

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets fastighetsutskott

2021-08-24

Plats och tid

Domprostgården kl. 09.00 – 11.45

Beslutande

Ordförande Britt Sandström, Yngve Anderberg, Rolf Falkland,  
Åke Johansson, Greta Johansson

Ersättare

Per-Åke Olofsson, Ingrid Högsberg, Björn Bungler

Övriga deltagare

Fastighetschef och Kyrkogårdschef Eva Carlin,  
Po-chef norr Maja Hvarfner,  
Fastighetsingenjör Fredrik Lindblom,  
sekreterare Ingela Cronberg

Utses att justera

Yngve Anderberg

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer §§ 47-55  
Ingela Cronberg

Ordförande .....  
Britt Sandström

Justerande .....  
Yngve Anderberg

:

---

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

24 augusti 2021

Datum för  
anslags uppsättande

Förvaringsplats  
för protokollet

Pastoratets stabskansli

Underskrift

.....

---

| Justeringsmännens sign | Utdragsbestyrkande | Expeditioner |
|------------------------|--------------------|--------------|
|                        |                    |              |

**VÄSTERÅS PASTORAT**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

|   | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|----------|-------------------|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 47       | 2021-08-24        |

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

Val av justerare

Fastighetsutskottet föreslog Yngve Anderberg som justerare.

—————  
**Fastighetsutskottets beslut**

Att utse Yngve Anderberg till justerare.  
—————

|                        |                    |              |
|------------------------|--------------------|--------------|
| Justeringsmännens sign | Utdragsbestyrkande | Expeditioner |
| <br><br><br><br><br>   |                    |              |

Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott  
Kyrkorådets fastighetsutskott  
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

48

2021-08-24

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

Fastställande av dagordning

Tillkommande ärende i dagordningen: ärende 5 ”Energieffektiviseringar i våra lokaler”.

\_\_\_\_\_

**Fastighetsutskottets beslut**

Dagordningen godkänns med nedan tillägg:

- Ärende 5 gällande ”Energieffektiviseringar i våra lokaler”

\_\_\_\_\_

|                        |                    |              |
|------------------------|--------------------|--------------|
| Justeringsmännens sign | Utdragsbestyrkande | Expeditioner |
|------------------------|--------------------|--------------|

|   | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|----------|-------------------|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 49       | 2021-08-24        |

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

## Föregående protokoll

Protokoll från fastighetsutskottets möte 2021-06-07.

\_\_\_\_\_

## **Fastighetsutskottets beslut**

Protokollet godkänns och läggs till handlingarna

\_\_\_\_\_

| Justeringsmännens sign  | Utdragsbestyrkande | Expeditioner |  |  |  |
|---|--------------------|--------------|--|--|--|
| <table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> |                    |              |  |  |  |
|   |                    |              |  |  |  |

Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott  
Kyrkorådets fastighetsutskott  
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

50

2021-08-24

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

### Rapporter och information

a) *Driftbudget jan-juni 2021 enligt utsänt material.*

Fastighetschef Eva Carlin föredrog gällande för driftbudgeten för jan-juli 2021. Sedan utsänt material har driftbudgeten för juli 2021 tillkommit. Handlingen för juli 2021 lades på bordet.

b) *Rapportering från pågående målningsarbeten.*

Fastighetsingenjör Fredrik Lindblom informerade fastighetsutskottet om pågående målningsarbeten i Tortuna- och Badelunda kyrka samt om kommande målningsprojekt i Barkarö- och Rytterne kyrka. KAE-ersättning är beviljad för målningsarbete i Rytterne kyrka.

c) *Finnsta 6:1*

Kyrkogård- och fastighetschef Eva Carlin informerade om den pågående dialogen mellan Västerås pastorat, Västerås Stiftskog och Västerås stad avseende den förfrågan som inkommit från Västerås stad gällande Finnsta 6:1. Bakgrunden till förfrågan är att Västerås stad har behov av att ta fram ett tematiskt tillägg till Västerås översiktsplan 2026 för lokalisering av nya verksamhetsområden.

