

Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-11-27

Sida 1

Plats och tid: Sollentuna församlingshus tisdagen den 27 november 2018 kl. 18.00-20.30

Beslutande: Roger Sjöberg ordförande
Roland Johansson
Bernt Josephson
Björn Karlsson
Anders Hälltorp
Marie Björndahl, fastighetschef

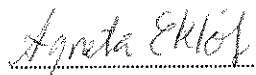

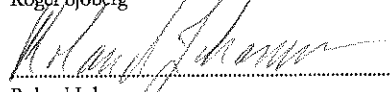
Närvarande ersättare: Anne-Marie Leijon
Ann-Charlotte Helmersson
Daniel Gran anmäلت förhinder

Närvarande tjänstemän Agneta Eklöf, ekonom

Övriga närvarande: Per Åkerström, ordförande Edsbergsdistriktet
Staffan Simonsson, verksamhetschef Edsbergsdistriktet
Fredrik Lidby Edsbergsdistriktet

Utsedd att justera: Roger Sjöberg (S) och Roland Johansson(POSK)

Justeringens plats och tid: Församlingshuset, torsdag den 6 december 2018 kl. 10.00

Underskrifter Sekreterare: 
Agneta Eklöf
Ordförande: 
Roger Sjöberg
Justerande: 
Roland Johansson

Paragrafer: 11-18

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på församlingens anslagstavla.

Organ: Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum: 2018-11-27

Datum för anslagets uppsättande: 2018-12-07 Datum för anslags nedtagande: 2018-12-28

Förvaringsplats för protokollet: Administrativa enheten, Församlingshuset, Sköldvägen 10 Sollentuna

Underskrift: 
Agneta Eklöf

FU § 11

Dnr: F-2018/

Inledning

Ordförande, Roger Sjöberg, förklarade sammanträdet öppnat

Upprop förrättades och val av justerare.

Justeringen äger rum onsdagen den 6 december 2018 kl. 10-11

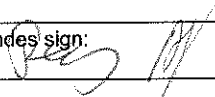
Punkt 2 meddelanden utgår.

Punkt 10 övriga ärenden utgår.

Kyrkorådets fastighetsutskott beslöt

att Roland Johansson valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justerandes sign:



Utdragsbestyrkande:

FU § 12

Dnr: F-2018/30

Väsjöområdet: Kyrkans närvaro i Väsjöområdet

I ärendet förelåg följande handlingar.

- a. FU Protokoll 2018-10-09 § 6
- b. Skrivelse 2018-03-13 från Kyrkorådet i Sollentuna församling till Sollentuna kommun

Kyrkorådet beslutade i juni 2018 att ge fastighetsutskottet i uppdrag att ta fram ett underlag till ställningstagande om engagemang i ett vård- och omsorgsboende i Väsjöområdet.

Ordförande i Edsbergs distriktsråd Pär Åkerström tackar för inbjudan från FU som kom i rätt tid och informerade om distriktrådets arbete gällande Kyrkans närvaro i Väsjöområdet.

Verksamhetschefen i Edsbergs distrikt Staffan Simonsson informerade om deras studiebesök i områden som liksom Väsjöområdet kommer att växa snabbt. Närvaron ska inte enbart vara för Svenska kyrkan utan även välkomna andra religioner. Det ska finnas en naturlig koppling till Edsbergskyrkan men ansvaret ska ligga på Församlingen.

Församlingen ska vara med att påverka redan nu i tidigt skede. Väsjöområdet beräknas vara klart tidigast 2030. Redan nu byggs det villor och folk börjar flytta in.

Edsbergsdistriktet ansvarar för kontakter med kommunen osv. FU ansvarar för det längre perspektivet. Det bör vara ett gemensamt ansvar mellan FU och Edsbergsdistriktet med personal och frivilliga gällande det sakrala rummet. Edsbergs distriktsråd ska delge sina protokoll till FU.

Eventuellt samarbete med Sollentuna kommuns kultur- och fritidsnämnd diskuterades och Ann-Charlotte Helmersson tar med sig frågan till kultur- och fritidsnämndens nästa möte.

