

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSUTSKOTTET

PARAGRAFER

§§23 – 30

DATUM FÖR MÖTET

2021-05-20

TID

09:30– 10:45

PLATS

Digitalt

NÄRVARANDE

Gustaf Hermansson, Ordförande

Christer Holmer, Vice ordförande

Karin Gelotte, Ledamot

Karl-Gunnar Svensson, Ledamot

Johan Gustavsson, Ledamot

Håkan Gunneflo, Mötessekreterare

Jonas Ransgård,

Catarina Thedin,

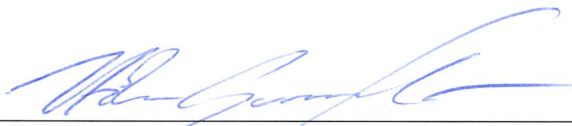
Fredrik Tengberg,

Per-Erik Hallin,

[\\vap360app4012\SvkLogo\1.png](#)

Underskrifter:

Sekreterare


Håkan Gunneflo

Ordförande


Gustaf Hermansson

Justerande


Johan Gustavsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Egendomsutskottet

Sammanträdesdatum

2021-05-20

Datum då anslaget sätts upp

2021-06-04

Datum då anslaget sätts ner

2021-06-28

Förvaringsplats för protokollet

Stiftskansliet, Lilla Bommen 1, Göteborg

Underskrift



Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSUTSKOTTET

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2021-05-20

09:30 – 10:45

Digitalt

§ 23**Inledning**

Egendomsutskottets ordförande Gustaf Hermansson hälsade alla välkomna och förklarade sammanträdet öppnat.

§ 24**Fastställande av dagordning**

Egendomsutskottet godkände dagordningen med följande tillägg:

Omdisponering av ärendeföljden kan komma att ske.

§ 25**Val av protokollsjusterare**

Till att justera sammanträdet's protokoll utsågs Johan Gustavsson.

§ 26**Information**

Värdepappersrapport mars 2021 PLT

Värdepappersrapport april 2021 PLT

Värdepappersrapport mars 2021 Stiftet

Värdepappersrapport april 2021 Stiftet

Information om jordbruksarrende

Information om Fässberg 1:52

Information om vatten-, vind- och solkraft

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSUTSKOTTET

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2021-05-20

09:30 – 10:45

Digitalt

Beslutsärenden

§ 27

PLT 2020-0092

Hyresrabatt lokalhyra på Magasinsgatan, 2021Beslut

Egendomsutskottet beslutade, att hyresgäster med hyreskontrakt avseende lokaler på Magasinsgatan beviljas hyresrabatt om 25 procent på den fasta månadshyran för perioden 1 januari till 31 mars 2021.

Ärendebeskrivning

Till följd av den höga smittspridningen i samhället och de negativa ekonomiska konsekvenser som det innebär för många företag, så har regeringen beslutat att det statliga stödet för lokalhyreskostnader återinförs. På motsvarande sätt som gällde för perioden april-juni 2020 föreslås stödet riktas till företag i detaljhandeln samt hotell- och restaurangbranschen, samt till vissa andra konsumentnära branscher och sådana tjänsteverksamheter som bygger på fysisk närhet med kunden.

Beslutat är att staten bär 50 procent av hyresnedsättningen upp till 50 procent av den fasta hyran. Stödet sökas i efterhand och gälla för perioden 1 januari – 31 mars.

Prästlönetillgångarna har blivit kontaktade av Måns Månsson CEO på Sneaky Steve och Peter Iwers som driver restaurangen 2112, båda är hyresgäster på Magasinsgatan. De beskriver att deras verksamheter har tappat stort i omsättning till följd av pandemin. De har framfört önskemål om hyresrabatt för sina lokaler för att underlätta den ekonomiska situation deras företag befinner sig i.

Stiftskansliet har varit i kontakt med aktörer inom fastighetssektorn för att höra hur dessa har tillämpat hyresrabatter eller andra lättnader för deras hyresgäster.

Utifrån en sammantagen värdering anser prästlönetillgångarna att det är rimligt att medge hyresrabatt om 25% på den fasta månadshyran för perioden 1 januari till 31 mars 2021. Kostnaden för föreslagen hyresrabatt om 25% täcks till hälften av det statliga stöd till hyresrabatter vilket prästlönetillgångarna avser att söka.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSUTSKOTTET

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2021-05-20

09:30 – 10:45

Digitalt

§ 28**PLT 2021-0116****Gällstad 1:110, upplåtelse av mark för solinstallation**Beslut

Egendomsutskottet beslutade

att med stöd av stiftsstyrelsens delegationsordning p. C41, godkänna arrendeavtal avseende markbaserad solelproduktion, Gällstad 1:110.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten Gällstad 1:110 i Ulricehamns kommun finns två områden som till största del består av blöta åkermarkstegar. I dialog med Universal kraft Nordic AB har områdena pekats ut som lämpliga för etablering av markbaserad solelproduktion. Det bedöms finnas god möjlighet till att ansluta en eventuell kommande solelproduktion till befintligt elnät via den lokala elnätsägaren.

De aktuella områdenas bruttoareal uppgår till ca 35 ha och efter kommande samråd så kommer placeringen av installationen att fastställas. I en preliminär förstudie för området anges en möjlig årlig elproduktion om ca 19 700 MWh.

Justerandes signatur

CH 74

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSUTSKOTTET

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2021-05-20

09:30 – 10:45

Digitalt

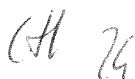
§ 29**Anmälan av delegationsbeslut**Beslut

Kyrkorådet beslutar:

Att notera till protokollet att kyrkorådet tagit del av nedan redovisade delegationsbeslut.

2021-05-10	C12 Entreprenadkontrakt	PLT 2021-0105:2
2021-05-10	C11 Virkesförsäljning	PLT 2021-0112:2
2021-04-26	C43 Hyra och tomträtt, jakt och fiske, naturtillgångar, vägmark, elektriska ledningar, jordvärme, servitut, ledningsrätt, annan upplåtelse	PLT 2021-0030:4
2021-04-27	C43 Hyra och tomträtt, jakt och fiske, naturtillgångar, vägmark, elektriska ledningar, jordvärme, servitut, ledningsrätt, annan upplåtelse	PLT 2021-0088:3
2021-05-10	C43 Hyra och tomträtt, jakt och fiske, naturtillgångar, vägmark, elektriska ledningar, jordvärme, servitut, ledningsrätt, annan upplåtelse	PLT 2020-0259:3
2021-05-10	C43 Hyra och tomträtt, jakt och fiske, naturtillgångar, vägmark, elektriska ledningar, jordvärme, servitut, ledningsrätt, annan upplåtelse	PLT 2020-0312:58
2021-05-10	C43 Hyra och tomträtt, jakt och fiske, naturtillgångar, vägmark, elektriska ledningar, jordvärme, servitut, ledningsrätt, annan upplåtelse	PLT 2020-0342:7
2021-05-10	C12 Entreprenadkontrakt	PLT 2021-0079:2

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS**EGENDOMSUTSKOTTET**

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2021-05-20

09:30 – 10:45

Digitalt

§ 30**Avslutning**

Ordförande Gustaf Hermansson förklarade mötet avslutat.

Justerandes signatur

GH 24

Utdragsbestyrkande