

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 1
2019-05-21

Skara Pastorat-Kyrkorådet-Fastighetsutskottet

Tid och plats 17:00-20:00 Norra Vings församlingshem

Beslutande Barbro Berg ordförande
Karl-Gustav Bynke
Jonathan Ryman
Anders Jonsson

Övriga närvarande Lasse Fredman
Bengt Göran Nilsson
Tyra Roos
Erik Tornstierna

Justering
Justerare Karl-Gustav Bynke

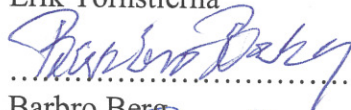
Plats och tid

Justerade paragrafer § 11-22

Underskrifter
Sekreterare


.....
Erik Tornstierna

Ordförande


.....
Barbro Berg

Justerare


.....
Karl-Gustav Bynke

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Skara Pastorat, Fastighetsutskott
Sammanträdesdatum	2019-05-21
Datum då anslaget sätts upp	
Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Kyrkogårdsförvaltningen, Skara

§ 11.

Mötets öppnande.

Ordförande Barbro Berg hälsade ledamöterna välkomna till Norra Vings församlingshem.

§ 12.

Utses att justera.

Förutom ordföranden utsågs Karl-Gustav Bynke att justera dagens protokoll.

§ 13.

Godkännande av dagordning.

§ 14.

Föregående protokoll.

Efter genomgång av protokoll från 2019-02-19 läggs protokollet till handlingarna.

§ 15.

Rapporter:

Varnhems klosterkyrka:

Rosettfönster. Restaureringen är pågående och inne i sitt slutskede.

Ny belysning invändigt kyrkan. Ansökan om tillstånd är inlämnad till Länsstyrelsen 2019-03-11.

Fiberanslutning. Anslutningen till kyrkan är klar. Klostergården och Ryttaregården väntar på besked från Länsstyrelsen om tillstånd för schaktgrävning.

Besiktning gällande det systematiska brandskyddsarbetet. Besiktning har genomförts av Säkra och två representanter från Länsförsäkringar. Besiktningen godkändes utan anmärkningar.

Projekteringen för den antikvariska städningen pågår.

Domkyrkan:

Elektriska ställdon till tornluckor södra tornet. Stiftsantikvarien har öppnat upp för möjlighet att söka KAE till 2021 för detta projekt.

Antikvarisk städning av målade inventarier. Städningen är slutförd med mycket gott resultat.

Besiktning gällande det systematiska brandskyddsarbetet. Besiktning har genomförts av Säkra och två representanter från Länsförsäkringar. Besiktningen godkändes utan anmärkningar.



Dagvattenledning. En dagvattenledning från 1800: talet som har sin sträckning på domkyrkotomtens södra sida är delvis raserad. Denna kommer att renoveras av Skara energi.

S:ta Annagården:

Farthinder cykel och gångbana. Kommunen kommer att måla markeringar på asfalten i korsningen mellan infartsvägen och gång-cykelvägen. Farthinder inte aktuellt.

Skylt, Kyrka vid infarten. Ansökan är godkänd av Trafikverket och skylten är betald. Trafikverket utför arbetet.

Handikapparkering. Två parkeringsrutor för handikapparkering är utmärkta med skylt. Önskad placering av parkeringsrutorna är inte genomförbar då flera teknikbrunnar ligger i anslutning till den tänkta ytan.

Hinderbana för barnverksamheten. En lättare hinderbana för barn kommer att anläggas i närheten av Frälsarkransen.

Kyrkans hus:

Nya fönster till Kyrkans hus. Bygglovsärendet pågår.

Motoriserade rullgardiner till Mariasalen. Motoriserade rullgardiner är beställda och kommer att installeras under försommaren.

Dränering och nödutgång. Vi avvaktar med dräneringen av kyrkans hus södra sida samt nödutgång från källaren Nikolaigården i väntan på besked gällande fönsterrenoveringen. Ekonomisk fråga.

Domprostgården:

Målning av fasad och fönster. Kommer att utföras under hösten.

Staket. Staketet kommer att kompletteras mot söder med sedan tidigare tillverkade sektioner.

Norra Vings församlingshem:

Luftvärmepumpar ur funktion. Nya pumpar är beställda.

Försäljning av 2,5 ha åkermark Ving 1:1. Arrendet sägs upp innan mars 2020 för att läggas ut till försäljning 2021.

Skallmeja kyrka:

Målning av fönster. Ett av vinterns och vårens fastighetsprojekt har varit att måla södersidans fönster på insidan. Utsidan kommer att målas under sommaren.

Omläggning av skiffer på resterande takfall. Arbetet kommer att utföras med start vecka 31 och är delfinansierat med KAE.



Ekonomirapport:

Preliminär ekonomisk rapport efter 4 månader 2019. Ekonomin är i god balans. Se bilaga.

Beslutsärenden:**§ 16.****KAE 2021.**

Elektriska ställdon till domkyrkans södra torn.

FU beslutar att tillstyrka att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen och Skara stift.

§ 17.

Face lift Varnhems klosterkyrka. Nya förvaringsskåp för körkåpor, nytt bokbord och nya informationsskärmar. Budget 2020.

FU föreslår att medel för dessa åtgärder läggs in i områdesherdens budget 2020.

§ 18.

Besiktning av Bo Beskows fönster i domkyrkan för åtgärdsplan. Besiktning av Beskows fönster i domkyrkan för åtgärdsplan som kan om det finns behov läggas som KAE ansökan 2022.