Kyrkorådets fastighetsutskott beslöt

att sända över följande rekommendation till kyrkorådet:

"Under beredningen av ärendet har Fastighetsutskottet övergripande tagit del av kommunens planer för att bygga ut Väsjöområdet. Vi har också haft dialog med Edsbergsdistriktet kring de planer de har kring närvaro i Väsjöområdet. Fastighetsutskottet beslutade att lämna följande rekommendation till kyrkorådet angående Svenska kyrkan Sollentunas närvaro i Väsjöområdet:

Vi anser att det är självklart att Svenska kyrkan ska vara närvarande i Väsjöområdet. Vår rekommendation är att denna närvaro ej bör vara via ett vård- och omsorgsboende. Genom att församlingen inte äger någon mark i området medför en sådan etablering höga kostnader för bl a markköp.

Vi står bakom Edsbergsdistriktets tankar om sakralt tecken och sakralt rum i Väsjöområdet. När det gäller det sakrala rummet bör detta bli ett gemensamt ansvar mellan fastighetsutskottet och Edsbergsdistriktet att etablera detta. När det gäller det sakrala tecknet rekommenderar vi kyrkorådet att ta kontakt med Sollentuna kommuns kultur- och fritidsnämnd för samarbete kring utformning av detta."

Justerandes sign:

Utdragsbestyrkande:

FU § 13

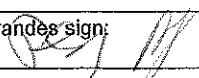
Dnr: F-2018/47

Föreningen församlingsfastigheter

Föreningen församlingsfastigheters nuvarande klassificering och skattemässiga status går igenom.

Fastighetsutskottet ordförande och fastighetschefen fick i uppdrag att kontakta kyrkorådets ordförande och Föreningen församlingsfastigheters ordförande för fortsatt beredning av ärendet.

Justerandes sign:



Utdragsbestyrkande:

FU § 14

Dnr: F-2018/46

Vård- och omsorgsboende vid Silverdals begravningsplats

I ärendet förelåg följande handlingar

- a. FU Protokoll 2018-10-09 § 9
- b. Skrivelse 2018-09-26 från Fastighetschef Marie Björndahl
- c. PM 2017-04-07 från Ebab Fastighetsutveckling AB angående Underlag affärsförutsättningar Särskilt boende - Silverdal
- d. Ansökan om planbesked fastigheten Helenelund 7:9 2017-07-07 från Sollentuna församling till Sollentuna kommun
- e. Svar 2017-11-10 från Sollentuna kommun angående förfrågan om planändring för vårdboende på Sollentunavägen, fastigheten Helenelund 7:9
- f. Svar 2017-12-13 från Sollentuna kommun angående ansökan om planbesked för vårdboende på Sollentunavägen, fastigheten Helenelund 7:9
- g. Beslut 2017-12-18 från Sollentuna kommun gällande förfrågan om planändring avseende fastigheten Helenelund 7:9

Kyrkorådet beslutade i juni 2018 att ge fastighetsutskottet i uppdrag att ta fram ett underlag till ställningstagande om engagemang i ett vård- och omsorgsboende vid Silverdals begravningsplats.

Detaljplan för kvarteret Middagen antas av kommunfullmäktige i december och förväntas att vinna laga kraft. Svenska kyrka Sollentuna bör se över sitt markägande i området för att se vad som går att köpa, sälja eller byta för att långsiktigt gynna verksamheten och ekonomin.

Kyrkorådets fastighetsutskott beslöt

att sända över följande rekommendation till kyrkorådet:

” Under beredningen av ärendet har Fastighetsutskottet tagit del av tidigare kontakter med Sollentuna kommun kring planläggning i området för ändamålet vård- och omsorgsboende. Fastighetsutskottet beslutade att lämna följande rekommendation till kyrkorådet angående Svenska kyrkan Sollentunas engagemang i ett vård- och omsorgsboende vid Silverdals griftegård:

Silverdals griftegård är den lämpligaste platsen om Svenska kyrkan Sollentuna väljer att gå vidare med att engagera sig i ett vård- och omsorgsboende tillsammans med en samarbetspartner.

Vår bedömning att frågan, med anledning av oklart rättsläge kring detaljplanen för kvarteret Middagen på andra sidan Sollentunavägen, bör läggas vilande tills detaljplanen för detta kvarter vunnit laga kraft. Det finns också andra stadsbyggnadsprojekt i närområdet som kan påverka det markområde vi äger.

Svenska kyrkan Sollentuna bör utreda hur vi på bästa sätt utvecklar vårt markinnehav i området (sälja, köpa, markbyten etc) för att långsiktigt gynna verksamhet och ekonomi.”

Justerandes sign:

Utdragsbestyrkande:

FU § 15

Dnr: F-2018/

Sammanträdesdatum för år 2019

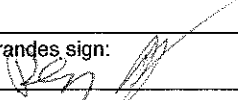
20 februari kl. 15.00

Då fastställs övriga sammanträdesdatum under 2019.

Kyrkorådets fastighetsutskott beslöt

att fastställa att nästa sammanträde äger rum 20 februari kl. 15.00 2019

Justerandes sign:



Utdragsbestyrkande:

FU § 16

Dnr: F-2018/

**Fastigheterna Klockargården/Gamla personalbyggnaden:
Eventuell framtida försäljning/upprustning**

Svenska kyrkan Sollentuna har två stycken lokaler vid Sollentuna kyrka som står tomma.

Klockargården

Denna lokal har stått tom sedan 2018-10-01 och är i behov av renovering. Klockargården är klassificerad hos Skatteverket som småhusenhet helårsbostad.

Gamla personalbyggnaden

I dagsläget är denna lokal som är i tre plan i behov av renovering t ex avlopp och el.

Fastighetsutskottet har diskuterat frågan vid flera tillfällen och identifierat två alternativ. Fastighetsutskottet beslutade att, utan eget ställningstagande, lämna över frågan till kyrkorådet beslut om hur utskottet ska gå vidare med frågan.

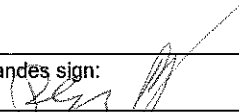
De två alternativen:

1. Sälja Klockargården som har ett värdeutlåtande 15-03-13 på 7,5 miljoner och rusta upp gamla personalbyggnaden för uthyrning. Hyresgäst skulle kunna vara t ex Cateringfirma på övervåningen med hiss. Mellanplan blir en serveringsdel en lokal för 50 personer. I källaren blir det omklädningsrum för personal. Lokalen måste handikappanpassas med att bygga en ramp.
2. Behålla Klockargården som Kyrkoherdebostad och hyra ut den då den inte nyttjas av en Kyrkoherde.

Kyrkorådets fastighetsutskott beslöt

att överlämna ärendet till kyrkorådet för ställningstagande utifrån de två alternativen.

Justerandes sign:



Utdragsbestyrkande:

FU § 17

Dnr: F-2018/

Fastigheter och underhållsbehov

I ärendet förelåg följande handling

a. KR protokoll 2018-10-24 § 118

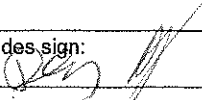
Kyrkorådet beslutade på sitt sammanträde den 18-10-24 att uppdra åt fastighetsutskottet att utarbeta ett förslag för hur det ackumulerade underhållsbehovet ska hanteras.

Fastighetschef Marie Björndahl ska återkomma till utskottet med ett underlag för vidare diskussion.

Kyrkorådets fastighetsutskott beslöt

att notera informationen i protokollet.

Justerandes sign:



Utdragsbestyrkande:

FU § 18

Dnr: F-2018/

Hyresgäster församlingshuset

Svenska kyrkan Sollentuna har en antal fasta hyresgäster i Församlingshuset. Totala hyresintäkterna för Församlingshuset är ca: 700 tkr varav 500 tkr är intäkter från våra fasta hyresgäster. Våra fasta hyresgäster i Församlingshuset är följande: Anonyma Alkoholister, Anonyma Narkomaner, Brottsofferjouren, Aktiv ungdom, Yogagrupp, Guds levande församling, Rehobot Regnbåge, Equipper, Victory Center och Stadsmissionen

Stadsmissionen önskar bygga om sin lokal till en Secondhandbutik och ombyggnationen bekostas av hyresgästen.

Kyrkorådets fastighetsutskott beslöt

att notera informationen i protokollet.

Justerandes sign:

Utdragsbestyrkande: