utveckling
- Samtala och diskutera med myndigheter och andra parter om lagstiftning och KAE
- Integrationer & statistikinsamling
- Analyser och prognoser




Nytta för alla

- Tränat och blivit bättre på att göra gemensamt
- Samverkansformer stötts och blötts
- Stolta i vårt förvaltarskap
- Tagit varandra i anspråk
- På väg mot en hållbar kyrka



Gör vi nåt mer?

Svenska kyrkan

Svenska kyrkan 



[Det gör kyrkomötet](#) [Så arbetar kyrkomötet](#) [Ledamöter & kontakt](#) [Beslut kyrkomötet 2018](#) [Ärenden till kyrkomötet 2018](#) [Mer](#) 



Kyrkomötet

Nyhet 😊

Svenska kyrkan 

Kyrkomötet
Mot 2018:55

Kyrkomötet
Motion 2018:55
av Jesper Eneroth

Nationellt täckande program för klimatstrategi

Förslag till kyrkomötesbeslut

Kyrkomötet beslutar att uppdra till kyrkostyrelsen att undersöka och i enlighet med motionens förslag arbeta fram former för framtagna av ett nationellt täckande program för klimatstrategi, så att arbetet ska kunna genomföras i samtliga stift.

Gör vi nåt mer?

- Ny ansökningsprocess för KAE. Stiften får årlig tilldelning utifrån nyckeltal under fem år. Stiften beslutar. Nytt IT-verktyg att registrera ansökan i öppnar 2019 inför ramår 2021. Samma system som GADD.
- Utökad samverkan mellan kyrkokansliet och stiften när det gäller administrativ samverkan. Fastigheter och kulturarv ett område av tre.
- Pilotprojekt 2019 med Uppsala universitet, Tor Broström Campus Gotland om klimatförändringars påverkan på kyrkor. Förberedelse för en tänkt långtidsstudie 30-50 år.
- Massor av mer görs överallt.



Startsida

Avdelningen för
gemensamma funktioner

Kyrkokansliet i Uppsala

Nationellt ▾

Välj intranät ▾

Fastigheter och kulturarv



Nyheter • Kunskap • Handböcker och rapporter • Mötesplatser • Projekt



Hantverkslaboratoriet på turné i Karlstad, Gävle och Skövde

I början av december håller Hantverkslaboratoriet tre välfyllda informationsdagar i Skövde, Karlstad och Gävle för Svenska kyrkans medarbetare och byggnadsvårdsföretag i områdena. Deltagande är kostnadsfritt och ger insyn i spännande projekt inom byggnadsvård, bygg...

7 NOV 2018



Här hittar du allt du behöver veta om lokalförsörjningsplaner

Sedan oktober är Ragna Tamsen ansvarig för kommunikationen kring projekt lokalförsörjningsplaner. Här berättar hon mer om det material som finns tillgängligt i dag – och vart du kan vända dig med frågor och funderingar.

6 NOV 2018

Inomkyrkliga nyheter



Dubbla rapporter om den kyrkoantikvariska ersättningen

13 JUL 2018



Allt om "bergspredikans kyrka" – mitt i Stockholms innerstad

10 JUL 2018



Ju tjockare, desto bättre?
Långsiktiga tester av tjärstrykni...

25 JUN 2018



Hantverkslaboratoriet om olika sorters plåt på tak

17 JUN 2018

1 2 3 4 5 ... < >

Omvärldsbevakning



Omvärldsbevakning september 2018



Omvärldsbevakning juli/augusti 2018

PRENUMERERA PÅ VÅRT NYHETSBRV!

Ditt namn:

Din e-postadress:

Prenumerera

För att prenumerationen ska gå igenom behöver du godkänna mejlet som skickas till dig efter att du klickat på knappen "Prenumerera".

LÄS VÅRA TIDIGARE NYHETSBRV:

Nyhetsbrevet vänder sig till dig som jobbar med eller är intresserad av Svenska kyrkans kyrkobyggnader, kulturmiljöer och kulturarv och förvaltningen av övrigt fastighetsinnehav.

Är det något du saknar i nyhetsbrevet? Hör av dig till redaktören Marcus Sydh Göransson.

2018

Nyhetsbrev 6 – september 2018
Nyhetsbrev 5 – augusti 2018
Nyhetsbrev 4 – juni 2018
Nyhetsbrev 3 – maj 2018
Nyhetsbrev 2 – april 2018
Nyhetsbrev 1 – februari 2018

2017

Nyhetsbrev 8 – december 2017
Nyhetsbrev 7 – november 2017

Svenska kyrkan 

Tack!

Tack för att jag fick vara med, igen.