---

### **Fastighetsutskottets beslut**

a) Lägg till handlingarna

b) Lägg till handlingarna

c) Åtterrapporering från överläggningar gällande Finnsta 6:1 sker vid kommande sammanträde 28 september.

---

| Justeringsmännens sign | Utdragsbestyrkande | Expeditioner |
|------------------------|--------------------|--------------|
|                        |                    |              |

|   | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|----------|-------------------|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 51       | 2021-08-24        |

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

### Energieffektiviseringar i våra lokaler

Fastighetsingenjör Fredrik Lindblom föredrog gällande energieffektiviseringar i våra lokaler.

I syfte att energieffektivisera så planeras luftvärmepumpar att installeras, som ett alternativt uppvärmningssätt, i några av pastoratets äldre kyrkor. Målet är att pastoratet under hösten 2021 påbörjar arbetet med att installera en luftvärmepump i Kungsåra kyrka. Installationer i andra objekt planeras in i budgeten för 2022.

---

### **Fastighetsutskottets beslut**

Att avsätta medel från budget 2021 till installation av luftvärmepump som ett alternativt uppvärmningssätt i Kungsåra kyrka.

---

| Justeringsmännens sign | Utdragsbestyrkande | Expeditioner |
|------------------------|--------------------|--------------|
|                        |                    |              |

Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott  
Kyrkorådets fastighetsutskott  
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

52

2021-08-24

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Budget 2022

Kyrkogårds- och fastighetschef Eva C föredrog gällande budget 2022.

Till budget 2022 kommer uppdelningen att göras på:

- Drift och reparationer,
- Planerat underhåll
- Investeringar

Redovisad uppdelning i budgeten för 2022 syftar till att effektivisera uppföljningen av budgeten. Nytt gränssnitt i ekonomisystemet kommer även att innebära förbättrade ekonomiska rapporter. Investeringsprincipen som beslutades i våras medför även att delar av det som tidigare lagts som investeringar hamnar på planerat underhåll.

De projekt som pastoratet ansökt KAE respektive KUB för kommer att specificeras i budgeten likaså de åtgärder pastoratet behöver genomföra utifrån lokalförsörjningsplanen avseende utredningskostnader.

För 2022 planeras:

- Rytterne kyrka fönster samt tak (påbörjas i år)
- Irsta sanering tillgänglighet och underhållsmålning fönster
- Underhållsmålning på Sevala, Ängsö och Kärbo
- Underhållsmålning tak Tomaskyrkan
- Gemensam skalskyddscyliner
- Projektering Viksäng.

För de åtgärder som rör tillgänglighet, fiberförläggning, energieffektiviseringsåtgärder, passage/larmkonvertering och ljud läggs investeringsmedel per åtgärd men inte specificerat vilka objekt.

| Justeringsmännens sign | Utdragsbestyrkande | Expeditioner |
|------------------------|--------------------|--------------|
|                        |                    |              |

|   | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|----------|-------------------|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 52       | 2021-08-24        |

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

---

### Fastighetsutskottets beslut

Till kommande sammanträde ska förslag till driftbudget, budget för planerat underhåll samt investeringsbudget redovisas närmare.

---

| Justeringsmännens sign | Utdragsbestyrkande | Expeditioner |
|------------------------|--------------------|--------------|
|                        |                    |              |



Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott  
Kyrkorådets fastighetsutskott  
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

53

2021-08-24

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Lokalförsörjningsplanen

Kyrkogårds- och fastighetschef Eva Carlin och Fastighetsingenjör Fredrik Lindbom föredrog.

Kyrkogårds- och fastighetschef Eva Carlin informerade om att utifrån den av kyrkofullmäktige tagna lokalförsörjningsplanen så arbetar fastighetsförvaltningen vidare med bland annat projekten som rör Irsta kyrka, Viksängskyrkan, Annexet, Rytterne kyrka samt Lektorsgården. För aktuella projekt så kommer budgetposter att läggas till i budgeten för 2022.

Fastighetsutskottet informerades därefter om nuläget och möjligheterna med följande projekt:

*Irsta kyrka:*

Fastighetsingenjör Fredrik Lindbom informerade fastighetsutskottet om bland annat beviljade KAE-ansökningar för 2022 samt planerade KAE-ansökningar. En dialog pågår med Länsstyrelsen avseende möjligheten att genomföras vissa tillgänglighetsanpassningar. Budgetposter för kommande arbetet kommer att läggas till i budget för 2022.

*Viksängskyrkan:*

Fastighetsingenjör Fredrik Lindbom informerade fastighetsutskottet om bland annat beviljade KAE-ansökningar för 2022, planerade KUB-ansökningar samt att om den pågående antikvarieanalysen för Viksängskyrkan. Vidare informerades fastighetsutskottet om de möjligheter som i nuläget finns för Viksängskyrkan.

*Annexet/Lektorsgården:*

Fastighetsingenjör Fredrik Lindbom informerade fastighetsutskottet om att det i dialog med PO-C framgår att kör- och musiklivet är det centrala. Fastighetsutskottet fick därefter närmare information kring möjligheterna med Annexet/Lektorsgården utifrån Domkyrkoförsamlingens behov.

| Justeringsmännens sign | Utdragsbestyrkande | Expeditioner |
|------------------------|--------------------|--------------|
|                        |                    |              |

Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott  
Kyrkorådets fastighetsutskott  
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

53

2021-08-24

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

---

**Förslag till beslut**

Ärendet om lokalförsörjningsplanen återkommer i samband med kommande budgetförslaget för 2022.

En särskild budgetpost för 2022 ska läggas till för projektet som rör omdaning av Rytterne kyrka invändigt

---

| Justeringsmännens sign   | Utdragsbestyrkande | Expeditioner |  |  |  |
|--|--------------------|--------------|--|--|--|
| <table border="1"><tr><td data-bbox="169 1955 317 2152"></td><td data-bbox="317 1955 469 2152"></td><td data-bbox="469 1955 620 2152"></td></tr></table> |                    |              |  |  |  |
|  |                    |              |  |  |  |

|   | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|----------|-------------------|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 54       | 2021-08-24        |

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

### Hovdestalundsprojektet

Kykogårds- och fastighetschef Eva Carlin informerade fastighetsutskottet om nuläget i projektet utifrån de möten som hållits med konsultgruppen samt de dialoger som förts med myndigheter.

Pågående frågor kring planuppdraget fortgår, förhandsbesked är inlämnat stadsbyggnadskontoret samt miljötillståndet är inlämnat till länsstyrelsen i Uppsala. Yttrande har inkommit avseende kulturmiljön vilket hanteras av fastighetsförvaltningen.

Kalkylarbete och budgetarbete pågår för de befintliga kapellen/krematoriet samt för administration och verkstad. Fastighetsutskottet informerades även om den långsiktiga tidsplan som nu är framtagen för redovisade projekt.

Budgetposter för redovisade projekt kommer att tas med i kommande budgetförslag och långtidsplaner.

---

### **Fastighetsutskottets beslut**

Läggs till handlingarna.

---

| Justeringsmännens sign | Utdragsbestyrkande | Expeditioner |
|------------------------|--------------------|--------------|
|                        |                    |              |

|   | Paragraf | Sammanträdesdatum |
|---|----------|-------------------|
| Kyrkorådets arbetsutskott<br>Kyrkorådets fastighetsutskott<br>Kyrkorådets kyrkogårdsutskott | 55       | 2021-08-24        |

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

**Övriga frågor**

Följande frågor diskuterades:

- Möjlighet till elektrisk låsning på distans av Barkarö kyrka.
- Arvodesfrågor.
- Lokal till kommande sammanträden under hösten 2021. Förslagsvis sker fastighetsutskottets sammanträden i Källan på Kyrkbacksgården.

---

**Fastighetsutskottets beslut**Fastighetsutskottet ger tjänstemännen i uppdrag att boka lokal till höstens kommande sammanträden. Övriga frågor läggs till handlingarna.

---

| Justeringsmännens sign | Utdragsbestyrkande | Expeditioner |
|------------------------|--------------------|--------------|
| <br><br><br>           |                    |              |