

Årsredovisning för

Osby Solhem AB

559334-0689

Räkenskapsåret

2021-09-08 till 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Osby 2023-06-27



Kenth Carlsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen i Osby Solhem AB avger härmed årsredovisningen för bolagets första och förlängda räkenskapsår som omfattar perioden 2021-09-08 till 2022-12-31.

Bolaget har sitt säte i Osby kommun och ägs till 100 procent av Osby pastorat 252004-7867.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades av Osby pastorat i september 2021 med syfte att köpa fastigheten Solhem i Loshult för på sikt bygga om fastigheten till lägenheter med stora gemensamma sociala ytor. Idén om ett lägenhetsboende inom pastoratet har växt fram under de senaste åren. Inspiration har hämtats från olika församlingar. Bland annat Kungsportskyrkan i Huskvarna som delar av pastoratet besökte 2019.

Styrelsen i bolaget består av Kenth Carlsson, ordförande, Niklas Larsson, Erland Nilsson Bo Ekstrand och Anders O Johansson. Därtill finns en projektgrupp knuten till bolaget. Projektgruppen består av Ingrid Svensson, Yngve Lörup och Sven Strand. Klas Roos som är anställd i Osby pastorat är som tjänsteman med och arbetar för bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september 2021 köptes Solhem för 7 000 000 kr.

I början av 2022 tecknades hyresavtal med Osby kommun. Avtalet innebär att kommunen hyr stora delar av Solhem för att bedriva ett äldreboende i fastigheten. Avtalet löper fram till 2023-12-31. Styrelsen har lämnat in begäran om detaljplaneändring för att få möjlighet att bygga om fastigheten till lägenhetsboende.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyresavtalet med Osby kommun har förlängts till 2027-12-31. Villkoren i avtalet har förbättrats jämfört med nuvarande avtal. Styrelsen arbetar med att förbereda en ombyggnation för den del som kommunen inte hyr. Förhoppningen är att detaljplaneändringen snart ska bli klar. Styrelsen arbetar också med att byta värmesystem i fastigheten för att få ett mer självgående system än dagens pellets-/olje-panna. Än är dock inget investeringsbeslut fattat.

För bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 761 323
Resultat efter finansiella poster	-952 388
Soliditet %	0,82

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			-952 388
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	-952 388

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-08- 2022-12-31
Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	-952 388
Summa	47 612

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-08 2022-12-31
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	47 612
Summa	47 612

Osby Solhem AB
559334-0689

Belopp i kr	2021-09-08
	2022-12-31
Rörelsens intäkter	
Hysesintäkter Solhem	1 246 392
Hysesintäkt Solhem ersättning för driftskostnader	514 931
Summa verksamhetens intäkter	1 761 323
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	-1 916 813
Personalkostnader	-70 503
Avskrivningar materiallla anläggningstillg	-358 979
Summa verksamhetens kostnader	-2 346 295
Verksamhetens resultat	-584 972
Resultat från finansiella poster	
Räntekostnader för långfristiga skulder	-367 416
Årets resultat	-952 388

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	6 955 129
Maskiner och inventarier	3	<u>66 432</u>
Summa anläggningstillgångar		7 021 561
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		734 817
Kassa och bank		<u>1 067 495</u>
Summa omsättningstillgångar		1 802 312
SUMMA TILLGÅNGAR		8 823 873
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		1 000 000
Årets resultat		<u>-952 388</u>
Summa fritt eget kapital		47 612
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		7 600 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		133 228
Leverantörsskulder till koncernföretag		492 866
Personalskatter		7 341
Upplupna kostnader		<u>517 826</u>
		1 151 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 823 873

Noter

Belopp i kr om inget annan anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2022-12-31

Not 2 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden:

Vid räkenskapsårets början	0
Inköp	7 297 500
Avskrivningar	<u>-342 371</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 955 129

Not 3 maskiner och inventarier

Ackumulerade anskaffningsvärden:

Vid räkenskapsårets början	0
Inköp	83 040
Avskrivningar	<u>-16 608</u>
Redovisat värde vid årets slut	66 432

Osby Solhem AB
559334-0689

Underskrifter

Osby 2023-05-23



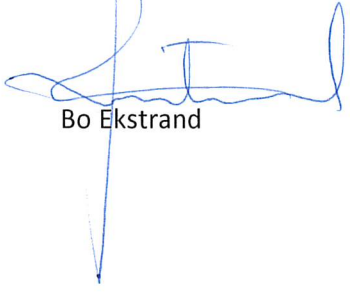
Kenth Carlsson
Ordförande



Niklas Larsson



Erland Nilsson

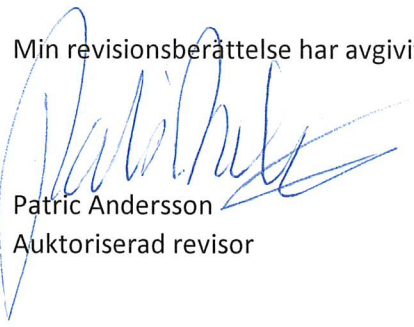


Bo Ekstrand



Anders O Johansson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-02



Patric Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Osby Solhem AB, org. nr 559334-0689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Osby Solhem AB för räkenskapsåret 2021-09-08—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Osby Solhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Osby Solhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Osby Solhem AB för räkenskapsåret 2021-09-08—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Osby Solhem AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

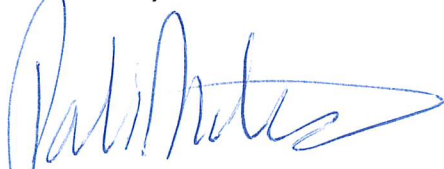
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 2 juni 2023



Patrik Andersson
Auktoriserad revisor