

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets fastighetsutskott

2021-02-09

Plats och tid	Digitalt möte kl.09.00 – 11.05
Beslutande	Ordförande Britt Sandström, Yngve Anderberg, Rolf Falkland, Åke Johansson, Björn Bünger för (Greta Johansson)
Ersättare	Per-Åke Olofsson, Ingrid Högsberg
Övriga deltagare	Fastighetschef och tf Kyrkogårdschef Eva Carlin, Po-chef norr Maja Lundström Fastighetsingenjör Fredrik Lindblom, Fastighetsförvaltare Anica Norman (§ 4,5,6) sekreterare Anneli Wirén
Utses att justera	Åke Johansson
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer §§ 1-12 Anneli Wirén
	Ordförande Britt Sandström
:	Justerande Åke Johansson

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Kyrkorådets fastighetsutskott
Sammanträdesdatum	9 februari 2021
Datum för anslags uppsättande	
Förvaringsplats för protokollet	Pastoratets stabskansli
Underskrift

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	1	2021-02-09
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Val av justerare

Förslag till beslut: Åke Johansson

Fastighetsutskottets beslut

Att utse: Åke Johansson att justera protokollet.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	2	2021-02-09
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Fastställande av dagordning

Fastighetsutskottets beslut

Dagordningen godkänns med tilläggen punkterna 7, 8, och 9 i utsänd kallelse flyttas till 4, 5 och 6 i föredragningslistan.
Samt att tidigare anmälda frågor gällande Mikaeligården och Rytterne kyrka tas upp under punkterna 7c respektive 8.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	3	2021-02-09
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Föregående protokoll

Protokoll från fastighetsutskottets möte 2020-12-15

Fastighetsutskottets beslut

Godkänns och läggs till handlingarna

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	4	2021-02-09
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

Takrenovering Hubbstugan

Anica Norman redogjorde för takrenovering av Hubbstugan. Vi har beställt en takrenovering utifrån de nödvändiga åtgärder som behövs göras på Hubbstugans tak. För något år sedan uppdagades en vattengenomträngning i ett hörn och detta lagades tillfälligt.

Pris på byggarbeten 166 125 kronor inkl moms
Till detta tillkommer plåtarbeten, elarbeten och målning förutom övre vindskivor till en bedömd kostnad av 30 000 kronor.

Fastighetsutskottets beslut

Att godkänna upphandlingen och att budgeterade medel används för denna renovering.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

Kyrkorådets arbetsutskott
Kyrkorådets fastighetsutskott
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

5

2021-02-09

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Mark kring Björksta kyrka

Anica Norman föredrog och de diskussioner som förts med Björksta bygdegård. Marken kring Björksta kyrka omfattar både den mark som bygdegården ligger på, kyrkan och Björksta prästgård.

Vi har från bygdegården fått förfrågan om att de vill köpa loss marken som bygdegården ligger på dessutom har intensionen varit att prästgården ska styckas av så att den hamnar på en egen fastighet. Det blir ett mer renodlat fastighetsinnehav.

Ett förslag på fastighetsindelning har tagits fram och vi har låtit utföra en värdering av marken bygdegården ligger på.

Fastighetsutskottets beslut

Att fortsätta diskussionerna med bygdegården och lägga ett förslag på försäljning av marken under förutsättning att Västerås pastorats kyrkofullmäktige beslutar jakande i frågan.

Att gå vidare med lantmäteriförrättning för denna fastighet så att det blir tre separata fastigheter.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	6	2021-02-09

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Markförfrågan Tångsta 1:31

En förfrågan från en privatperson har inkommit att få köpa mark av Västerås pastorat inom vårt område Tångsta 1:31. Privatpersonen har lyft fram tre olika områden som de är intresserade av för att bygga en bostadsvilla eller ev.t. sommarhus med en tomtstorlek större än 200 kvm, se bilagor.

För närvarande pågår i området en projektering av en väg som ska förbinda Frösåker och Gäddeholm denna väg har Västerås Stad planer på att dra delvis över vår mark. Dialog förs kring detta. Beroende på var denna väg hamnar så kan avyttringar komplicera detta. Dessutom är skogsmarken värdefull utifrån de kommande klimatkrav som Svenska kyrkan står inför.

Fastighetsutskottets beslut

I nuläge bifalles inte förfrågan.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

Kyrkorådets arbetsutskott
Kyrkorådets fastighetsutskott
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

7

2021-02-09

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Rapporter

- a) Irsta kyrka
Fredrik Lindblom redogjorde för kommande saneringsarbete och eventuella tillgänglighetsåtgärder, samråd med Länsstyrelse och församlingsråd.
- b) Svar på remiss ny detaljplan norra Billsta Dp 1915
Ett svar på rubricerad remiss är inskickad till Stadsbyggnadskontoret.
- c) Ändring detaljplan avseende upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser för Rödbetan 1.
Detaljplanen har vunnit laga kraft vilket innebär att vi kan påbörja arbetet med avstyckning av en tomt för Mikaeligården. Förskolefrågan har tagits upp i arbetsutskottet och det kommer att utföras en utredning kring möjligheterna för Västerås pastorat att kunna driva förskola i egen regi. I avvaktan på den utredningen och lokalförsljningsarbetet avvaktar vi med uthyrning av Mikaeligården.

Fastighetsutskottets beslut

- a) Att ansöka om KUB(Kyrko underhålls bidrag)
 - b) Läggts till handlingarna.
 - c) Informanten läggs till handlingarn samt går vidare med processen med avstyckning av tomten Mikaelsgården.
-

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	8	2021-02-09

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Lokalförsörjningsplanen

Under sommaren och hösten pågår en förankringsprocess i arbetslagen vad gällande lokalförsörjningsplansarbetet. Ledningsgruppen har uppdaterat det senaste materialet och en tidplan för kvarstående arbete har lagts till. Förankringsprocess behöver också ske i församlingsråden.

En viktig insikt har blivit att pastoratet behöver se på hela lokalförsörjningsarbetet utifrån ett strategiskt perspektiv så att vi finns närvarande där det ur hela pastoratets perspektiv är strategiskt viktigt att vara.

Säsongskyrkor har identifierats vilket kan börja tillämpas redan från 2021.

Under våren 2021 kommer även en avyttringslista att presenteras med en tidplan och vilka åtgärder som respektive avyttring innebär.

Den tredje november informerades presidierna i församlingsråden om handlingsplanen och kyrkofullmäktige tog den handlingsplan och det övergripande målet för lokalförsörjningsplanen 2020-11-10.

Den 12 november hade ledningsgruppen möte gällande de strategier som tagits fram kopplade till målet. Arbetet kommer att fortgå i de olika områdena. Sedan senaste fastighetsutskottet har även ett möte med hela personalgruppen hållits i område Väst. Uppdrag från PO-chef att personalen ska inkomma med svar/idéer på frågeställningar kring lokalförsörjningsarbetet i området.

Möte har hållits med PO-Centralt och PO-Väst.

Parallellt med detta har även en ekonomisk genomlysning skett av områdenas förslag/idéer.

Den 15 februari har ledningsgruppen ett heldagsmöte gällande de olika förslag som diskuterats och de ekonomiska aspekterna ska också vara belysta till dess.

Fastighetsutskottets beslut

Informationen läggs till handlingarna och tillägget att Ryttere kyrka tas upp på näst möte

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	9	2021-02-09

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Fasadrenovering komministergården

Fredrik Lindblom redogjorde för diskussionen gällande fasadrenovering av komministergården lika den renovering som kommer att utföras på konsistoriehuset. I samband med takprojektet och att ställningen stått uppe kring konsistoriehuset har frågan väckts om Västerås pastorat även ska renovera fasaderna. Det var många år sedan fasaderna utfördes och de har lagats i olika etapper med olika typer av puts. För att slippa att ställningar ska resas om något år igen och att dra nytta av att vi redan har en ställning på plats vore det bra att utföra denna renovering.

Frågan har diskuterats med antikvarisk kontrollant och bedömningen är att vi skulle kunna få visst bidrag från Länsstyrelsen lika takrenoveringen. Försiktig uppskattning 325 tkr

Vi har en bedömning från den entreprenör som vi har på plats i enlighet med antikvariens underlag.

Uppskattningen landar på ca 1 mkr inkl mervärdesskatt. Då ingår entreprenadarbeten, anpassning och rivning av ställningen, diverse andra UE (plåt m.fl), personalliggare, projektledning och antikvarie.

Fastighetsutskottets beslut

Att handla upp renoveringen av fasaden på komministerhuset på löpande räkning i enlighet med ovanstående kostnadsuppgifter

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	10	2021-02-09

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Uppföljning driftbudget jan-dec

Fastighetschef/tf kyrkogårdschef Eva Carlin redovisade driftbudget för jan-dec 2020

Fastighetsutskottets beslut

Uppföljningen läggs till handlingarna

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

Kyrkorådets arbetsutskott
Kyrkorådets fastighetsutskott
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

11

2021-02-09

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Remisser gällande detaljplaner för Kopparlunden syd, mitt och norr

Västerås pastorat har fått tre remisser gällande Kopparlunden,

- detaljplan för Kopparlunden syd dp 1878
- detaljplan för Kopparlunden mitt dp 1879
- detaljplan för Kopparlunden norr dp 1882.



Planerna innebär att Kopparlunden omvandlas till en levande, unik och hållbar stadsdel.

Inom detaljplan Syd vill man komplettera de befintliga verksamheterna och gamla industrimiljön med ca 700 bostäder en förskola, torg, kontor, centrumverksamheter parker med mera. Nytt övergångsställe vid Norra Ringvägen samt en ny gång och cykelbro över Pilgatan.

Inom detaljplan Mitt vill man komplettera befintliga verksamheter med ca 100 bostäder, en gymnasieskola, butiker, kontor, centrumverksamheter med mera. Nya parker och torg bland annat utanför Culturen.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	11	2021-02-09

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Inom detaljplan Norr vill man komplettera de befintliga verksamheterna och gamla industrimiljön med ca 900 bostäder, två förskola, kontor, butiker, äldrevård med mera. Ny gång och cykelbro över E18.

Samtliga planer kommer ta hänsyn till den gamla industriella karaktären och det kulturhistoriska värden som Kopparlunden är behäftade med.

Västerås pastorat kommer att skicka in svar på remisserna där synpunkter från olika berörda delar i vår organisation lyfts fram.

Fastighetsutskottets beslut

Överlåter till fastighetschef Eva Carlin att avge ett underlag till remissyttrande, Undertecknas av kyrkorådets ordförande Jörgen Eklund och fastighetschefen. Återrapportering till fastighetsutskottet vid kommande möte.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott		
Kyrkorådets fastighetsutskott	12	2021-02-09
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott		

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

Övriga ärenden

Fastighetsutskottet önskar ett besök i Irsta Kyrka

Fastighetsutskottets beslut

Utskottet avvaktar med besök pga. Covid-19.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner