

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets fastighetsutskott

2024-03-12

---

Plats och tid	Domprostgården kl.09.00 – 10.30
Beslutande	Vice ordförande Yngve Anderberg, Per-Åke Olofsson (för Britt Sandström), Åke Johansson, Rolf Falkland, Ann-Sofie Berglund
Ersättare	Björn Bünger
Övriga deltagare	Fastighetsingenjör/samordnare fastighetsförvaltningen Fredrik Lindblom Tekniskförvaltare Markus Hagström Sekreterare Anneli Wirén
Utses att justera	Åke Johansson
Underskrifter	Sekreterare ..... Paragrafer §§ 11-16 Anneli Wirén  Ordförande ..... Yngve Anderberg  Justerande ..... Åke Johansson

:

---

**BEVIS**

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Kyrkorådets fastighetsutskott
Sammanträdesdatum	12 mars 2024
Datum för anslags uppsättande	.....
Förvaringsplats för protokollet	Pastoratets stabskansli
Underskrift	.....

---

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	11	2024-03-12
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Val av justerare

*Förslag till beslut:* Åke Johansson

**Fastighetsutskottets beslut**

Att utse: Åke Johansson att justera protokollet

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	12	2024-03-12
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Fastställande av dagordning

Fastighetsutskottets beslut

Dagordningen godkänns

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	13	2024-03-12

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

Föregående protokoll

Protokoll från fastighetsutskottets möte 2024-02-13.

Fastighetsutskottets beslut

Godkänns och läggs till handlingarna

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	14	2024-03-12
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

### Lokalförsörjningsplanen

Utifrån den av kyrkofullmäktige tagna lokalförsörjningsplanen så arbetar förvaltningen vidare med projekt i de olika områdena. Utifrån lokalförsörjningsplanens intensioner har en lista framtagits som berör våra lokalers möjliga framtid.

#### Centrala området

- Beträffande fastigheterna i centrum finns ett behov av övergripande strategiska avväganden i samband med revideringen av LFP
  - Upptaktsmöte med PO-chef för omtag utfört. Ytterligare möte om detta bokad.

#### Östra området

- Irsta kyrka – pågående projekt
- Viksängskyrkan – pågående projekt

#### Norra området

- Arbete med Knektgården – dialog med PO-chef och verksamhet pågår. Riskanalys och kalkyl samt beskrivning av ärendet tas fram för att beslut ska kunna tas på kyrkofullmäktige.
  - Delrapport från Markus Hagström.

#### Västra området

- Rytterne kyrka ombyggnation - pågående projekt
- Mikaeligården – Länsstyrelsen klassar objektet som skyddad byggnad på kyrkotomt enligt KML.

#### Underlag revidering LFP

- Uppdatering varje mandatperiod
- Behov av långsiktigt perspektiv –ekonomi fastigheter utifrån medlemsprognos på 15 års sikt

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	14	2024-03-12
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

### Fastighetsutskottets beslut

Informationen från arbetet med Knektgården bordlades till nästa möte  
Övrig information avseende pågående aktiviteter i PO-områdena läggs till handlingarna.

Beträffande Mikaeligården önskar fastighetsutskottet dels att på nästa möte ta del av de prospekthandlingar som i tidigare skede tagits fram avseende förskola, och dels att fastighetsavdelningens tjänstepersoner kontakter pastoratets kommunikationsavdelning för dialog avseende hur problematiken runt att länsstyrelsen betraktar Mikaeligården som skyddad byggnad på kyrktomt, kan kommuniceras såväl internt som externt.

Beträffande underlag för revidering av LFP uppdrar fastighetsutskottet åt fastighetsavdelningens tjänstepersoner att sammanställa materialet från dagens dragning om fastighetsekonomi på 15 års sikt med de övriga underlag som under vintern redovisats under aktuell rubrik.

Fastighetsutskottet anser vidare att underlaget bör kommuniceras med såväl ledningsgruppen som kyrkorådet tillsammans med frågeställningar som t.ex.:

- är målet med begränsning av fastighetskostnaderna till 20 % realistiskt?
- kommer alla kyrkor att kunna behållas med nuvarande KAE system och dess begränsade medel?
- hur påverkar en i framtiden minskad personalstat lokalbehovet?
- hur påverkar tidsförskjutningar i arbetet med den redan beslutade lokalförsörjningsplanen underhållskostnaderna framöver med tanke på att behoven för byggnader som förutsatts inte längre användas för egen verksamhet inte finns med i budget?

Fastighetsutskottet understryker återigen att tempot behöver öka avseende lokaleffektivisering, avyttring och strategisk uthyrning.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	15	2024-03-12
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

### Rapporter och information

- a) Hovdestalundsprojektet
  - Länsstyrelsens avslag är överklagat till förvaltningsrätten. Platsmöte med länsrätten bokat den 22 mars.
- b) Pågående projekt:
  - **VDK** – ljud, el och säkerhet
  - **Kungsåra kyrka** - provinstallationen av luftluftvärmepump utvärdering pågår en sammanställning och ekonomisk analys av projektet genomförs efter säsong.
  - **Tomaskyrkan** - Dränering etapp 1 - upphandling pågår
  - **Irsta kyrka**- sanering av golv. Återställning uppstartad
  - **Rytterne** pågår, invigning påskdagen
  - **Viksäng** Tillstånd erhållet. Delavslag på kritisk detalj. Dialog pågår.
  - **Div. underhållningsprojekt**
    - Tjärning, klockstaplar, tak mm
    - Yttre målning mm VDK (fönster mm), Viksäng (fönster mm), Irsta (fönster mm), Kungsåra (Sakristiatak) Sevalla (fönster mm)
- c) Driftbudget tom jan -24:
- d) Summering SKIF-dagarna i Sundsvall
  - Fredrik Lindblom sammanfattar delar av programmet
- e) Biskopsvisitation
  - Norr, Väst och Öst april-maj, Centrala efter sommaren.
- f) Hållbarhetsarbetet
  - Arbete med uppföljning av energiförbrukning i de gamla kyrkorna påbörjas i april.
- g) Ljudanläggning VDK – pågår.
  - Markus Hagström föredrar. Platsbesök efter mötet

### Fastighetsutskottets beslut

- c) Utgår och återkommer på nästa möte

Övrig information och rapporter läggs till handlingarna

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

Paragraf

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets arbetsutskott  
Kyrkorådets fastighetsutskott  
Kyrkorådets kyrkogårdsutskott

16

2024-03-12

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

Övrigt

Sammanträdet avslutas med platsbesök i domkyrkan, tekniskförvaltare Markus Hagström föredrog om projektet ”ny ljudanläggning” tillsammans med projektledare Tom Velandar.

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner			
<table border="1"><tr><td data-bbox="167 1957 316 2157"></td><td data-bbox="316 1957 464 2157"></td><td data-bbox="464 1957 619 2157"></td></tr></table>					