

Kyrkorådets fastighetsutskott

2019-01-15

Plats och tid

Domkyrkan kl. 09.00-9.40
Domprostgården kl. 9.50-11.35

Beslutande

Ordförande Britt Sandström, Yngve Anderberg, Rolf Falkland,
Åke Johansson, Björn Bünger (för Greta Johansson)

Ersättare

Per-Åke Olofsson, Ingrid Högsberg,

Övriga deltagare

Fastighetsingenjör Fredrik Lindblom, (för fastighetschef Eva
Carlin), sekreterare Anneli Wirén

Utses att justera

Yngve Anderberg

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer §§ 1-11
Anneli Wirén

Ordförande
Britt Sandström

Justerande
Yngve Anderberg

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

15 januari 2019

Datum för
anslags uppsättande

Förvaringsplats
för protokollet

Pastoratets stabskansli

Underskrift

.....

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	1	2019-01-15
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Projektansvarig Johan Solberg visade fastighetsutskottet pågående projektet i sydvästra hörnet i Domkyrkan, därefter fortsatte sammanträdet i Domprostgården.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	2	2019-01-15

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Fastställande av dagordning

—
Fastighetsutskottets beslut

Dagordningen godkändes

—

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	3	2019-01-15
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Föregående protokoll

Protokoll från fastighetsutskottets möten 2018-11-27

—
Fastighetsutskottets beslut

Godkändes och läggs till handlingarna

—

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	4	2019-01-15
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Informationsärenden

- a) Mikaeliprojektet
Återinvigning kyrkorummet den 2 december. Resterande delar av projektet pågår för fullt. Tidplanen löper i stort enligt planerna.
Arbete med detaljer kring klockstapeln konstruktion och förstärkning av denna pågår. Slutbesiktning av Mikaeliprojektet är beräknat till den 28 mars och invigningen beräknad till den 12 maj.
- b) Nya regler angående nystartade kaffe kök
En skrivning har kommit från Västerås Stad angående nytt kaffe kök i Mikaelikyrkan. Från och med 1 jan 2019 har nya livsmedelsregler fastställt gällande denna typ av kök och om man inte följer förordningen kan sanktionsavgifter baserat på omsättning utdömas.
- c) Rytterne kyrka och församlingsgård
Skrivelsen från församlingrådet har varit uppe i KR och FU har fått det formella uppdraget att se över frågan. Sedan senaste FU finns inget mer att meddela

Fastighetsutskottets beslut

- a) Aktuellt nuläge redovisades, varefter informationen lades till handlingarna
 - b) Fastighetsutskottet vill poängtera vikten av livsmedelsregler och för därför frågan vidare till PO-chefer och ledning.
 - c) Fastighetsförvaltningen fortsätter arbeta med planeringsarbetet för ombyggnation av kyrkorummet. Samtidigt fortsätter processen skyndsamt med försäljning av församlingsgården. Fastighetsutskottet för frågan vidare för handläggning och ger tjänstemännen uppdrag att svara församlingrådet i Rytterne.
-

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	5	2019-01-15

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Rapporter

Fastighetschefens rapporter

- a) Dubbelriktning av Biskopsgatan
- b) Minnestavla angående särskild minnesplats
- c) Skrivelse från Länsstyrelsen angående Lilla Rytterne kyrkoruin
- d) Vård och tillsyn av inventarier kommer konservatorenheten bistå med personal för att säkerhetsställa inventarieförteckning.
- e) Lokalförsörjningsarbetet

Fastighetsutskottets beslut

- a) Arbetet pågår och informationen lades till handlingarna
 - b) Arbetet pågår och informationen lades till handlingarna.
 - c) Att uppdra till fastighetsingenjör Fredrik Lindblom att formulera ett svar till Rytternes Hembygdsförening, och skicka med Länsstyrelsens svar i skrivelsen.
 - d) Fastighetsutskottet ser positivt på att konservatorenheten bistår församlingarna och vill att arbetet ska samplaneras med personal som har inventarieansvar. En återkoppling i arbetet sker till fastighetsutskottet.
 - e) Fastighetsutskottet ser vikten i, att vid dom diskussioner som sker i ledningsgruppen mm, även diskutera kyrkans närvaro vid stadens etablering av nya bostadsområden i Västerås.
-

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	6	2019-01-15
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Mikaeligården

Fastighetsingenjören har skickat in förfrågan gällande avstyckning av Mikaeligården från Mikaelikyrkan. Västerås stad har meddelat att denna typ av ärende inte är prioriterat och kan ta många år.

I år kommer Mikaeligården under första halvåret fortfarande vara arbetsplatser för Mikaelikyrkans personal innan hela projektet Mikaelikyrkan är färdigställt.

I samband med detta har en förfrågan kommit från en privat förskola om att kunna hyra in sig i Mikaeligården. En sådan uthyrning skulle generera en hyresintäkt men skulle också innebära att kostnader behöver läggas ner för byggåtgärder.

Fastighetsutskottets beslut

Att uppdra till fastighetsingenjör Fredrik Lindblom att arbeta vidare med beredningen av Mikaeligårdens framtida utnyttjande.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	7	2019-01-15
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Barkarö brandutrymning

Fastighetsingenjören redogjorde för läget med detta projekt.
I dagsläget finns begränsningar i antalet som kan vistas i kyrkan vid förrättningar.
Ansökan om förslag till åtgärd är inskickad till Länsstyrelsen.
Dialog ska även föras med stadsbyggnadskontoret om denna åtgärd.
Kostnaden för denna åtgärd skulle kunna tas av ej specificerats medel i investeringsbudgeten.
Församlingen har lyft frågan hur man ska kunna planera årets gudstjänster med anledning av detta.

Fastighetsutskottets beslut

Att fortsätta arbetet med den inriktning som fastighetsutskottet har haft.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	8	2019-01-15
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Omdaning Hovdestalund

En redovisning av status av utredningarna genomfördes vid ett möte med plan- och bygglovavdelning på Västerås Stad samt Länsstyrelsens antikvariska representant. Vid träffen redovisades bland annat Landskapsanalys, Kulturhistorisk utredning, biotoputredning. Diskussioner fördes om fortsatt arbete bland annat status på behovsanalysen.

Geoteknisk grundundersökning är genomförd.

Studiebesöket var givande och intressant. Hantering av kistor med elektronisk bisättningsjournal. Intrimning/ igångsättning av ugnar, upphandlingsformer och finansieringsfrågor av projektet var några av de frågeställningar som var på agendan. Genomgång pågår med personal på krematoriet angående flöden i deras dagliga hantering.

Fastighetsutskottets beslut

Informationen lades till handlingarna, med tillägget att fastighetsutskottet vill informeras om senaste arbetet gällande projektet. Fastighetschefen har givits i uppdrag att utreda om nästa sammanträde kan hållas på Hovdestalund.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	9	2019-01-15
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Remiss Kungörelse av utställning av Fördjupning av översiktsplan, Västerås hamn och Hacksta

Västerås pastorat har fått rubricerad handling med möjlighet att ge synpunkter på det reviderade förslaget.

Sista svarsdatum till Västerås kommun är 18 januari 2019.

Handlingar har skickats ut till församlingsråd och pastoralområde för att de ska kunna lämna synpunkter. Deras svarstid till kansliet är senast 14 januari, därefter kommer en skrivelse upprättas och insändas från Västerås Pastorat.

Förslaget på Västerås stads hemsida under www.vasteras.se/hacksta

Fastighetsutskottets beslut

Överlåter till fastighetschef Eva Carlin att avge ett underlag till remissyttrande, undertecknas av kyrkorådets ordförande Jörgen Eklund och fastighetschefen. Återrapportera till fastighetsutskottet vid kommande möte.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	10	2019-01-15
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Remiss fördjupad översiktsplan för Sätra (FÖP 68)

Västerås pastorat har efter efterfrågan fått nedanstående länkar till handlingar. Sista svarsdatum till Västerås kommun är 21 januari 2019. Handlingar har skickats ut till församlingsråd och pastoralområde för att de ska kunna lämna synpunkter. Deras svarstid till kansliet är senast 18 januari, därefter kommer en skrivelse upprättas och insändas från Västerås Pastorat.

- Planbeskrivning hittar du här: <https://www.vasteras.se/download/18.3fb13a4d1668814de245408/1542280848410/F%C3%B6rdjupning%20av%20%C3%B6versiktsplan%20f%C3%B6p%2068%20planbeskrivning%20samr%C3%A5d%20bra%20l%C3%A4sbar.pdf>
- Hållbarhetsbedömning hittar du här: <https://www.vasteras.se/download/18.3fb13a4d1668814de2453fa/1542280843072/F%C3%B6rdjupning%20av%20%C3%B6versiktsplan%20f%C3%B6p%2068%20bilaga%201%20h%C3%A5llbarhetsbed%C3%B6mning.pdf>
- Översiktssida för fördjupad översiktsplan för Sätra, FÖP 68, här finns alla handlingar: <https://www.vasteras.se/bygga-bo-och-miljo/kommunens-planarbete/pagaende-planer/fop68.html>

Fastighetsutskottets beslut

Överlåter till fastighetschef Eva Carlin att avge ett underlag till remissyttrande, undertecknas av kyrkorådets ordförande Jörgen Eklund och fastighetschefen. Återrapporera till fastighetsutskottet vid kommande möte.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	11	2019-01-15
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Möbler till Gertrudsalen i Mikaelikyrkan

Tidigare har nya ändamålsenliga möbler äskats till kontorslandskapet. Till detta kommer ytterligare äskanden för caféytor och loungeytorna mm. Detta äskande har ökat väsentligt. Eventuell etappindelning av inköpen och fördelning över detta och kommande år kan vara en lösning.

Rent principiellt är möbler inget som hanteras via fastighets budget utan det hanteras separat i AU.

Fastighetsutskottets beslut

Att frågan överförs till AU för fortsatt hantering.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner