

Plats och tid SENSUS möte, Klara Södra Kyrkogata 1, 16:00 – 18:10

Beslutande Gunilla Blom, ordförande
Inger Olsson-Blomberg §§ 24 och 25
Barbro Bergstedt
Jan Forsell
Jonny Tedenfors i stället för Roland Engkvist

Övriga deltagande Göran Aspgrén, Kerstin Fredriksson och Rickard Nilsson GES samt Lennart Ångeby, Carl-Johan Karlsson och Cecilia Önfelt, Kapitalförvaltningsutskottet § 24, advokat Emma Eriksson § 25, egendomsjurist och sekreterare Karin Lindfors och stiftsekonom Siv Einebrant.

Utses att justera

Justeringens tid och plats Stiftskansliet den 2018-09-05

Paragrafer 23-30

Sekreterare  Karin Lindfors

Ordförande  Gunilla Blom

Justerande  Barbro Bergstedt

Egendomsutskottet

Sammanträdesdatum

2018-08-21

EGU § 23

Godkännande av dagordning

Förslag till dagordning och förslag till beslut är utsänd till ledamöter och ersättare.

Egendomsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen med ändring att ärendet om Vada prästgård tas som ärendet näst efter GES Screeningrapport.

EGU § 24

Genomgång av GES International AB:s screeningrapport per den 27 april 2018

Kerstin Fredriksson och Rickard Nilsson föredrar ärendet.

Egendomsutskottet föreslås besluta

att notera till protokollet att utskottet tagit del av rapporten.

EGU § 25

Vada prästgård 1:1 i Vallentuna kommun

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Egendomsutskottet behandlade ärendet senaste vid sammanträdet den 6 mars 2018.

Därefter har kansliet låtit värdera en tänkt hästgård i form av bostadsbyggnaden, några mindre byggnader samt ekonomibyggnad med häststall och ca 10 hektar jordbruksmark.

Värderingen har kommunicerats med arrendatorn via ombud med kommentarer.

Arrendatorn har begärt att arrendenämnden ska sätta ut ett sammanträde i det pågående ärendet där han begärt att arrendenämnden ska fastställa jordägarens byggnadsskyldighet. Sammanträdet är utsatt till den 20 september 2018.

Advokat Emma Eriksson redogör för arrendatorns förhandlingsbud.

Egendomsutskottet beslutar

att uppdra åt eigendomsjuristen att i samråd med ordföranden eller vice ordföranden fortsätta förhandlingar med arrendatorn i enlighet med instruktioner vid mötet.

EGU § 26

Delegationsbeslut

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1. Nytt ettårigt arrendeavtal, jordbruksarrende, sidoarrende, (Långkärr 1:6, Katrineholms kommun).
2. Nya jaktavtal har tecknats enligt särskild redovisning.
3. Uppdragsavtal
4. Köpeavtal
5. Korttidshyresavtal

Egendomsutskottet beslutar

att lägga beslut fattade med stöd av delegation till handlingarna.

EGU § 27

Skrivelser och meddelanden

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

1. Sommaren 2018
2. Prästviken
3. Årsrapporten 2017 om förvaltningen av prästlönetillgångarna
4. Motion kyrkomötet

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av förtecknade skrivelser och meddelanden.

EGU § 28

Rapport angående kapitalförvaltningen per den 31 juli 2018

Stiftsekonomen föredrar ärendet.

Egendomsutskottet beslutar

att notera till protokollet att utskottet tagit del av rapporten.

Go MB.

EGU § 29

Mark på Täby prästgård 2:1 och 2:4

16/E 19/121

Egendomsjuristen föredrar ärendet.

Prästlönetillgångar äger fastigheterna Täby prästgård 2:1 och 2:4 i Täby kommun. Egendomsutskottet har behandlat ärendet vid flera möten de senaste åren och senast vid mötet den 23 januari 2018.

Markbyte

Diskussioner har förts med Täby kommun om markbyte och bostadsbebyggelse.

I mitten på juni kontaktade ordföranden i stadsbyggnadsnämnden kansliet och ville hitta en lösning för den mark på prästlönetillgångars fastighet Täby prästgården 2:4 där kommunen vill bygga en dagvattendamm. Kommunen skickade inför mötet ett förslag om att prästlönetillgångar ska upplåta marken med servitut eller arrende.

Detaljplan för Täby IP – överklagande

Prästlönetillgångar, golfklubben och arrendatorn överklagade i december 2017 Täby kommuns beslut om detaljplan för väg till Täby IP m.m.

Den 28 juni 2018 upphävde Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt kommunens beslut att anta planen. Kommunen har överklagat till Mark- och miljööverdomstolen som ännu inte har beslutat om den ska bevilja prövningstillstånd eller inte.

Egendomsutskottet föreslås besluta

att inte godta förslaget till upplåtelse från Täby kommun.

EGU § 30

Lidingö 5:194

PLT 2017-22

Prästlönetillgångar äger en tomt i Lidingö kommun. Fastigheten har beteckningen Lidingö 5:194.

På fastigheten finns en byggnad som ägs av privatpersoner som har arrenderat tomten sedan lång tid.

Diskussioner har förts med byggnadens ägare som först ville köpa tomten men nu i stället har erbjudit prästlönetillgångar att köpa byggnaden.

Egendomsutskottet beslutar

- att föreslå stiftsstyrelsen att godkänna att Prästlönetillgångar förvärvar byggnaden på fastigheten Lidingö 5:194 till ett pris i enlighet med diskussionen vid sammanträdet,
- att uppdra till egendomsjuristen att i samråd med ordföranden och vice ordföranden föra förhandlingar med köparna och tillsammans med ordföranden eller vice ordföranden underteckna köpehandlingar och alla andra relevanta dokument för överlåtelsen samt
- att låta ta fram underlag för den fortsatta användningen och återkomma till utskottet.

Ojo MB