

# Lokalstrateg

GS FASTIGHETER

DELPROCESS	AKTIVITET	HUVUDANSVARIG	UTFÖRARE	KONSULTERAD	INFORMERAD
B.1.2A. Teckna hyresavtal eller arrendeavtal (inhyrning)	Granska förslag på hyreskontrakt		U	K	
	Genomför förhandling		U		
	Upprätta avtal				
	Signera avtal				I
B.1.2B. Teckna hyresavtal eller arrendeavtal (uthyrning)	Ta fram hyresgrundande uppgifter			K	
	Ta fram förslag på hyreskontrakt			K	
	Genomför förhandling		U		
	Upprätta avtal			K	
	Signera avtal				I
B.1.3. Bevaka hyresavtal	Dokumentera befintliga avtal				
	Bevaka hyresavtal	H	U		
	Informera om avtalsstatus	H	U		
B.1.4. Hantera uppsägning och omförhandling	Granska avtal		U	K	
	Bedöm nödvändiga åtgärder			K	
	Utför och följ upp åtgärder			K	
B.1.5. Hantera tolkningar och tvister	Ta fram underlag för tolkning / tvistelösning			K	
	Hantera tolkning / tvist			K	
	Följ upp utfall av tolkning / tvist			K	
B.1.6. Avveckla fastighet	Initiera mäklare	H	U		
	Ta fram prospekt	H	U		
	Godkänn prospekt				I
	Genomför visning och budgivning				I
	Godkänn bud/budgivare och signera				I