

OSBY SOLHEM AB

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-08-29

Styrelsemöte

Plats och tid

Stenbockslängan/Drivhuset

Tisdagen den 29 augusti 2023

Klockan 17:00-18:00

Beslutande

Ledamöter

Kenth Carlsson

Erland Nilsson

Bo Ekstrand

Sara Ericsson

Övriga närvarande

Yngve, projektgrupp Solhem

Sven Strand, projektgrupp Solhem

Lars-Göran Svensson, konsult

Klas Roos, kyrkokamrer, sekreterare

Justerare

Erland Nilsson

Justeringens plats och tid

Pastorsexpeditionen i Osby

Tisdagen den 12 september 2023

Paragrafer § 45-52

Underskrifter

Ordförande.....

Kenth Carlsson

Justerare.....

Erland Nilsson

Förvaringsplats för protokollet Pastorsexpeditionen, Östra Storgatan 7 A, Osby

Underskrift

Klas Roos

§ 45 Sammanträdet öppnande

Kenth Carlsson öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 46 Val av justerare

Beslut

Erland Nilsson utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 47 Marklundagården

Kenth Carlsson informerade styrelse och projektgrupp om att Marklundagården har lagts ut till försäljning och att kyrkorådets arbetsutskott varit på visning. I dagsläget finns ingen tydlig plan om vad fastigheten skulle kunna användas till, men den inrymmer stora möjligheter. Budgivning kommer att genomföras om ett par veckor med start måndagen den 11 september och pastoratet får fundera fram till dess.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 48 Byte av värmesystem på Solhem

Arbetet med att byta värmesystem på Solhem har inte ännu påbörjats. När det startar kommer arbetet att ledas av Osby Solhem AB:s konsult Peter Sjödin och vald entreprenör är AB A.H Cederqvist & Söner.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

E
NA

§ 49 Kommande upphandling av byggprojekt på Solhem

Yngve Lörup och Lars-Göran Svensson, som anlits av Osby Solhem AB för att samordna kommande lägenhetsbyggande på Solhem, ledde samtalet gällande kommande upphandling av ombyggnaden.

Yngve Lörup har fört samtal med Miljö- och byggförvaltningen på Osby kommun och han har lämnat in en del kompletteringar gällande den bygglovsansökan som bolaget lämnat in. Som kontrollansvarig har Knud Nielsen anlits. Bygglov väntas beviljas de kommande dagarna.

Beslut

Osby Solhem AB ska skicka ut förfrågningsunderlag inom kort. Byggbolagen ska till Osby Solhem AB ange timkostnad, pålägg och när de kan utföra arbetet och hur lång tid ombyggnaden kommer att ta.

§ 50 Samtal om finansiering

Styrelse och projektgrupp förde ett samtal om finansieringen av kommande byggprojekt och tog del av Bo Ekstrands erfarenheter på området. Ett alternativ är att finansiera ombyggnaden via medel från Osby pastorat och att ta upp extern finansiering först när ombyggnaden är klar.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 51 Information om driften av Solhem

Klas Roos lämnade information från driften av Solhem.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 52 Nästa sammanträde

Beslut

Nästa sammanträde ska äga rum måndagen den 25 september klockan 16:00 i Stenbockslängan/Drivhuset.

6
NL