

FASTIGHETSUTSKOTT

Huddinge pastorat

Plats och tid Sammanträdesrummer Klockargården, kl 18.00 - 19.15**Beslutande** Benny Upphagen, ordf
Michaela Lööf, 1:e vice ordf
Cecilia Sundberg, 2:e vice ordf
Göran Hallberg**Ersättare** Britt Björneke**Övriga deltagare** Torbjörn Strand
Kyrkoherede
Ulf Ragnerstam
Kanslichef
Margareta Wallberg
tf Teknisk förvaltare
Thorsten Lorich
Teknisk förvaltare
From 2018-03-01**Utses att justera** Cecilia Sundberg**Underskrifter** *Sekreterare:* Paragrafer 14-19.....
*Ulf Ragnerstam**Ordförande:*.....
*Benny Upphagen**Justerare:*.....
Michaela Lööf

ANSLAG/BEVIS*Justerat protokoll är tillkännagivet genom anslag.*

Organ: Fastighetsutskott

Sammanträdesdatum: 2018-03-14

Datum för anslags
uppsättande:Datum för
anslags nedtagande:Förvaringsplats för
protokollet:

Underskrift

.....
sekr namn

Sammanträdets öppnande, upprop och val av justerare

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutade att godkänna föreslagen dagordning och välja Cecilia Sundberg till justerare.

Ärendet

Ordförande Benny Upphagen hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Därefter godkände fastighetsutskottet den föreslagna dagordningen enligt utsänd kallelse med tilläggen att pågående arbete vid prästgården kommer rapporteras samt under övriga frågor anmäldes Lissma-stugan samt Fönster Huddinge kyrka.

Till justerare valdes Cecilia Sundberg.

Underhåll yttertak Prästgården

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet återremitterar ärendet för kompletteringar.

Ärendet

För att åtgärda akuta problem med läckage på yttertak har offert begärts och erhållits. Innan beslut tas måste en oberoende bedömning ske av takspecialist som komplettering. Ärendet återremitteras därför.

Vidare önskar fastighetsutskottet i den fortsatta ärendehanteringens få del av ett tjänsteutlåtande, som underlag för beslut.

Fastighetsutskottet konstaterar också att principer och förhållningssätt gentemot leverantörer behöver klarläggas, när upphandling, avrop mot ramavtal eller direktbeställning skall kunna ske samt delegationer. Svenska kyrkan har inte kravet att följa LOU som offentliga myndigheter har, men skall enligt kyrkoordningen uppträda på i princip samma grund. Speciellt gäller detta begravningsverksamheten som är en myndighetsutövning. Arbete internt har påbörjats att inventera nuvarande leverantörer av fastighetstjänster varför Thorsten Lorch ges uppdraget att återkomma med erarenheter och förslag till framtida principer och eventuell policy.

Underhåll yttertak Klockargården

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet återremitterar ärendet för kompletteringar.

Ärendet

För att åtgärda akuta problem med läckage på yttertak har offert begärts och erhållits. Innan beslut tas måste en oberoende bedömning ske av takspecialist som komplettering. Ärendet återremitteras därför.

Vidare önskar fastighetsutskottet i den fortsatta ärendehanteringens få del av ett tjänsteutlåtande, som underlag för beslut.

Fastighetsutskottet konstaterar också att principer och förhållningssätt gentemot leverantörer behöver klarläggas, när upphandling, avrop mot ramavtal eller direktbeställning skall kunna ske samt delegationer. Svenska kyrkan har inte kravet att följa LOU som offentliga myndigheter har, men skall enligt kyrkoordningen uppträda på i princip samma grund. Speciellt gäller detta begravningsverksamheten som är en myndighetsutövning. Arbete internt har påbörjats att inventera nuvarande leverantörer av fastighetstjänster varför Thorsten Lorich ges uppdraget att återkomma med erfarenheter och förslag till framtida principer och eventuell policy.

Pågående projekt - Prästgården

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Ärendet

Margareta Wallberg lämnade en redovisning av det pågående projektet i Prästgården. Fram till dagens möte har 2,8 Mkr fakturerats. Prognosen uppgår till 3,2 Mkr efter att hänsyn tagits till annan lösning av brandutrymningsväg. Den ram kyrkorådet angett är 3,0 Mkr. Detta avser då enbart byggnadsrelaterade kostnader och inte lösa inventarier.

Lösa inventarier har framförts önskemål om att anskaffa. I samband med beslutet att inrätta fastighetsutskottet beslutades även att lösa inventarier skall begäras från verksamheten. När det gäller Prästgården, bör därför Huddinge församlingsråd begära detta från kyrkorådet.

Informationsärende – Tillstånd av Länsstyrelsen om borttagande av bänkrad i Huddinge kyrka

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Ärendet

Margareta Wallberg lämnade en redovisning av det tillstånd som givits av Länsstyrelsen utifrån kyrkoantikvariska bedömningar, att genomföra den begärda förändringen.

Bilagor

Bilaga 1, Tillstånd Länsstyrelsen

Övriga frågor

Ärende 1

Britt Björneke önskade få en statusbild kring hur ägarförhållande avseende Lissma-stugan ser ut.

Ulf Ragnerstam besvarade frågan. Det finns en gåvobrev från Ansgars till Huddinge församling för Lissma-stugan. Det framgår av gåvobrevet att den står då på ofri grund, vilket föranlett fråga till vägsamfälligheten om deras syn. Vi avvaktar ett styrelsemötesprotokoll, där det framgår att vi äger deras samtycke och rätt att nyttja marken där Lissma-stugan står på. Skälet till att frågan är aktuell föranleds av ett behov att rusta upp Lissma-stugan.

Ärende 2

Britt Björneke önskade ett svar på möjligheterna att återställa fönster i Huddinge kyrka till originalskick, då det förts samtal om detta i Huddinge församlingsråd.

Margareta Wallberg besvarade frågan. Det gjordes någon gång på 1990-talet ett byte av fönster som också godkändes av Länsstyrelsen. Skälet var att erhålla ett bättre ljusinsläpp vid koret. Thorsten Lorich återkommer med mer information efter faktainsamling, vid senare möte.