

OSBY SOLHEM AB

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-03-07

Styrelsemöte

Plats och tid

Osby församlingshem

Tisdagen den 7 mars 2023

Klockan 16:00-17:00

Beslutande

Ledamöter

Kenth Carlsson

Erland Nilsson

Niklas Larsson § 13-14 och 16-18

Anders O Johansson

Övriga närvarande

Ingrid Svensson, projektgrupp Solhem

Sven Strand, projektgrupp Solhem

Klas Roos, kyrkokamrer, sekreterare

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Samhällsbyggnad Osby kommun § 13-15

Justerare

Erland Nilsson

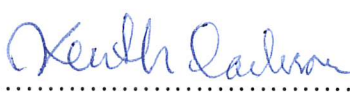
Justeringens plats och tid

Pastorsexpeditionen i Osby

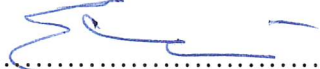
Tisdagen den 21 mars 2023

Paragrafer § 13-18

Underskrifter

Ordförande.....

Kenth Carlsson

Justerare.....

Erland Nilsson

Förvaringsplats för protokollet Pastorsexpeditionen, Östra Storgatan 7 A, Osby

Underskrift



§ 13 Sammanträdets öppnande

Kenth Carlsson öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 14 Val av justerare

Beslut

Erland Nilsson utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Niklas Larsson lämnade sammanträdesrummet på grund av sina dubbla roller i både Osby Solhem AB och i Osby kommun.

§ 15 Förlängning av hyresavtal för Solhem med Osby kommun

Förvaltningschef Mathias Karlsson från Samhällsbyggnad på Osby kommun var på plats vid sammanträdet och styrelsen och Mathias Karlsson förde förhandlingar om hyresvillkoren för den planerade förlängningen av hyresavtalet för Solhem. Förslaget är att hyresavtalet, som går ut 2023-12-31, förlängs till att gälla till 2027-12-31. Efter avslutade förhandlingar var parterna överens om hyresvillkor för perioden 2024-01-01 till 2027-12-31. Villkoren framgår i besluten nedan. Hyresavtalet kommer att undertecknas då beslut tagits i Samhällsbyggnadsnämnden i Osby kommun.

Beslut

1. Nuvarande årshyra på 1 579 057 kr som Osby kommun betalar för Solhem under 2023 fortsätter att följa index och räknas upp enligt KPI vid årsskiftet 2023/2024.
2. Efter att indexeringen är genomförd vid årsskiftet 2023/2024 läggs beloppet 273 955 kr på årshyran. Det sammanlagda beloppet blir årshyran för 2024.
3. Den nya hyran för 2024 indexeras sedan vid varje kommande årsskifte och indexeringen styrs av utvecklingen för KPI.
4. Precis som tidigare står Osby kommun för 88,5 % av driftskostnaderna för Solhem och dessa faktureras av Osby Solhem AB utöver ovanstående hyra.

Niklas Larsson kom åter in i sammanträdesrummet.

§ 16 Samtal om mark

Projektgrupp och styrelse förde ett samtal om eventuellt inköp av mark i Loshult för att på sikt öka möjligheterna till byggnation av bostäder.

§ 17 Värmesystem

Samtal fördes om kommande byte av värmesystem på Solhem.

Beslut

För att komma vidare i frågan om byte av värmesystem på Solhem ska fler VVS-entreprenörer tillfrågas, så att styrelsen får flera förslag på nytt uppvärmningssystem att ta ställning till.

§ 18 Nästa möte

Beslut

Nästa sammanträde bestäms till torsdagen den 13 april klockan 16:00 i ungdomslokalen i Osby församlingshem.

