

Plats och tid: Sollentuna församlingshus tisdagen den 9 oktober 2018 kl. 18.00-19.20

Beslutande: Roger Sjöberg ordförande  
Roland Johansson  
Bernt Josephson  
Björn Karlsson  
Anders Hälltorp  
Marie Björndahl, ekonomichef

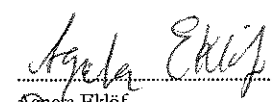
Närvarande ersättare: Anne-Marie Leijon §§ 5-9  
Ann-Charlotte Helmersson

Närvarande tjänstemän Agneta Eklöf, ekonom

Övriga närvarande:

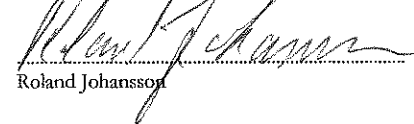
Utsedd att justera: Roger Sjöberg (S) och Roland Johansson(POSK)

Justeringens plats och tid: Församlingshuset, onsdagen den 17 oktober 2018 kl. 10.00

Underskrifter Sekreterare: .....

Paragrafer: 5-10

Ordförande: .....

Justerande: .....

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på församlingens anslagstavla.

Organ: Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum: 2018-10-09

Datum för  
anslagets uppsättande: 2018-10-18

Datum för  
anslags nedtagande: 2018-11-08

Förvaringsplats  
för protokollet: Administrativa enheten, Församlingshuset, Sköldvägen 10 Sollentuna

Underskrift: .....  
Agneta Eklöf

FU § 5

Dnr: F-2018/

**Inledning**

Ordförande, Roger Sjöberg, förklarade sammanträdet öppnat

Upprop förrättades och val av justerare.

Justeringen äger rum onsdagen den 17 oktober 2018 kl. 10-11

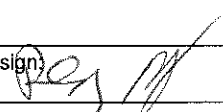
Punkt 2 meddelanden utgår

Punkt 7 övriga ärenden Seniorboende Sollentuna

**Kyrkorådets fastighetsutskott beslöt**

att Roland Johansson valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande:

FU § 6

Dnr: F-2018/30

### Väsjöområdet: Kyrkans närvaro i Väsjöområdet

I ärendet förelåg följande handling

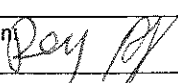
- a. Skrivelse 2018-03-13 från Kyrkorådet i Sollentuna församling till Sollentuna kommun

Fastighetsutskottet diskuterade innehållet i det kommande yttrandet till kyrkorådet. Församlingen bör synas och i första hand kommer det att sättas upp ett sakralt tecken för stillhet och eftertanke i närheten av en naturlig mötesplats. En sådan plats finns idag inritad i ett ej fastställt detaljplanförslag. När byggherrarna börjar att bygga ska Sollentuna församling främst ta kontakt med Sollentunahem om att vi har intresse av att hyra lokal för någon form av verksamhet m.m. Sollentuna församling kanske kan hyra lokalen tillsammans med någon annan intressent för att få bättre ekonomi och utnyttjande av lokalen. Sollentuna församling ska även ta kontakt med Sollentuna kommun och be dem informera när mark är till försäljning.

### Kyrkorådets fastighetsutskott beslöt

- att till nästa möte bjuda in företrädare för stadsbyggnadskontoret i Sollentuna kommun och representanter från Edsbergs distriktsråd

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande:

FU § 7

Dnr: F-2018/

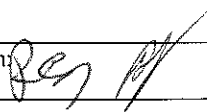
### Budgetdagen

Rapport gavs från kyrkorådets budgetdag den 16 september av ordförande Roger Johansson och ekonomichef Marie Björndahl. I princip alla fastigheter är i behov av underhållsåtgärder. På grund av det kommande sviktande intäktsavbrott kommer bara de mest akuta underhållsåtgärderna att göras. Renovering av köket i Kummelby kyrka görs inte i år utan skjuts fram till 2019. Edsbergskyrkans tak kommer delvis att åtgärdas med plåtarbete. Akustikplattor kommer att sättas upp på kyrkotorget för att förbättra ljudet. Hissen i församlingshusets södra del har haft ett antal stopp med personer i under en längre tid.

### Kyrkorådets fastighetsutskott beslöt

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande:

FU § 8

Dnr: F-2018/47

### Föreningen församlingsfastigheter

I ärendet förelåg följande handling

- a. Skrivelse 2018-10-01 från Ekonomichef Marie Björndahl angående Föreningen Församlingsfastigheter

Ekonomichef Marie Björndahl redogjorde för Föreningen församlingsfastigheter där Sollentuna församling äger 50% och Rotebrokyrkans församling äger 50%. När församlingen har en krympande ekonomisk kostym är det angeläget att alla de uppdrag utanför den grundläggande uppgiften som finns att hantera också analyseras och utreds. Vi måste veta att vi gör rätt saker och att kyrkoavgiften används till rätt saker.

### Kyrkorådets fastighetsutskott beslöt

att Ekonomichef Marie Björndahl får i uppdrag att utreda ärendet i enlighet med dokumentet

Justerandes sign:



Utdragsbestyrkande:

FU § 9

Dnr: F-2018/46

### Vård- om omsorgsboende vid Silverdals begravningsplats

I ärendet förelåg följande handlingar

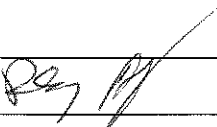
- a. Skrivelse 2018-09-26 från Ekonomichef Marie Björndahl
- b. PM 2017-04-07 från Ebab Fastighetsutveckling AB angående Underlag affärsförutsättningar Särskilt boende - Silverdal
- c. Ansökan om planbesked fastigheten Helenelund 7:9 2017-07-07 från Sollentuna församling till Sollentuna kommun
- d. Svar 2017-11-10 från Sollentuna kommun angående förfrågan om planändring för vårdboende på Sollentunavägen, fastigheten Helenelund 7:9
- e. Svar 2017-12-13 från Sollentuna kommun angående ansökan om planbesked för vårdboende på Sollentunavägen, fastigheten Helenelund 7:9
- f. Beslut 2017-12-18 från Sollentuna kommun gällande förfrågan om planändring avseende fastigheten Helenelund 7:9

Fastighetsutskottet diskuterade innehållet i det kommande yttrandet till kyrkorådet. Rekommendation till kyrkorådet att ligga lågt till Sollentuna kommun sätter igång med området. Sollentuna församling borde gå igenom sitt markägande i området för att se vad som går att stycka av och sälja till annan verksamhet.

### Kyrkorådets fastighetsutskott beslöt

att avvakta till Sollentuna kommuns detaljplan över angränsande fastighet ska vinna laga kraft

Justerandes sign:



Utdragsbestyrkande:

FU § 10

Dnr: F-2018/

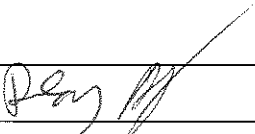
### Seniorboende

Roland Johansson informerade om tidigare planer för ett seniorboende intill Sollentuna centrum i samarbete med Missionskyrkan. Sollentuna församling kommer att ha löpande kontakt med Missionskyrkan.

### Kyrkorådets fastighetsutskott beslöt

att notera informationen till protokollet

Justerandes sign:



Utdragsbestyrkande: