

## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSUTSKOTTET**

PARAGRAFER

§§31 – 41

DATUM FÖR MÖTET

2021-06-17

TID

09:30 – 10:45

PLATS

Digitalt

NÄRVARANDE

Gustaf Hermansson, Ordförande

Christer Holmer, Vice ordförande

Karin Gelotte, Ledamot

Karl-Gunnar Svensson, Ledamot

Johan Gustavsson, Ledamot

Håkan Gunneflo, Mötessekreterare

Jonas Ransgård, Övriga mötesdeltagare

Catarina Thedin, Övriga mötesdeltagare (§§ 31-35, 39-41)

Fredrik Tengberg, Övriga mötesdeltagare

Per-Erik Hallin, Övriga mötesdeltagare

## Underskrifter:

Sekreterare

  
Håkan Gunneflo

Ordförande

  
Gustaf Hermansson

Justerande

  
Karl-Gunnar Svensson

## ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Egendomsutskottet

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Datum då anslaget sätts upp

2021-07-05

Datum då anslaget sätts ner

2021-07-27

Förvaringsplats för protokollet

Stiftskansliet, Lilla Bommen 1, Göteborg

Underskrift



## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSUTSKOTTET**

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2021-06-17

09:30 – 10:45

Digitalt

**§ 31****Inledning**

Egendomsutskottets ordförande Gustaf Hermansson hälsade alla välkomna och förklarade sammanträdet öppnat.

**§ 32****Fastställande av dagordning**

Fastställande av dagordning

Egendomsutskottet godkände dagordningen med följande tillägg:

Omdisponering av ärendeföljden kan komma att ske.

**§ 33****Val av protokollsjusterare**

Till att justera sammanträdet's protokoll utsågs Karl-Gunnar Svensson

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSUTSKOTTET**

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2021-06-17

09:30 – 10:45

Digitalt

**§ 34****Information**

Värdepappersrapport maj 2021 PLT

Värdepappersrapport maj 2021 Stiftet

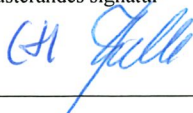
Information om jordbruksarrende

Information om vindkraft

Information om försäljning del av Skrea 6:45

Årsprognos 1 samt delårsuppföljning Prästlönetillgångarna

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSUTSKOTTET**

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2021-06-17

09:30 – 10:45

Digitalt

## Beslutsärenden

§ 35

S 2021-0503

## Tertialuppföljning 2021-04-30

Beslut

Egendomsutskottet beslutade,

att lägga informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Utfall för det första tertialet med årsprognos för år 2021, har upprättats för Göteborgs stift.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSUTSKOTTET**

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2021-06-17

09:30 – 10:45

Digitalt

**§ 36****S 2021-0499****Sammanträdestider för egendomsutskottet 2022**Beslut

Egendomsutskottet beslutade,

att följande sammanträdestider ska gälla för egendomsutskottet under år 2022:

| Månad     | Datum  | Veckodag      |
|-----------|--------|---------------|
| Januari   | 20     | torsdag       |
| Mars      | 2      | onsdag        |
| April     | 4      | måndag        |
| Maj       | 17     | tisdag        |
| Juni      | 16     | torsdag       |
| Juli      | -      |               |
| Augusti   | 22-23* | måndag-tisdag |
| September | 15     | torsdag       |
| Oktober   | 20     | torsdag       |
| November  | 15     | tisdag        |
| December  | 15     | torsdag       |

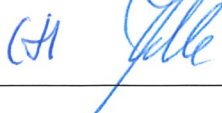
Sammanträdestid kl . 09.30

\*heldagar

**Ärendebeskrivning**

Förslag till sammanträden för egendomsutskottet avseende år 2022 har framtagits.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSUTSKOTTET**

DATUM FÖR MÖTET

2021-06-17

TID

09:30 – 10:45

PLATS

Digitalt

**§ 37****PLT 2020-0284****Fässberg 1:52, försäljning av**Beslut

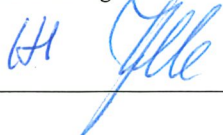
Egendomsutskottet beslutade med stöd av stiftsstyrelsens delegationsordning p. C 32,

att överlåta rätten till brukandet av skogen på Mölndal Fässberg 1:52.

**Ärendebeskrivning**

Göteborgs stifts prästlönetillgångar (PLT) har fått en förfrågan från naturvårdsverket om intresse att överlåta rätten till brukandet (intrångsersättning) alternativt försälja fastigheten Mölndal Fässberg 1:52.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSUTSKOTTET**

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2021-06-17

09:30 – 10:45

Digitalt

§ 38

PLT 2020-0353

**Vägeröd 1:69, beslut om optionsavtal**Beslut

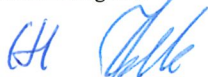
Egendomsutskottet beslutade med stöd av stiftsstyrelsens delegationsordning p. C 32,

att förlänga möjligheten för Fiskebäckskils Tomt AB att förvärva området.

**Ärendebeskrivning**

PLT har ett positivt planbesked på fastigheten Lysekil Vägeröd 1:69 gällande bostäder. 2012 tecknades ett optionsavtal med Fiskebäckskils Tomt AB (Serneke) med innebörden att de har rätten att förvärva området enligt bilaga till optionsavtalet.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

## EGENDOMSUTSKOTTET

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2021-06-17

09:30 – 10:45

Digitalt

## § 39

PLT 2021-0109

**Håby-Torp 5:3, anbud från Naturvårdsverket med avsikt att förvärva Torps kraftstation**Beslut

Egendomsutskottet beslutade med stöd av stiftsstyrelsens delegationsordning p. C 32,

att godkänna naturvårdsverkets anbud om att förvärva Håby-Torp 5:3 och Torps kraftstation.

**Ärendebeskrivning**

Inom fastigheten Håby-Torp 5:3, Munkedals kommun, driver idag Göteborgs stifts prästlönetillgångar (PLT) Torps kraftstation. Torps kraftstation, kraftverksdelen, förvärvades av egendomsnämnden år 1998 för 11,1 Mkr och följdes upp med att förvärva strömfallsfastigheten år 2005 för 1 Mkr. Torps kraftstation har två vattenturbiner och producerar ca 3000 Mvh per år.

Det har sedan lång tid tillbaka förts samtal med naturvårdsverket om att de önskar förvärva kraftstationen och riva ut befintlig kraftdamm och kraftproduktion samt anlägga en ny reglering uppströms. Syftet med att riva ut befintlig kraftstation är att återskapa ett mer naturligt vattenflöde i Örekilsälven, underlätta för fiskvandring, tillskapa och möjliggöra ytterligare lekområden för fisk och att kunna bidra till ökade naturvärden i området nedströms, vilket är klassat som Natura 2000.

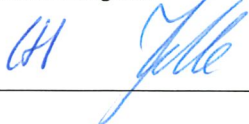
Naturvårdsverket har tagit fram en uppdaterad värdering, med hjälp av en extern konsult, som anger ett marknadsvärde för kraftstationen i spannet 9 till 11 Mkr. Marknadsvärdet är framräknat delvis utifrån simulerade påverkansfaktorer för verksamheten utifrån moderna miljövillkor. Efter förhandling mellan naturvårdsverket och PLT har naturvårdsverket presenterat ett anbud om 11,5 Mkr för att köpa Håby-Torp 5:3 och Torps kraftstation.

Torps kraftstation står inför att senast sista februari 2022 inkomma med ansökan till mark- och miljödomstolen om moderna miljövillkor för verksamheten. Ansökan om moderna miljövillkor är en del av nationell plan för omprövning av vattenkraften vilken regeringen har beslutat om. Som en del i processen sker en samrådsdialog med bland annat länsstyrelsen med inriktning att komma fram till och ta fram gemensamma underlag till ansökan om moderna miljövillkor till mark- och miljödomstolen. En stor mängd underlag och utredningar behöver tas fram för att beskriva nuvarande och kommande verksamhets påverkan och nyttor inför ansökan till mark- och miljödomstolen.

Det som står klart redan i detta skede är att befintlig laxtrappa måste rivas, bedöms som ej funktionell, och att en ny laxtrappa byggs och där till kommer ett antal ytterligare nyinvesteringar att krävas för att uppfylla de moderna miljövillkoren.

En översyn av den tappningsplan, reglerar vattenflödena genom kraftverket, som finns idag kommer ske där olika intressen ska balanseras mot och med varandra. En förändrad tappningsplan kan medföra att kraftproduktionen reduceras mot nuvarande nivå.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSUTSKOTTET**

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2021-06-17

09:30 – 10:45

Digitalt

**§ 40****Anmälan av delegationsbeslut**Beslut

Egendomsutskottet beslutade:

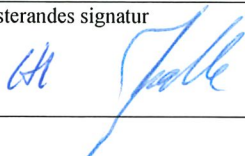
Att notera till protokollet att man tagit del av nedan redovisade delegationsbeslut.

|            |                                                                                                                                                                                           |                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2021-06-07 | C43 Hyra och tomträtt, jakt och fiske, naturtillgångar, vägmark, elektriska ledningar, jordvärme, servitut, ledningsrätt, annan upplåtelse                                                | PLT 2020-0225:5 |
| 2021-06-07 | C43 Hyra och tomträtt, jakt och fiske, naturtillgångar, vägmark, elektriska ledningar, jordvärme, servitut, ledningsrätt, annan upplåtelse                                                | PLT 2020-0310:9 |
| 2021-06-07 | C43 Hyra och tomträtt, jakt och fiske, naturtillgångar, vägmark, elektriska ledningar, jordvärme, servitut, ledningsrätt, annan upplåtelse                                                | PLT 2021-0123:3 |
| 2021-06-07 | C43 Hyra och tomträtt, jakt och fiske, naturtillgångar, vägmark, elektriska ledningar, jordvärme, servitut, ledningsrätt, annan upplåtelse                                                | PLT 2021-0138:3 |
| 2021-06-09 | C31 Beslut i ärenden om köp, försäljning och byte samt fastighetsreglering och andra fastighetsbildningsåtgärder rörande fast egendom vars värde uppgår till högst tjugofem prisbasbelopp | PLT 2021-0131:4 |
| 2021-06-09 | C43 Hyra och tomträtt, jakt och fiske, naturtillgångar, vägmark, elektriska ledningar, jordvärme, servitut, ledningsrätt, annan upplåtelse                                                | PLT 2021-0151:2 |

**§ 41****Avslutning**

Egendomsutskottets ordförande Gustaf Hermansson önskade alla en god sommar och förklarade sammanträdet avslutat. Egendomsutskottets vice ordförande Christer Holmer önskade å allas vägnar ordföranden en god sommar.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande