

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets fastighetsutskott

2017-06-13

Plats och tid

Mikaelikyrkan kl. 13.30 – 15.00

Beslutande

Ordförande Britt Sandström, Yngve Anderberg, Rolf Falkland,
Wivi Johansson, Greta Johansson

Ersättare

Per-Åke Olofsson, Björn Bünger

Övriga deltagare

Fastighetschef Eva Carlin, fastighetsingenjör Fredrik Lindblom,
tf Domprost Susann Senter, tf PO-chef Karin Degréus,

Utses att justera

Yngve Anderberg

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer §§ 2-5
Susann Senter

Ordförande
Britt Sandström

Justerande
Yngve Anderberg

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

13 juni 2017

Datum för
anslags uppsättande

Förvaringsplats
för protokollet

Pastoratets stabskansli

Underskrift

.....

Utdragsbestyrkande



Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott
Kyrkorådets fastighetsutskott
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

2

2017-06-13

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Fastställande av dagordning

Fastighetsutskottets beslut

Dagordningen godkänns

Justeringsmännens sign			Utdragsbestyrkande	Expeditioner

Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott
Kyrkorådets fastighetsutskott
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

3

2017-06-13

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Informationsärenden

- a) Projekt Mikaelikyrkan
Information om pågående arbete med
- projekteringen av projektet,
 - utförd riskanalys (läggs på bordet)
 - diskussioner i arbetslaget.
- b) Pågående rekryteringsprocess fastighetsförvaltare
Information om läget i rekryteringsprocessen.
- c) Budget 2018
Information framtida uppdelning av löpande driftbudget inför 2018 års budgetprocess.
- d) Arkiv
I och med att ombyggnationen på Mikaeli kommer igång så kommer arkivfrågan att behöva belysas då arkivet för pastoratet behöver en ny plats under byggnationen.

Fastighetsutskottets beslut

- Fastighetsingenjör Fredrik L gjorde en genomgång av Projekt Mikaelikyrkan.

Planen är att Mikaelikyrkan evakueras och ingen verksamhet bedrivs i lokalerna från 1 Advent 2017 – 1 Advent 2018. Utöver installationsarbeten så ingår bla översyn av tillgänglighet, utrymningsväg i kyrkorummet, ljud och ljus i kyrkorummet samt nytt storkontor i projektet. Målet är att alla funktioner som idag ryms i Mikaelikyrkan och Mikaeligården efter projektets avslut ska inrymmas i Mikaelikyrkan. Ritningar fanns tillgängliga för utskottet.

- Pågående rekrytering:
Fastighetschef E C rapporterade om pågående rekrytering av fastighetsingenjör/förvaltare. Under förutsättning att KF beslutar kommer tillsättning att ske inom de närmaste veckorna och tjänsteinnehavare troligen vara på plats i höst.
- Budget 2018
Fastighetschef EC rapporterade om det pågående arbetet med budget. Tillsammans med ekonomiavdelningen har påbörjats ett arbete som på sikt ger bättre ekonomirapporter och möjligheter till ekonomisk uppföljning.
- Arkivfrågan
Under projektering har det visat sig att källaren under Mikaelikyrkan inte lämpar sig för ett arkiv enligt Riksarkivets normer. Västerås pastorat har idag arkivmaterial i Mikaelikyrkan, på Kyrkbacksgården, på Domprostgårdens vind och på Hovdestalund. Behov av arkiv kommer att bli akut när arbetet i Mikaelikyrkan påbörjas. Arkivfrågan handhas nu av flera medarbetare och ärendet bevakas.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	4	2017-06-13

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Bostadshyror 2017

På grund av fastighetsförvaltningens arbetssituation har beslut om hyreshöjningar inte tagits under våren. Hyrorna skulle ha reglerats from 2017-04-01.

Bostads AB Mimer höjer hyrorna i snitt 0,64 procent.

Årets höjningar är fortsatt låga.

Nedan finns ett axplock av olika bostadsbolags höjningar för år 2017

Bostadsbolag	Hyreshöjning i procent
Eskilstuna kommunfastigheter	0,95
Trobo	55 kr per månad och lägenhet
Katrineholms Fastighets AB	0,8
Uppsalahem	0,58
UKFAB, Uppsala	0,92
Roslagsbostäder	0,54
Tierpsbyggen	0,75
Håbohus	0,45
Östhammarshem	0,65
Enköpings hyresbostäder	0,45
Knivstabostäder	0,8
Mimer	0,64
Hallstahem	0,6
Salabostäder	0,55
KBAB, Köping	0,6
KBAB, Kungsör	0,85

Fastighetsutskottets beslut

Att förekommande bostads och lokalhyror, som inte indexregleras, höjs med 0,64 % från och med 1 juli 2017.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	5	2017-06-13

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Slutredovisning Gideonsbergskyrkan ombyggnation av tekniska system

Föreligger slutredovisning inom investeringsbudget 63002/ obj 25132
för rubricerat projekt i enlighet med redovisning enligt bifogat utsänt material

Upparbetad kostnad	15 448 284 kr
<u>Avgår KAE och KBB</u>	<u>4 334 618 kr</u>
Summa kostnad	11 113 666 kr
Budgeterade medel	14 500 000 kr
<u>Budgeterad KAE</u>	<u>2 950 000 kr</u>
Summa budgeterat	11 550 000 kr
Återstår av budgeterade medel	436 334 kr

Kostnaden ovan delas enligt nedan:

Drift: 225 426 kr varav 193 tkr redan är kostnadsfört 2015 avser flyttkostnader.

Investering: Resterande belopp som delas på nedanstående komponenter.

Markanläggning	30 år	492 tkr
Takåtgärder	15 år	630 tkr
Stomkomplettering	15 år	1 310 tkr
Inre ytskikt	15 år	587 tkr
Byggnadsinstallationer	25 år	6 519 tkr
Övriga installationer	15 år	1 350 tkr

Kvarstående belopp i anläggningsregistret blir hänfört till stomme, tak och fasad

Förslag till beslut

Fastighetsutskottets beslut

Att med tillstyrkan överlämna slutredovisningen till Kyrkorådet.

Justeringsmännens sign			Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	5	2017-06-13
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

BILAGA

Västerås pastorat
Fastighetsavdelningen
2017-06-02

Slutredovisning Gideonsbergsprojektet
Ombyggnation av tekniska system samt lokaldisponering

Byggherrekostnade	109 126
Projektledning, Projektering, Byggledning, Besiktning	2 902 239
Antikvariska kostnader	260 126
Entreprenadkostnader	11 902 587
Flyttkostnader	225 426
Övrigt	48 780
<i>Summa</i>	<i>15 448 284</i>
Avgår KAE	4 334 618
Summa	11 113 666

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner