

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets fastighetsutskott

2024-02-13

Plats och tid

Domprostgården kl.09.00 – 11.15

Beslutande

Ordförande Britt Sandström, Yngve Anderberg, Åke Johansson,  
Per-Åke Olofsson, (för Rolf Falkland), Ann-Sofie Berglund

Ersättare

Björn Bünger

Övriga deltagare

Fastighetsingenjör/samordnare fastighetsförvaltningen  
Fredrik Lindblom  
Fastighetsadministratör Hanna Zetterman  
Sekreterare Anneli Wirén

Utses att justera

Yngve Anderberg

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer §§ 1-10  
Anneli Wirén

Ordförande .....  
Britt Sandström

Justerande .....  
Yngve Anderberg

:

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

13 februari 2024

Datum för  
anslags uppsättande

.....

Förvaringsplats  
för protokollet

Pastoratets stabskansli

Underskrift

.....

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	1	2024-02-13
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Ordförande Britt Sandström inleder sammanträdet med att hedra minnet av Ingrid Högsberg med tänd ljus, minnesord och en tyst minut.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	2	2024-02-13
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Val av justerare

*Förslag till beslut:* Yngve Anderberg

**Fastighetsutskottets beslut**

Att utse: Yngve Anderberg att justera protokollet

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	3	2024-02-13
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Fastställande av dagordning

Fastighetsutskottets beslut

Dagordningen godkänns

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	4	2024-02-13

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

Föregående protokoll

Protokoll från fastighetsutskottets möte 2023-12-05.

Fastighetsutskottets beslut

Godkänns och läggs till handlingarna

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	5	2024-02-13
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

### Upphandling av solceller

Fastighetsadministratör Hanna Zetterman föredrog anbuden som har erhållits från fyra av fem tillfrågade entreprenörer för installation av solceller på Barkarö Prästgård.

### Fastighetsutskottets beslut

Fastighetsutskottet beslutar att anta anbudsgivare nr. 1 av dom inkomna anbuden för installationen.

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	6	2024-02-13
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

### Lokalförsörjningsplanen

Utifrån den av kyrkofullmäktige tagna lokalförsörjningsplanen så arbetar förvaltningen vidare med projekt i de olika områdena. Utifrån lokalförsörjningsplanens intensioner har en lista framtagits som berör våra lokalers möjliga framtid.

#### Centrala området

- Beträffande fastigheterna i centrum finns ett behov av övergripande strategiska avväganden i samband med revideringen av LFP
  - Ett första möte för ett omtag i detta är bokat

#### Östra området

- Irsta kyrka – pågående projekt
- Viksängskyrkan – pågående projekt

#### Norra området

- Arbete med Knektgården – dialog med PO-chef och verksamhet pågår. Riskanalys och kalkyl samt beskrivning av ärendet tas fram för att beslut ska kunna tas på kyrkofullmäktige.

#### Västra området

- Rytterne kyrka ombyggnation- pågående projekt, invigning på påskdagen
- Mikaeligården – behov av beslut om vägval.

#### Underlag revidering LFP

- Uppdatering varje mandatperiod
  - Avstämningsmöte med Domprosten
- Behov av långsiktigt perspektiv – medlemsprognos på 15 års sikt  
Fredrik återkommer med en mer ingående analys vid kommande möte.

