

Fastighet-
och kyrkogårds
utskott (FKU)

Tid: Tisdag 5 september 2023, kl. 18.00 – 22.00
Plats: Toarps församlingshem

Beslutande: Jörgen Åkesson, Målsryd, ordförande
Arne Johansson, Äspered
Lennart Erixon, Rångedala
Per Axelsson, Äspered
Anders Filipsson, Gånghester
Harry Odqvist, Dannike
Kerstin Petterson, Dannike
Anders Ringqvist, Ljushult
Anna Belfrage, Dalsjöfors
Fredric Svensäter, kyrkoherde, mötets sekreterare

Protokollet omfattar paragraferna 1 – 9.

Sekreterare



Fredric Svensäter

Ordförande



Jörgen Åkesson

Justeringsperson



Harry Odqvist

ANSLAGSBEVIS

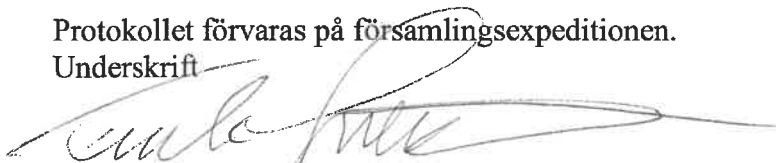
Organ: Fastighets/kyrkogårdsutskott (FKU)
Datum för anslags uppsättande: 2023-09-15

Sammanträdesdatum: 2023-09-05
Datum för anslags nedtagande:

2023-10-16

Protokollet förvaras på församlingsexpeditionen.

Underskrift



Fredric Svensäter / Sekreterare

1 INLEDNING

- 1.1 Ordföranden hälsar alla välkomna och förklarade sammanträdet med FKU för öppnat
- 1.2 Upprop förrättas.
- 1.3 Till justeringsperson valdes Harry Odqvist. Justering kan göras från torsdag 7/9 på församlingsexpeditionen.
- 1.4 Utsänd dagordning fastställdes.

2 DELEGATIONSÄRENDEN

Inga ärenden

3 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Inga ärenden

4 BESLUTSÄRENDEN

5 INFORMATION/FÖRSLAGSÄRENDEN

5.1 Kyrkogårdsvandring och fastighetssyn

Utvärdering av vårens besök och syner samt förslag till nödvändiga åtgärder:

Rångedala: Trappor på kyrkogården och mur mot minneslunden som behöver ses över.

Ljushult: Minneslund under uppförande.

Vissa gångar som inte används så ofta läggs igen och sås med gräs.

Målsryd: En uppgradering av värmesystemet i kyrkan behöver göras samt att funktionen på spotlights i koret bör ses över.

Gånghester: Klockstapeln ska målas. *Uppdatering:* Klockstapeln är målad under augusti månad.

Åtgärd för att blockera solljuset till lilla salen önskas.

Äspered: Styrning av värme i vaktmästerilokalen. Offert intagen på ca 7000 kr inkl. moms. Samma åtgärd kan behövas på övriga vaktmästerilokaler. Almen behöver hamlas.

Innertaket ovanför sakristian behöver ses över för att undvika mögel.

Framtida behov av takomläggning på norra sidan – behövs KAE-ansökan.

Göra om de stora ytterdörrarna för bättre funktion och isolering.

Stenmurar behöver ses över. Möjligen kan KAE sökas för detta.

Dannike: Klockstapeln behöver ny tjära.

Gångarna på kyrkogården är för mjuka för rullstolar och dylikt.

Församlingshemmet: Ett förslag är att åtgärda ventilation och golvmatta under hösten 2023, alternativt prioritera detta i budget 2024.

6 DAGSLÄGET

6.1 Nybygge och personalbygge – uppdatering

Bygget av maskinhallen framskrider som planerat.

Startmöte för projektering av personalutrymme för vaktmästeriet i församlingshemmet påbörjas under september 2023 för att kunna skicka ut handlingar för anbud i början av 2024.

6.2 Församlingsexpeditionen – ventilation

2 anbud har inkommit och offerterna ligger inom ett spann på 1 100 000 – 1 250 000 kr inkl. moms. Utdrag ur AFS 2020.1 kring ventilation bifogas protokollet. Beslut på nästa möte.

6.3 Gånghester – värmepumpsinstallation

Bergvärmepump är installerad och oljepannan bortmonterad. Bidrag från Svenska kyrkan nationell nivå för installation ska sökas under hösten 2023.

6.4 Målsryd – uppgradering av värmepumpar

Uppdaterade offerter tas fram till nästa möte.

7 FRAMTIDA ANGELÄGENHETER

7.1 Visioner och åtaganden

Inget särskilt noterades.

7.2 Prioriteringar framtida investeringar för budget i balans

Framtida solcellssatsningar och ventilation i Rångedala församlingshem kan skjutas till 2025. Prioriteras bör Rångedala kyrka och åtgärder på Dannike församlingshem.

7.3 Gravskötselavgift

Prissättningen behöver justeras uppåt eftersom gravskötselavgiften är underfinansierad i dagsläget. Förslaget är att ett framtaget förslag på en höjning på upp till 14% i snitt får ligga till grund för justeringen för 2024.

7.4 Årshjul för kommande arbeten

Bordläggs till nästa möte.

7.5 Uthyrningspolicy

En skrivelse har inkommit från församlingshemsvärd med ett önskemål om ett förtydligande angående riktlinjer för hur man ska hantera misskötsel av städning efter uthyrning. Riktlinjer för uthyrning behöver ses över av FKU. Detta görs vid kommande möten.

Beslut: 1000 kr faktureras för misskötsel av städning.

7.6 Utvecklingsområden? Studieresa? Miljöarbete?

Inget särskilt noterades.

8 ÖVRIGA FRÅGOR

8.1 Uteplats vid Dannike församlingshem

Förslag från Dannike distriktsråd att anlägga en uteplats på baksidan av församlingshemmet vid utgången till stora salen.

Beslut om att låta distriktsrådet fortsätta ta fram underlag för uteplatsen. Finansieringen av detta tas ur donationsmedel.

8.2 KAE-ansökan 2025

Beslut om att söka KAE för omläggning av skiffertak på Äspereds kyrka. Offert behöver tas fram.

8.3 Församlingen i dagsläget

Två tjänster är utlysta, en pedagogtjänst för ungdomar och en diakontjänst.

9 AVSLUTNING

OBS! Datum för nästa möte flyttades till tisdag 10 okt 2023 kl. 18.30 i Toarps församlingshem. Kallelse kommer.

Ordföranden tackar för dagens möte, sammanträdet förklaras för avslutat varefter ordföranden läste ur Matt 7:12.

Ordföranden



Justeringsperson



Sekreterare