FU beslutar att tillstyrka besiktning 2019 för åtgärdsplan till grund för KAE ansökan 2022.

§ 19.

Avlägsna den gamla orgeln i Varnhems klosterkyrka. Om allt går i lås kommer en ny orgel att byggas 2021-22 och i samband med detta bör man förbereda genom att avlägsna den gamla orgeln innan den antikvariska städningen. Kostnadsförslag från Nelsson som planeras bygga den nya orgeln är ca 70 000 kr. Tillstånd krävs från Länsstyrelsen.

FU förordar detta förslag och föreslår att Kyrkorådet fattar beslut i ärendet med återkoppling till fastighetschefen.

§ 20.**Övriga ärenden.**

Brandsäkerhet i våra kyrkor.

Svar från fastighetschefen: Alla Skara pastorats kyrkor ingår i det systematiska brandskyddsarbetet med årlig besiktning vad det gäller släckutrustning, utrymningsplaner, åskledare samt el revision vart fjärde år.

§ 21.**Nästa möte.**

Nästa möte äger rum i Vinköls kyrka 2019-08-27

§ 22.**Avslutning.**

Ordförande tackar ledamöterna för visat intresse och avslutar sammanträdet.



Ekonomisk rapport efter 4 månader 2019

Preliminär

Intäkter

Vi har intäkter från arbetsförmedlingen som motsvarar ökade personalkostnader.

Från och med 2018 hyr Skara kommun både Ryttagården och Klostergården av pastoratet. Ryttagården används av kommunen som turistbyrå och mötesplats. Klostergården hyr kommunen ut till en entreprenör som bedriver kaféverksamhet i byggnaden.

Kata gård, som färdigställdes 2017, arrenderas ut till Västergötlands museum under 10 år. Det innebär att Skara kommun och Västergötlands museum ansvarar för verksamheten i och kring Ryttagården, Klostergården och Kata gård. Hyresintäkten från Ryttagården och Klostergården uppgår till 230 tkr per år.

Domprostegården är uthyrd till domprosten.

Externa kostnader

Kostnaden för el och värme överskrider budgeten något.

Kostnaderna för reparation och underhåll av fastigheter har genomförts i enlighet med planeringen.

Renoveringen av rosettfönstret i Varnhem pågår och kommer att avslutas snart. Vi har gjort en delrekvisition på de kostnader som är nedlagda under 2018, 90 % av kostnaden ersätts av KAE och kyrkounderbållsbidrag.

I Domkyrkan har den antikvariska städningen slutförts. Kostnaden uppgår till 473 tkr varav huvuddelen kommer att bekostas med KAE.

Under året kommer även följande större projekt att genomföras

- Vecka 31 startar den resterande delen av takomläggningen på Skallmeja kyrka, till stora delar KAE finansierat.
- När tillstånd kommer från länsstyrelsen för uppgraderingen av belysningen i Varnhems klosterkyrka kommer beställning att läggas för genomförande efter turistsäsongen. Kommer att läggas som investering inom 1 miljonsramen som beslutats om i kyrkorådet för årets budget.
- Vi projekterar tillsammans med Länsmuseum i Jönköping för antikvarisk städning av Varnhems klosterkyrka för genomförande 2021. Detta medför en kostnad som får innefattas i ansökan om KAE.
- Vi avvaktar med ombyggnad av expeditionen till nästa år. Dränering och nödutgång kyrkans hus och Nikolai (350 000kr. avsatt för projekten) väntar till vi vet utfallet och konsekvenserna för fönsterbytet på kyrkans hus.

Personalkostnader

Personalkostnaden ligger, med hänsyn till arbetsmarknadspolitiska stöd, i nivå med budget.

Investeringar

Under hösten påbörjades ett utbyte av fönster på Kyrkans hus att bytas ut till en förväntad kostnad på ungefär 800 tkr. Det arbetet har avstannat och kostnaderna har bokförts som pågående arbete och kommer att aktiveras när arbetet har färdigställts.



Avskrivningar

Med tanke på de förhållandevis stora investeringarna under 2017, 2018 och 2019 så kommer avskrivningarna att överskrida budgeten med minst 200 tkr.

Sammanfattning

Sammantaget ligger kostnaderna i nivå med budget och de särskilda beslut 2018 om bland annat ombyggnad av Kyrkans hus som kyrkorådet har fattat.
Intäkter och kostnader följer budget och utskottets planering.

5170 Budget	800 000,00
6510 Fastigheter o lokale	-1 327,50
6641 Skara domkyrka	-620 820,25
66410 Skara domkyrka kapl	-5 250,00
6643 Norra Vings kyrka	-5 632,00
6644 Skärvs kyrka	-18 676,50
6645 Stenums kyrka	-3 667,50
6646 Sk-Åsaka kyrka	-3 667,50
6647 Varnhems klosterkyrk	-201 549,00
6649 Öglunda kyrka	-7 258,50
6650 Norra Lundby kyrka	-398,50
6652 Skallmeja kyrka	-1 811,00
6653 Vinköls kyrka	-28 745,00
6654 Västra Gerums kyrka	-398,50
6655 Marums kyrka	-398,50
6656 Bjärklunda kyrka	-3 411,00
6811 Kyrkans Hus Skara	-64 735,75
6812 Nikolaigården	-4 976,75
6813 Axvalls församlingsh	-538,00
6814 Varnhemsgården	-30 015,75
6817 S.ta Annagården	-17 435,00
6819 Varnhem, klosterpark	-1 844,00
6824 Domprostegården	-62 586,00
S:a Verksamhetskostnader	-285 142,50

Lars Berg

