



Plats och tid Församlingsgården, tisdagen den 2018-06-26 kl. 13.30- 16.30

Närvarande Lars Raning, ordförande
Bengt-Eric Bengtsson
Kent Dahlkvist
Kjell Eriksson
Conni Kristensson
Marie Hederström

Utses att justera Kjell Eriksson

Justeringens plats och tid Kansliet, 2018-07-03, tid 13.00

Underskrifter

Ordförande

Lars Raning

Sekreterare

Marie Hederström

Justerande

Kjell Eriksson

Mötets öppnande § 28

Ordföranden förklarar mötet öppnat och hälsar ledamöter välkomna.

Upprop § 29

Upprop förrättas av sekreteraren.

Val av justerare § 30

Fastighetsutskottet beslutar

att utse Kjell Eriksson som justerare. Justeringens tid och plats, tisdagen den 3 juli 2018 kl. 13:00 på Kansliet i Falkenberg.

Godkännande av
dagordning

§ 31

Fastighetsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen.

Föregående
mötesprotokoll

§ 32

Fastighetsutskottet beslutar

Att lägga protokollet till handlingarna.

Budget 2019
äskanden

§ 33

Marie Hederström informerade om inkomna budgetäskanden.
Kent Dahlqvist saknade äskande från område Ullared,
Källsjö, Fagered och Älvsered. Dessa äskande kompletteras
till budgetlistan och bifogas till protokollet.

Fastighetsutskottet beslutar

att anteckna informationen.

Ullareds församlingshem, § 34
Mariagården

Marie Hederström informerade om att kontakt tagits med
Kent Arvidsson på Avfuktningsteknik AB. Kents uppdrag
blir att ta fram en tydlig åtgärdsplan för de
fastighetsproblem som nu ska åtgärdas. Kent kan
besiktiga fastigheten tillsammans med provtagningar
den 22/8, därefter skickas proverna till lab.
Rapporten kan vi förvänta oss i mitten på september.

Staffan Orrdal och Olof Ringdahl driver parallellt
frågan om förändrade lokalbehov och anpassningar på
Mariagården för att få fungerande arbetsplatser och en
bättre arbetsmiljö för personalen.

Projektgruppen som består av Lars Raning, Kent Dahlqvist, Carl-Axel Larsson och Marie Hederström önskar en tydlig kravbeskrivning från Staffan och Olof för att uppnå målet med en bra arbetsmiljö. Projektgruppen önskar även utöka gruppen med en representant från verksamheten för att få ett så lyckat resultat som möjligt.

Fastighetsutskottet beslutar

att anteckna informationen.

Kyrkorgel
Kinnareds kyrka.

§ 35

Kinnareds kyrkorgel behöver akut stämmas och rengöras. Offererat pris är 40 tkr + moms. Musiker Maria Elisson ges klartecken att beställa jobbet. Gåvomedel finns för detta.

Fastighetsutskottet beslutar

att anteckna informationen.

Övriga frågor

§ 36

Förfrågan har inkommit från Bombastic Media Group om att hyra 4kvm mark för en skylt. Det gäller Falkenberg Källstorp 1:4 och Falkenberg Skrea 6:45.

Fastighetsutskottet beslutar

att tacka nej och inte gå vidare i ärendet.

Hyresgästen i Stafsinge kantorsbostad har sagt upp sig och ny hyresgäst har anmält sitt intresse. Marie frågar vem som hanterar frågan och kontraktskrivandet. Utskottet hänvisar Marie till Församlingsrådets ordförande Siv Nyman.





Förfrågan har inkommit från Sara Strindevall Göteborgs stift om en fördjupad undersökning av taklager i utvalda kyrkor. Stiftskansliet driver ett projekt som inventerar medeltida taklag i Göteborgs stift. Ett urval har skett och Abilds kyrka och Kinnareds kyrka är bland de utvalda för fördjupad inventering. Länsstyrelsen är informerad och de behöver vårt godkännande för fortsatt provtagning

Fastighetsutskottet beslutar

att godkänna fortsatt provtagning.

Höstens möte

§ 37

Fastighetsutskottet beslutar

att fastställa höstens möte i Församlingsgården enligt följande

19 september 13:00
10 oktober 13:00
6 december 13:00

Mötets avslutande

§ 38

Ordföranden tackar ledamöter för dagens möte samt avslutar mötet kl.16.30

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Fastighetsunderhåll / Fastighetsinvestering 2019 - Område Väst									
2	Objekt	Åtgärd	Bas-konto	Proj.nr	Drift Budget 2019	Underh Budget 2019	Invest Budget 2019	Underh Budget 2020	KAE	Kommentar
3									ja/nej	
4	011 Falkenbergs kyrka	Vård- och Underhållsplan (2007)						100		18 st äldre VU uppdateras på 3 år, 6/år
5		målning, fönster	5171			75		75		
6		Förnya området kring Falkenbergs kyrka	5171			40		400		förslag har kommit in, får projekteras 2019
7		rep och underhåll av fastigheter	5170		15					
8		rep och underhåll av mark	5180		0					
9		övriga fastighetskostnader	5190		10					
10		bevakning, larm, brandskydd	6370		110					
11										
12	012 Hertings kyrka	barnvänlig utemiljö i ljusgård, lovad i proj	5171							från barnverksamheten
13		ny diskmaskin till barnverksamheten	5171							från barnverksamheten
14		rep och underhåll av fastigheter	5170		15					
15		rep och underhåll av mark	5180							
16		övriga fastighetskostnader	5190							
17		bevakning, larm, brandskydd	6370		60					
18										
19	013 S:t Laurentii kyrka	Vård- och Underhållsplan (2007)						100		18 st äldre VU uppdateras på 3 år, 6/år
20		målning av fasad på tornet		3006			260			inkl. 10% fasadrenov. inkl vindskivor
21		rep och underhåll av fastigheter	5170		10					
22		rep och underhåll av mark	5180							
23		övriga fastighetskostnader	5190							
24		bevakning, larm, brandskydd	6370		35					
25										
26	014 Skrea kyrka	Vård- och Underhållsplan (2007)						100		18 st äldre VU uppdateras på 3 år, 6/år
27		målning fasader runt hela kyrkan		3007			900			inkl. dörrar och luckor, söka KAE?
28		rep och underhåll av fastigheter	5170		20					
29		rep och underhåll av mark	5180							
30		övriga fastighetskostnader	5190							
31		bevakning, larm, brandskydd	6370		90					
32	111 Församlingsgården	invändigt underhåll i div rum	5171			250				byte av belysning, målning av tak o våtrum
33		köksombyggnad, ny kokgryta	5171			150				förslag finns från Electrolux
34		rep och underhåll av fastigheter	5170		15					
35		rep och underhåll av mark	5180							
36		övriga fastighetskostnader	5190		20					
37		bevakning, larm, brandskydd	6370		70					
38										
39	112 Kyrkans Hus	teknik utbyte av pumpar	5171			35				
40		hel köket behöver renoveras	5171							från barnverksamheten
41		Målning av plåttak hus A-D		3008			320			måla tak utv, + 11 fönster, tvätt västerfasad
42		rep och underhåll av fastigheter	5170		15					
43		rep och underhåll av mark	5180							
44		övriga fastighetskostnader	5190		10					
45		bevakning, larm, brandskydd	6370		30					
46										
47	113 Skrea förs.hem	invändigt underhåll	5171			400				byte av golv och målning i rum och wc
48		ventilation i källaren ses över	5171							från barnverksamheten
49		grindar/trappor källare/nav ej funktionella	5171							från barnverksamheten
50		kyl önskas till Navet	5171		10					från barnverksamheten
51		fasadskylt "Skrea församlingshem" önska	5171							från barnverksamheten
52		rep och underhåll av fastigheter	5170		15					
53		rep och underhåll av mark	5180							
54		övriga fastighetskostnader	5190		20					
55		bevakning, larm, brandskydd	6370		50					

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Fastighetsunderhåll / Fastighetsinvestering 2019 - Område Väst									
2	Objekt	Åtgärd	Bas-konto	Proj.nr	Drift Budget 2019	Underh Budget 2019	Invest Budget 2019	Underh Budget 2020	KAE	Kommentar
56										
57	114 Fritids skrea	soprum saknas, ev projektering/bygglov	5171			10				Förslag från vaktmästeri
58		inhängna tomten (akut 2018)	5171							från barnverksamheten
59		låskolvar "tomma" i vissa rum, bes.anm?	5171							från barnverksamheten, behov av lås finns
60		minska stora lekhallen med vikkvägg								
61		rep och underhåll av fastigheter	5170							
62		rep och underhåll av mark	5180							
63		övriga fastighetskostnader	5190							
64		bevakning, larm, brandskydd	6370		10					
65										
66										
67	115 S:t Gertrudsgården	rep och underhåll av fastigheter	5170		50					
68		rep och underhåll av mark	5180							
69		övriga fastighetskostnader	5190		5					
70		bevakning, larm, brandskydd	6370		10					
71										
72	814 Bisättningsbyggnad	Inre underhåll, målning	5171			90				även byte av cirk.pump vatten
73		asfaltering parkering	5171			100				
74		rep och underhåll av fastigheter	5170							
75		rep och underhåll av mark	5180							
76		övriga fastighetskostnader	5190							
77		bevakning, larm, brandskydd	6370		30					
78										
79	815 Övr ekbyggn Skogsky	Inre underhåll målning av väggar, golv	5171			100				ev ny Tvättmaskin och Torktumlare
80		rep och underhåll av fastigheter	5170		10					
81		rep och underhåll av mark	5180							
82		övriga fastighetskostnader	5190							
83		bevakning, larm, brandskydd	6370		10					
84										
85	816 Ekbyggn Kapellkyrkog	rep och underhåll av fastigheter	5170		10					
86		rep och underhåll av mark	5180							
87		övriga fastighetskostnader	5190							
88		bevakning, larm, brandskydd	6370		10					
89										
90	817 Ek.byggn Skrea kyrko	rep och underhåll av fastigheter	5170							
91		rep och underhåll av mark	5180							
92		övriga fastighetskostnader	5190							
93		bevakning, larm, brandskydd	6370							
94										
95					755	1250	1480	675		

[illegible]

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Fastighetsunderhåll / Fastighetsinvestering 2019 - Område Norr									
2	Objekt	Åtgärd	Bas-konto	Proj.nr	Drift Budget 2019	Underh Budget 2019	Invest Budget 2019	Underh Budget 2020	KAE	Kommentar
42	123 Kantorsbostad Stafsin	rep och underhåll av fastigheter	5170		10					
43		rep och underhåll av mark	5180							
44		övriga fastighetskostnader	5190							
45		bevakning, larm, brandskydd	6370							
46										
47	131 Morups prästgård	markiser enl. Vinbergs församlingshem	5171			50				
48		Befintlig toalett behöver ersättas av en handikappanpassad toalett. I samband med detta bör entréhallen ändras så att utrymmet kan utnyttjas bättre.	5171			20				Behov och lösning besiktigas och utreds 2019 för ev. utförande 2020
49		Rummen behöver tapetseras/målas om. Omtapetsering behövs även i hallen. Mattan i trappan behöver bytas ut.								Besiktigas, se ovan
50		Stort behov av nytt golv i stora salen. Vid senaste slipningen påpekade entreprenören att det ej går att slipa en gång till. I samband med detta behöver golvet även isoleras.								Besiktigas, se ovan
51		Golv mattan i kamrerens kontor behöver bytas – har en större skada under kontorsstolen								Besiktigas, se ovan
52		Vikvägg eller dörr mellan stora salen och "soffrummet" skulle göra att båda rummen kunde utnyttjas på ett bättre sätt.								Besiktigas, se ovan
53		Ett framtida önskemål är en veranda eller utbyggnad mot öster för att få plats med fler personer i stora salen vid större samlingar.								Besiktigas, se ovan
54		rep och underhåll av fastigheter	5170		10					
55		rep och underhåll av mark	5180							
56		övriga fastighetskostnader	5190							
57		bevakning, larm, brandskydd	6370		6					
58										
59	132 Morups kyrkstuga	En utrymningsväg i salen borde installeras – exempelvis en altandörr. I nuläget måste fönster användas som utrymningsväg. Det finns bara en ytterdörr i byggnaden.								Besiktigas, se ovan
60		Kyrkstugan behöver tapetseras i salen. Vid byte av lådhurtsar och nya hyllor har äldre väggar blivit synliga, vilket förfular lokalen.								Besiktigas, se ovan
61		Golvets plastmattor är slitna i övriga rum.								Besiktigas, se ovan
62		rep och underhåll av fastigheter	5170		10					
63		rep och underhåll av mark	5180							
64		övriga fastighetskostnader	5190							
65		bevakning, larm, brandskydd	6370		2					
66										
67	141 Vinbergs förs.hem	rep och underhåll av fastigheter	5170		10					
68		rep och underhåll av mark	5180							
69		övriga fastighetskostnader	5190							
70		bevakning, larm, brandskydd	6370		5					
71										
72	142 Ljungby kyrkstuga	rep och underhåll av fastigheter	5170		5					

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Fastighetsunderhåll / Fastighetsinvestering 2019 - Område Norr									
2	Objekt	Åtgärd	Bas-konto	Proj.nr	Drift Budget 2019	Underh Budget 2019	Invest Budget 2019	Underh Budget 2020	KAE	Kommentar
73		rep och underhåll av mark	5180							
74		övriga fastighetskostnader	5190							
75		bevakning, larm, brandskydd	6370		2					
76										
77	822 Ek.byggn. Stafsinge	vaktmästarlokal utvändig målning	5171			70				
78		rep och underhåll av fastigheter	5170		10					
79		rep och underhåll av mark	5180							
80		övriga fastighetskostnader	5190							
81		bevakning, larm, brandskydd	6370		4					
82										
83	832 Ek.byggnad Morup	rep och underhåll av fastigheter	5170		5					
84		rep och underhåll av mark	5180							
85		övriga fastighetskostnader	5190							
86		bevakning, larm, brandskydd	6370		2					
87										
88	842 Ek.byggnad Vinberg	rep och underhåll av fastigheter	5170		5					
89		rep och underhåll av mark	5180							
90		övriga fastighetskostnader	5190							
91		bevakning, larm, brandskydd	6370		0					
92										
93					316	620	2 350	0		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Fastighetsunderhåll / Fastighetsinvestering 2019 - Område Öst									
2	Objekt	Åtgärd	Bas-konto	Proj.nr	Drift Budget 2019	Underh Budget 2019	Invest Budget 2019	Underh Budget 2020	KAE	Kommentar
158										
159	193 Drängsereds förs.hem	takbesiktning	5171			15				
160		rep och underhåll av fastigheter	5170		10					
161		rep och underhåll av mark	5180							
162		övriga fastighetskostnader	5190							
163		bevakning, larm, brandskydd	6370							
164										
165	872 Ek.byggnad Fagered/Ullared	rep och underhåll av fastigheter	5170		5					
166		rep och underhåll av mark	5180							
167		övriga fastighetskostnader	5190							
168		bevakning, larm, brandskydd	6370							
169										
170	882 Vaktmästarlokal Gällared	rep och underhåll av fastigheter	5170							
171		rep och underhåll av mark	5180							
172		övriga fastighetskostnader	5190							
173		bevakning, larm, brandskydd	6370							
174										
175	892 Ek.byggnad Torup	rep och underhåll av fastigheter	5170							
176		rep och underhåll av mark	5180							
177		övriga fastighetskostnader	5190							
178		bevakning, larm, brandskydd	6370		5					
179										
180					328	3465	1300	1200		

[illegible]

[illegible]

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Fastighetsunderhåll / Fastighetsinvestering 2019 - Område Syd									
2	Objekt	Åtgärd	Bas-konto	Proj.nr	Drift Budget 2019	Underh Budget 2019	Invest Budget 2019	Underh Budget 2020	KAE	Kommentar
107	167 Skogsfastigheter Vessige	rep och underhåll av fastigheter	5170							
108		rep och underhåll av mark	5180							
109		övriga fastighetskostnader	5190							
110		bevakning, larm, brandskydd	6370							
111										
112	852 Ek.byggnad Susedalen	rep och underhåll av fastigheter	5170		10					
113		rep och underhåll av mark	5180							
114		övriga fastighetskostnader	5190							
115		bevakning, larm, brandskydd	6370		5					
116										
117	862 Ek.byggnad Vessige/Okome	rep och underhåll av fastigheter	5170		10					
118		rep och underhåll av mark	5180							
119		övriga fastighetskostnader	5190							
120		bevakning, larm, brandskydd	6370		5					
121					410	375	0	200		
122										
123		Underhåll / Investeringar 2019								
124		Område Väst			755	1250	1480	675		
125		Område Norr			316	620	2350	0		
126		Område Öst			328	3465	1300	1200		
127		Område Syd			410	375	0	200		
128		Total budget 2019			1809	5 710	5 130	2 075		