

FASTIGHETSUTSKOTT

Huddinge pastorat

Plats och tid	Klockargården, Huddinge kl.18.00-21.20, paus kl. 20.00-20.10	
Beslutande	Lars-Göran Sander, ordf Benny Upphagen, 1: e vice ordf Kjell Vingmyr i st f Cecilia Sundberg, 2:e vice ordf Britt Flodetorp Robert Forsman i st f Britt Björneke	
Ersättare	Alfred Guirguis Bengt Åkerblom	
Övriga deltagare	Therese Törnros Administrativ chef	Per-Magnus Olsson Teknisk förvaltare
Utses att justera	Benny Upphagen <i>Protokollet har signerats digitalt. För underskrifter se protokollets sista sida</i>	
Underskrifter	<i>Sekreterare:</i>	Paragrafer 17-31
 <i>Therese Törnros</i>	
	<i>Ordförande:</i>	
 <i>Lars-Göran Sander</i>	
	<i>Justerare:</i>	
 <i>Britt Flodetorp</i>	

ANSLAG/BEVIS*Justerat protokoll är tillkännagivet genom anslag.*

Organ: Fastighetsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-04-06

Datum för anslags

uppsättande:

Förvaringsplats för

protokollet:

Underskrift

.....

Datum för

anslags nedtagande:

Sammanträdet öppnande, upprop och val av justerare

Fastighetsutskottets beslut

Ordförande Lars-Göran Sander hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Fastighetsutskottet godkände den föreslagna dagordningen. Till justerare valdes Britt Flodetorp.

Fastighetsutskottets arbetsinstruktion

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutade

- att godkänna föreslagna revideringar.
- att lyfta ärendet igen (om cirka 6 månader) inför att kyrkorådet föreslås besluta ny arbetsinstruktion för fastighetsutskottet.

Ärendet

Fastighetsutskottet har att revidera sin arbetsinstruktion inför kommande mandatperiod. Fastighetsutskottets ordförande Lars-Göran Sander redovisade föreslagna revideringar enligt bilaga.

Bilagor

- Fastighetsutskottets arbetsinstruktion med föreslagna revideringar.

Fastighetsutskottet

2022-04-06

§ 19

sidan 4

Diarienummer P-2022-44

Revidering av hyresavtal

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar att bordlägga ärendet till kommande sammanträde

Ärendet

Fastighetsutskottet behöver se över pastoratets hyresavtal under 2022. Önskemål har inkommit att börja med hyresgäster i Sankt Mikael's församling.

Fastighetsutskottet diskuterade frågan kring revidering av hyresavtal. Då formerna för hur detta ska gå till och kring vilka principer som behöver följas valde utskottet att bordlägga frågan till samtal har förts med kyrkorådets ordförande Ann-Marie Högberg,

Fastighetsutskottet

2022-04-06

§ 20

sidan 5

Diarienummer P-2022-40

Budgetrapport

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar att anteckna informationen till protokollet.

Ärendet

Teknisk förvaltare Per-Magnus Olsson redovisade enligt bilaga budgetuppföljning per 31 mars 2022.

Bilagor

- Budgetuppföljning per 31 mars 2022.

Drift och underhållsrapport

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar att anteckna informationen till protokollet.

Ärendet

Teknisk förvaltare Per-Magnus Olsson redovisade muntligt drift och underhållsrapport per 2022-03-31. En skriftlig redovisning bifogas protokollet.

Bilagor

- Drift och underhållsrapport per 31 mars 2022.

Lokalförsörjningsplan

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar att anteckna informationen till protokollet.

Ärendet

Fastighetsutskottets samtalade om möjligheter och utmaningar som pastoratets lokalförsörjningsplan innehåller.

Bilagor

- Huddinge pastorats lokalförsörjningsplan.

Status på KAE-projekt

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar att anteckna informationen till protokollet.

Ärendet

Teknisk förvaltare Per-Magnus Olsson redovisade i korthet de KAE -projekt (kyrkoantikvarisk ersättning) som pastoratet arbetar med.

- KAE Mariakyrkan, blyinfattade fönster. Godkänt för ramår 2022.
- KAE Huddinge kyrka, Tak, fasad och korfönster. Godkänt för ramår 2022.
- KAE Vårby Gårds kyrka Skärmtak. Godkänt för ramår 2022.

Segeltorps kyrkas tak

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar att anteckna rapporten till protokollet.

Ärendet

Teknisk förvaltare Per-Magnus Olsson redovisade muntligt att taket i Segeltorps kyrka är färdigrenoverat.

Fastighetsutskottet

2022-04-06

§ 25

sidan 10

Darienummer P-2022-79

Uteplats utanför Mariakyrkan

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar att anteckna informationen till protokollet.

Ärendet

Teknisk förvaltare Per-Magnus Olsson informerade att uteplatsen framför Mariakyrkan ska rustas upp.

Fastighetsutskottet

2022-04-06

§ 26

sidan 11

Diarienummer P-2022-46

Prästgårdens gårdsplan

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar att anteckna informationen till protokollet.

Ärendet

Teknisk förvaltare Per-Magnus Olsson informerade utskottet att på Prästgårdens framsida kommer två handikapplatser, cykelställ med mera att färdigställas och vara klart till sommaren.

Prästgårdens tomt

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar att anteckna informationen till protokollet.

Ärendet

Administrativ chef Therese Törnros informerade om kyrkorådets pågående ärende kring ansökan om planbesked för prästgårdsmarken.

Diskussioner har pågått i pastoratet under en längre tid om att uppföra äldrebooster på prästgårdsmarken. Med hjälp av Kyrkans Fastighetssamverkan i Stockholm AB har en rapport tagits fram som beskriver förutsättningar och tänkbar utformning samt en grov kalkyl. Rapporten presenterades för kyrkorådet 2021-12-14. Sammantaget visade rapporten att det finns förutsättningar att gå vidare med bostadsplanering.

Nuvarande detaljplan anger kyrkligt ändamål, så en detaljplaneändring krävs. Planbesked behöver inhämtas från kommunen. Pastoratet har fått en offert från Kyrkans fastighetssamverkan i Stockholm AB för att ta fram underlag för det. Offerten behandlas på kyrkorådets sammanträde den 12 april.

Fladdermöss

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar att anteckna informationen till protokollet.

Ärendet

Vid kyrkorådets sammanträde 2022-02-08 efterfrågades en inventering av fladdermöss i kyrkor och dess kyrktorn eftersom fladdermössen är viktiga för naturskyddet och ekosystemet. Fladdermöss försvinner oftast från kyrkor som försetts med strålkastarbelysning.

Teknisk förvaltare Per-Magnus Olsson informerade utskottet att han vid sina efterforskningar inte kan se att vi i våra kyrkor har fladdermöss. Detta tror han beror mycket på att vi har gjort en del byggnadstekniska undersökningar inför kommande byggprojekt samt att kyrkorna är bebyggda på förhållandevis tätbefolkade områden samt i närheten av järnväg och markbelysning.

Bilagor

- Fladdermusinventering på Södertörn 2017-2018

Det legala ansvaret inom fastighetsområdet

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar att anteckna informationen till protokollet.

Ärendet

Fastighetsutskottet har efterfrågat det legala ansvaret som Svenska kyrkan lyder under och även för utskottet.

Överlag finns flera olika lagstiftningar som styr Svenska kyrkans verksamhet. Här önskar utskottet att få ytterligare information.

Nedan redovisas några viktiga regelverk.

Kyrkoordningen

Ett regelverk som innehåller de gemensamma regler som gäller för hela Svenska kyrkan. Kyrkoordningen infördes då relationerna mellan Svenska kyrkan och staten ändrades, och fastställdes i sin första version vid kyrkomötet 1999. Den revideras löpande av kyrkomötet.

Tystnadsplikt och sekretess i kyrkans arbete

Biskopsbrev från 2000 (reviderat 2004) som klargör Svenska kyrkans åtagande när det gäller insyn i kyrkans verksamhet.

Offentlighetsprincipen

Regeringskansliets material om rätten till insyn i offentlig verksamhet.

Dataskyddsförordningen - GDPR

All behandling av personuppgifter sker utifrån bestämmelserna om integritetsskydd i dataskyddsförordningen. (GDPR)

Lagen om offentlig upphandling

Svenska kyrkan omfattas inte av lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (fortsättningsvis LOU). Men bestämmelserna i LOU används som vägledning när bedömningen av vilka upphandlingsförfaranden som är affärsmässiga och vilka som inte är det. I termen affärsmässighet ingår att Svenska kyrkan på nationell nivå ska behandla leverantörer på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt och genomföra upphandlingen på ett öppet sätt.

Information till kyrkorådet

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar att följande ärenden bör särskilt rapporteras till kyrkorådets kommande sammanträden.

- Aktuella fastighetsprojekt av mer omfattande karaktär.
 - Uteplats utanför Mariakyrkan
- Aktuella investeringar
 - Segeltorps kyrkas tak
- Budgetfrågor
 - Budgetrapport per 31 mars 2022
- Annan relevant information
 - Fastighetsutskottets arbetsinstruktion
 - Revidering av pastoratets hyresavtal
 - Fladdermöss

Ärendet

Fastighetsutskottet har att vid kyrkorådets sammanträden rapportera kring aktuella ärenden gällande fastighetsfrågor.

Fastighetsutskottet

2022-04-06

§ 31

sidan 16

Diarienummer P-2022-51

Övriga frågor och avslutning

Utvärdering av mötet

- En utvärdering av mötet genomfördes.

Avslutning av mötet

- Ordförande Lars-Göran Sander avslutade mötet.