

Controller

GS FASTIGHETER

DELPROCESS	AKTIVITET	HUVUDANSVARIG	UTFÖRARE	KONSULTERAD	INFORMERAD
B.1.2A. Teckna hyresavtal eller arrendeavtal (inhyrning)	Granska förslag på hyreskontrakt				I
	Genomför förhandling			K	
	Upprätta avtal				
	Signera avtal				I
B.1.2B. Teckna hyresavtal eller arrendeavtal (uthyrning)	Ta fram hyresgrundande uppgifter			K	
	Ta fram förslag på hyreskontrakt			K	
	Genomför förhandling			K	
	Upprätta avtal				I
	Signera avtal				I
B.1.3. Bevaka hyresavtal	Dokumentera befintliga avtal				
	Bevaka hyresavtal				
	Informera om avtalsstatus				I
B.1.4. Hantera uppsägning och omförhandling	Granska avtal				
	Bedöm nödvändiga åtgärder				I
	Utför och följ upp åtgärder				I
B.1.6. Avveckla fastighet	Initiera mäklare				I
	Ta fram prospekt			K	
	Godkänn prospekt				I
	Genomför visning och budgivning				
	Godkänn bud/budgivare och signera				I
B.2.1. Hantera underhållsplan	Beredning av ingångsdata				
	Bedöma underhållsbehov på plats (besiktning)				
	Uppdatera och leverera förslag				I
B.2.2.1. Hantera egenkontroller	Uppdatera plan för egenkontroller				
	Utföra och dokumentera egenkontroller				
	Uppföljning och åtgärder av egenkontroller				I
B.2.2.2. Hantera myndighetsbesiktningar	Uppdatera besiktningsplan				
	Beställa besiktning				
	Utföra besiktning och upprätta protokoll				
	Uppföljning och åtgärder				I
B.2.3. Hantera teknisk bevakning	Identifiera säkerhetsbehov				
	Genomför handlingsplan			K	
	Administrera behörigheter				
B.2.4. Optimera, effektivisera och följ upp energiförbrukning	Analysera data och rapportera nuläge				
	Ta fram förslag och kostnadsbedömning			K	I
	Genomför, eller tillse, att åtgärder utförs				I
	Följ upp utförda åtgärder				I

Controller

GS FASTIGHETER

DELPROCESS	AKTIVITET	HUVUDANSVARIG	UTFÖRARE	KONSULTERAD	INFORMERAD
B.2.5. Hantera inomhusmiljöfrågor	Sammanställ och analysera data				
	Ta fram förslag och kostnadsbedömning				I
	Informera påverkade verksamheter				
	Genomför och följ upp åtgärder				I
B.2.6.2. Hantera tillgänglighetsåtgärder	Sammanställ och analysera data				
	Ta fram förslag och kostnadsbedömning				I
	Informera verksamhet				
	Genomför och följ upp åtgärder				I
B.3.1.1. Ta fram underlag till fastighetsbudget	Samla in underlag			K	
	Sammankalla och genomför budgetsamråd	H	U		
	Utför prioriteringar			K	
	Ta fram budgetförslag och budgetskrivelse	H	U		
	Leverera förslag	H	U		
B.3.1.2. Upprätta budgetprognos för beslutade projekt	Samla in underlag			K	
	Bereda underlag till prognos			K	
	Leverera budgetprognos för fastigheter				I
B.3.1.3. Ta fram underlag för årsbokslut och årsredovisning	Samla in underlag	H	U		
	Bereda underlag	H	U		
	Leverera underlag till årsbokslut och årsredovisning	H	U		
B.3.1.4. Ta fram underlag till fastighetsdeklaration	Samla in underlag			K	
	Upprätta fastighetsdeklaration			K	
	Kontrollera, signera och lämna till skatteverket	H	U		
	Informera om beslut avseende fastighetstaxering	H	U		
B.3.2. Hantera ansökan om KAE och kyrkobyggnadsbidrag	Identifiera berättigade projekt				
	Ta fram underlag			K	
	Leverera ansökan om KAE			K	
	Hantera beslut om KAE	H	U		
	Rekvirering av KAE	H	U		
B.3.3. Bevaka försäkringar	Dokumentera befintliga försäkringar				
	Bevaka och bedöma försäkringar och egendomslista			K	
	Informera om status				I
B.3.4. Hantera inomkyrkliga register	Sammanställning av uppgifter till inomkyrkliga register			K	
	Uppdatera register				I
B.4.1. Vara beställarstöd i projekt	Genomför förstudie				I
	Upphandla projektörer och utför projektering				I
	Upphandla och genomför entreprenad				I
	Avsluta och dela erfarenheter				I
	Projektekonomisk uppföljning och rapportering				I

Controller

GS FASTIGHETER

DELPROCESS	AKTIVITET	HUVUDANSVARIG	UTFÖRARE	KONSULTERAD	INFORMERAD
B.4.2. Revidera ramavtal	Utvärdera befintliga ramavtal och utför behovsanalys				I
	Besluta om nya upphandlingar				I
	Handla upp ramavtal inom beslutade områden				I
	Uppdatera ramavtalslista				I
B.5.1. Hantera ärenden / felanmälan	Granska ärende				
	Utvärdera behov av åtgärd				
	Planera och utför åtgärd				I
B.5.2. Utför tillsyn och skötsel	Utför rondering				
	Identifiera och bedöm skötselåtgärder			I	
	Utför skötselåtgärder			I	
	Följ upp skötselåtgärder			I	