

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets fastighetsutskott

2018-05-29

---

Plats och tid

Studiebesök med möte kl. 09.00 – 12.00

Beslutande

Ordförande Britt Sandström, Yngve Anderberg, Ingrid Högsberg  
(för Rolf Falkland), Åke Johansson, Greta Johansson

Ersättare

Per-Åke Olofsson, Björn Bünger

Övriga deltagare

Fastighetschef Eva Carlin, fastighetsingenjör Fredrik Lindblom

Utses att justera

Yngve Anderberg

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer §§ 45-51  
Eva Carlin

Ordförande .....  
Britt Sandström

Justerande .....  
Yngve Anderberg

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

29 maj 2018

Datum för  
anslags uppsättande

Förvaringsplats  
för protokollet

Pastoratets stabskansli

Underskrift

.....

---

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	45	2018-05-29

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

Fastställande av dagordning

Sedan utskick av kallelsen har denne kompletterats med punkten 7c Detaljplan för Gotö etapp 2 och delar av Barkarövägen med flera, Barkarö, dp 1867

Dagordningen kompletteras dessutom med punkt 8 Rytterne församlingsgård

**Fastighetsutskottets beslut**

Dagordningen godkänns med ovanstående tillägg

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	46	2018-05-29

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

Föregående protokoll

Protokoll med sammanträdesdatum 2018-04-10 är justerat och utskickat.  
Protokoll med sammanträdesdatum 2018-05-03 är inte justerat och utskrivet.

—————  
**Fastighetsutskottets beslut**

Att till protokoll 2018-04-10 §34 pkt i lägga till följande formulering  
Handlingsplaner tas fram per enhet och område i samband med det systematiska  
brandskyddsarbetet.

—————

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	47	2018-05-29
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

### Rapporter

- a) Rapport Svenska kyrkans Unga i Tomaskyrkan  
Domprost, pastoralområdeschef Öst och fastighetschef har träffat delar av KU:s styrelse i Tomasgården den 17 maj för att samtala kring KU lyfta frågeställningar. Vid samtalet konstaterades att Kyrkans Unga önska få tillbaka omklädningsrummen för innebandyn och att det finns ett problem med konfirmandernas dansprofil vad gäller omklädningsrum. Gällande de två veckor som dansprofilen behöver omklädningsrum utreder verksamheten om man kan vara i annan lokal med tillhörande omklädningsrum eller om en duschvagn ska ställas upp. ( det akuta behovet) Vad gäller omklädningsrum och duschar för övrig verksamhet inom KU så kommer detta tas med som en aspekt i det strategiska arbetet vad gäller lokalförsörjningsplaner som pågår för närvarande.
- b) Inskickad remiss gällande Viksäng  
Föreligger svarsremiss Underrättelse gällande DP 1877 Öster Mälarstrand

---

### **Fastighetsutskottets beslut**

- a) Överlämnas till KR
  - b) Fastighetschefen ges i uppdrag att kontakta kommunen om trafiksituationen vid Björnövägen/Mälarparksvägen.
- 

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	48	2018-05-29

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

### Informationsärenden

- a) Lokalförsörjningsplan  
Insamling av data fortgår löpande. Avstämningsmöte med konsulten avseende fastighetsrelaterade uppgifter hölls den 17 april. Under maj-juni samt slutet augusti kommer konsulten hålla intervjuer med verksamhetspersonal. Genomgång av intervjufrågor har gjorts och vidarebefordrats till konsulten. Samordnarna på varje kyrkcentra samt PO chefer kommer att intervjuas. Sedan har samordnarna möjlighet att ta med sig den personal som kan behövas för att svara på intervjufrågorna.  
Fastighetsingenjör redogör för ytterligare jämförelser av ekonomiska data gällande fastigheterna
- b) Mikaeliprojektet  
Granskning av projekteringshandlingar pågår för närvarande, rivning pågår. Problematiken med utrymningsvägar och avstånd i kyrksalen är löst.  
Studiebesök är ordnat den 11 juni klockan 17.45 vid Mikaeligården för de speciellt inbjudna. Även ett tillfälle tillsammans med personalgruppen ordnas klockan 14.
- c) Förstudie Rytterne kyrka  
Fastighetsingenjör redogör för tänkbara alternativ för förändring i kyrkan gällande mindre uppvärmd yta.
- d) SolEI  
Utifrån vårt studiebesök hos SolEI har fastighetsingenjör fört en diskussion med leverantören om prisuppgifter på olika alternativ som kan vara gångbara.
- e) Besökscentrum och Domkyrkoplan  
Arbetet med utrymningstrappan är klart. Nu ska det till ett slutintyg gällande slutbevis från byggnadsinspektören, Preliminär öppning av cafét vecka 20 eller 21. Arbetet i sydvästra hörnet fortskrider säkerhetsåtgärder i form av stämp av hela valvet utförs. Västerås Stad har påbörjat arbetet framför domkyrkan och Västra kyrkogatan. Där har det hittats stoft och även rester av den gamla marknivån (gata) samt reser av ett benhus som inte funnits registrerat tidigare  
Vibrationsmätare är uppsatta på fasad och inne i domkyrkan för att få en nulägesmätning inför stadens projekt med dubbelriktning av Biskopsgatan. Mätperioden är avslutad och vi väntar på resultat.
- f) Hubboprojektet  
Projektet fortgår. Nu pågår laveringar för fullt i kyrkan och olika provmålningar. Den 23 maj hade Byggnadsvård Västmanland sitt årsmöte förlagt till Hubbo vaktmästarbostad. I samband med deras möte hade vår kulturarvssamordnare ett fördrag om Hubbo kyrkas inventarier. Efter årsmötet visades den pågående invändiga renoveringen.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	48 forts	2018-05-29

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

Informatiosärende forts

- g) Försäljning Tortuna prästgård & Tortuna Änglagård  
Mäklare är kontaktad och förslag till upplägg kommer. Preliminärt kommer visningar att ske innan sommaren på bägge fastigheterna.
- h) Värdering Tortuna ekonomibygnad  
Mäklare är kontaktad för att få denna fastighet värderad. Den kan erhålla ett högre värde om vi vet hur den kan/får bebyggas.
- i) Prevision  
En genomlysning av alla leverantörer och entreprenörer som köpt varor och tjänster av för över 500 tkr är genomförd via Skattemyndigheten. Inga oklarheter har uppkommit.
- j) Nytt område Sätra  
Vi har blivit kontaktade av Västerås stad som ligger i startgroparna för att göra en fördjupad översiktsplan över ett helt nytt område Sätra med ca 2500 bostäder, norr om Eriksborg. Po-chef Norr och fastighetschef kommer att ha ett första möte med Staden för att hålla en förutsättningslös dialog kring lokal närvaro. Detta möte är bestämt till den 24 juli.

---

**Fastighetsutskottets beslut**

Informationen läggs till handlingarna

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	49	2018-05-29

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

### Omdaning Hovdestalund

Rapport från styrgruppens senaste möte den 26 april. En projektplan finns framtagen. I dagsläget pågår en hel del parallella uppdrag. Nästa möte i styrgruppen är den 1 juni. Möte med konsulten har hållits med projektgruppen och planeringsgruppen på kyrkogårdsförvaltningen. Möten med berörda myndigheter har hållits. Provtagningar utifrån kommande detaljplanarbetet kommer att beställas såsom geo- och hydrologiska undersökningar för hela Hovdestalund. Ett arbete med att ta fram en fördjupad verksamhetsplan pågår inom kyrkogårdsförvaltningen.

### Fastighetsutskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	50	2018-05-29

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

### Remisser

(a) Bäckby Centrum Dp 1824

Handlingarna har skickats till samarbetsrådet Bäckby och pastoralområdeschefen i Väst för synpunkter.

Här finns alla de synpunkter som inkommit under samrådstiden samt stadens svar på dessa.

Handlingar finns under följande länk: [www.vasteras.se/bygga-bo-och-miljo/kommunens-planarbete/pagaende-planer/dp1824.html](http://www.vasteras.se/bygga-bo-och-miljo/kommunens-planarbete/pagaende-planer/dp1824.html)

(b) Västerås 2:67 Östra Bäckby DP 1848

Handlingarna har skickats till samarbetsrådet Bäckby och pastoralområdeschefen i Väst för synpunkter.

Syftet med planen är att utreda om det är möjligt ha mer industriverksamhet i området samt att se om det finns möjlighet att bygga bostäder. I planförslaget ska det också ingå centrumändamål (för en samlingslokal).

Handlingar finns under följande länk: <https://www.vasteras.se/bygga-bo-och-miljo/kommunens-planarbete/pagaende-planer/dp1848.html>

(c) Detaljplan för Gotö etapp 2 och delar av Barkarövägen med flera, Barkarö, dp 1867

Handlingarna har skickats till Västerås Barkarö församling och pastoralområdeschefen i Väst för synpunkter.

Detaljplanen är utställd för granskning mellan den 2 maj och den 4 juni 2018. Handlingar finns under följande länk: <https://www.vasteras.se/bygga-bo-och-miljo/kommunens-planarbete/pagaende-planer/dp1867.html>

### **Fastighetsutskottets beslut**

- Informationen läggs till handlingarna
- Fastighetschefen uppdras att lämna ett svar på samrådsremisserna utifrån fastighetsperspektiv till kyrkorådet
- Fastighetschefen uppdras att lämna ett svar på samrådsremisserna utifrån fastighetsperspektiv till kyrkorådet

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner



	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	51	2018-05-29
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

### Rytterne församlingsgård

Rytterne församlingsgård finns med på avyttringslistan sedan tidigare beslut i kyrkofullmäktige. I och med att förvaltningen undersöker möjligheten att tillskapa ett rum i rummet i Rytterne kyrka så initieras möjligheten att påbörja avyttringen av Rytterne församlingsgård. Övervåningen hyrs i dagsläget ut till en extern hyresgäst.

### **Fastighetsutskottets beslut**

Fastighetsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att förbereda avyttring av Rytterne församlingsgård.

Vid eventuell försäljning tillfrågas nuvarande hyresgäst om intresse finns att förvärva fastigheten till värderat pris.

Ovanstående förutsätter att Kyrkorådet fattar beslut i ärendet.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott  
Kyrkorådets fastighetsutskott  
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

2018-05-29

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

Ordförande Britt Sandström önskar alla en skön sommar.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner
------------------------	--------------------	--------------