

FASTIGHETSUTSKOTT

Huddinge pastorat

Plats och tid Klockargården/Zoom 2021-05-04**Beslutande** Benny Upphagen, ordf
Kjell Bertilsson, 1:e vice ordf
Jennifer Hopper Lind
Cecilia Sundberg, 2:e vice ordf
Britt Björneke
Jan Forsell
Göran Hallberg
Maj Vestin**Ersättare** Göran Hallberg
Britt Björneke**Övriga deltagare** Daniel Friman
Administrativ chef**Utses att justera** Maj Vestin**Underskrifter** *Sekreterare:*

Paragrafer 68-79

.....
*Daniel Friman**Ordförande:*.....
*Benny Upphagen**Justerare:*.....
Maj Vestin

ANSLAG/BEVIS*Justerat protokoll är tillkännagivet genom anslag.*

Organ: Fastighetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-05-04

Datum för anslags
uppsättande:Datum för
anslags nedtagande:Förvaringsplats för
protokollet:

Underskrift

.....
Daniel Friman

Sammanträdet öppnande, upprop och val av justerare

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutade att godkänna föreslagen dagordning och välja Maj Vestin till justerare.

Ärendet

Ordförande Benny Upphagen hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Därefter godkände fastighetsutskottet den föreslagna dagordningen enligt utsänd kallelse.

Prästgårdstomten/-parkering

Fastighetsutskottets beslut

Att uppdra till kommunen att inkomma med sin detaljplan över markområdet där det framgår hur man från deras sida planerat infarten till prästgårdstomten.

Ärendet

Kommunen har i gengäld för en remsa av marken utefter prästgårdstomten förbundit sig att bygga en infart samt även tillhandahålla ett antal parkeringsplatser under såväl dagtid som kvällar och helger.

Receptionen i Klockargården

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutade att anteckna informationen till protokollet.

Ärendet

Administrativ chef Daniel Friman informerade och visade ritningar och bilder avseende den nya planlösningen vid Klockargårdens A ingång.

Markiser i Klockargården

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet ansåg att det sannolikt kommer att behövas bygglov för markiserna. Man ställer sig dock positiv till investeringen och ger den sitt bifall.

Ärendet

Administrativ chef Daniel Friman informerade om planer på att montera markiser vid Mötesplatsen (Klockargårdens B ingång).

Teknisk förvaltare

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutade att anteckna informationen till protokollet.

Ärendet

Administrativ chef Daniel Friman informerade om att en intern tillsättning av en teknisk förvaltare är planerad. Per-Magnus Olsson lämnar sin tjänst som chef för pastoratets kyrkogårdsförvaltning och önskar istället få en anställning som teknisk förvaltare. Tillträdet är 21-08-01 och inleds med sex månaders provanställning.

Fastighetsutskottet

2021-05-04

§ 73

sidan 7

Diarienummer P-2021-121

Skärmtak Vårby Gårds Kyrka

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutade att anteckna informationen till protokollet.

Ärendet

Sven Olof Ahlberg redogjorde via Zoom för skärmtaksprojektet. Han förordar en metod som bygger på att laga befintliga tak och pelare istället för att riva och bygga nytt. Metoden skulle kunna innebära en kostnadsbesparing på upp till 50%.

Fastighetsutskottet

2021-05-04

§ 74

sidan 8

Diarienummer P-2021-68

Mötetider

Fastighetsutskottets beslut

Att låta de nuvarande mötetiderna ligga fast.

Ärendet

Benny Upphagen lyfte frågan om att senarelägga mötetiderna till kl 19.00 istället för 18.30

Arbetsinstruktion för fastighetsutskottet

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutade att anteckna informationen till protokollet.

Ärendet

Arbetsinstruktion för fastighetsutskottet diskuterades och frågan väcktes kring en revidering under hösten.

Fastighetsutskottet

2021-05-04

§ 76

sidan 10

Diarienummer P-2021-63

Ekonomisk uppföljning T1

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Ärendet

Administrativ chef Daniel Friman redogjorde för det ekonomiska utfallet per 30/4-21 (T1). Fastighetsförvaltningens kostnader har allt sedan hösten 2019 minskat och bedöms, förutsatt en fortsatt stram kostnadsutveckling och låg investeringstakt, ha en budget i balans per 2021-12-31.

Kyrkans Försäkringar AB

Fastighetsutskottets beslut

Att uppdra till Benny, Jennifer och Daniel att utreda vinsten och effekten av att byta från Länsförsäkringar till kyrkans försäkringar AB

Ärendet

Administrativ chef Daniel Friman och Benny Upphagen lyfte frågan om pastoratets försäkringsskydd. Bolaget Kyrkans Försäkringar AB vars representanter besökte fastighetsutskottets föregående möte har lämnat ett informativt bra och lättillgängligt material i saken.

Ventilationsanläggning Klockargården

Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Ärendet

Administrativ chef Daniel Friman informerade om den nya ventilationsanläggningen som installerats i Klockargården. Installationen gick bra trots passager i mycket trånga trapphus när aggregaten mm baxades ned i källaren.

Fastighetsutskottet 2021-05-04 § 79 sidan 13

Diarienummer P-2021-68

Nästa möte och övriga frågor

Fastighetsutskottets beslut

Nästa möte föreslås 2021-09-07, Vårby Gårds kyrka alt virtuellt.