

OSBY SOLHEM AB

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-11-15

Styrelsemöte

Plats och tid

Stenbockslängan/Drivhuset

Onsdagen den 15 november 2023

Klockan 16:00-17:30

Beslutande

Ledamöter

Kenth Carlsson

Erland Nilsson

Sara Ericsson

Övriga närvarande

Krister Weidenmark, adjungerad

Yngve Lörup, projektgrupp Solhem

Sven Strand, projektgrupp Solhem

Ingrid Svensson, projektgrupp Solhem

Klas Roos, kyrkokamrer, sekreterare

Justerare

Erland Nilsson

Justeringens plats och tid

Pastorsexpeditionen i Osby

Onsdagen den 29 november 2023

Paragrafer § 58-66

Underskrifter

Ordförande.....

Kenth Carlsson

Justerare.....

Erland Nilsson

Förvaringsplats för protokollet Pastorsexpeditionen, Östra Storgatan 7 A, Osby

Underskrift

§ 58 Sammanträdet öppnande

Kenth Carlsson öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 59 Val av justerare

Beslut

Erland Nilsson utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 60 Beslut om att utse Sara Ericsson till firmatecknare

Beslut

Sara Ericsson utses att tillsammans med någon av de övriga firmatecknarna Kenth Carlsson, Lena Martinsson, Per Stabeck och Klas Roos två i förening teckna Osby Solhem AB:s firma.

§ 61 Information om elstöd

Information lämnades om att Osby Solhem av Skatteverket har beviljats 57 854 kr i elstöd.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 62 Budgetuppföljning kvartal 1-3 2023

Styrelse och projektgrupp tog del av budgetuppföljningen för de tre första kvartalen 2023. Trots relativt stora kostnader för räntor och avskrivningar går verksamhet runt ekonomiskt. Uppföljningen visar på ett underskott om endast 4 806 kr för årets tre första kvartal. Räntan på det lån Osby Solhem har till Osby pastorat kommer att justeras upp vid kommande årsskifte för att motsvara en marknadsränta och samtidigt höjs den hyra som Osby Solhem får in.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

ME
ES

§ 63 Inför ombyggnaden på Solhem

Yngve Lörup rapporterade om vilka förberedelser som vidtagits inför starten av ombyggnaden av Solhems norra flygel till lägenheter. Bland annat behöver äldreboendets tvättstuga flyttas för att ge plats åt en lägenhet. Yngve Lörup informerade även om de bidrag som går att söka hos Boverket. Till sist rapporterade Yngve Lörup från det byggmöte som genomförts med de olika entreprenörerna.

Beslut

1. Osby Solhem AB ska undersöka möjligheten till statligt stöd för ombyggnaden till lägenheter på Solhem och lämna in en ansökan om bolaget uppfyller villkoren.
2. Osby Solhem ska under december månad bjuda in de som står i kö till lägenheter till ett informationsmöte och berätta om kommande ombyggnad och hur processen fram till kontraktsskrivande ser ut.

§ 64 Naturbruksområdet

Styrelse och projektgrupp förde ett samtal kring naturbruksområdet i Osby som Osby kommun enligt uppgift kommer att lägga ut till försäljning under 2024. Området ligger nära Osby kyrka och de finns olika typer av verksamheter som skulle vara möjliga att bedriva i lokalerna.

Beslut

Osby Solhem AB ska undersöka om det är möjligt att få komma och se lokalerna på Naturbruksområdet.

§ 65 Sammanträdesdagar 2024

Beslut

Sara Ericsson kommer att lämna förslag på sammanträdesdagar för 2024.

§ 66 Dåligt tak vid garage

Sven Strand informerade om att Christina Olsson, som är vaktmästare på Solhem, observerat att tegeltaket på garaget vid Solhem är i dåligt skick. Yngve Lörup kommer att föra ärendet vidare till de byggentreprenörer som genomför ombyggnaden av norra flygeln till lägenheter.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

NR
E