

ÅRSREDOVISNING

2024

PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR
I STRÄNGNÄS STIFT

Organisationsnummer
817605-7688

Förvaltningsberättelse

Stiftsstyrelsen i Strängnäs stift får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024 avseende Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, organisationsnummer 817605-7688, med säte i Strängnäs kommun.

Information om verksamheten

Prästlönetillgångarnas historik

De av Svenska kyrkan förvaltade prästlönetillgångarna består av prästlönefastigheter och prästlönefonder, det vill säga jord, skog och fondmedel. De har tillkommit genom arv, donationer och förvärv. Syftet var att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingens präster och att de skulle få någonstans att bo. Numera går hälften av avkastningen direkt till de församlingar som ursprungligen förvaltade fastigheterna och fondkapitalet och den andra hälften till det inomkyrkliga utjämnningssystemet. Andelstalen fastställdes år 1995 och förändras inte av strukturförändringar eller av köp och försäljningar av prästlönefastigheter.

Prästlönetillgångarnas rättsliga ställning

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas såsom självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt.

Prästlönetillgångarna är till sin karaktär snarlika avkastningsstiftelser. Stiftelselagen är dock inte tillämplig. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet som prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdesskyddet för prästlönefonden kommer i uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring och prästlönefastighetskapitalet är i sig värdeskyddat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tiden följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

Prästlönetillgångarna är inte skattskyldiga för kapitalinkomster. Kapitalförluster blir i enlighet med detta inte avdragsgilla.

Förvaltningsuppdraget

Prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Kyrkoordningen föreskriver att prästlönetillgångarna ska förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Förvaltningen ska ske på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Natur- och kulturmiljövårdens intressen ska beaktas i skälig omfattning.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. I Strängnäs stift har stiftsfullmäktige fattat beslut om att förvaltningen ska handhas av ett utskott under stiftsstyrelsen, egendomsutskottet. Egendomsutskottet, som är ett beslutande utskott med långtgående delegation, har under 2024 bestått av sju ledamöter och lika många ersättare.

Enligt stiftspastoralen för Strängnäs stift ska förvaltningen av prästlönetillgångarna ske på ett sådant sätt att församlingarna får bästa möjliga hållbara avkastning, med hänsyn tagen till ekonomisk, ekologisk, social, andlig och kulturarvmässig hållbarhet. En jämn avkastning eftersträvas.

Kyrkostyrelsen kallar årligen företrädare för stiftet till ett samrådsmöte om förvaltningen av prästlönetillgångarna.

Verksamheten har under året varit organiserad delvis som en beställarfunktion, främst vad avser skog och fond, samt bedrivits med egen operativ personal avseende verksamhetsdelen jord. Arbetet utförs av egendomsförvaltaren, en handläggare samt en administratör som är anställda av Strängnäs stift. Förvaltningen köper även till viss del in tjänster för att förstärka ekonomifunktionen. Förvaltningstjänsten för verksamhetsområde skog köps för närvarande in av Häradskog i Örebro AB.

Förvaltnad areal

Prästlönefastigheterna i Strängnäs stift är fördelade på 109 stycken fastigheter.

Skogsmark	14 441 ha (varav ca 8 % är avsatta för naturvårdsändamål och 5% avsatt att brukas med alternativa skötselmetoder)
Jordbruksmark	2 495 ha
Övrig mark	2 579 ha (varav 717 ha är avsatta för maturanreservat/biotopskydd samt ytterligare 16 ha för kyrkoreservat. För övrigt består ytan även av skogsimpediment, vägar med mera)

Finansiella placeringar

Förvaltningens riktlinjer för placering av prästlönefonden, kapitalförvaltningen inom Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, styrs av ett av stiftsstyrelsen fastställt placeringsreglemente. En genomlysning av placeringsreglementet gjordes under 2024 och vissa revideringar inom segmentet företagsobligationer genomfördes. Portföljen ska förvaltas utifrån Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts uppställda mål samtidigt som en kostnadseffektiv lösning eftersträvas. Portföljen ska i första hand vara indexnära och följa Svenska kyrkans nationella nivåns placeringsanvisningar för etik och hållbarhet.

