

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kyrkorådets fastighetsutskott

2022-09-06

Plats och tid

Domprostgården kl.09.00 – 11.50

Beslutande

Vice ordf. Yngve Anderberg (för Britt Sandström),  
Åke Johansson, Ingrid Högsberg, Ann-Sofie Berglund  
Per-Åke Olofsson

Ersättare

Per-Åke Olofsson, Rolf Falkland, Björn Bünger

Övriga deltagare

Fastighets- och kyrkogårdschef Eva Carlin  
Fastighetsingenjör Fredrik Lindblom  
Sekreterare Anneli Wirén

Utses att justera

Åke Johansson

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer §§ 47-57  
Anneli Wirén

Ordförande .....  
Yngve Anderberg

Justerande .....  
Åke Johansson

:

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kyrkorådets fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

6 september 2022

Datum för  
anslags uppsättande

.....

Förvaringsplats  
för protokollet

Pastoratets stabskansli

Underskrift

.....

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	47	2022-09-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Val av justerare

*Förslag till beslut:* Åke Johansson

**Fastighetsutskottets beslut**

Att utse: Åke Johansson att justera protokollet

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	48	2022-09-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Fastställande av dagordning

**Fastighetsutskottets beslut**

Dagordningen godkänns med tilläggen att ärendena 4 och 8 byter plats och att 8 f) flyttas till ärende 10.

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	49	2022-09-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Föregående protokoll

Protokoll från fastighetsutskottets möte 2022-06-09.

\_\_\_\_\_  
**Fastighetsutskottets beslut**

Godkänns och läggs till handlingarna

\_\_\_\_\_

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	50	2022-09-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

### Rapporter och information

- a) Lägesrapport gällande Kyrkbacksgårdens tak och fasad, Rytterne kyrkas torn och Lundby kyrkas nya värmekälla. Dingtuna torn är klart.
- b) Romfartuna klockargård möte den 15 juni avlöpte bra. Staden fick en inblick och förståelse för vår verksamhet. Mötet resulterade i att Staden och planerings sidan återigen ser över sina behov och den möjlighet om att arrendera delar av vår mark kring klockargården för skolan och förskolans verksamhet. Förslag på arrendeavtal kommer skickas till oss.
- c) Väg från Gäddeholm till Frösåker över vår skogsmark vid Kärrbo
- d) Förskoleutredningen: Ny utredare är på plats med förskoleutredningen som största prioritet.
- e) Driftbudget tom juli, riktvärde 58%
- f) En lokal aktör uppvaktar oss gällande trygghetsboende på olika platser dialog förs på hypotetisk nivå.
- g) Ljudanläggning Västerås domkyrka
- h) Ny serverlösning för passagesystem och DUC

### Fastighetsutskottets beslut

- d) Fastighetsutskottet beslutade att en skrivelse från fastighets- och kyrkogårdschef Eva Carlin ang. objekt och kostnader, överlämnas till kommande kyrkoråd.

Information och rapporter för övriga punkter läggs till handlingarna.

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	51	2022-09-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Hovdestalundsprojektet

Den 14 juni hade styrgruppen sitt andra möte gällande Hovdestalundsprojektet. Arbete med områdesbestämmelsen fortgår vissa komplikationer har uppstått. Vad gäller miljötillståndet och miljökonsekvensbeskrivning så har vi kompletterat vår ansökan med en fördjupad antikvarisk konsekvensanalys och därefter har vi inte hört något mer. Vi har stött på länsstyrelsen vid ett flertal tillfällen. Möte kommer att hållas med länsstyrelsens nya handläggare den 14 september även med handläggaren på miljö och hälsoskyddsförvaltningen. Partneringprocessen gällande fas 1 (projektering ej produktion) pågår. Ett avtal kommer att tecknas med utvald entreprenör. Möte har hållits med banken, ekonomichefen och projektledaren angående den försenade processen. Kulvert och VA delprojektet pågår för fullt. Det resulterar i tillfälliga flytt av parkeringar och tillfartsvägar. Dialog förs mellan vår personal, konsulter och markfirman för att hitta optimala lösningar.

---

**Fastighetsutskottets beslut**

Att lägga informationen till handlingarna.

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	52	2022-09-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

### Budget 2023

Fastighetschef Eva Carlin föredrog budget 2023 som är uppdelad i tre delar:

- Drift och reparationer
- Planerat underhåll (PU) och Investeringar (I)

De projekt där KAE sökts är markerade med grönt.

För åtgärder som tillgänglighet, fiberförläggning, energieffektiviseringsåtgärder, passage/larmkonvertering och ljud läggs investeringsmedel per åtgärd men inte specificerat vilka objekt.

### **Fastighetsutskottets beslut**

Fastighetsutskottet justerade driftbudgeten med att sänka besparingar försäljning/uthyrning till 0 år 2023, och att översyn utförs för år 2023 ”lokal i kyrka”, Irsta kyrkan i förhållande till Rytterne kyrka.

Utskottet överlämnar budgetförslaget efter justeringen till kyrkorådet för fortsatt beredning inför beslut i kyrkofullmäktige.

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	53	2022-09-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

### Upplandning sanering Irsta kyrka och Rytterne kyrkas ombyggnad

Anbud på Irsta kyrkas först etapp med sanering har inforrats i samband med detta har även anbud på Rytterne kyrkas ombyggnation tagits in. Rytterne kyrkas anbud är med förutsättning att tillståndet erfordras. Båda entreprenaderna är upplagda för en samverkansentreprenad.

Vi har valt att fråga på båda projekten för att ha möjlighet att kunna förhandla dessa med antingen samma entreprenör eller olika.

Tidplan är att starta upp Irsta snarast och Rytterne förutsatt att tillstånd erhålls så startar det projektet preliminärt efter jul

---

### **Fastighetsutskottets beslut**

Att fastighetsförvaltningen får i uppdrag att för respektive Irsta och Rytterne handla upp det för pastoratet sammantaget fördelaktigaste anbudet.

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner



	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	54	2022-09-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

#### Lokalförsörjningsplanen

Utifrån den av kyrkofullmäktige tagna lokalförsörjningsplanen så arbetar förvaltningen vidare med bland annat följande projekt i de olika områdena:

##### Centrala området

- Annexet/Lektorsgården samt domkyrkans västra delar - dialog med PO-chef och med samordnare. Ny servicedisk prioriterad från verksamheten.
- Beträffande Domprostgården avvaktar vi förskoleutredningen

##### Östra området

- Irsta kyrka – vi har fått tillstånd från länsstyrelsen för höjning av golv med vissa förbehåll. tillgänglighetsåtgärder. Möte v 17. För vidare dialog om eventuell lokal för bredare verksamheter i bakre delen av kyrkan. En arbetsgrupp med representanter för arbetslaget och FR kommer att tillsättas. Möte hålls i augusti och september
- Viksängskyrkan – dialog om ombyggnad för att möjliggöra nyttjande av övervåningarna återupptas till hösten. Samrådsärende med länsstyrelsen. Beträffande Arken avvaktar vi avvaktar vi förskoleutredningen
- Kungsåra kyrka - provinstallationen av luftluftvärmepump så här långt lyckad. Uppföljning pågår.
- Tomaskyrkan - Dränering etapp 1 planeras till 2023

##### Norra området

- Arbete med Knektgården – dialog med PO-chef och verksamhet pågår
- Renovering av Hubbstugan – luftmätning utförd utan anmärkning (endast emissionen knutna till målningsarbeten). Arbetar med ventilationsförbättringar samt återstående ytskiktsrenovering.
- Utlån av Tillberga kyrka till Eritrianska samfundet.

##### Västra området

- Fortfarande inget tillstånd från länsstyrelse avseende Rytterne kyrka.
- Omfattande rötskador upptäckta på Lundby församlingshem rapport sammanställs tillsammans med KMMD. Tillfällig igensättning under denna vinter.
- Översyn av värmeanläggningen i Dingtuna kyrka

##### Övergripande

- Behov av fortsatt arbete med energieffektivisering p.g.a. såväl kostnadsläget som Biskopsbrevet för klimatet. I budgetarbetet tar vi med ett antal energiinvesteringar.

#### **Fastighetsutskottets beslut**

Fastighetsutskottet ger uppdrag åt fastighetsförvaltningen att undersöka förutsättningarna med Po-chef i Norra området för att tillfälligt använda en del av Knektgården för verksamhet, i väntan på beslut om objektet.

Övrig information läggs till handlingarna

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	55	2022-09-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Sammanträdesplan 2023

Förslag på sammanträdestider föreligger för kyrkorådets fastighetsutskott gällande 2023 enligt nedan.

Tisdagar klockan 09.00

10 januari  
7 februari  
7 mars  
4 april  
2 maj  
30 maj  
5 september  
3 oktober  
7 november  
5 december

**Fastighetsutskottets beslut**

Ärendet återkommer på nästa sammanträde

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	56	2022-09-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

### Bindning av elpriser

Fredrik Lindblom rapporterade om senaste dialogen med Fortum.

Västerås pastorat har idag rörliga elpriser på sitt avtal. Utifrån den stora variation på elpriser som föreligger önskar vi lyfta denna fråga inför kommande höst.

Det nationellt upphandlade avtalet ligger hos Fortum. Avtalet med Svenska kyrkan omfattar rörligt avtal och fasta avtal 1-3 år. Fortum levererar endast "Bra miljöval" till Svenska kyrkan.

Dialog förs med Fortum om andra typer av lösningar t ex elportföljer.

Energikostnader kontra säsongsanvändning av kyrkor, sänkning av temperaturer

---

### **Fastighetsutskottets beslut**

Ärendet återkommer på nästa sammanträde med ytterligare underlag.

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner

	Paragraf	Sammanträdesdatum
Kyrkorådets arbetsutskott Kyrkorådets fastighetsutskott Kyrkorådets kyrkogårdsutskott	57	2022-09-06
Kyrkorådet		
Kyrkofullmäktige		

---

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden

**Fastighetsutskottets beslut**

Läggs till handlingarna.

---

Justeringsmännens sign	Utdragsbestyrkande	Expeditioner