---

### **Fastighetsutskottets beslut**

Informationen läggs till handlingarna

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	7	2024-02-13

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

---

### Rapporter och information

- a) Hovdestalundsprojektet
  - Länsstyrelsens avslag är överklagat till förvaltningsrätten. Vid tidpunkten för utskicket har Länsstyrelsens yttrande just inkommit men inte hunnit analyserats.
- b) Pågående projekt:
  - **Kungsåra kyrka** - provinstallationen av luftluftvärmepump utvärdering pågår en sammanställning och ekonomisk analys av projektet genomförs efter säsong. Redovisning av utkast till rapportdisposition
  - **Tomaskyrkan** - Dränering etapp 1 förarbeten
  - **Irsta kyrka**- sanering av golv. Återställning under uppstart.
  - **Rytterne** pågår, invigning påskdagen
  - **Viksäng** Tillstånd erhållet. Delavslag på kritisk detalj. Dialog pågår.
- c) Driftbudget tom dec -23:
- d) Summering SKIF-dagarna i Sundsvall
- e) Hållbarhetsarbetet
  - Presentation från Stormötet
  - Arbete med uppföljning av energiförbrukning i de gamla kyrkorna påbörjas i april.
- f) Ljudanläggning VDK – pågår.
- g) Ny Fastighets- och Kyrkogårdschef informerade Fredrik Lindblom om att Maria Perlman Aspeklev börjar den 6 maj och kommer närmast ifrån Malmö stad där hon arbetat som enhetschef på fastighets- och gatukontoret sedan 2017

---

### **Fastighetsutskottets beslut**

- b) Under utskottets årliga rundresa i pastoratet, kommer Kungsåra kyrka att besökas.
- d) Utgår och återkommer på kommande möte.
- f) Utgår och återkommer vid nästa sammanträde då också platsbesök ska ske.

Övrig information och rapporter läggs till handlingarna

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner



	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	8	2024-02-13

Kyrkorådet

Kyrkofullmäktige

### Upphandling av Viksängskyrkan

Som diskuterades på föregående möte har arbetet med upphandling för renoveringen av Viksängskyrkan inriktats på underlag för en totalentreprenad i samverkan med en inbjuden byggentreprenör. Entreprenadformen är särskilt lämplig i ombyggnadsprojekt i skyddade objekt där antalet entreprenörer utifrån kompetens/erfarenhet är begränsade och förutsättningarna ofta inte är helt klara vid projektstart. Motsvarande har använts i de pågående projekten i Rytterne och Irsta Kyrkor. Kortfattat innebär entreprenadformen att:

- Programarbete och övergripande projektering sker före upphandling av huvudentreprenör
- Fas 1: Detaljprojektering, undersökningar, rivning/demontering, planering samt riktpriskalkylering utförs på löpnade räkning
- Fas 2: Byggnadsproduktion sker enligt en riskdelningsmodell mot riktpriskalkylen där ersättning utöver självkostnad först betalas ut efter godkänd besiktning.

Fastighetsingenjör Fredrik Lindblom redogjorde för förhandling som har förts med en inbjuden entreprenör samt offererade villkor i anbud daterat 2024-02-09. Förhandlingen har förts med indexuppräknning av villkor från tidigare upphandling av annat projekt som grund.

### **Fastighetsutskottets beslut**

Att projektet utförs som totalentreprenad i samverkan och att föreslagen entreprenör handlas upp enligt villkor i redovisat anbud.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	9	2024-02-13
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Slutredovisning - Ny värmekälla i Lundby Kyrka

Fastighetsingenjör/samordnare fastighetsförvaltningen Fredrik Lindblom redogjorde för projektet

Den i en skrub i placerade elpanna som sedan 1988 försörjt Lundby Kyrkas vattenburna golvvärmesystem var både tekniskt uttjänt och mindre energieffektiv. Denna har nu ersatts av två luft-vattenvärmepumpar placerade i ekonomibygnaden och anslutna till kyrkan via en markförlagd kulvertledning.

Budgeterade medel, Investering 1 500 000 kr

Upparbetade kostnader 883 982 kr

Uppdelning enligt K3:

Markanläggning	30 år:	333 982 kr
Byggnadsinstallationer:	25 år	275 000 kr
Övriga installationer:	15 år	275 000 kr

(500 000 kr har ombudgeterats 2024 för komplettering med konvektor för att möjliggöra intermittent uppvärmning)

---

**Förslag till beslut**

Att med godkännande överlämna slutredovisningen till kyrkorådet

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	10	2024-02-13
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Övriga frågor

Ordförande Britt Sandström är förhindrad att närvara på nästa möte.  
Vice ordförande Yngve Anderberg går in i Britts stället.

Fastighetsutskottets beslut

Läggs till handlingarna.

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner