

Kyrkorådets fastighetsutskott

2019-03-05

---

Plats och tid	Möte med studiebesök kl. 09.00 – 12.00
Beslutande	Ordförande Britt Sandström, Vice ordförande Yngve Anderberg, Greta Johansson, Per-Åke Olofsson (för Åke Johansson), Björn Bünger (för Rolf Falkland)
Ersättare	Ingrid Högsberg (från §13), Rolf Falkland (från §17b)
Övriga deltagare	Fastighetschef Eva Carlin, PO-chef Stefan Dalevi, PO-chef Susann Senter (tom §14), fastighetsingenjör Fredrik Lindblom (tom §18), fastighetsförvaltare Anica Norman (under studiebesöket §20)
Utses att justera	Yngve Anderberg
Underskrifter	Sekreterare ..... Paragrafer §§ 12-20 Eva Carlin
	Ordförande ..... Britt Sandström
	Justerande ..... Yngve Anderberg

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum 5 mars 2019

Datum för  
anslags uppsättande

Förvaringsplats  
för protokollet Pastoratets stabskansli

Underskrift .....

---

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	12	2019-03-05

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

Fastställande av dagordning

Fastighetsutskottets beslut

Dagordningen godkändes med den ändrade arbetsordningen att punkt 4 och 5 skiftar plats.

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	13	2019-03-05
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Föregående protokoll

Protokoll från fastighetsutskottets möten 2019-01-15

—  
**Fastighetsutskottets beslut**

Godkändes och läggs till handlingarna

—

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	14	2019-03-05

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

### Rytterne kyrka och församlingsgård

Ett protokoll från Rytterne församlingsråd har inkommit (bifogas) §350 berör försäljningen av Rytterne församlingsgård och att församlingsrådet inte är nöjda med den lösning som fastighetsutskottet givit förslag på under läktaren i kyrkan.

Kaplan i Rytterne församlingsråd redogör för §350 i församlingsrådets protokoll. Där det står att FR inte är nöjd med beslutet om avyttring eller förslaget i kyrkorummet under läktaren.

Fastighetsingenjör redogör för ny information gällande förutsättningar i kyrkorummet.

---

### **Fastighetsutskottets beslut**

Fastighetsutskottet står fast vid principerna men att det förutsätter en fortsatt dialog med församlingsrådet för att diskutera frågan vidare.

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott  
Kyrkorådets fastighetsutskott  
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

15

2019-03-05

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Hyror 2019

Nya hyror från 1 april för de kontrakt som inte har indexuppräknings föreslås följa allmännyttans nivå.

Inflationsprognosen är dryga 2%.

Ett axplock från närområdets slutförda hyresförhandlingar redovisas nedan

- Östergötland blir höjningen mellan 1,8-2,2%
- För Svenska bostäder i Stockholmsregionen 2,35%
- Köping 1,73% mellan 1,3-3.6%
- Kungsör 1,85%
- Ludvika 1,87%
- Falun 1,9%
- Hallstahammar 1,93
- Sala 1,8
- ÖBO 2%

Bostads AB Mimer hyresförhandlingar har strandat. Mimer vill höja hyrorna med i snitt 2,9 % medan Hyresgästföreningens bud stannar på 1,7%. (Utgångsbudet var 3,8 resp 1,45%) Hyresmarknadskommittén kan som tidigast ge ett beslut den 12 mars.

**Fastighetsutskottets beslut**

Att ärendet återremitteras i avvaktan på allmännyttans beslut och att ärendet tas upp på nästa fastighetsutskottsmöte.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	16	2019-03-05

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

### Remiss Gestaltningprogram – Stora Torget och Bondtorget i Västerås inkl strategi för Biskopsgatan

Västerås pastorat har fått bifogad remiss gällande Stora Torget och Bondtorget inkl en strategi för Biskopsgatan.

Fastighetsutskottet har fått denna remiss för att kunna ge synpunkter på förslaget till kyrkorådets AU enligt nedanståenden tidplan.

Västerås Stads vilja är även att denna remiss ska tas upp i vårt kyrkofullmäktige.

#### Tidplan för remissens hantering i olika instanser

5 mars	Tas upp och behandlas i fastighetsutskottet
14 mars	Svar från FR i Västerås domkyrkoförsamling
14 mars	Kallelse till AU inkl FR svar
21 mars	Behandling i AU
11 april	Behandling i KR
23 april	Behandling i KFM
26 april	Remissvar skickas in till Västerås Stad

### **Fastighetsutskottets beslut**

Att föreslå till den gemensamma skrivningen att en tillfällig dubbelriktning av Biskopsgatan under ett halvår förutsätter

- Att farthindret i östra delen tas bort
- Att beläggningen ses över så att den minimerar vibrationer
- Att krav ställs på arbetsmaskiners/ fordons vibrationsalstring och emissioner
- Att ha sänkt hastighet till max 20 km/h
- Att varutunneltrafiken enbart lotsas in från öster
- Att kontinuerliga mätningar sker gällande vibrationer på flera ställen på Västerås domkyrka och om mätningarna visar höga värden omprövas beslutet med dubbelriktningen.
- Att emissionerna mäts under byggtiden
- Att i möjligaste mån begränsa byggtrafiken förbi Västerås domkyrka

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott  
Kyrkorådets fastighetsutskott  
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

17

2019-03-05

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

### Rapporter

Fastighetschefens rapporter

a) Mikaeliprojektet, fastighetsingenjör informerar

b) Mikaeligården, fastighetsingenjör informerar

c) Lokalförsörjningsarbetet

d) Svar på remiss Kungörelse av utställning av Fördjupning av översiktsplan, Västerås hamn och Hacksta

e) Svar på remiss fördjupad översiktsplan för Sätra (FÖP 68)

f) Svar på remiss Detaljplan DP1870 för Oxbackens Centrum

---

### **Fastighetsutskottets beslut**

Informationen för punkt a-b läggs till handlingarna

Information till punkt c läggs till handlingarna med tillägget att informationen gällande

Stiftsutbildning i lokalförsörjningsarbetet skickas ut till samtliga

Information för punkt d-f läggs till handlingarna

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	18	2019-03-05
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

### Omdaning Hovdestalund

Projektledare för Hovdestalundsprojektet redovisar läget i projektet gällande pågående och slutförda utredningar, kontakten med myndigheter etc  
Studiebesök i Göteborg, Huddinge har genomförts. Projektgruppen ska även besöka Falun.

I både Norrköping planeras en ombyggnation och utökning av krematoriet likaså i Växjö.

På kyrkogårdsförvaltningen genomförs nu ett projekt kring digital bisättningsjournal. Genomgång pågår med personal på krematoriet samt övrig personal på kyrkogårdsförvaltningen angående flöden i deras dagliga hantering.

---

### **Fastighetsutskottets beslut**

Informationen läggs till handlingarna

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner



	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	19	2019-03-05
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Övriga frågor

Ordförande Britt Sandström uppmärksammar att detta fastighetsutskott blir PO-chef Stefan Dalevis sista och tackar för gott samarbete och önskar Stefan lycka till i sitt nya uppdrag.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	20	2019-03-05

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

Studiebesök Hovdestalund

Efter mötet genomförde fastighetsutskottet under ledning av fastighetsförvaltare Anica Norman en visning på Hovdestalunds krematoriums lokaler.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner