

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets fastighetsutskott

2019-12-03

Plats och tid Domprostgården kl. 09.00-11.45

Beslutande Ordförande Britt Sandström, Yngve Anderberg, Rolf Falkland,
Åke Johansson, Björn Bünger (för Greta Johansson)

Ersättare Per-Åke Olofsson, Ingrid Högsberg

Övriga deltagare Tf Po-Chef Susann Senter, fastighetsingenjör Fredrik Lindblom
och fastighetsförvaltare Anica Norman
sekreterare Anneli Wirén

Utses att justera Åke Johansson

Underskrifter Sekreterare Paragrafer §§ 58-72
Anneli Wirén

Ordförande
Britt Sandström

Justerande
Åke Johansson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum 3 december 2019

Datum för
anslags uppsättande

Förvaringsplats
för protokollet Pastoratets stabskansli

Underskrift

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	58	2019-12-03
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Val av justerare

Åke Johansson

Fastighetsutskottets beslut

Att utse Åke Johansson att justera protokollet

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	59	2019-12-03

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Fastställande av dagordning

Fastighetsutskottets beslut

Dagordningen godkänns med tilläggen punkterna 6 och 8 i utsänd kallelse utgår.
Information om lokalförsörjningsplan ersätter punkt 6.
Punkt 13 lyfts upp och blir punkt 5b.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner			
<table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>					

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	60	2019-12-03

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Föregående protokoll

Protokoll från fastighetsutskottets möten 2019-10-22

—————
Fastighetsutskottets beslut

Godkänns och läggs till handlingarna

—————

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	61	2019-12-03

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Rapporter

- a) Hovdestalund
Anica Norman redovisade läget med projekt Hovdestalund.
- b) Rytterne kyrka och församlingsgård
Svar på församlingsrådets skrivelse är sänt till församlingsrådets ordförande, se bilaga. Arbetsutskottets presidie kommer att träffa församlingsrådet i januari för att diskutera frågan.
- c) Arbete med Sparvens kontrakt
Möte har hållits med arbetsutskottets presidie, fastighetsutskottets ordf, domprost, fastighetschef och Lundby församlingsråd gällande Sparvens kontrakt.
- d) Arbete med Rönnbys kontrakt
Ett möte kommer att hållas med arbetsutskottets presidie, fastighetsutskottets ordf, domprost, fastighetschef och Önsta grytas församlingsråd den 10 dec.
- e) Barkarö utrymningsväg
- f) Driftbudget jan-okt 2019 redovisades.
- g) Detaljplan 1812 för Tångsta, Harkie-Kärrbo, Västerås
Efter Västerås pastorats svar på samrådsremissen har fastighetschef och representanter för Västerås Stiftskog varit på ett möte med planarkitekten för ärendet.
- h) Trafikanalys förändrad trafikföring på Biskopsgatan
Västerås Stad har skickat ut en rapport, som kommer ingå i en remiss på helheten gällande Biskopsgatan. Den kommer Västerås pastorat ha möjlighet att ge synpunkter på i början av nästa år.
- i) Remiss ”Handlingsplan för hundrastgårdar i Västerås”
Västerås pastorat kommer att skicka in ett svar på denna remiss senast 20 december.

Fastighetsutskottets beslut

- e) Arbetet pågår och en lösning är på gång.

Informationen för övriga punkter läggs till handlingarna

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	62	2019-12-03

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Slutredovisning Mikaelikyrkans ombyggnad

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63002/ obj 25112 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

Budget 36 000 000 kr, då innefattar det en avyttring av Mikaeligården med en intäkt på 5 000 000 vilken inte genomförts.

Upparbetad kostnad	
Projektering	4 667 220 kr
Entreprenad	37 816 103 kr
Sidoentreprenader	3 990 423 kr
Summa	46 473 746 kr

<u>Avgår KAE KBB/KUB</u>	<u>- 7 185 416 kr</u>
Totalt	39 288 330 kr

Kostnaden avskrivs enligt nedan

– Direktavskrivs:	600 000 kr
– Stomme 50 år:	4 000 000 kr
– Markanläggning 30 år:	3 500 000 kr
– Byggnadsinstallationer 25 år:	14 000 000 kr
– Övriga installationer 15 år:	7 000 000 kr
– Yttertak 15 år:	700 000 kr
– Stomkomplettering 15 år:	6 000 000 kr
– Inre ytskikt 15 år:	3 500 000 kr

Fastighetsutskottets beslut

Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	63	2019-12-03
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Slutredovisning Tjärning av spåntak

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63031/ obj 25000 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

Budget 1 515 000 kr

Upparbetad kostnad

Byggledning 120 494 kr

Entreprenad 814 970 kr

Summa 935 464 kr

Avgår KBB 33% -308 703 kr

Totalkostnad 626 761 kr

Kostnaden avskrivs enligt nedan

Investering: Tjärning 626 761 kr 8 år

Fastighetsutskottets beslut

Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	64	2019-12-03
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Information om lokalförsörjningsplanen

Fastighetschef Eva Carlin föredrog att ärendet har varit uppe i ledningsgruppen och en tidplan är satt och planen ska upp i Kyrkofullmäktige i maj 2020. Po-områdena med Po-chef och samordnare ska göra en nulägesanalys gällande gamla kyrkor, bemannade kyrkcenter och övriga byggnader under våren, ytterligare rapporter kommer framöver.

Fastighetsutskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	65	2019-12-03

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Slutredovisning Hubbo kyrka invändig renovering ljud och ljus

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63004/ obj 25401 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

Budget 2 500 000 kr

Upparbetad kostnad

Projektering 209 838 kr

Entreprenad 1 479 984 kr

Byggherrekostnad 959 466 kr

Summa 2 649 288 kr

Avgår KAE målning 1 225 288 kr

Avgår KBB ljus 105 000 kr

Avgår KBB ljud 39 007 kr

Kvarstår att avskrivas 1 279 993 kr

Kostnaden avskrivas enligt nedan

Investering: Entreprenad	883 766 kr	20 år
Installationer värme	210 000 kr	20 år
Installationer belysn ljud	396 017 kr	15år

Fastighetsutskottets beslut

Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	66	2019-12-03

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Slutredovisning av Västerås domkyrkas vapenhus och torget

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63021/ obj 26101 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

Budget/prognos 2 700 000 kr

Upparbetad kostnad

Projektering	641 281 kr
Entreprenad	1 763 046 kr
<u>Installationer</u>	<u>87 186 kr</u>
Summa	2 542 799 kr

Avgår KBB 140 261 kr

Kostnad att fördela på avskrivning 2 402 538 kr

Kostnaden avskrivs enligt nedan

Investering: Inre ytskikt	1 663 382 kr	20 år
Stomkomplettering	651 970 kr	20 år
Installationer	87 186 kr	15 år

Fastighetsutskottets beslut

Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	67	2019-12-03

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Slutredovisning Gideonsbergskyrkans miljöbod

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63032/ obj 25132 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

Upparbetad kostnad	
Projektering	40 088 kr
Entreprenad	54 978 kr
<u>Byggherrekostnad</u>	<u>234 767 kr</u>
Summa	329 833 kr

Kostnaden avskrivs enligt nedan

Investering: Byggnad	311 566 kr	25 år
Installationer	18 267 kr	15 år

Kostnaden tas från oförutsedda investeringar

Fastighetsutskottets beslut

Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	68	2019-12-03
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Slutredovisning Gideonsbergskyrkans dränering

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63015/ obj 25132 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

Upparbetad kostnad

<u>Entreprenad kyrkogårdsförvaltn</u>	<u>754 719 kr</u>
Summa	754 719 kr

Kostnaden avskrivs enligt nedan

Investering: Markinstallationer 754 719 kr 30 år

Kostnaden tas från oförutsedda investeringar

Fastighetsutskottets beslut

Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	69	2019-12-03
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Slutredovisning Koppartak krematoriet

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63029/ obj 25801 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

Detta projekt är en försäkringsskada till följd av stölden av koppartaken ute på krematoriet.

Eventuell försäkringsersättning ska inte minskas från investeringen utan läggas som en intäkt i resultatet

Upparbetad kostnad	
Entreprenad	748 224 kr
Summa	748 224 kr

Kostnaden avskrivs enligt nedan

Investering: Tak	748 224 kr	50 år
------------------	------------	-------

Kostnaden tas från oförutsedda investeringar

Fastighetsutskottets beslut

Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	70	2019-12-03

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Slutredovisning elanläggning Västerås domkyrka

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63014/609 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

Upparbetad kostnad		
Projektering	389 950 kr	
Entreprenad	1 824 520 kr	
Byggherrekostnad	486 732 kr	
<u>Summa</u>	<u>2 701 202 kr</u>	
Avgår KAE	1 809 795 kr	
Kvarstår att redovisa	891 391 kr	
Kostnaden avskrivs enligt nedan		
Kostnadsförs	78 524 kr	
Investering: Byggnad	219 474 kr	20 år
Installationer	593 393 kr	15 år

Fastighetsutskottets beslut

Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	71	2019-12-03
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Slutredovisning sprinklerprojektet Västerås domkyrka

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63014/ obj 399 för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt nedan.

Upparbetad kostnad projektering sprinkling

<u>Projektering</u>	<u>1 190 237 kr</u>
Summa	1 190 237 kr

Kae 443 000 kr

Kvarstår att kostnadsföras redan gjort 2018-12-31
777 237 kr

Fastighetsutskottets beslut

Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	72	2019-12-03
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Övriga frågor

Fastighetsutskottet tackar Stefan Ilhammar för gott arbete på fastighetsförvaltningen och önskar honom all lycka i sitt nya liv som pensionär.

Ordförande Britt Sandström tackar förtroendevalda och tjänstemän för det här året, och önskar en God Jul och Gott Nytt År.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner