



Plats och tid Församlingsgården, onsdagen den 2019-03-21, kl. 13.00-16.15


Närvarande Lars Raning, ordförande
Bengt-Eric Bengtsson
Kent Dahlkvist
Kjell Eriksson
Connie Kristensson
Marie Hederström

Utses att justera Kjell Eriksson

Justeringens plats och tid Kansliet, 2019-03-26, tid 14.00

Underskrifter


Ordförande


.....
Lars Raning

Sekreterare


.....
Marie Hederström

Justerande


.....
Kjell Eriksson

Mötets öppnande § 12

Ordföranden förklarar mötet öppnat och hälsar ledamöter välkomna.

Upprop § 13

Upprop förrättas av sekreteraren.

Val av justerare § 14

Fastighetsutskottet beslutar

att utse Kjell Eriksson som justerare. Justeringens tid och plats, tisdagen den 26 mars 2019 kl.14:00 på Kansliet i Falkenberg.

Godkännande av
dagordning

§ 15

Fastighetsutskottet beslutar
att godkänna dagordningen.

Föregående
mötesprotokoll

§ 16

Fastighetsutskottet beslutar
att lägga protokollet till handlingarna.

Status investeringar § 17
fastighetsunderhåll 2019

Anbud har tagits in för fogningsarbete i Vinbergs kyrka och är beställt. Arbetet kommer prel. att starta efter semestern runt v.33-34.

Planen är att Fagereds prästgårds ska målas och att tak ska bytas, offerter tas in omgående.

Trappan upp till Älvsereds kyrka är nu akut avstängd pga. fara att gå i den då stenarna rör sig. Även kyrktrappan är i dåligt skick. Fastighetsutskottet anser att trapporna behöver åtgärdas utan dröjsmål, Marie Hederström pratar med Patrik Blomberg vem som ansvarar för vad. Två offerter är på ingång.

Fastighetsutskottet beslutar

att anteckna informationen.

Mariagården

§ 18

Enligt Kyrkorådets protokoll 2019-03-14 § 64, har Fastighetsutskottet fått i uppdrag att skyndsamt undersöka förutsättningarna för en gemensam lokalisering av personalutrymmen för två olika alternativ, Fagereds församlingshem och Mariagården. Behoven finns specificerade i tidigare skrivelse från kyrkoherden och fastighetsansvarig.



forts § 18

Fastighetsutskottet anser att undervåningen i alternativet Fagereds församlingshem är otillräcklig för att inrymma behoven som är framtagna för personalutrymmen. Att nyttja övervåningen är inget alternativ då vi där har en hyresgäst med besittningsrätt och vår verksamhet skulle kräva hiss vilket är kostnadsdrivande och tidskrävande. Alternativet i Mariagårdens källarplan faller på att vid ombyggnation ska takhöjden vara minst 2,4 meter i personalutrymmen. Även fönsterytorna är för små och ventilationen kostnadsdrivande.

Fastighetsutskottet beslutar

att ta fram en kostnadskalkyl och en planritning på en utbyggnadsmodul i ett plan som innehåller behoven som är framtagna och som kan placeras där behovet finns. Beslut i frågan fattas av Kyrkorådet.

Kyrkorådet har även gett Fastighetsutskottet uppdraget att utan dröjsmål starta de renoveringsarbeten på Mariagården som inte är beroende av ett beslut gällande personalutrymmena. Ska Mariagården fortsätta med den verksamhet som finns idag så kan detta starta utan dröjsmål. Ska verksamheten i huset ändras så styr de ventilationen som i sin tur påverkar tak och ytskikt.

Fastighetsutskottet beslutar

att ta fram ett förfrågningsunderlag på byte av tak, stödmur, ny ventilation för befintlig verksamhet, utbyte av fönster, utbyte av kök på entréplan, uppfräschning av ytskikt.

Skrea, 4 tomter

§ 19

Utskottet är positiva till en försäljning av de fyra tomter vi äger i Skrea.



forts § 19

Fastighetsutskottet beslutar

att bereda frågan vidare och ta fram ett försäljningspris för beslut i Kyrkorådet.

Kanslilokaler

§ 20

Marie Hederström har tillsammans med Anki Lidén tittat på en lösning för samla vårt gemensamma kansli och skapa arbetsmässiga förutsättningar och en god arbetsmiljö. En första kontakt har tagits med Kulturskolan som idag hyr lokaler av oss på plan två. Kulturskolan har sedan tidigare aviserat att de flyttar ut ur våra lokaler till sommaren 2020.

Fastighetsutskottet beslutar

att anteckna informationen.

Övriga frågor

§ 21

Eftra vaktmästarbostad står idag tom. Utskottet ställer sig positiva till försäljning av denna fastighet. Idag har Eftra kyrkas vaktmästeri och vaktmästarbostad gemensam uppvärmning, elanläggning och VA. Detta behöver särskiljas och en ny fastighetsbildning krävs för försäljning.

Fastighetsutskottet beslutar

att bereda frågan vidare och ta fram ett beslutsunderlag för beslut i Kyrkorådet.



forts § 21

Mötet som var planerat till 15/5 flyttas till 13/5 kl. 13:15.

Gemensamt möte med Fastighetsutskottet och Kyrkogårdsutskottet föreslås 13/5 kl.09:00. Marie Hederström kontaktar Patrik Blomberg i frågan.

Fastighetsutskottet beslutar

att anteckna informationen.

Mötets avslutande § 22

Ordföranden tackar ledamöter för dagens möte samt avslutar mötet kl.16.15
