

OSBY SOLHEM AB

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-06-03

Styrelsemöte

Plats och tid

Församlingshemmet i Osby

Tisdagen den 3 juni 2025

Klockan 17:50-18:10

Beslutande

Ledamöter

Kenth Carlsson

Erland Nilsson

Sara Ericsson

Krister Weidenmark

Övriga närvarande

Klas Roos, kyrkokamrer, sekreterare

Justerare

Sara Ericsson

Justeringens plats och tid

Pastorsexpeditionen i Osby

Tisdagen den 17 juni 2025

Paragrafer § 6-12

Underskrifter

Ordförande.....

Kenth Carlsson

Justerare.....

Sara Ericsson

Förvaringsplats för protokollet Pastorsexpeditionen, Östra Storgatan 7 A, Osby

Underskrift

OSBY SOLHEM AB
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL STYRELSEMÖTE

2025-06-03

§ 6 Sammanträdet öppnande

Kenth Carlsson öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 7 Val av justerare

Beslut

Sara Ericsson utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 8 Ledig lägenhet

Styrelsen diskuterade det faktum att den Osby Solhem AB får en ledig lägenhet på Solhem från och med första juli i år.

Beslut

Osby Solhem ska via Osby pastorats olika kanaler, hemsida, nyhetsbrev och annons i tidningen Espresso informera om den lediga lägenheten.

§ 9 Arbete efter brandinspektion

Styrelsen diskuterade ärendet gällande att det förra våren genomfördes en brandinspektion på Solhem. Osby Solhem AB blev då ålagt att genomföra omfattande åtgärder i de delar av huset där Osby kommun driver ett särskilt boende. Osby Solhem har överklagat beslutet upp till kammarrätten, men inte fått gehör för invändningarna så nu ska åtgärderna genomföras. Utifrån en skrivning i hyreskontraktet med Osby kommun är det reglerat att det är hyresgästen som ska bekosta åtgärderna.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 10 Yttre ommålning

Inriktningen har varit att måla om alla utvändiga ytor på Solhem under sommaren. På grund av hårt tryck på målerifirmor kommer bara den äldre byggnaden på Solhem att målas om utvändigt under året. Resterande byggnader målas om utvändigt nästa år.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

ME

§ 11 Årsredovisning Osby Solhem AB 2024

Styrelse och projektgruppen gick igenom och undertecknade årsredovisningen för Osby Solhem AB 2024. Osby Solhem AB har under året haft en hel del underhållskostnader kopplat till taken på Solhem. Det har lett till ett minusresultat om 1 301 018 kr.

Beslut

1. Styrelsen föreslår att årsstämman i Osby Solhem AB ska besluta fastställa resultat- och balansräkningen för 2024.
2. Styrelsen föreslår att årsstämma i Osby Solhem AB ska besluta balansera resultatet om -1 301 018 kr i ny räkning.

§ 12 Bolagsstämma

Beslut

Bolagsstämma ska hållas torsdagen den 26 juni klockan 13:00 på pastorsexpeditionen i Osby.