

Årsrapport för
prästlönetillgångar
i Härnösands stift

2025



2025

Egendomsförvaltningen i Härnösand stift

Box 94, 871 22 Härnösand

Besöksadress: Universitetsbacken 1

Telefon: 0611-254 00 Efter växelns stängning

Förvaltningschef: 0611-254 30

E-post:

egendomsnamnden.hsd@svenskakyrkan.se

Bankgiro: 761-2112

Omslagsbild: Ytterlännäs gamla kyrka

Foto: Magnus Juntikka, Max Enander, Kerstin Stickler,
Thomas Karnestrand, Gunnar Pamuk och Olof Grinde
och Shutterstock

Grafisk form: Kerstin Stickler



**Svenska
kyrkan**

Prästlönetillgångarna i Härnösands stift







EGENDOMS NÄMNDEN

Innehåll

- 4 Detta är Egendomsnämnden
- 5 Så blev 2025
- 7 Ordförande har ordet
- 9 Stiftsjägmästaren kommenterar
- 10 Verksamhetsgrenar och översikt av verksamheten
- 12 Skogen
- 16 Prästlönefondens utveckling
- 17 Miljöarbete
- 19 Det intellektuella kapitalet
- 21 Risker och riskkontroll
- ÅRSREDOVISNING 22–31
- 23 Förvaltningsberättelse
- 24 Flerårsöversikt
- 27 Resultaträkning
- 28 Tillgångar
- 29 Eget kapital och skulder
- 30 Rapport över förändring i eget kapital
- 31 Kassaflödesanalys
- 33 Noter
- 40 Revisionsberättelse
- 42 Utdelning från Prästlönetillgångarna
- 44 Ordlista
- 46 Egendomsnämnden ledamöter
- 47 Distriktsindelningen



Mitrans symbol är en gammal symbol för kyrkans marker. Den används ännu idag som gränsmarkeringssymbol på skogsfastigheterna.

Detta är Egendomsnämnden

Egendomsnämnden är utsedd av stiftsfullmäktige med uppgift att förvalta prästlönetillgångarna i stiftet. Härnösands stift omfattar landskapen Härjedalen, Jämtland, Medelpad och Ångermanland.

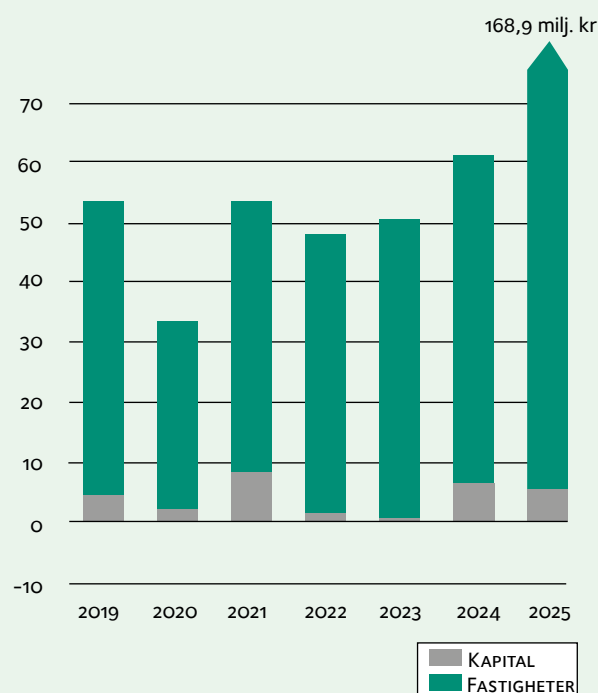
Med sina 95 129 ha mark är Härnösands stift det största stiftet vad beträffar innehav av mark.

PRODUKTIONEN PÅ MARKEN ÄR

- konventionellt skogsbruk med försäljning av skogsråvaror som timmer, massaved till regionens virkesförädlingsindustrier
- utarrendering av jaktmark på 95 129 ha, d.v.s. all mark är utarrenderad
- utarrendering av sommarstugedomter
- utarrendering av åker- och betesmark.
- utarrendering av mark för vindkraft.

Dessutom förvaltar Egendomsnämnden prästlönefonden med ett marknadsvärde på cirka 62 miljoner kronor.

RÖRELSERESULTAT FRÅN FASTIGHETER RESPEKTIVE KAPITALFÖRVALTNING



SÅ BLEV 2025

Mkr	2025	2024	Förändring milj.kr
Omsättning från försäljning av skogsråvaror, arrenden och värdepapper	230,9	116,8	+114,1
Årets vinst	173,6	59,1	+114,5
Skatt	2,0	2,7	-0,7
Utdelningsbar vinst	44,2	52,2	-8,0
Utdelning	38,0	44,0	-9,0

ÅRET I SAMMANDRAG

	2025	2024	2023	2022	2021
Avverkning, m ³ sk	170 450	203 600	204 600	193 000	213 000
Fondens kapital, milj kr	57,2	57,0	75,7	81,6	72,4
Omsättning, milj kr	230,9	116,8	106,2	97,1	103,5
Resultat efter finansnetto, milj kr	173,0	61,0	52,2	44,4	53,5
Skatt, milj kr	2,0	2,7	3,4	4,6	2,2
Årets utdelningsbara vinst, milj kr	44,2	52,2	44,8	32,9	40,6
Resultat per andel, kr	72,9	86,1	74	54,3	67,0
Utdelning per andel, kr	57,8	76,6	64,4	64,4	66,8
Marknadsvärde per andel, kr	3542	3509	4649	3436	3435
Bokfört värde per andel, kr	1162	948	937	931	913
Vinstmarginal, procent ¹	73,2	50,5	46,7	48,9	51,9

¹ Vinstmarginal = rörelseresultat efter avskrivningar i procent av omsättningen.



Ytterlännas gamla kyrka uppfördes omkring 1200-talet och är helgad åt Sankt Georg. Vid slutet av 1400-talet utvidgades koret till långhusets bredd och sakristia och vapenhus byggdes till. Under 1900-talet har man gradvis via restaureringar kunnat återge medeltidskyrkan en del av sin forna prägel.

Egendomsnämnden har ordnat ett kyrkoreservat av 13 hektar gammal skog vid Ytterlännas kyrka som tillägnades biskop Teresia Boström i samband med hennes 50-årsfirande. Invigningen av biskop Teresias Kyrkoreservat sker i juni 2026.



Madonna, skulptur av Haaken Gulleeson, ca 1507, Ytterlänns gamla kyrka.

Ordförande har ordet

SKOGSBRUKET befinner sig i en brytningstid. För prästlönstillgångarna i Härnösands stift innebär det att vi verkar i ett landskap där förutsättningarna förändras – juridiskt, politiskt och värderingsmässigt. Vår uppgift är att förvalta tillgångarna långsiktigt och ansvarsfullt, så att de kan bidra till Svenska kyrkans uppdrag även för kommande generationer.

En central fråga under året har varit tillämpningen av artskyddet. Osäkerheter i regelverk och rättspraxis har tidvis försvårat planering och genomförande av skogsbruksåtgärder. Samtidigt ser vi tecken på lättnader och förtydliganden genom bland annat regeringens propositioner och pågående arbete med att skapa mer förutsägbara regelverk. Detta är välkommet. Ett fungerande artskydd behöver vara rättssäkert, tydligt och praktiskt tillämpbart, samtidigt som det säkerställer bevarandet av biologisk mångfald.

KYRKOMÖTETS BESLUT i november 2025, som ändrade det interna regelverket med införandet av de fyra dimensionerna – ekonomisk, ekologisk, social och andlig hållbarhet – blir vägledande i vår förvaltning. Dessa dimensioner, som ska vara i balans, hjälper oss att hålla samman helheten: att bruka utan att förbruka, att väga intäkter mot ansvar, och att se skogen som mer än en råvaruresurs. Under kommande år kommer vi att utveckla vårt arbete med att integrera dessa perspektiv i såväl strategiska beslut som i det operativa skogsbruket.

En annan viktig del i vårt arbete, som följer av kyrkomötets beslut, är tillämpningen av urfolksrättens princip om "fritt och informerat förhandssamtycke" (FPIC). Dialogen med samiska företrädare och rennäringen är avgörande för att skapa förtroende och långsiktigt hållbara lösningar. Arbetet är komplext och kräver tid, lyhördhet

och respekt, men är en självklar del av vårt ansvar som markförvaltare. Tolkningen av hur vi ska arbeta enligt FPIC pågår och principen ska börja gälla 2027.

Mot denna bakgrund fortsätter vi att utveckla vårt skogsbruk. Vi ser över metoder, stärker naturhänsynen och prövar nya arbetssätt där det är relevant. Samtidigt behöver vi värna om en stabil ekonomi. Intäkterna från skogen är avgörande för att kunna bidra till kyrkans verksamhet i stiftet.

Det gångna året har präglats av både utmaningar och möjligheter. Vår inriktning ligger fast: en långsiktig, ansvarsfull och värdebaserad förvaltning av prästlönstillgångarna. I en tid av förändring är det just denna stabilitet som ger oss möjlighet att ta steg framåt.

ÅRETS RESULTAT Tack vare en fortsatt stark skogskonjunktur under de tre första kvartalen, det fjärde kvartalet började priserna sjunka, kan prästlönstillgångarna redovisa ett resultat på 44 miljoner kronor. Tack vare det goda resultatet föreslår egendomsnämnden en utdelning på 38 miljoner kronor istället för budgeterad utdelning på 35 miljoner.

Jag vill på egendomsnämndens vägnar tacka förvaltningspersonalen för ett mycket gott arbete.


Hans Åsling
Ordförande





Ytterlänns gamla kyrka har välbevarade kalkmålningar från omkring år 1490, utförda av Alfabetmålaren, en anonym kyrkomålare som utförde kalkmåleri i Norrland under 1400-talet.

”Tacksamt att ta över en väl fungerande verksamhet”

SKOGSÅRET 2025 var speciellt på flera sätt. Två stormar och ett skyfall orsakade stor förödelse på skog och mark. Flera år med höga virkespriser nådde sin toppnotering och inledde en nedåtgående trend. Samtidigt innebar höga naturvärden i den skog stiftet förvaltar att allt fler områden undantas skogsbruk.

När förvaltningschef Magnus Juntikka svarar på frågor om skogsåret 2025 är det tydligt hur naturens krafter, världskonjunkturen och skyddet av biologisk mångfald påverkar vardagen i skogen.

Vad var speciellt för 2025?

– I januari började det med att våra fastigheter runt Föllinge drabbades hårt av en storm som drog fram över nordvästra Jämtland. Det var flera nygallrade bestånd som drabbades, en del så kraftigt att det måste kalhuggas.

– I september kom det ett skyfall över Västernorrland, omkring 100 millimeter regn föll på kort tid över delar av länet. Flera av våra skogsbilvägar förstördes. På vissa ställen var det hundratals meter av väg som bara försvann. Vi fick laga det som lagas gick, byta ut vägtrummor och bygga nytt där så krävdes.

– I december drog sedan stormen Johannes fram över mellersta Sverige. I vårt stift orsakade den inte så stora områden med vindfällan. Förutom en del gallringar som blev sönderblåsta har vi vindfällan spridda på många olika ställen, det tar tid att upptäcka allt och det är tidsödande att ta hand om.

Inget vanligt år i skogen alltså. Hur ser du på året i övrigt?

– Efter flera år av höga virkespriser nåddes en topp under första halvåret 2025, därefter mattades priserna och mot slutet av året märktes det rejält. Virkespriserna har sjunkit väldigt snabbt. Det hänger förstås ihop med den allmänna lågkonjunkturen, sämre tider i byggbranschen och USA:s handelstullar. Att kronan stärkts gynnar inte heller skogsindustrin men även effekterna av stormen Johannes bidrar.

– Årets resultat är ändå bra, konjunkturnedgången kommer att märkas mer det kommande året.

Resultat kan mätas med olika måttstockar. Höga naturvärden är ett annat sätt att summera. Vad har hänt där under året?

– Artskyddsförordningen innebär att volymerna vi avverkar minskat. De skogar vi förvaltar är gamla och skapar höga naturvärden, det begränsar möjligheterna att avverka.

– Det kan kännas jobbigt att inte kunna leverera bästa ekonomiska resultat. Här får jag tänka om, även med tanke på de nya regler som kyrkomötet beslutade i november.



Förvaltningschef, Magnus Juntikka.

FOTO: LENA NILSSON

Apropå det, hur går arbetet med den nya inriktningen som ska ge ökat fokus på bland annat andliga värden, klimatnytta och hänsyn till urfolksrätten?

– Det är i gång för fullt. Jag deltar i arbetet tillsammans övriga stift. Vi tar fram en gemensam modell för de verksamhetsnära mål som varje stift ska sätta utifrån lokala förutsättningar och de nya reglerna.

– Redan i december bildades också en referensgrupp för att jobba med närmare bestämmelser för tillämpandet av urfolksrättens princip FPIC. Vi förvaltningschefer i de norra stiftet är med i gruppen tillsammans med samiska representanter.

Du tog över som förvaltningschef i oktober, efter att Max Enander gått i pension. Hur är det att leda kyrkans skogsbruk?

– Det är bara kul. Jag får lära mig så mycket om Svenska kyrkan och om prästlönetillgångarna som har en unik verksamhet och intressant historia.

– Det är tacksamt att få ta över en väl fungerande verksamhet med många erfarna och kunniga kollegor.



Verksamhetsgrenar och översikt av verksamheten

Kyrkans markinnehav – den historiska bakgrunden

Ursprunget till den kyrkliga egendomen ligger långt tillbaka i historien. För att socknen skulle sig få en präst tilldelad ålades bönderna att bygga en kyrka och prästgård och att till kyrkobyggnaden lägga viss jord för byggnadernas och prästens underhåll. Då detta skett invigdes kyrkan av biskopen som också tilldelade församlingen en präst.

Andra vägar på vilka egendom tillförts Svenska kyrkan är genom donationer och testamenten. Också många av dessa härrör från medeltiden. Successivt byggdes på detta sätt ett omfattande kyrkligt markinnehav upp. Prästlönefastigheterna och därtill hörande prästlönefonder kallas prästlönetillgångar.

Mål och grundsatser

Egendomsnämnden ska erbjuda församlingarna och stiftet en högkvalitativ förvaltning av prästlönetillgångarna. Vi ska fokusera på en jämn och stark lönsamhet.

Verksamhetsidé

Egendomsnämnden skall rationellt och effektivt tillvarata avkastningsmöjligheterna på prästlönetillgångarna, omfattande skogsbruk, jordbruk och prästlönefond, samtidigt som värdena i fastigheter och prästlönefond successivt byggs upp. Etiska aspekter samt natur- och kulturminnesvården ingår i alla överväganden.

Mål

Egendomsnämndens övergripande mål är att skapa värden för de församlingar vilka har andelar i prästlönetillgångarnas avkastning. En god lönsamhet med bästa möjliga uthålliga totalavkastning eftersträvas.

Lag och kyrkoordning

Lagen om Svenska kyrkan (SFS 1998:1591) anger att prästlönetillgångarna skall bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Kyrkoordningen säger i kapitel 46 3§ Prästlönetillgångarna ska förvaltas så att andlig, ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet balanseras. Tillgångarna ska därtill förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Förvaltningen ska vara ändamålsenlig och resurseffektiv.

PRÄSTLÖNEFASTIGHETER. AREALREDOVISNING ENL. ALLMÄNNA FASTIGHETSTAXERINGEN

	Jämtlands län ha	Västernorrlands län ha	Total ha
Produktiv skogsmark	47 691	23 280	70 971
Betesmark	80	181	261
Åkermark	197	271	468
Skogsimpediment	17 093	4 094	21 186
Övrig mark	1 640	602	2 242
Totalt	66 701	28 428	95 129

PRÄSTLÖNEFASTIGHETER VÄRDEN

Miljoner kronor	Bokfört värde			Beräknat marknadsvärde Taxeringsvärde x 1,33	
	Z-län	Y-län	Hela stiftet 2025	Hela stiftet 2025	
Skogsvärde	368,1	268,9	637,0	2 646,6	
Värde av skogsimpediment	4,7	2,0	6,7	55,7	
Jordbruk	0,6	1,1	1,7	12,0	
Ekonomibyggnader	0,0	0,0	0,0	0,9	
Tomtmark	0,3	0,2	0,5	1,8	
Bostadsbyggnader	0,2	0,0	0,2	1,3	
Mark	0,4	0,1	0,5	15,4	
Totalt värde	374,3	272,3	646,6	2733,7	

Prästlönefonden

När en prästlönefastighet säljs har egendomsnämnden skyldighet att fondera ersättningen i prästlönefonden. Fondens avkastning ska användas för samma ändamål som avkastningen från prästlönefastigheterna.

Marknadsvärde

Vid värdering generellt är det viktigt att metod och beräkningsgrunden är känd. Vi liksom de flesta övriga stift använder oss av taxeringsvärdet gånger 1,33 för att få en kontinuitet i jämförelser mellan år och med andra stift. Skogarnas marknadsvärde är då 2,7 miljarder kronor.

För jämförelsen skall kan marknadsvärderingen göras med aktuell köpeskillingsstatistik för regionen 379 kr/m³sk som räknat på den totala virkesvolymen ger 3,6 miljarder kronor. Eftersom ca 22% av den totala virkesvolymen utgörs av naturskyddad skog blir det beräknade marknadsvärdet på den brukade skogen 2,9 miljarder kronor beräknat med köpeskillingsstatistik.

Andelstal

Andelstalen motsvarar pastoratens "aktier" i den gemensamma förvaltningen av prästlönetillgångarna (fastigheter och fonder). Andelstalet reglerar pastoratens

rätt till del av överskottet från förvaltningen. Egendomar i sig är av stiftselik karaktär och äger sig själva. Pastoratens andelstal är bestämt per den 1 januari 1995 då den samlade förvaltningen av prästlönetillgångarna (jord, skog, fond) övergick till respektive stift.

Det totala antalet andelar är 606 093 andelar. Andelarna förändras inte genom köp eller försäljningar. Prästlönetillgångarna utgörs av ett slutet kapital som värdesäkras årligen dock får avkastningen inte återinvesteras utan ska delas ut till andelstalsägarna. Andelstalet per pastorat/församling redovisas i tabellen på sidorna 42–43. Ändring av andelstalen kräver en prövning av kammarkollegiet.

Jorden

På prästlönefastigheterna finns cirka 729 ha åker- och betesmark. Det mesta är utarrenderat som sidoarrenden. Sammanlagt finns 71 sidoarrenden. På skogs- eller åkermarken finns ytterligare ett flertal upplåtelse.

Det är 406 stycken jaktarrenden, vilka inbringar drygt 1,5 miljoner kronor årligen. Dessutom har vi 414 stycken markarrenden, 1 bostadsarrende och 15 fiskearrenden, som sammanlagt inbringar drygt 0,6 miljoner kronor.

Skogen

Avverkningar totalt

Alla kyrkans skogar har kompletta indelningshandlingar.

Avverkningar och skogsvård har anpassats till ett långsiktigt bedrivet skogsbruk.

Under verksamhetsåret 1.1-31.12 2025 har följande volymer avverkats på prästlönefastigheterna:

	Rotposter Leverans- rotköp	Gallring och slutavverkning Leveransvirke	Summa	2024 Jämförelse
Jämtlands län, m ³ fub	16 899	90 562	107 461	97 686
Västernorrlands län, m ³ fub	25 155	9 425	34 580	72 004
Totalt	42 054	99 987	142 041	169 691

Uttryckt i skogskubikmeter är totala avverkningen 170 450 m³ sk.

Försåld volym med hänsyn tagen till lagerförändring 134 638 m³ fub

Gallring

I medelålders skogar har gallring utförts varvid följande virkesmängder och arealer berörts:

	2025 Y-län	2025 Z-län	2025 Hela stiftet	2024 Jämförelse
Gallringsvirke, m ³ fub	9 716	46 031	55 747	73 136
Gallrad areal, ha	149	797	946	1 431

Slutavverkning

Huvuddelen av avverkningarna sker i mogna bestånd. Den upptagna hyggesytan redovisas nedan:

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Västernorrlands län, ha	127	228	228	232	169	252	233
Jämtlands län, ha	107	279	285	363	356	401	359
Totalt, ha	234	507	513	595	526	654	592
Årlig hyggesyta i procent av all produktiv skogsmark	0,56* ²	0,72	0,73	0,85	0,75	0,94	0,85
Motsvarar en omloppstid av år*	180* ²	139	136	117	133	107	118

* Lägsta tillåtna slutavverkningsålder är 80 år i snitt för stifts skogar

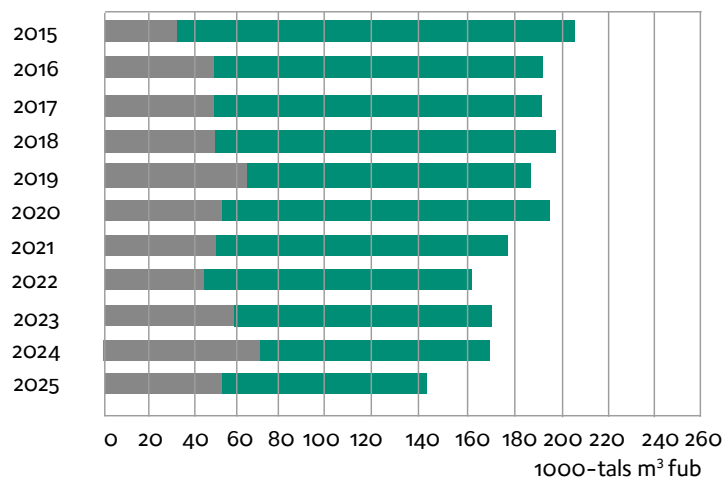
*² Inkl. vindfällad skog som skall återbeskogas



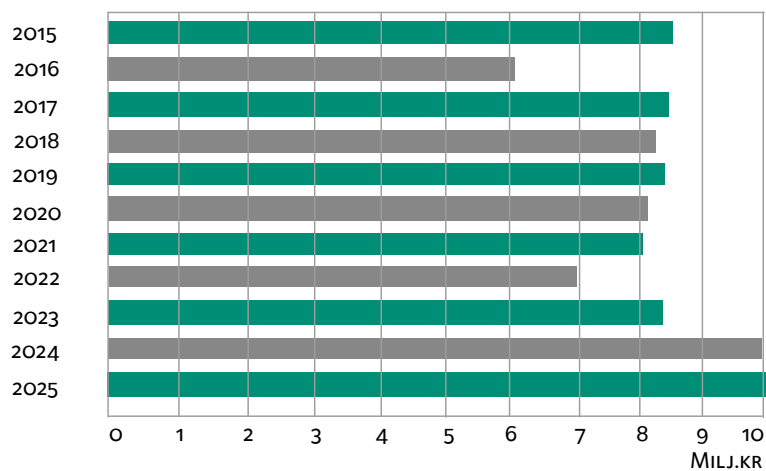
Under året så påbörjades en omfattande våtmarksrestaurering eller återvätning som det också kan kallas. Flera parallella projekt kommer att pågå under de kommande åren – här på bilderna pågår återvätning på skogsfastigheten i Laxsjö.



AVVERKNING, GAGNVIRKE 2015-2025



SKOGSVÅRDSKOSTNADER 2015-2025



Max Enander på studiebesök vid ett småskaligt sågverk.





Skogsvård

Under året 1.1-31.12 2025 har följande skogsvårdsarbete utförts:

	2025 Y-län	2025 Z-län	2025 Summa	Jämförelse 2024 Summa
Markberedning, ha	106	203	308	388
Plantering och sådd, ha	110	248	359	476
varav Contortatall, ha	0	0	0	0
Röjning, ha	439	868	1 307	1 089

Fastighetsunderhåll

Avverkning och skogsvård är två stora arbetsområden inom skogsförvaltningens verksamhet. För att underlätta skogsarbetet byggs nya skogsbilvägar och underhålles befintliga vägar. Byggnader på skogen underhålles, rågångar rensas och andra åtgärder utföres som vidmakthåller eller förbättrar fastigheterna.

Under året 1.1-31.12 2025 har bland annat följande åtgärder utförts:

	2025 Y-län	2025 Z-län	2025 Summa	Jämförelse 2024 Summa
Vägunderhåll, km	54	264	318	479
Vägbyggnad, km	7	7	14	11
Skyddsdikning, km	0	0	0	0
Nydikning, ha	0	0	0	0
Rågångar, underhåll, km	5	16	21	13
Skogsgödsling, ha	0	0	0	0
Naturvårdsarbeten, ha	0	0	0	62

Personal

Som distriktschefer finns fyra stiftsskogvaktare, placerade i Ytterhogdal, Strömsund, Trångsviken och Härnösand. Sommartid anlitas skogsentreprenörer för röjnings- och planteringsarbeten. All avverkning sker av inledda skogsmaskinentreprenörer. På kontoret i Härnösand arbetar fem personer totalt.



Sista oktober 2025 så gick vår 1:e Stiftsjägmästare Max Enander i pension efter 36 år i tjänst för Härnösands stift. Här på bilden avtackad av Stiftsdirektor Anneli Hällgren.



Landshövding Marita Ljung besöker kyrkans skogar i Föllinge.



Egendomsnämnden stod som värd för Skogshistoriska sällskapets exkursion i Väst Jämtland.

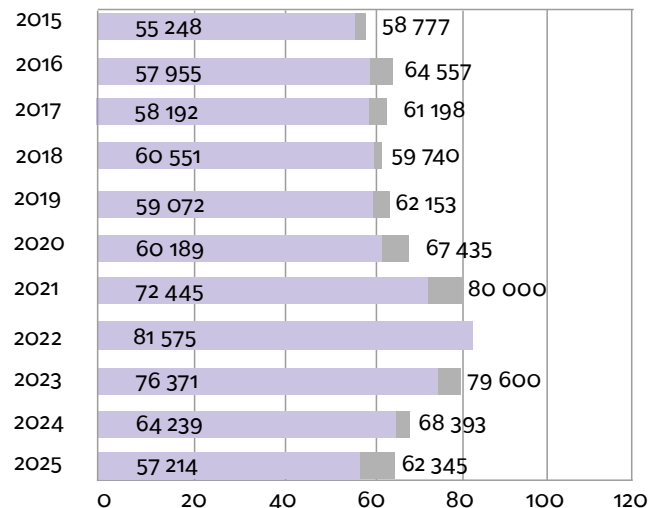
Här vid Mattmars kyrka visar och berättar timmermannen Anders Nilsson om kvalitetskraven på virke för takspånstillverkning



Årets förvaltningsexkursion besökte bland annat Domsjö Fabriker.

Prästlönefondens utveckling

Grundkapital och marknadsvärde per 31.12 (tusental kronor)



Med grundkapital menas det kapital pastoraten satte in 1 januari 1995 och som senare förändrats genom köp och försäljningar av fastigheter samt den årliga värdesäkring.



FOTO: GUNNAR PAMUK

Kavelbro av virke som sedan ska bli en skogsbilväg. Det är en metod som använts under lång tid och fortfarande används på mjuk mark. Den byggdes enligt instruktion av Skogsstyrelsen.

Miljöarbete

Kyrkan är en av landets äldsta markägare och har ägt mark i tusen år. Redan år 1008 omnämns en gåva till Skara biskopsstol i samband med Olof Skötkonungs dop i Husaby källa. Brukandet av mark har därmed en mycket lång tradition inom kyrkan. Tidigt fanns regler och planer för att upprätthålla ett uthålligt brukande med ett evigt perspektiv. Sättet att bruka marken har varierat över tiden. Med forskning och erfarenheter erhålls nya kunskaper som ofta leder till ändrade värderingar. Idag är det därför en självklarhet att vårt skogsbruk är förenat med en hög ambition vad gäller natur- och kulturminnesvård. Vi har så kallade gröna skogsbruksplaner och ett flertal områden finns avsatta som kyrkoreservat och stora arealer är undantagna skogsbruk.

Klimatförändringen

Samlad expertis är enig om att förbränningen av fossila bränslen har ökat växthuseffekten med den följd att medeltemperaturen stiger på jorden. För att motverka den utvecklingen strävar man att efter att övergå till alltmer förnyelsebara energikällor. Skogens roll som förnyelsebar resurs och kvävebindare har blivit mer allmänt känt och uppmärksammat. En effekt av temperaturökning är att det förväntas bli ökad nederbörd i form av regn samt ökade risker för skadeinsekter. En temperaturökning leder även till en längre vegetationsperiod med en ökad tillväxt i våra skogar.

Brukad mark

Nämnden förvaltar 95 129 ha mark varav cirka 81 500 ha är skogsmark enligt internationell definition (krontäckningsgrad). Den produktiva skogsmarksarealen är 70 971 ha enligt svensk definition. Av det totala markinnehavet brukas cirka 59 000 ha för virkesproduktion. Tillväxten i skogarna är högre än tidigare beräkningar och det totala virkesförrådet ökar.

Miljöcertifiering

Egendomsnämnden har sedan lång tid miljöcertifierat skogsbruket enligt PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes). Som ett led i Svenska kyrkans försoningsprocess med det samiska folket har eigendomsnämnden även låtit FSC certifiera skogsbruket. Det innebär bland annat nya rutiner vad gäller samplanering. För att rationellt kunna hantera rutiner, internkontroller och revisioner kring skogscertifiering så en gemensam paraplyorganisation bildats av samtliga stift, STEF (Stiftens eigendomsförvaltningars förening). Föreningen har en expert anställd som organiserar bland annat interna revisioner och gemensamma utbildningar. Föreningens verksamhet kontrolleras i sin tur av en extern oberoende auktoriserad revisor.

För den interna kontrollen och uppföljningen anlitar Svenska kyrkans skogscertifiering Hushållningssällskapet i Karlstad. Resultatet visar att vi lever upp till standarden på ett bra sätt. Certifieringen innebär att särskilda kriterier ska uppfyllas, bland annat att anlitade entreprenörer ska vara PEFC certifierade. Utöver de krav som ställs i fält ska förvaltningens rutiner och administration dokumenteras och följas upp. Kravet på metoder och rutiner är ett led i att ständig sträva efter förbättring.

Certifieringskraven anger en miniminivå och visar inte den enskilde markägarens verkliga ambition. Stiftet har exempelvis för närvarande långt mer skogsmarksareal undantagen skogsbruk än kraven anger. En grön skogsbruksplan ska finnas där bland annat alla naturvårdsområden finns markerade på kartan.

AGENDA 2030 – FNs GLOBALA MÅL FÖR HÅLLBAR UTVECKLING



Klimatkrisen är vår tids stora gemensamma utmaning och här arbetar Egendomsnämnden i Härnösands stift aktivt med sex av hållbarhetsmålen som är kopplade till miljö och klimatfrågor.

Mer om Agenda 2030 kan du läsa på:
www.globalamalen.se

► KLIMATEFFEKTER AV SKOGSBRUKET

Vi vet idag att skog har stor betydelse för klimatet genom

- sin förmåga att ta upp koldioxid, som är den viktigaste växthusgasen
- att den stående skogen lagrar infångat kol i trädens biomassa
- att de produkter som kan tillverkas av det skördade virket kan ersätta till exempel betong, stål, plast och fossila bränslen. Därmed minskar de klimatdrivande utsläppen av fossilt kol.

Detta innebär att skogsbrukets åtgärder, skötselbeslut och metodval inte bara påverkar ekonomi och virkesproduktion utan också får en tydlig inverkan på den s.k. kolbalansen som, tillsammans med substitutionseffekten, utgör ett mått på skogens klimatpåverkan. Egendomsnämnden förvaltar 70 971 ha produktiv skogsmark, varav 19% med restriktioner av olika slag, mestadels i form av särskild naturhänsyn. Här sammanfattas kolbalansen för skogsbruket. Endast produktiv skogsmark ingår i analyserna, eftersom detta är den areal som påverkas av skogsbruket. Sedan år 2012 har eigendomsnämnden låtit beräkna verksamhetens årliga klimatpåverkan genom en årlig kolbalansberäkning.

Stiftets skog är en kolsänka. Lagret av kol ökade under 2025 motsvarande 160 000 ton CO₂

Virkesförrådet år 2025, inklusive döda träd, är ca 10,2 miljoner m³sk. Det motsvarar 14,4 miljoner ton koldioxid. År 2025 tillväxte skogen med 311 000 m³sk. Efter avdrag för avverkning, totalt 170 500 m³sk, ökade virkesförrådet i stiftets skog med 140 500 m³sk, motsvarande 159 000 ton CO₂. Förrådet av kol i skogsmarken är stort. Det motsvarar 13,0 miljoner ton CO₂, men ökar endast långsamt, 950 ton under året. Den totala kolsänkan i skog och mark ökade 2025 motsvarande, 160 000 ton CO₂.

Virket sänkte utsläppen av fossil CO₂ med över 180 000 ton

Direkta substitutionseffekter av det virke som försålts under året minskade utsläppen av fossil koldioxid med 180 000 ton. Siffran kan ökas om mer av tillväxten avverkas liksom om en större del av de avverkade trädens biomassa kunde tillvaratas, till exempel ett ökat uttag av bibränsle. Klimatnyttan av stiftets skogsbruk kan även ökas genom skötselåtgärder för att öka tillväxten - och därmed kolinbindningen.

Skogsbruk och virkestransporter ger måttliga utsläpp – totalt ca 2 280 ton/år

Skogsbruk och transporter medför utsläpp av fossil koldioxid från fordon, maskiner, plantskolor etc. Utsläppen från skogsbruksarbeten är totalt sett mycket låga i jämförelse med de positiva bidragen från skog som kolsänka, genom lagring av kol i produkter och ersättning av fossilintensiva produkter. Störst utsläpp kommer från virkestransport och väghållning som står för hälften av utsläppen. Avverkning och terrängtransport ger ca 40% och skogsvårdsarbeten (som markberedning, plantering och röjning) omkring 10%. Under 2025 var utsläppen av fossil koldioxid 2 280 ton. Det är något högre än tidigare år, vilket beror på den sänkta reduktionsplikten.

Trender – ökande naturhänsyn och höjda virkesförråd

Andelen skog med förhöjd miljöanpassning har ökat kraftigt. Idag brukas 19 procent av skogen med förstärkt hänsyn, med naturvårdsinriktad skötsel eller lämnas helt orörd. Det är betydligt över genomsnittet i Sverige och är positivt för biodiversiteten. Nackdelar kan vara att skogarna bidrar med mindre virke till samhällsekonomin och till den gröna omställning som på sikt krävs för att motverka klimatförändringen. I arbetet med omställningen till ett samhälle grundad på en hållbar och uthållig grön ekonomi måste flera nyttor vägas mot varandra såsom ekologiska, ekonomiska, sociala och andliga. Utmaningen och svårigheten är att hitta en balans mellan de målkonflikter som finns.

VERKSAMHETENS KOLDIOXIDBALANS 2024

	ton CO ₂
Tillväxt	454 000
Avverkning + övriga avgångar	-292 000
Utsläpp (maskiner, transporter)	- 2 000
Nettoinlagring "ovan jord"	160 000
Markkolsinlagring (medeltal för längre tid)	1 000
Substitutionseffekt	180 000
Totala klimatnyttan (förhindrat utsläpp av fossil CO ₂)	341 000 ton CO₂

Det intellektuella kapitalet

Det finns tillgångar som inte redovisas i balansräkningen men som ändå utgör en stor tillgång för egendomsnämnden. Genom att redovisa det så kallade intellektuella kapitalet vill vi ge en beskrivning av dessa tillgångar. Det intellektuella kapitalet är uppdelat i tre delar:

- Humankapitalet utgörs av den kunskap och kompetens som de anställda besitter.
- Strukturkapitalet är de specialanpassade resurser som byggts upp kring verksamheten. Vanligtvis databaser, dataprogram, organisationsstrukturer och dylikt.
- Kundkapitalet är våra relationer med kunder såsom sågverk, skogsindustri, arrendatorer med flera.

Humankapitalet

Förvaltningen består av en förvaltningschef, en bitr. förvaltningschef, en ekonomiansvarig, en certifieringsansvarig och fyra stiftsskogvaktare. Ledningsfunktionen sköts från Härnösand av de två stiftsjägmästarna. Den operativa verksamheten inom de fyra skogvaktardistrikten sköts av respektive stiftsskogvaktare.

Strävan är att upprätthålla en rationell och kostnads-effektiv förvaltning med hög kvalitet som är rustad att leva upp till de förväntningar och krav som ställs. Det är därför viktigt att personalen ständigt tar till sig ny kunskap grundad på forskning och erfarenheter. Samt att ny rationell teknik tas tillvara i förvaltningen. Under året har bland annat utbildning skett inom följande områden:

- Naturvärdesbedömning
- Geografiskt informationssystem (GIS)
- FSC Samplanering med rennåringen
- Hyggesfritt skogsbruk

All avverkning sker med anlitate entreprenörer. Det ställs krav på att samtliga entreprenörer ska vara PEFC certifierade. Flera entreprenörer är årligen återkommande och har arbetat åt kyrkan under lång tid.

Strukturkapitalet

Vi är tillsammans med stiftet ansluten till den gemensamma IT-plattformen, GIP. Det skogliga GIS-systemet ligger på egen server. Varje stiftsskogvaktare har via uppkoppling möjlighet att ansluta till det centrala datasystemet för att administrera det egna distriktets skogsplaner med digitala kartor. Det skogliga registret med tillhörande kartor ajourförs löpande. Vi har ett GIS system med möjlighet att skapa kartor efter olika behov. Via GIS systemet finns även åtkomst mot olika myndighetsregister såsom riksantikvarieämbetet för fornlämningar och skogsstyrelsen för naturskyddade områden.

I fält används handburna GPS mottagare som även de är integrerade i GIS systemet.

Samtliga fakturor hanteras digitalt och även inkommande handlingar skannas och administreras digitalt. Därmed erhålls samtidigt ett elektroniskt arkiv över verifikat och handlingar. Genom uppkoppling har stiftsskogvaktarna även möjlighet att ansluta sig till stiftskansliet och virkesredovisningssystemet VIOL. Vi driver tillsammans med nio andra stift STIFAST ek. förening som har utvecklat ett fastighets- och arrenderegister varifrån närmare ett tusen arrenden administreras. Under året har skogsbruksplanerna ajourförts med hjälp av laserdata. Digitala markstrukturkartor i kombination med grundvattenkartor är ett stort stöd vid avverkningsplanering för att minska körskadorna vid avverkning.

Vidare har vi direktkoppling till lantmäteriets centrala fastighetsregister med tillgång till alla officiella fastighetsuppgifter och fastighetskartor. Arbeta pågår för att samordna system med andra stifts egendomsförvaltningar.

Genom fastighetsinnehavet är egendomsnämnden engagerad i ett flertal samfälligheter.

Vad gäller jakt och fiske så ingår prästlönetillgångarna i 55 viltvårdsområden och 100 fiskevårdsområden.

Skogsbilvägarna är ofta samägda och drivs som vägsamfälligheter. Prästlönetillgångarna är delägare i 151 vägsamfälligheter.

När det gäller certifieringsarbetet så driver vi tillsammans med 12 andra stift Stiftens egendomsförvaltningars förening (STEF) för att på ett enhetligt och rationellt sätt samordna miljöarbetet. Vi är genom STEF delägare och en av grundarna till EC-Skog som certifierar skogsentreprenörer enligt PEFC-standarden. Idag har EC-skog 2 600 certifierade skogsentreprenörer runt om i Sverige. Datadriften för skogsbruksplanerna är samordnade med sex andra stift.

I ENSO, egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan, sker en samordning av gemensamma frågor. Där är samtliga stift representerade genom respektive ordförande och förvaltningschef.

Genom skogsbruket är vi medlem i Skogforsk, Stiftelsen Skogsbrukets forskningsinstitut och Biometria ek. för.

Kundkapitalet

Genom fortlöpande kontakter med våra kunder följer vi efterfrågan på virket. Under året har även ett flertal industrier besökts. Årets förvaltningsexkursion bar temat Skogens olika produkter och deras möjligheter att bidra i omställning till en bioekonomi. Besök gjordes hos Rise Processums nya forskningsanläggning, samt hos Domsjö fabriker, som bland annat tillverkar dissolvingsmassa till textilindustrin.



Lunghav på Sälg.

Risker och riskkontroll

All verksamhet är dagligen utsatt för risker. Med en aktiv riskhantering kan riskerna begränsas och kontrolleras.

Rätt urval av medarbetare och kunskapskontroll bidrar till att hålla nere risken. Kundurvalet är också ett sätt att minska risken. Nedan anges några riskområden

Kredit och motpartsrisker

Löpande under året levereras virkesvolymen till ett rätt så stort antal kunder. Regelmässigt krävs förskottsbetalning eller säkerheter, vanligen bankgarantier, för köparna motsvarande virkesvärdet. Undantag görs för börsnoterade företag, exempelvis SCA, som anses som säkra köpare.

Valet av kunder är den viktigaste riskhanteringen. I oklara fall införskaffas kreditupplysningar. Arrenden och hyror betalas i förskott, varför risken för utebliven betalning begränsas. Vid fastighetsförsäljningar krävs full betalning innan avstyckning eller lagfarter beviljas för köparen.

Marknadsrisker

Virkespriserna varierar enligt köparnas marknadsprislistor. Vi strävar efter att teckna avtal som begränsar prisvariationer. Olika försäljningsmetoder prövas.

Finansiella instrument

För förvaltningen av prästlönefonden finns en etiskpolicy som följer Svenska kyrkans centrala policy. Därutöver finns en placeringspolicy som reglerar allokeringen samt vilken typ och fördelning av finansiella instrument som tillåts i portföljen. Genom en spridning på korta och långa köp av obligationer kan ränterisken nedbringas om än den

finns. Aktier är starkt beroende på kursutvecklingen på fondbörsen. Aktier köps i huvudsak via fonder med spridning på olika branscher och företag samt även en del på utlandsmarknaden.

Operativa risker

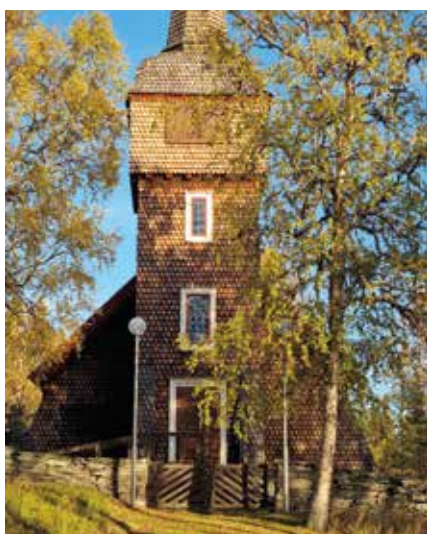
Administrativa risker kan motverkas genom tydliga rutiner för personalen samt fortlöpande adekvat vidareutbildning. Den internkontrollen är viktig och kan vidareutvecklas.

IT-risker kan alltid förekomma. I möjligaste mån är vi anslutna till transaktionssystem via storbankerna.

Det tas dagligen säkerhetskopior på databaserna på våra centrala dataserver. De så kallade legala riskerna, brottslighet, förebyggs genom internkontroll. För avverkat virke är vi noga med skyddsmärkningen av virket för att förhindra virkesstölder och felaktiga redovisningar av inmätt virke. Vi har en egen kulör, lila, registrerat hos Biometria som stiftets egen färg vid virkesmärkning. Vi ligger uppkopplad till VIOL-systemet, där all virkesredovisning sker. Genom vår direkta uppkoppling till VIOL-systemet kan vi kontrollera virkesflödet varje dag. Vi får även löpande rapporter från våra avverkningsentreprenörer om producerade virkesvolymen.

Försäkringar

All skogsmark är brandförsäkrad hos Länsförsäkringar. Byggnader är fullvärdesförsäkrade eller första risk försäkrade motsvarande värdet. Vi har en försäkring på person- och sakskada på upp till 10 miljoner kronor.



Kapellet på Sjoutnäset Frostvikens församling.



Ringhack gjorda av den tretåiga hackspetten.



Vy över Hökvattsån, Jämtland. Ån hyser en av Sveriges största populationer av flodpärlmusslan.

An aerial photograph of a forest. A dirt road winds through the trees. A green logging truck is driving on the road, carrying a large load of cut logs. The forest is dense with green trees, and the ground is covered in moss and fallen branches.

Årsredovisning för räkensårsåret 2025

PLT 2026-0059
Prästlönetillgångarna i Härnösands stift
Org. nr. 888000-5064

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten Prästlönetillgångarnas historik

Ursprunget till den kyrkliga egendomen ligger långt tillbaka i historien. För att en socken skulle få sig en präst tilldelad, ålades bönderna att bygga en kyrka och prästgård och att till kyrkobyggnaden lägga viss jord för prästens underhåll, prästlönefastigheter. När prästlönefastigheter säljs ska köpeskillingen fonderas i prästlönefonden. Prästlönetillgångarna utgörs därmed av antingen prästlönefastigheter eller prästlönefond.

Prästlönetillgångarnas rättsliga ställning

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas som självständiga rättssubjekt. Fastigheterna saknar lagfart men har inskrivningen "Prästlönetillgång, Svenska Kyrkan". Den rättsliga synen på prästlönefastigheterna har därmed inte ändrats sedan dess tillkomst.

Prästlönetillgångarna är till sin karaktär lik avkastningsstiftelser, stiftelselagen är dock ej tillämplig. Svenska kyrkan äger inte dessa tillgångar men har enligt lag ansvaret för att förvalta och rätt till avkastningen för dess ändamål. Att endast avkastningen får användas skall garantera att förmögenheten består över tiden.

Kapitalvärdesskyddet för prästlönefonden sker genom krav på årlig värdesäkring och prästlönefastigheterna antas värdeskyddade genom att fastighetspriserna följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

Förvaltningsuppdraget

Enligt lag 1998:1591 ska prästlönetillgångarna förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Genom kyrkoordningen, kap 46 §2, har Svenska kyrkan delegerat sitt förvaltningsuppdrag till stiftet. Kyrkostyrelsen har tillsyn över stiftets förvaltning och får utfärda särskilda bestämmelser om förvaltningen. Stiftsfullmäktige i Härnösand har, liksom sju andra stift, utsett en Egendomsnämnd med ansvar och uppgift att förvalta stiftets prästlönetillgångar. Prästlönetillgångarna består av tre rörelseegnar jord, skog och fond, vilka utgör egna resultatenheter. Förvaltningen av prästlönetillgångarna ska bära sina egna kostnader. Prästlönetillgångarnas säte är beläget i Härnösands kommun.

Förvalttad areal

Egendomsnämnden i Härnösands stift förvaltar 95 129 ha, av detta är 70 971 ha produktiv skogsmark.

Avkastning och ändamål

Enligt lag 1998:1591 har prästlönetillgångarna till ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. De församlingar och pastorat vari prästlönetillgångarna har sitt ursprung, har andel i avkastningen. Andelstalsägarna har rätt till minst hälften av avkastningen, resterande del ingår som del av det inomkyrkliga utjämningsystemet.

Det är stiftsfullmäktige som fastställer utdelningens storlek

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

och fördelning. I Härnösands stift har utdelningen fördelats med hälften enligt andelstalen och hälften till det inomkyrkliga utjämningsystemet. Ändamålet med avkastningen är att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse, KO 46 kap §1. Endast avkastningen får användas för ändamålet.

Resultat och ställning

Rörelsegrenen Skog

Under året avverkades totalt 142 041 m³fub (170 485 m³fub). Gallringsavverkningarna utgjorde 39% (35 %) av volymen. Den försålda virkesvolymen med hänsyn tagen till lagerförändringen uppgick till 134 638 m³fub (166 512 m³fub).

Årets resultat blev 163,7 mkr (53,8 mkr). Ersättningen för fallrätter och vindkraft minskade med 2,4 mkr och uppgick till totalt 5,0 mkr.

Rörelsegrenen Jord

Jordbruket utgör den minsta delen av prästlönetillgångarna i Härnösands stift. Samtliga gårdssarrenden är avvecklade. Jordbruksmarken utarrenderas som sidoarrenden. Efterfrågan på jordbruksmark är relativt svag i stiftet. Överskottet från jordbruket blev 261 tkr (224 tkr).

Rörelsegrenen Fond

Prästlönefonden har en diskretionär förvaltning som regleras av en finanspolicy som är anpassad efter den av Svenska kyrkan nationellt antagna policyn.

År 2025 har präglats av stor geopolitisk oro, handelskonflikter och sänkta centralbanksräntor. President Trumps utspel har varit både oväntade och oförutsägbara. Den 2 april (Liberation Day) presenterade USA tullsats mot omvärlden som var klart högre än alla prognoser, vilket skapade oro för ett handelskrig med kraftigt sjunkande börser som följd. Hushåll och företag blev avvaktande med investeringar och konsumtion. Efter några månader kom högre tullsats på plats och de flesta länder valde att inte införa omfattande motåtgärder, vilket minskade oron för ett eskalerande handelskrig och gav en återhämtning på världens börser. Företagen har också visat sig vara skickliga på att undvika tullarna.

Den globala konjunkturen har uppvisat en historiskt sett svag tillväxt under året. Inflationstakten i Sverige, Europa och USA har pendlat mellan 2–3%, vilket inneburit en lättnad för centralbankerna. Riksbanken, ECB och Fed sänkte räntan i flera steg under året. Den svenska kronan har efter många års försvagning återhämtat sig och förstärkts mot både EUR (5%) och framförallt USD (17%) under året.

Börsutvecklingen globalt har varit stark mätt i lokala valutor. Efter bottenivån i april återhämtade sig börserna och den svenska aktiemarknaden slutade året nära all time high, efter en uppgång på närmare 9%. I USA var uppgången ännu större. För en svensk investerare steg dock världsindex marginellt under året mätt i kronor. Det var de stora bolagen, i både USA och Sverige, som utvecklades bäst även 2025.

Banker, Sandvik och framförallt SAAB steg alla betydligt mer än börserna.

Årets resultat uppgick till 5,0 mkr (7,8 mkr). Orealiserade vinster uppgick till 2,0 mkr (5,1 mkr).

FLERÅRSÖVERSIKT (I Mkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter	230,9	116,9	106,2	97,1	103,5
- varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	125,9	4,6	1,2	0,7	8,0
Årets resultat	173,6	59,1	48,2	43,5	51,8
Förslag till utdelning	38,0	44,0	39,0	38,0	40,5
Balansomslutning per bokslutsdag	813,8	686,6	664,7	666,0	651,3
Nyckeltal					
Vinstmarginal skog (%)	17,7	47,5	51,1	48,9	47,5
Vinstmarginal jord (%)	89,1	90,0	113,1	85,8	87,0
Direktavkastning					
Direktavkastning, skog (%)	1,7	2,4	2,5	2,4	1,9
Direktavkastning, jord (%)	2,1	1,8	1,5	1,3	1,7
Direktavkastning, fond (%)	-0,1	0,2	0,5	0,1	0,3
Direktavkastning förvaltade tillgångar	1,7	2,3	2,4	2,2	1,9
Totalavkastning					
Totalavkastning, skog (%)	7,1	2,5	2,5	2,3	2,6
Totalavkastning, jord (%)	2,1	1,8	34,8	0,0	-3,5
Totalavkastning, fond (%)	7,6	11,9	10,7	-2,2	30,7
Totalavkastning förvaltade tillgångar	7,1	2,8	3,0	2,3	3,6
Marknadsvärden förvaltade tillgångar (1)					
Skog	2 072	2 046	2 722	1 993	1 991
Jord	12	12	16	11	11
Fond	62	68	80	80	80
Summa marknadsvärde	2 147	2 127	2 818	2 083	2 082

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) - Uppgiften beräknas som rörelse- resultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

1) Schabloniserade marknadsvärden för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet *1,33 för att möjliggöra relevanta jämförelser över tid och mellan stiftet.

För att det genomsnittliga marknadsvärdet på skogen

ska överensstämma med värdeutvecklingen över tid, så används ett 5-årsnitt.

Marknadsvärde grundat på 2025 års köpeskillingsstatistik från Ludvig & Co, 379 kr/m³sk, se nedan.

Ca 22% av den totala virkesvolymen utgörs för närvarande av naturskyddad skog och genererar därmed ingen ekonomisk avkastning, se nedan

	2025-12-31	2024-12-31
Skogsvärde totalt	3 639 mkr	3 494 mkr
-direktavkastning	1,1%	1,5%
Skogsbruksvärde brukad skog	2 886 mkr	2 693 mkr
-direktavkastning	1,4%	1,9%

► Finansiella instrument

Prästlönefonden förvaltas diskretionärt av Handelsbanken. Place-ringarna sker efter en av stiftsfullmäktige fastställd finanspolicy. Portföljen medger aktier mellan 30–60 %, räntebärandevärdepapper 35–60% samt alternativa investeringar med kapitalskydd 10–15%.

Den neutrala fördelningen i fonden är 50%–35%–15%. Finanspolicyen är anpassad efter Svenska Kyrkans centrala policy och ställer höga krav vad gäller bland annat vapen, alkohol och porr.

Värdepappersportföljen har under året haft en övervikt i aktier, vilket har bidragit positivt till avkastningen. Portföljen steg med 5% under 2025. Per 2025-12-31 utgjorde den nordiska aktiemarknadens andel 23%, den utländska aktiemarknaden 30%, alternativa investeringar 10% och räntemarknaden 37%.

Värdet på portföljen per 2025-12-31 var 62,3 mkr.

Från och med upprättande av årsredovisning 2022 övergick Härnösands stifts Prästlönetillgångar att tillämpa KPIF (KPI med fast ränta) som inflationsmått för värdesäkring av prästlönefondskapitalet. Tidigare år har inflationsmättet KPI använts för motsvarande värdesäkring. I år uppgick värdesäkringen till 1,2 mkr (1,0 mkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stormen Floriane

Den 7 januari slog stormen Floriane till i bland annat Jämtland. Våra skogar i centrala Jämtland drabbades ganska hårt, framförallt i Föllinge/Hammerdal. Det var mest gallrade contortabestånd som tog stryk. Vi tvingades att avveckla flera bestånd och vissa ogallrade bestånd som drabbades gallrades igenom (städdes). Vi avvertrade ca 25 000 m³ stormfälld skog.

Markbytet med Fortifikationsverket

Vi gjorde ett stort markbyte med Fortifikationsverket. Markbytet vann laga kraft sommaren 2025 efter några års förhandling. Vi bytte mark mot mark utan likvida medel. Försvaret fick en stor fastighet i Sollefteå i anslutning till deras övningsområde. Vi fick fastigheter i Stöde, Gevåg och Helgum. Bytet värderades till nästan 132 miljoner kronor. Även om ingen likviditet påverkades innebar markbytet en stor realisationsvinst för med nästan 126 miljoner kronor. Realisationsvinsten förklarar det rekordhöga resultatet, men påverkar däremot inte det utdelningsbara resultatet.

Regnoväder

Söndagen den 7 september drabbades Västernorrland hårt av ett regnoväder. Skyfallen orsakade tågurspårningar och ett fyrtiotal vägar fick stängas av. Omkring 70–80 mm regn föll över länet och de kommuner som drabbades mest var Härnösand, Kramfors, Sollefteå och Örnsköldsvik. En del av våra fastigheter drabbades. Det var framförallt skogsbilvägar som sköljdes bort i skyfallet. Det innebar en del dyra reparationer.

Ny förvaltningschef

Magnus Juntikka tillträdde som ny förvaltningschef den 1 oktober.

Skogsutredningen

Härnösands stift lämnade sitt remissvar under vårvintern. Kyrkostyrelsen föreslår i sin skrivelse (2025:6) en omställning av Svenska kyrkans skogsbruk mot ökad hållbarhet, med fokus på klimatnytta, biologisk mångfald och hänsyn till samiska rättigheter. Förslaget, som baseras på utredningen "Kyrkan och skogen", innebär en inriktning mot mer naturnära skogsbruk men utan de tidsatta mål och exakta procentsatser som utredningen initialt föreslog.

Vid kyrkomötet i november fattades ett historiskt och om-diskuterat beslut om Svenska kyrkans framtida skogsbruk, där kyrkomötet valde att gå på kyrkostyrelsen linje och i stora delar avvisa de mer långtgående förslagen i den tidigare utredningen om ett naturnära skogsbruk.

Det blev en del nya skrivelser i 46 kapitlet kyrkoordningen, bland annat:

3 § Prästlönetillgångarna ska förvaltas så att andlig, ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet balanseras. Det är de fyra hållbarhetsdimensionerna.

Tillgångarna ska därtill förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Förvaltningen ska vara ändamålsenlig och resurseffektiv.

8a § Tillämpa den urfolksrättsliga principen om fritt och informerat förhandssamtycke. Inom ett urfolks traditionella marker är tillämpning av den urfolksrättsliga principen om fritt och informerat förhandssamtycke (free, prior and informed consent, FPIC) central för markanvändningen.

Bestämmelsen ger i denna del uttryck för att det i Svenska kyrkans skogsbruk gäller att överenskommelse eller samtycke ska nås med berörd sameby vid markanvändningsåtgärder som har en direkt och betydande påverkan för renskötselns bedrivande.

Det har precis börjat tas fram riktlinje som ska hjälpa stiftet att sätta sina mål för prästlönetillgångarna. Detsamma gäller även tolkningen av FPIC. Arbetet har precis påbörjats och målet är att ha beslutsunderlag klart för Sagastallamat som är den 16–17 oktober 2026 i Härnösand.

Stormen Johannes

Den 27 december kom stormen Johannes. Stora delar av vårt stift drabbades. Endast de nordliga och sydvästra delarna som klarade sig bra. Flera bestånd som drabbades i januari av stormen Floriane blev ganska hårt drabbade igen. Många träd blåste omkull, men inte så många sjok av träd. Det innebär rätt mycket städjobb när vi måste gå in och ta reda på spridda träd, eftersom det var för många träd för att kunna lämna. Städjobb är både tidskrävande och dyrt. Det är väldigt svårt att bedöma någon volym, men det är uppskattningsvis 10 000–15 000 m³ som måste tas omhand.

Övrigt

Vårt stifts skogar förvaltas med en längre omloppstid än stor-skogsbruket i övrigt. En högre avverkningsålder innebär att olika naturvärden hinner utvecklas till gagn för mångfalden. Den nya tillämpningen av artskyddsförordningen har dock inneburit att allt fler av de planerade slutavverkningarna fått ställas in. Det har fått till följd att avverkningsplanerna har reviderats och den totala slutavverkningsvolymen har sänkts för de närmaste åren. ►

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

- Den pågående nationella skogsutredningen har föreslagit vissa lättnader i artskyddet. Vi får se vad det blir.

Sammantaget är de områden, med begränsat brukande eller som undantagits skogsbruk helt på grund av höga naturvärden, avsevärda och ökande. De uppgår till cirka 19 procent av den produktiva skogsmarksarealen.

Efterfrågan på skogsråvara har varit god och priserna stigande under året. Prisförhandlingarna inför första halvåret 2026 har dock visat på en tydlig avmattning på den goda virkesmarknaden som varat senaste åren. Det är egentligen bara för grantimret som det fortfarande betalas väldigt bra. Både massabruk och sågverk brottas med dålig lönsamhet.

I Svenska kyrkans färdplan för klimatet, har Prästlönetillgångarna målsättningen att bidra i omställningen till förnyelsebar elproduktion. Det sker genom upplåtelser av fallrätter och vindkraftsarronden.

Ersättningen för dessa upplåtelser blev 5 miljoner kronor. Intresset för etablering av vind- och solkraftsparker i stiftet är fortsatt starkt, trots svaga elpriser under 2025. Flera områden är under projektering. Sammantaget blev resultatet för rörelsegrenen Skog 163,7 miljoner kronor, varav 126 miljoner härrör från realisationsvinst vid framförallt det stora markbytet, men även från mindre fastighetsförsäljningar.

Jordbruksverksamheten är den minsta rörelsegrenen och utgörs av sidoarrenden. Efterfrågan på jordbruksmark är svag och antalet jordbruksföretag minskar i stiftet. För rörelsegrenen Jord blev resultatet knappt 0,3 miljoner kronor.

Sammantaget har det varit ett relativt bra verksamhetsår med ett samlat resultat på hela 173,6 miljoner kronor vilket är det högsta någonsin. Efter hänsyn till värdesäkring, realisationsvinst samt intrångsersättningar blir det utdelningsbara resultat 44,2 miljoner kronor.

Framtida utveckling

Förväntningarna på skogarna är många och skogsbruket är ifrågasatt och under diskussion. På flera nivåer pågår översyn av regelverket kring svenskt skogsbruk.

Inom EU finns inget gemensamt skogsprogram. Skogsbruket i sig betraktas som nationella angelägenheter. Skogsbruksfrågor kommer dock indirekt in i EU:s arbete med klimatfrågor, artbevarande och restaurering av natur. Där har skogarna en central roll. Nya direktiv kan komma att få en stor påverkan på förutsättningarna för skogsbruket. På nationell nivå har regeringen tillsatt en skogspolitisk utredning som syftar till att utveckla en framtidsinriktad skogspolitik genom att balansera produktion, miljöhänsyn och en anpassning till EUs regelverk. Beslut om utredningens arbete/rapport förväntas tas under 2026.

Skogsbruket står inför utmaningar att balansera produktion, miljöhänsyn och anpassning till nya regelverk, samtidigt som det ska möta klimatförändringar och bevara biologisk mångfald.

Skogsförvaltning sker med långa perspektiv, ca 100 år. Idag är skogsbruket i en brytningstid, där de nödvändiga, långsiktiga förutsättningarna för att bedriva skogsbruk inte är kända. Förhoppningsvis leder de pågående utredningarna till att tydliggöra villkoren. Skogens produkter har en stor roll i den växande

biokemin och i omställningen till hållbara samhällen. I den värld med en ökande befolkning där jordens resurser är satt under stor press, har skogarna, som är driven av fotosyntesen, en avgörande betydelse.

Samarbete med andra stift fortgår och utvecklas. Genom samverkan kan resurser och centrala specialistkompetenser delas och därmed behållas inom den kyrkliga förvaltningsorganisationen. Strävan är att upprätthålla en rationell förvaltning anpassad till nutida och framtida krav och förväntningar.

Miljöinformation

Prästlönetillgångarna bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken förutom skogsbruk i vissa fall. Skogsbruket är dubbelcertifierat enligt både PEFC och FSC. Administrationen och rutinerna kring certifikatsarbetet sköts i den stiftsgemensamma föreningen STEF (Stiftens Egendomsförvaltnings Förening) där representanter från respektive medlemsstift ingår.

Miljöarbetet revideras dels internt och av extern auktoriserad PEFC-FSC-revisor från DNV (Det Norske Veritas).

Klimatpåverkan

Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan (ENSO) har gemensamt arbetat fram klimatmål för verksamheten som har inarbetats och antagits i Svenska kyrkans färdplan för klimatet.

Den växande skogen tar upp stora mängder koldioxid (CO²) ur luften. En hög tillväxt kan bidra till en ökad inlagring av koldioxid och samtidigt öka utbudet av skogsprodukter.

En beräkning av förvaltningens klimatpåverkan har gjorts. Skogsbruket har med hänsyn taget till tillväxten, avverkning och verksamhetens klimatpåverkan bidragit till en inlagring av 158 000 ton koldioxid under året. Därtill ger en beräkning av substitutionseffekten att skogsråvaran som levererats under året bidragit till en sänkning av fossila utsläpp med 179 000 ton koldioxid.

Förslag till vinstdisposition

Till stiftsfullmäktiges förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	27 995 521
Årets disponibla resultat	44 242 267
	<hr/>
	72 237 788

Egendomsnämnden föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Till församlingar och pastorat utdelas	19 000 000
till nationell nivå inleverera som del i utjämningsystemet	19 000 000
I ny räkning överföres	34 237 788
	<hr/>
	72 237 788

Prästlönetillgångarnas resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

RESULTATRÄKNING Tkr

	Not	2025	2024
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3	99 277	103 691
Intäkter prästlönefond	4	5 678	8 533
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	12	125 936	4 630
Övriga rörelseintäkter		43	2
Summa rörelsens intäkter		230 933	116 856
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-44 581	-39 571
Kostnader för inhyrd personal	8, 19	-7 693	-6 392
Övriga externa kostnader	5, 7	-7 565	-9 077
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 164	-2 181
Övriga rörelsekostnader		-5	0
Summa rörelsens kostnader		-62 008	-57 221
Rörelseresultat	2	168 925	59 634
Resultat från finansiella investeringar	9		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 080	1 350
Resultat efter finansiella poster		173 004	60 984
Bokslutsdispositioner		2 586	752
Skatt på årets resultat	11	-2 015	-2 670
Årets resultat		173 576	59 066

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

Årets resultat enligt resultaträkningen	173 576	59 066
Värdesäkring enligt KO 46:11	-1 187	-988
Omföring av realisationsresultat för fastighet	-125 936	-4 630
Intrångsersättningar mm enligt KO 46:10	-2 211	-1 242
Årets disponibla resultat	44 242	52 206

BALANSRÄKNING Tkr

	Not	2025	2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefastigheter	12	646 585	517 458
Inventarier, verktyg och installationer	13	509	165
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	177	116
		647 271	517 738
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefondsmedel	15	60 340	63 251
Långfristiga fordringar	17	-3 126	-6 243
	16	57 214	57 008
Summa anläggningstillgångar		704 485	574 747
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>		2 856	1 171
		2 856	1 171
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 318	6 881
Övriga fordringar		4 034	3 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 007	4 766
		19 359	15 235
<i>Kortfristiga placeringar</i>		53 312	50 841
<i>Kassa och bank</i>		33 773	44 605
Summa omsättningstillgångar		109 301	111 851
SUMMA TILLGÅNGAR		813 786	686 597

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Prästlönefastighetskapital		646 585	517 458
Prästlönefondskapital		57 214	57 008
		703 800	574 466
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 996	19 789
Årets disponibla resultat		44 242	52 206
		72 238	71 996
Summa eget kapital		776 037	646 462
Obeskattade reserver	10	15 342	17 928
Avsättningar			
Avsättning skogsvård		9 300	9 300
Summa avsättningar		9 300	9 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 037	9 787
Övriga skulder		2	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 067	3 120
Summa kortfristiga skulder		13 107	12 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		813 786	686 597

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL TKR

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Prästlönefastighetskapital	Prästlönefondskapital	Balanserat resultat	Disponibelt årsresultat	
Ingående eget kapital 2024-01-01	491 939	75 667	13 964	44 825	626 396
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfvärde	27 582	-27 582			
Avskrivningar	-2 063	2 063			
Realisationsvinst fastighetsförsäljning		4 630		-4 630	
Intrångsersättningar mm enligt KO 46:10		1 242		-1 242	
Värdesäkring enligt KO 46:11		988		-988	
Omföring av föregående års resultat			44 825	-44 825	
Årets resultat				59 066	59 066
Utdelning till församlingar/pastorat			-19 500		-19 500
Utdelning till nationell nivå			-19 500		-19 500
Utgående eget kapital 2024-12-31	517 458	57 008	19 789	52 207	646 462
Ingående eget kapital 2025-01-01	517 458	57 008	19 789	52 207	646 462
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf värde	131 222	-131 222			
Avskrivningar	-2 095	2 095			
Realisationsvinst fastighetsförsäljning		125 936		-125 936	
Intrångsersättningar mm enligt KO 46:10		2 211		-2 211	
Värdesäkring enligt KO 46:11		1 187		-1 187	
Utgående balans 2025-12-31	129 127	206		-129 333	
Omföring av föregående års resultat			52 207	-52 207	
Årets resultat				173 576	173 576
Utdelning till församlingar/pastorat			-22 000		-22 000
Utdelning till nationell nivå			-22 000		-22 000
Utgående eget kapital 2025-12-31	646 585	57 214	27 996	44 242	776 038

KASSAFLÖDESANALYS TKR

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		168 925	59 634
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Av- och nedskrivningar		2 164	2 181
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-125 936	-4 630
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet		-5 678	-8 033
Erhållen ränta		4 080	1 350
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet		-2 015	-2 670
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		41 540	47 832
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av varulager		-1 686	1 478
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar		-4 124	12 246
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		199	2 032
Kassaflöde från den löpande verksamheten		35 929	63 588
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-894	-2 278
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		406	4 804
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-488	2 526
Prästlönetillgångar			
Prästlönefastigheter			
Förvärv av prästlönefastigheter		-5 692	-27 756
Försäljning av prästlönefastigheter		420	2 237
		-5 272	-25 519
Prästlönefondsmedel			
Förvärv av värdepapper		-94 513	-54 715
Avyttring av värdepapper		99 985	81 907
		5 472	27 192
Kassaflöde före utdelning		35 639	67 787
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå		-44 000	-39 000
Årets kassaflöde		-8 361	28 787
Likvida medel vid årets början		95 446	66 659
Likvida medel vid årets slut	18	87 085	95 446



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke: i den period virket levererats till köparen
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp: i den period virket har inmätts
Rotposter: vid kontraktstillfället

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter: i den period uthyrningen avser
Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas sedan inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen

det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25–50 år
Skogsbilvägar	10 år
Skotrar	10 år
Datautrustning	3 år
Övriga inventarier	10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar,

NOTER

▶ kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort när förpliktelseerna har reglerats.

Prästlönefondsmedel - Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltd tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen.

Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållna köpeskillning. Detta uppnås genom omföringar inom eget

kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillningen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar

	2025	2024
Skog	224 962	108 074
Jord	293	249
Fond	5 678	8 533
	230 933	116 856
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande		
Skog (exkl. realisationsresultat och avskrivningar)	39 903	51 304
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	125 936	4 630
Avskrivning	-2 164	-2 181
Summa Skog	163 675	53 753
Jord (exkl. realisationsresultat och avskrivningar)	261	224
Summa Jord	261	224
Fond (exkl. realisationsresultat)	-65	124
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	5 054	7 716
Summa Fond	4 989	7 840
Summa rörelseresultat	168 925	61 816
Varav realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	130 990	12 346
Varav avskrivningar	-2 164	-2 181

Not 3 Nettoomsättning prästlönefastigheter

	2025	2024
Intäkter skog		
Leveransrotköp	16 968	33 153
Leveransvirke	68 461	59 765
Jaktarrenden	1 503	1 569
Fallrätter	3 043	4 767
Vindkraftsarrenden	1 976	2 661
Övriga intäkter	7 075	1 528
Realisationsresultat vid avyttring av mark	125 936	4 630
	224 962	108 074
Intäkter jord		
Jordbruksarrenden	293	249
	293	249
Nettoomsättning	225 255	108 322

Not 4 Intäkter prästlönefond

	2025	2024
Utdelningar	600	776
Realisationsresultat vid försäljningar	5 054	7 716
Räntor	24	41
	5 678	8 533

Not 5 Arvode och kostnads- sättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppdrag som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppdrag.

	2025	2024
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	100	70
Övriga tjänster	30	
	130	70
KPMG		
Övriga tjänster		5
		5

Not 6 Operationell leasing, leasinggivare

De huvudsakliga leasingavgifterna avser fallrätter och vindkraftsarrenden, övriga avgifter avser jakt och markarrenden. Leasingavgifterna avseende fallrätter och vindkraft är till större del baserade på elproduktionen och varierar således. Dessa är inte med i framtida leasingavgifter av detta skäl. De som har avtalat om en minimiavgift är däremot med.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	5 252	5 079
Förfaller till betalning år två till fem	14 600	14 600
Senare än fem år	29 450	33 100
Under perioden erhållna leasingavgifter	7 517	9 996

Not 7 Operationella leasingavtal, leasingtagare

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2025	2024
Förfaller till betalning inom ett år	424	761
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	174	413
	598	1174
Under perioden kostnadsförda/erhållna leasingavgifter	722	761

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av hyrda inventarier och lokaler. Storleken på de framtida leasingavgifterna redovisas till nominellt belopp. Variabla avgifter förekommer inte. Inventarier leasas på fem år med möjlighet till utköp. Bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp.

Not 8 Inhyrd personal och förtroendevalda

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1,50	1,25
Män	6,10	6,00
	7,60	7,25

Könsfördelningen i Egendomsnämnden

	Antal på balansdagen			Antal på balansdagen		
	2025	2024		2024		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Ledam.	5	7	12	5	7	12

	2025	2024
Löner, arvoden och andra ersättningar		
Ledamöter i Egendomsnämnden	170	166
Personal	5 645	4 584
	5 815	4 750

All personal är anställd av stiftet och har stiftsstyrelsen som personalorgan. Prästlönetillgångarna belastas med samtliga personalkostnader. Dessa kostnader redovisas under inhyrd personal i resultaträkningen. Som tilläggsinformation i denna not redovisas här kostnader etc för den personal från stiftet som uteslutande arbetar med förvaltningen av Prästlönetillgångarna.

Ersättning till ordföranden i Egendomsnämnden

	2025	2024
Till ordföranden i Egendomsnämnden	35	47

Pensionskostnader och andra sociala avgifter

	2025	2024
Pensionskostnader exkl. särskild löneskatt	402	136
Andra sociala avgifter enligt lag och avtal	1 663	1 415
	2 065	1 551

Prästlönetillgångarna har inga övriga utfästelser om pensioner eller avgångsvederlag till personer i ledande ställning.

Not 9 Resultat från finansiella investeringar

	2025	2024
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		
Räntor	94	40
Skattefria kapitalintäkter	3 987	1 310
	4 081	1 350

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Överavskrivningar	162	58
Periodiseringsfond tax 2020	0	5 950
Periodiseringsfond tax 2021	1 200	1 200
Periodiseringsfond tax 2022	900	900
Periodiseringsfond tax 2024	5 500	5 500
Periodiseringsfond tax 2025	4 320	4 320
Periodiseringsfond tax 2026	3 260	0
	15 342	17 928

Not 11 Skatt på näringsverksamhet

	2025	2024
Aktuell skatt	2 015	2 670
Skatt på årets resultat	2 015	2 670
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	175 591	61 736
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	36 172	12 718
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	215	192
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-27 568	2 968
Skatteeffekt av skillnad mellan skattemässig och bokföringsmässig avskrivning	-35	-34
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	72	100
Skatteeffekt av substansminsknings- och skogsavdrag	-6 069	-7 131
Skatteeffekt av uppräknig vid återföring av periodiseringsfond	49	62
Skatteeffekt av ej skattepliktiga finansiella intäkter	-821	-268
Redovisad skattekostnad	2 015	2 670

Not 12 Prästlönefastigheter

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	550 466	522 894
Inköp	137 192	27 756
Försäljningar/utrangeringar	-5 970	-174
Omklassificeringar		-9
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	681 688	550 467
Ingående avskrivningar	-33 009	-30 955
Omklassificeringar		9
Årets avskrivningar	-2 095	-2 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 104	-33 009
Utgående redovisat värde	646 584	517 458
Taxeringsvärden byggnader	1 648	1 648
Taxeringsvärden mark	2 053 794	2 062 744
	2 055 442	2 064 392
Bokfört värde byggnader	153	167
Bokfört värde mark	646 432	517 291
	646 585	517 458

Markbytet med Fortifikationsverket

Vi gjorde ett stort markbyte med Fortifikationsverket. Markbytet vann laga kraft sommaren 2025 efter några års förhandling. Vi bytte mark mot mark utan likvida medel. Försvaret fick en stor fastighet i Sollefteå i anslutning till deras övningsområde. Vi fick fastigheter i Stöde, Gevåg och Helgum. Bytet värderades till nästan 132 miljoner kronor. Även om ingen likviditet påverkades innebar markbytet en stor realisationsvinst för med nästan 126 miljoner kronor. Realisationsvinsten förklarar det rekordhöga resultatet, men påverkar däremot inte det utdelningsbara resultatet.

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	911	871
Inköp	526	41
Försäljningar/utrangeringar	-137	0
Omklassificeringar		-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1300	911
Ingående avskrivningar	-746	-628
Försäljningar/utrangeringar	24	
Årets avskrivningar	-69	-118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-791	-746
Utgående redovisat värde	509	165

Not 14 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningar

	2025	2024
Ingående balans	116	116
Utgifter under året	61	
Utgående redovisat värde	177	116
Pågående nyanläggningar avser projektering av tomter på Frösön.		

Not 15 Prästlönefondsmedel

Innehav (tkr)	Ansk. värde	Ansk. v. (föreg. år)	Redovisat värde	Redov. v. (föreg. år)	Markn. v. bokslutsdag	Markn.v. (föreg. år)
Långfristiga värdepappersinnehav						
Noterade aktier och aktiefonder	36 799	(42 993)	36 799	(42 993)	38 679	(47 580)
Noterade räntebärande värdepapper	23 165	(19 979)	23 165	(19 979)	23 290	(20 534)
Onoterade långfristiga placeringar	1 000	(1 000)	0	(0)		
Övriga långfristiga placeringar	-3 126	(-6 243)	-3 126	(-6 243)		
	57 838	(57 730)	56 838	(56 730)	61 969	(68 114)
Kortfristiga placeringar						
Depåkonto	376	(279)	376	(279)	376	(279)
	376	(279)	376	(279)	376	(279)
Summa innehav	58 214	(58 008)	57 214	(57 008)	62 345	(68 393)

Not 16 Värdepappersinnehav

	Redovisat värde		Marknadsvärde på bokslutsdagen	
	Detta år	Föreg. år	Detta år	Föreg. år
Kortfristiga placeringar				
Noterade räntebärande värdepapper	53 312	50 841	54 527	52 856
Summa kortfristiga värdepappersinnehav	53 312	50 841	54 527	52 856
Summa värdepappersinnehav	53 312	50 841	54 527	52 856

Not 17 Långfristiga skulder

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	-6 243	1 084
Omföring till Prästlönefond	6 243	-1 084
Ny skuld till Prästlönefond	-3 126	-6 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-3 126	-6 243
Utgående bokfört värde	-3 126	-6 243

Not 18 Specifikation av likvida medel vid årets slut

	2025	2024
Specifikation av likvida medel vid årets slut		
Kassa och bank	33 773	44 605
Kortfristiga placeringar	53 312	50 841
	87 085	95 446

Not 19 Inhyrd personal

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 0,1 heltidstjänster (0,1 heltidstjänster).



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
19.03.2026 17:13
SENT BY OWNER:
Elisabet Furseth - 19.03.2026 10:16
DOCUMENT ID:
S1C0A4Fc-x
ENVELOPE ID:
SJa8AEYcWw-S1C0A4Fc-x

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning PLT i Hälmsands eRF 251231.pdf
24 pages
SHA-512:
48676105bafaf075057d0174110f0deca16794788f46bb2
b4ab7d616ca73cc3e5Cdeb23a4db568f901667d24f3298f5
f2b2a366de7b10af5a801462242a7de224f

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LOTTA GERD ANN-CHARLO TTE VISÉN lotta.visen@svenskakyrkan.se	Signed Authenticated	19.03.2026 11:26 19.03.2026 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/10/27) IP: 94.191.137.97
BERTIL SWENSON bertil.swenson@hotmail.com	Signed Authenticated	19.03.2026 11:26 19.03.2026 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/07/30) IP: 78.79.167.164
Ulf Erik Sjölander ulf@asra.se	Signed Authenticated	19.03.2026 11:28 19.03.2026 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/01/29) IP: 95.193.165.128
Hans Gunnar Jonas Åsling hans.asling@asebruk.se	Signed Authenticated	19.03.2026 11:29 19.03.2026 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/12) IP: 90.238.20.170
ERIK OSCAR OSKARSSON erikoscar1954@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2026 11:29 19.03.2026 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/10) IP: 217.213.156.221
Lena Elisabeth Johansson lj0790552@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2026 11:29 19.03.2026 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/09/08) IP: 90.238.46.70
rolf.eo.larsson40@gmail.com	Authenticated	19.03.2026 17:09	Low	IP: 185.168.243.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Revisionsberättelse

Till Stiftsfullmäktige i Härnösands stift, avseende
Prästlönetillgångarna i Härnösands stift Org.nr. 888000 – 5064

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångarna i Härnösands stift för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångarna i Härnösands stifts finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att Stiftsfullmäktige i Härnösands stift fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Prästlönetillgångarna i Härnösands stift.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt De förtroendevalda revisorernas ansvar. Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisors sed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen. Den andra informationen består av Årsrapport för prästlönetillgångar i Härnösands stift. Det är egendomsnämnden som har ansvaret för denna andra information. Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

Egendomsnämndens ansvar

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Egendomsnämnden ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar egendomsnämnden för bedömningen av prästlönetillgångarnas förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om egendomsnämnden avser att upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen

som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i egendomsnämndens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att egendomsnämnden använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de 2 (2) revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en egendomsnämnd inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera egendomsnämnden om bland annat revisionsplanerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av Prästlönetillgångarna i Härnösands stifts resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt kyrkoordningen

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av egendomsnämndens förvaltning av Prästlönetillgångarna i Härnösands stift för år 2025.

Vi tillstyrker att Stiftsfullmäktige i Härnösands stift beviljar egendomsnämndens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till egendomsnämnden enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Egendomsnämndens ansvar

Egendomsnämnden ansvarar för prästlönetillgångarnas organisation och förvaltningen av prästlönetillgångarnas angelägenheter enligt kyrkoordningen. Det innebär bland annat att fortlöpande bedöma prästlönetillgångarnas ekonomiska situation och tillse att egendomsnämndens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och prästlönetillgångarnas ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av egendomsnämnden samt egendomsnämnden i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot prästlönetillgångarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot stiftet.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för prästlönetillgångarnas situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden



Document summary

COMPLETED BY ALL: 20.03.2026 11:40	DOCUMENT NAME: Utkast RB 2512.pdf 2 pages
SENT BY OWNER: Elsaabet Funseth - 19.03.2026 10:30	SHA-512: 9ee2d12588114af0335a0771e505274907ebd95c0b2c0aa c11c9308ef389123d656ae050facff535e726ee2c11a3a9 aa2740096e6a95700d61d139eda1ad49f54
DOCUMENT ID: rJmznF9bx	
ENVELOPE ID: Bj9mfrtsHJmznF9bx	

Document history

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS NILSSON lars.5503.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2026 11:34 19.03.2026 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/03/24) IP: 95.194.201.238
ELISABET SOFIA JOHANN A FUNSETH elisabet.funseth@se.gt.com	Signed Authenticated	19.03.2026 14:57 19.03.2026 14:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/23) IP: 194.14.78.10
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed Authenticated	19.03.2026 15:39 19.03.2026 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 194.14.78.10
Rolf Larsson rolf.ro.larsson40@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2026 11:40 19.03.2026 17:08	Email Low	IP: 185.168.243.102 IP: 185.168.243.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

**Utdelning från Prästlönetillgångarna i Härnösands stift
Verksamhetsåret 2025. Utdelningsdag 1 juli 2026**

Utdelning 38 miljoner kronor med fördelningen 50% till andelstalsägarna och 50% inbetalas till nationella nivån som del i utjämningsystemet.

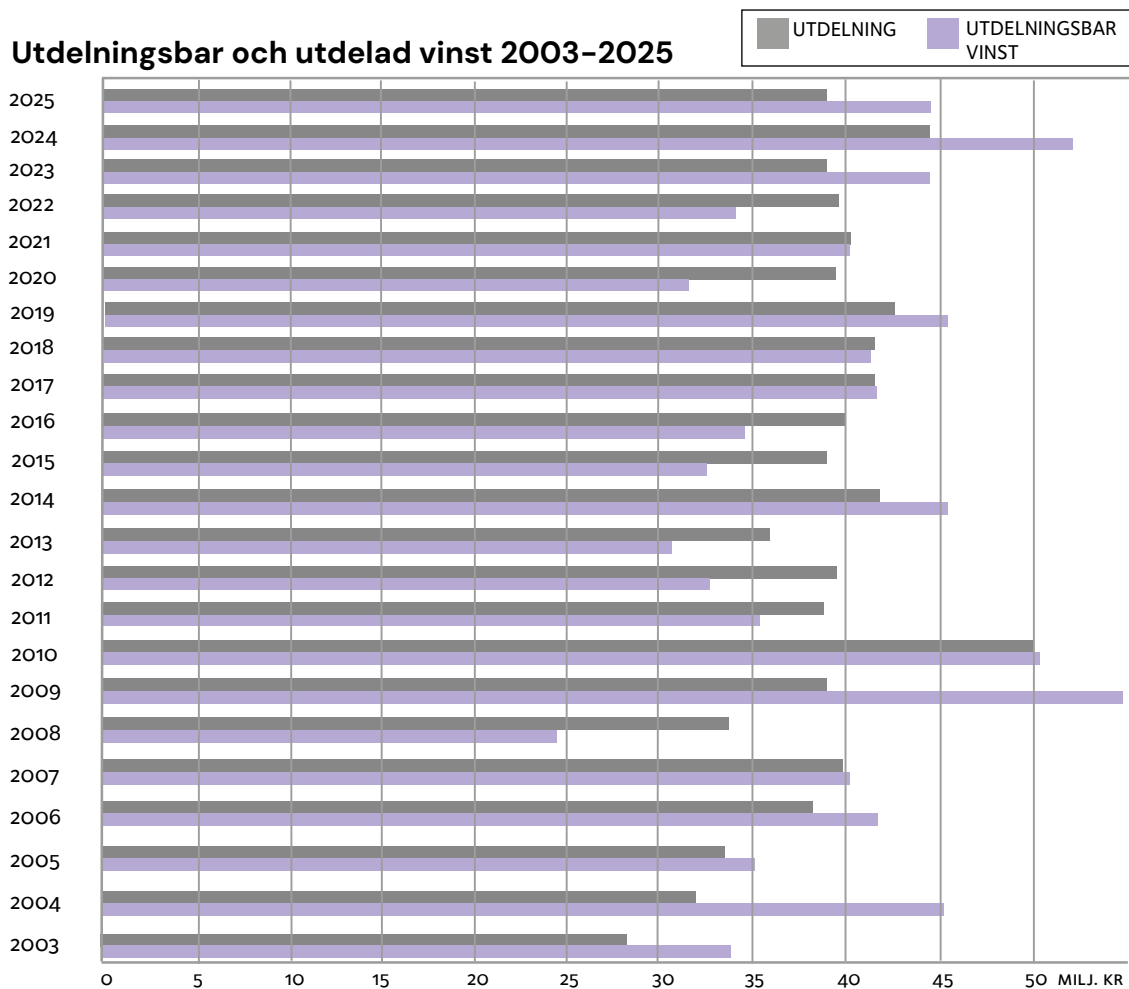
Andelstalsägare med respektive andelstal

