

OSBY SOLHEM AB

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-11-20

Styrelsemöte

Plats och tid

Församlingshemmet i Loshult

Onsdagen den 20 november 2024

Klockan 16:30-18:00

Beslutande

Ledamöter

Kenth Carlsson

Erland Nilsson

Sara Ericsson

Övriga närvarande

Yngve Lörup, projektgrupp Solhem

Sven Strand, projektgrupp Solhem

Klas Roos, kyrkokamrer, sekreterare

Justerare

Sara Ericsson

Justeringens plats och tid

Pastorsexpeditionen i Osby

Onsdagen den 4 december 2024

Paragrafer § 20–26

Underskrifter

Ordförande.....

Kenth Carlsson

Justerare.....

Sara Ericsson

Förvaringsplats för protokollet Pastorsexpeditionen, Östra Storgatan 7 A, Osby

Underskrift

OSBY SOLHEM AB
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL STYRELSEMÖTE

2024-11-20

Före sammanträdet besökte styrelse och projektgrupp Solhem för att på plats studera pågående och nyss avslutade ombyggnadsåtgärder gällande värmesystem och lägenheter.

§ 20 Sammanträdets öppnande

Kentth Carlsson öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 21 Val av justerare

Beslut

Sara Ericsson utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 22 Rapport från ombyggnaden

Ett samtal födes om ombyggnadsåtgärderna på Solhem utifrån genomfört studiebesök och ekonomiska rapporter. Ombyggnadsarbetet har fungerat väldigt väl och Osby Solhems byggleddare LG Svensson har samordnat projektet på ett mycket bra sätt.

Information lämnades om att Roger Persson från och med nu i november är ny kontaktperson gentemot hyresgästerna på Solhem. Han är den person som kommunen och lägenhetsinnehavarna vänder sig till vid felanmälningar. Från början utfördes denna uppgift av Ingrid Svensson och därefter av Klas Roos.

Ekonomisk redovisning över genomförda ombyggnadsåtgärder kommer att presenteras så fort bytet av värmesystemet är klart.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

OK

§ 23 Information om legionella på Solhem

Solhem har vid några tillfällen drabbats av för höga värden gällande legionella. För att verkligen komma till rätta med problematiken genomförs nu ett stort arbete med att kapa/plugga alla rör som inte används. Osby Solhem AB anlitar Peter Sjödin som konsult medan det är Cederqvist & Söner AB som utför det praktiska arbetet.

Styrelsen och projektgruppen informerades om att legionellafilter har satts in i alla duschar som en försiktighetsåtgärd under tiden som arbetet pågår.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 24 Ekonomisk uppföljning kvartal 1-3 2024

Styrelse och projektgrupp tog del av den ekonomiska uppföljningen för kvartal 1–3. Uppföljningen visar ett överskott om 300 tkr för kvartal 1–3. Det kan dock bli relativt stora förändringar i resultatet i samband med att ombyggnadsprojekten aktiveras, så vad helårsresultatet blir är svårt att i dagsläget ge en säker prognos om.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 25 Budget 2025

Ett samtal fördes om förslaget till budget för 2025. Budgeten visar på ett underskott om cirka 100 tkr på sista raden. Eftersom Osby pastorat äger bolaget till 100 % går det bra att ha mindre förluster i bolaget. Genom Osby Solhem AB får Osby pastorat ränteintäkter och intäkter för administration och fastighetsskötsel.

Beslut

1. Inriktningen inför 2025 ska vara att Solhems målas om utvändigt.
2. Styrelsen antar budgeten för 2025.

§ 26 Överklagan av beslut av Räddningstjänsten

Styrelsen informerades om att Osby Solhem AB, med hjälp av ombudet Knud Nielsen, har lämnat in kompletteringar till Förvaltningsrätten angående det överklagande som bolaget lämnade in i början av oktober. Det som Osby Solhem har överklagat är Räddningstjänstens beslut om att bolaget behöver vidta stora ombyggnadsåtgärder på den del av Solhem som utgörs av det särskilda boendet. Bolaget menar att åtgärderna inte är rimliga då hyresavtalet går ut 2027-12-31 och att lokalerna därefter ska byggas om till lägenheter.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.