Pastorat och församlingar	Andelstal	% andel	Utdelning i kronor till Andelsägare
Frösö, Sunne, Norderö församling	5284	0,87	165 645
Häggenås - Lit - Kyrkås församling	9225	1,52	289 188
Härnösands pastorat <i>(Domkyrko, Hemsö, Häggdånger, Högsjö, Stigsjö Säbrå, Viksjö)</i>	14861	2,45	465 867
Härjedalens pastorat <i>(Hedebygden, Svegsbygden, Tännäs-Ljusnedal, Ytterhogdal - Överhogdal - Ängersjö)</i>	57733	9,53	1 809 833
Kramfors pastorat <i>(Bjärträ, Dal, Gudmundrå, Nora-Skog, Nordingrå, Styrnäs, Torsåker, Ullånger, Vibygrå, Ytterlännäs)</i>	19265	3,18	603 925
Krokoms pastorat <i>(Alsen, Aspås, Föllingebygden, Näskott, Offerdal, Rödön, Ås)</i>	64495	10,64	2 021 810
Medelpads norra pastorat <i>(Alnö, Holm, Hässjö, Indal, Liden, Ljustorp, Skön, Sättna Timrå, Tynderö)</i>	22154	3,66	694 491
Medelpads södra pastorat <i>(Borgsjö-Haverö, Njurunda, Selånger, Stöde, Sundsvall, Torp Tuna-Attmar)</i>	62381	10,29	1 955 540
Sollefteå pastorat <i>(Boteå, Ed, Graninge, Helgum, Junsele, Långsele, Ramsele-Edsele, Resele, Sollefteå, Sänga-Multrä, Ådals-Liden, Överlännäs)</i>	106190	17,52	3 328 879
Strömsunds pastorat <i>(Alanäs, Bodum, Fjällsjö, Frostviken, Gåxjö, Hammerdal, Ström, Tåsjö)</i>	53782	8,87	1 685 976
Sydöstra Jämtlands pastorat <i>(Berg, Brunflo, Bräcke-Nyhem, Borgvattnet, Fors, Hackås, Hällesjö-Håsjö, Klövsjö-Rätan, Lockne, Marieby, Myssjö-Oviken, Näs, Ragunda, Revsund-Sundsö-Bodsjö, Stugun, Åsarna)</i>	105333	17,38	3 302 013
Åre pastorat <i>(Kall, Undersåker, Västra Storsjöbygden, Åre)</i>	25876	4,27	811 169
Örnsköldsviks norra pastorat <i>(Arnäs, Gideå-Trehörningsjö, Grundsunda, Örnsköldsvik)</i>	16568	2,73	519 379

Andelstalsägare med respektive andelstal

Pastorat och församlingar	Andelstal	% andel	Utdelning i kronor till Andelsägare
Örnsköldsviks södra pastorat (Anundsjö, Björna, Domsjö, Gullänget, Mo, Nätra, Sidensjö, Själevad, Skorped)	42894	7,08	1 344 655
Östersunds församling	52	0,01	1 630
Utdelning till Andelstalsägarna			19 000 000
Inbetalas till nationella nivån som del i utjämningsystemet			19 000 000
SUMMA			38 000 000 kronor

Utdelningsbar och utdelad vinst 2003-2025



EGENDOMSFÖRVALTNINGEN BEFATTNINGSHAVARE



Förvaltningschef
Magnus Juntikka
Tel: 0611-254 30
magnus.juntikka@
svenskakyrkan.se



Stiftsjägmästare,
biträdande förvalt-
ningschef
Thomas Karnestrand
Tel: 0611-254 32
thomas.karnestrand@
svenskakyrkan.se



Ekonomiansvarig PLT
Lisbeth Lundström
Tel: 0611-254 36
lisbeth.lundstrom@
svenskakyrkan.se



Samplanerings- och
certifieringsansvarig
Dusan Rais
Tel: 0611-254 31
dusan.rais@
svenskakyrkan.se

STIFTSSKOGVAKTARE



Östra distriktet
Jan-Olof Eriksson
Box 94,
871 22 Härnösand
Tel: 0611-254 33,
jan-olof.eriksson@
svenskakyrkan.se



Norra distriktet
Gunnar Pamuk
Ramselevägen 10,
833 93 Strömsund
Tel: 0611-254 35
gunnar.pamuk@
svenskakyrkan.se



Mellersta distriktet
Fredrik Sätter
Alsenvägen 18,
830 47 Trångsviken
Tel: 0611-254 39
fredrik.satter@
svenskakyrkan.se



Södra distriktet
Olof Grinde
Ångevägen 12
840 90 Ytterhogdal
Tel: 0611-254 38
olof.grinde@svenska-
kyrkan.se

Ordlista

Vinstmarginal $\frac{\text{Rörelseresultat efter avskrivningar}}{\text{Rörelsens omsättning}}$

Vinstmarginalen uttrycker vinsten i förhållande till intäkterna.

Direktavkastning $\frac{\text{Rörelseresultat efter avskrivningar}}{\text{Marknadsvärdet av skog, jord och fond}}$

Direktavkastningen uttrycker vinsten i förhållande till marknadsvärdet av de tillgångar vi förvaltar.

Totalavkastning $\frac{\text{Rörelseresultat} + \text{orealiserad värdetillväx}}{\text{Marknadsvärde för förvaltade tillgångar}}$

Omsättning

Summa rörelseintäkter

Operativt kassaflöde

Operativt kassaflöde utgörs av summan av rörelseöverskott samt förändring av rörelsekapital och pensionsskuld med avdrag för löpande investeringar i anläggningar och fond.

Rörelsens kassaflöde

Rörelsens kassaflöde utgörs av operativt kassaflöde med avdrag för finansiella poster samt påverkat av övrigt finansiellt kassaflöde.

Barrved

Tall- eller granved. Har längre och starkare fibrer än lövved.

Lövved

Vanligen björk. Har kortare fibrer än barrved. Används särskilt vid framställning av tryck- och kontorspapper.

Biobränsle

Bränsle från förnyelsebara material, dvs växter. I skogliga sammanhang avses vanligen grenar, spån och flis.

Sågtimmer

Virkessortiment avsett för att sågas till bräder och plank.

Massaved

Virkessortiment avsett för främst framställning av pappersmassa. Både lövved och barrved förekommer.

Skogsmark

Internationell definition, mark där träden har en medelhöjd av minst 5 meter och kronslutenhet (krontäckningsgrad) av minst tio procent eller har naturliga förutsättningar att uppnå detta förhållande. I Sverige 28 miljoner hektar.

Produktiv skogsmark

Skogsmark som kan producera i genomsnitt minst en kubikmeter virke hektar och år. Ett svenskt begrepp och definition som reglerar på vilken mark som skogsbruk får bedrivas.

I Sverige 23 miljoner hektar.

Improduktiv skogsmark

Skogsmark enligt definition men som ej kan uppnå en tillväxt av en kubikmeter virke per hektar och år (produktiv skogsmark). Mark där skogsbruk inte får bedrivas i Sverige. Utgör 5 miljoner hektar.

m³fub

Kubikmeter fast mått under bark. Anger verklig virkesvolym utan bark, toppar och övrigt spill. 1 m³fub motsvarar cirka 1,22 m³sk, (skogskubikmeter virkesvolym inkl topp och bark).

Slutavverkning

Avverkning av äldre skog. Efter slutavverkningen sker förnyring av ny skog endera genom plantering eller självsådd från fröträd.

Gallring

Beståndsvårdande utglesning av träd där gagnvirke tillvaratas.

Röjning

Beståndsvårdande utglesning av träd i yngre skog utan uttag av gagnvirke.

GROT

Grenar och toppar bränselsortiment.

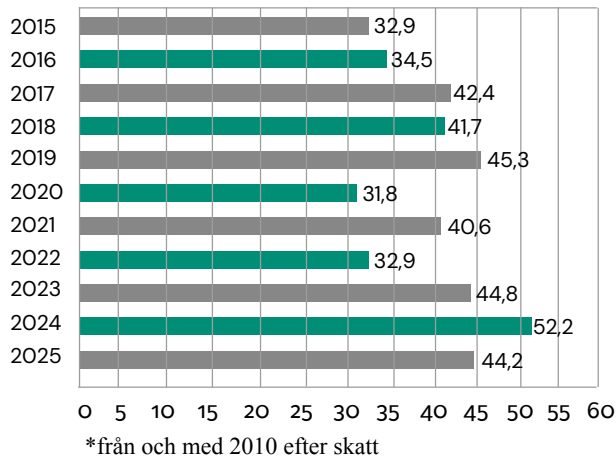
Ekosystemtjänster

Är de tjänster som ekosystemen producerar till gagn för människors välmående och livsvillkor.



Läggande av valvbåge vid nybyggande av skogsbilväg. Valvbågen är väldigt bra för fisken att kunna vandra i.

Utdelningsbart rörelseresultat 2015–2025 (Mkr)



Egendomsnämnden

LEDAMÖTER



Hans Åsling (C)
Ordförande

Åse Gård, Trång 173
835 96 Trångsviken
070-521 78 80
hans.asling
@svenskakyrkan.se

Övriga kyrkliga uppdrag:
Ledamot Stiftsfullmäktige.
Ordförande Kyrkoråd
i Krokoms pastorat.
Ledamot Ordf. grupp
Krokoms pastorat.
Ledamot Arbetsutskott och
ledamot kyrkofullmäktige
Krokoms pastorat.
Ledamot Arbetsgivar-
konferens Härnösands stift.



Ulf Sjölander (S)
Vice Ordförande

Uslandsvägen 28
864 95 Stöde
ulf.sjolinder
@svenskakyrkan.se
070-312 18 10

Övriga kyrkliga uppdrag:
Revisor i Medelpads södra
pastorat



**Erik Oscar
Oskarsson (VisK)**

Holmgatan 8
871 45 Härnösand
erikoscar.oskarsson
@svenskakyrkan.se
070-253 59 78

Övriga kyrkliga uppdrag:
Vice ordförande i samiska
rådet svenska kyrkan
och ordinarie i stiftsfull-
mäktige.



**Lena Johansson
(S)**

Norra Strandvägen 2b
833 31 Strömsund
Lena.Johansson7
@svenskakyrkan.se
073-066 21 44

Övriga kyrkliga uppdrag:
Ersättare Kyrkofullmäktige
Strömsunds pastorat.



**Ann-Charlotte
Visén (S)**

Näs 275
871 93 Härnösand
072-216 10 86
lotta.visen@
svenskakyrkan.se

Övriga kyrkliga uppdrag:
Ledamot Kyrkofullmäktige i
Härnösands pastorat.
Ledamot Kyrkoråd i
Härnösands pastorat.



**Bertil Swenson
(BorgA)**

Harmonigatan 11d
854 63 Sundsvall
bertil.swenson
@svenskakyrkan.se
070-355 48 02

Övriga kyrkliga uppdrag:
Ledamot: Stiftsfullmäk-
tige. 1:e vice ordf.
Kyrkofullmäktige
Sundsvalls församling
Ledamot: Kyrkoråd
Sundsvalls församling.
Ledamot Arbetsutskott
Sundsvalls församling.

ERSÄTTARE



Paul Höglund (C)

Nässe 133
882 91 Långsele
paul.hoglund@
svenskakyrkan.se
0620-211 37

Övriga kyrkliga uppdrag:
Ledamot Stiftsfullmäk-
tige.
Ordf. Församlingsråd i
Långsele församling.
Ordf. Kyrkogårds- och
fastighetsutskott
Sollefteå. pastorat.
Ersättare Arbetsutskott
Sollefteå pastorat.
Ledamot Kyrkofullmäktige
Sollefteå pastorat.
Ledamot Kyrkomötet.



Åsa Eriksson (C)

Jällvik 316
861 93 Ljustorp
Asa.Eriksson@
svenskakyrkan.se
070-21413 45

Övriga kyrkliga uppdrag:
Ledamot Stiftsfullmäk-
tige.
Härnösands stift.
Revisor Hässjö-Ljustorp-
Tynderö pastorat.



**Claes-Göran
Bergh (S)**

Åsvägen 5
836 71 Ås
Claes-Goran.Bergh
@svenskakyrkan.se
070-331 99 55

Övriga kyrkliga uppdrag:
Ledamot Kyrkofullmäktige
Krokoms pastorat.
Ledamot Kyrkoråd i
Krokoms pastorat.



Lisa Wenman (S)

Krånge 322
881 94 Sollefteå
lisa.wenman
@svenskakyrkan.se
070-331 99 55



**Susanne Anderö
Wännström
(HOJ)**

Byvägen 13
832 45 Frösön
susannewannstrom
@svenskakyrkan.se
070-331 99 55

Övriga kyrkliga uppdrag:
Ledamot Kyrkofullmäk-
tige i Frösö, Norderön
och Sunne församling.



**Håkan Nilsson
(POSK)**

Norra Gröngatan 5b
831 41 Östersund
Hakan.Nilsson5@
svenskakyrkan.se
070-211 12 72

Övriga kyrkliga uppdrag:
Ledamot Stiftsfullmäk-
tige.
Ledamot Arbetsgivar-
konferens i Härnösands
stift.
Ersättare Kyrkomötet.
Andra vice ordfö-
rande Kyrkofullmäktige
Östersunds församling.
Andra vice ordförande
Kyrkoråd Östersunds
församling.
Ledamot Valberedning
Östersunds församling.
Vice ordf. Arbetsut-
skottet Östersunds
församling.
Vice ordf. Valnämnd
Östersunds församling.

Distriktsindelningen i stiftet





**Svenska
kyrkan**

Prästlönetillgångarna i Härnösands stift
Härnösands stift, Box 94, 871 22 Härnösand,