Resultat och ställning

Belopp inom parentes avser föregående år.

Prästlönefonden och prästlönefastigheterna utgör grunden för verksamhetens resultat. Årets resultat från Prästlönetillgångar i Strängnäs stift uppgår till 99,9 Mkr, (100,1 Mkr) varav 69,1 Mkr (33,8 Mkr) är disponibla för utdelning. Årets disponibla resultat är årets resultat reducerat med prästlönefondens värdesäkring och realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar. Dessa båda avsättningar förs till det bundna prästlönefondskapitalet i syfte att hålla prästlönetillgångarna värdesäkrade.

Resultat från de olika rörelsegrenarna

Jordbruks- och skogsförvaltningens rörelseresultat innehåller inte realisationsresultaten från fastighetsförsäljningar då dessa inte påverkar det utdelningsbara resultatet.

Jord

Resultat 2024	Budget 2024	Resultat 2023	Resultat 2022
1,379 Mkr	0,793 Mkr	2,183 Mkr	2,124 Mkr

Avvikelsen mellan budget och resultat beror till största delen på ökade intäkter.

Skog

Resultat 2024	Budget 2024	Resultat 2023	Resultat 2022
35,466 Mkr	24,955 Mkr	31,221 Mkr	18,705 Mkr

Avvikelsen mellan budget och resultat beror på större avverkad volym med bättre intäkter samt lägre kostnader för avverkning och skogsvård.

Fond

Resultat 2024	Budget 2024	Resultat 2023	Resultat 2022
45,646 Mkr	19,080 Mkr	21,426 Mkr	19,771 Mkr

Avvikelsen mot budget består av ökade räntor och ökad utdelning samt reavinst vid rebalansering.

Flerårsöversikt (i Mkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	127,5	122,5	155,8	62,7	103,5
- varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	20,9	47,3	89,5	12,6	52,4
Årets resultat	99,9	100,1	129,1	42,6	77,9
Disponibelt resultat	69,1	33,8	-5,1	15,7	24,8
Förslag till utdelning	25,0	20,0	20,0	20,0	30,0
Balansomslutning per bokslutsdag	1 195,6	1 117,1	1 032,8	921,2	906,3

Nyckeltal

Vinstmarginal skog (%)	66,56	67,83	48,45	36,08	29,94
Vinstmarginal jord (%)	31,40	42,03	39,96	52,11	47,10

Direktavkastning

Direktavkastning, skog (%)	2,38	2,24	1,44	0,64	0,79
Direktavkastning, jord (%)	0,59	0,92	1,00	1,13	1,02
Direktavkastning, fond (%)	5,60	3,88	3,51	4,03	3,26
Direktavkastning förvaltade tillgångar	2,95	2,50	1,92	1,51	1,40

Totalavkastning

Totalavkastning, skog (%)	3,51	16,80	4,75	0,79	33,61
Totalavkastning, jord (%)	1,66	35,41	19,42	5,07	25,70
Totalavkastning, fond (%)	13,88	10,91	-8,97	19,98	3,42
Totalavkastning förvaltade tillgångar	5,95	17,56	2,94	5,88	25,44

Marknadsvärden förvaltade tillgångar (1)

Skog	1 502	1 502	1 309	1 322	1 329
Jord	226	305	245	248	252
Fond	653	602	551	531	454
Summa marknadsvärde	2 381	2 409	2 102	2 101	2 035

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

1) Schabloniserade marknadsvärden för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet *1,33.

I de nyckeltal som presenteras ovan beräknas direktavkastning och totalavkastning på det marknadsvärde för skog och jord som beräknats enligt KRED:s riktlinjer 1,33 * taxeringsvärdet. Marknadsvärdet uppgår enligt denna beräkning till ca 1,7 mdr varav 1,5 mdr för skog och 0,2 mdr för jord. Om värdet baseras på den fastighetsvärdering som togs fram inför Prästlönetillgångarnas skatteplikt 2010, justerat för prisändringar på fastighetsmarknaden fram till årsskiftet indikerar det ett marknadsvärde på ca 2,5 mdr varav 2,1 mdr för skog och 0,4 mdr för jord. Därutöver värderas mark som säljs av juridisk person ofta högre. Det verkliga marknadsvärdet kan därigenom antas vara väsentligt högre än de 1,7 mdr som anges i flerårsöversikten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift arbetar sedan lång tid tillbaka med att rationalisera fastighetsinnehavet. Under 2024 har det getts flera möjligheter till förvärv av skogsfastigheter i linje med denna målsättning. Det har även skett en del bytesaffärer som också går i linje med rationaliseringen.

I samband med att kriget bröt ut mellan Ukraina och Ryssland uppstod brist på virke i stora delar av vår omvärld. Det har varit en stor anledning till att virkesmarknaden under 2024 har utvecklats starkt. Vi har sett en prisuppgång på samtliga sortiment från skogen under verksamhetsåret och därtill en svag svensk valuta tillsammans med ökad produktionskapacitet i Sverige har gjort att köparna har bjudit över varandra. Detta har i hög grad påverkat resultatet från verksamhetsområde skog.

Resultatet från verksamhetsområde fond är högre än tidigare. Den löpande avkastningen, bestående av räntor och utdelningar, är väsentligt högre än tidigare år, främst drivet av den räntemiljö som kapitalmarknaden har befunnit sig i. Förvaltningen har även gjort en rebalansering av portföljen då aktieandelen hade överstigit den i placeringsreglementet ställda limiten för aktier. I samband med den åtgärden lyftes en betydande reavinst fram som påverkar resultatet positivt.

Inflationen, mätt i KPI-F, blev lägre än budgeterat.

Den cyberattack som skedde under 2023 mot Svenska kyrkan har inte påverkat det ekonomiska resultatet för Prästlönetillgångar i Strängnäs stift under verksamhetsåret 2024. Däremot har händelsen lett till en del förseningar med marginella ekonomiska konsekvenser såsom förseningsavgifter och dröjsmålsräntor då det inte fanns ett fungerande flöde för fakturahanteringen. Även vissa ökade personalkostnader förekommer för att hantera administration utan det normala datatekniska stödet.

Jord

Inom verksamhetsområdet jord bedrivs verksamheten med inhyrd personal från Strängnäs stift. Arbetet består till stor del av att förvalta de nyttjanderättsavtal som finns och att arbeta med nytecknande av avtal, omförhandling av avtal, syner och avräkningar. Utöver detta hanterar Prästlönetillgångar i Strängnäs stift som förvaltare av prästlönefastigheterna även en mängd andra ärenden som exempelvis köp- och försäljningar, lantmäteriförrättningar, olika intrång och alla former av myndighetskontakter.

Växtodlingsåret 2024 har kännetecknats av relativt stabilt väder och stabila priser. Arrendeförhandlingar har kunnat genomföras enligt planerade höjningar. Egendomsutskottet har varit tydliga i uppdraget att syner med efterföljande avräkningar ska genomföras på utarrenderad mark, såväl på gårdsarrenden som sidoarrenden, varför aktiviteten har prioriterats i förvaltningen.

I Svenska kyrkans färdplan för klimatet ska fossila energilösningar fasas ut. Som ett led i detta har en oljepanna i en arrendatorsbostad även i år bytts ut mot bergvärme. Ytterligare en oljepanna har fasats ut i en arbetarbostad på ett gårdsarrende som ersatts med ett ”fossilfritt” alternativ. Utöver detta har sedanvanligt underhåll utförts på de fastigheter som förvaltningen själva ansvarar för underhållet på.

Skog

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift är en beställarorganisation när det gäller verksamhetsområde skog. Förvaltningstjänsten tillhandahålls av Häradskog i Örebro AB, där fyra skogvaktare hanterar den produktiva arealen. Förvaltningsavtalet med Häradskog i Örebro AB som tidigare förlängdes under 2024, kommer att gälla 2025 i avvaktan på de beslut kring Svenska kyrkans skogsförvaltning som kan komma.

År 2024 präglades av en stark efterfrågan på skogsprodukter, vilket ledde till höga priser trots en svag global konjunktur.

Virkesmarknaden har sett stigande priser på alla sortiment från skogen, drivet av brist på virke som uppstod när kriget mellan Ukraina och Ryssland bröt ut. Utbudet har också begränsats av stora utbrott av granbarkborre i Sverige och Europa tidigare år.

Skador orsakade av granbarkborre har minskat till en nivå där Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) bedömer att skadorna är över för denna gång, även om vissa skador fortfarande finns kvar från sommaren 2024.

Strängnäs stift förvaltar över 14 400 hektar produktiv skogsmark och har ett ekonomiskt ansvar samt krav på bevarad biodiversitet och attraktiva rekreationsmiljöer. Skogsbruket är viktigt för

att motverka klimatförändringar genom att skogen tar upp koldioxid och dess produkter kan ersätta fossila bränslen. Kolbalansen i stiftets skogar är avgörande för klimatpåverkan.

Under 2024 ökade kolinlagringen i stiftets skogar med 23 700 ton CO₂. Virkesförrådet, inklusive döda träd, var cirka 2,0 miljoner m³sk, motsvarande 3,8 miljoner ton koldioxid. Skogen växte med 94 000 m³sk, och efter avverkning på 78 000 m³sk ökade virkesförrådet med 16 000 m³sk, motsvarande 23 400 ton CO₂. Kolinlagringen i skogsmarken är stor men den ökar långsamt.

Virket som såldes under året minskade utsläppen av fossil koldioxid med 71 000 ton genom substitutionseffekter. Skogsbruk och transporter orsakade utsläpp på cirka 730 ton fossil koldioxid, vilket är lågt jämfört med de positiva bidragen från skogen som kolsänka.

Inom Strängnäs stift bedriver vi ett FSC certifierat skogsbruk. Det innebär till exempel att vi ska avsätta 10 % av den produktiva skogsmarken som naturvård (minst 5 %) alternativt bruka med alternativa metoder till trakthyggesbruk. Idag är ca 8 % avsatt till naturvård och ca 5 % avsatt till att brukas med alternativa skötselmetoder. Detta är positivt för rekreation och biodiversitet, men kan minska stiftets bidrag till samhällsekonomin och den gröna omställningen. Virkesförrådet har minskat från 181 till 177 m³sk/ha mellan 2020 och 2024, vilket inte är långsiktigt hållbart. Detta beror främst på stora uttag av granbarkborreskadad skog som annars hade stått kvar och vuxit under ytterligare en tid. De planerade avverkningsvolymerna framöver kommer att vara under tllväxten för att komma i fas med virkesförrådet.

De totala avverkade volymerna uppgår till (m³sk):

	2024	2023
Föryngringsavverkning	52 748	85 444
Gallring	20 339	3 086
Fröträdsavverkning	1 591	2 430
Övrig avverkning	2 463	1 886
Vindfällen	637	0
Summa avverkning och flis	77 778	92 846

Under 2024 har verksamheten fokuserat mer på skogsskötsel, med en ökad gallringsandel som uppgick till 26% av den sålda volymen. Detta beror på minskade skador från granbarkborre, vilket frigjorde resurser för skogsskötsel. En naturvårdsbränning genomfördes på fastigheten Trinkesta som en del av FSC-certifieringen för att gynna arter beroende av brandutsatta miljöer. Skogsvården har varit intensiv med markberedning och plantering av stora arealer, där 60% av de planterade plantorna var tall, som anses ha bättre överlevnad i ett varmare klimat.

Ungskogsröjningarna omfattade 152 hektar, och lika stor areal underröjdes inför gallring.

Investeringar i efterbehandling av plantor mot viltskador fortsatte, med 253 hektar behandlade under året. Vägunderhåll och nybyggnation av skogsbilvägar har också varit en prioritet, men även åtgärder som grusning, sladdning, buskröjning och byte av vägtrummor har utförts.

Egendomsutskottet har beslutat att avsätta fastigheten Eskilstuna Vidökna 1:1, ca 450 ha produktiv skogsmark, som ett demonstrationsområde för alternativa skogsskötselmetoder. Det är ett led i ett gemensamt miljömål för samtliga prästlönetillgångar. Under verksamhetsåret har en skötselplan för fastigheten tagits fram.

Inom ramen för arbetet med Svenska kyrkans färdplan för klimatet invigdes i april Strängnäs stifts första klimatstig. Klimatstigen finns i Barnens skog utanför Vrena på den av Prästlönetillgångarna förvaltade skogsfastigheten Tovsund. Klimatstigens syfte är att sprida förundran över naturen, kunskap och engagemang om klimatet.

Prästlönetillgångarna i Strängnäs stift är sedan 2021 certifierade enligt FSC®. Förutom den generella naturhänsynen som tas i den dagliga skogsbruksverksamheten har 1 140 ha produktiv skogsmark avsatts med hänsyn till naturvård vilket motsvarar cirka 8%. Dessutom är 715 ha (ca 5%) avsatt till att brukas med alternativa skötselmetoder, till exempel kontinuitetsskogsbruk. Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. Samordning av certifieringsarbetet sker genom den ideella föreningen Stiftens Egendomsförvaltningars Förening (STEF) vars uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (Forest Stewardship Council®, licensnummer: FSC-C014110) och PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC certifiering. Föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001, och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen.

Fond

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift är även en beställarorganisation när det gäller verksamhetsområde fond. En konsulttjänst av EVISENS, tidigare COIN, som heter ”Strategisk partner” köps in, tjänsten är ett heltäckande stöd innefattande strategi, investering och uppföljning. Under året har EVISENS bl a stöttat verksamheten med utbildningar för Egendomsutskottet, fortsatt uppbyggnad av alternativportföljen, löpande rapportering samt en årlig översyn av placeringsreglementet.

I samband med översynen av placeringsreglementet gjordes bedömningen att föreslå vissa redaktionella förändringar samt förändringar inom företagsobligationer, där tidigare Investment Grade och High Yield slås ihop till endast företagsobligationer, men att möjligheten att investera i High Yield kvarstår genom att ändra indexkomposit som påverkar tillgångsslaget. Föreslagna förändringar beslutades av Egendomsutskottet i november 2024.

Verksamhetsåret 2024 blev ett framgångsrikt år för risktillgångar. Aktier utvecklades starkt mycket på grund av den amerikanska ekonomins styrka. I Europa försvagades dock den ekonomiska utvecklingen till följd av bl a höga energikostnader, regleringar och svag exportförfrågan. Politiskt kaos i Frankrike och Tyskland förvärrade situationen ytterligare, varför europeiska aktier underpresterade med en avkastning på ca 8%.

För fjärde året i rad var high-yield-obligationer den bästa sektorn inom räntebärande. Europeiska statsobligationer överpresterade amerikanska statsobligationer, mycket på grund av förväntningar om räntesänkningar i Europa.

Värdet på prästlönefondens tillgångar steg under året med drygt 17% i nominella termer. Avkastningskravet för fonden är 3,5% real avkastning per år, vilket givet inflationsutvecklingen under 2024 är likställt med ett avkastningskrav på 6,6% i nominella termer. Fondens utveckling överträffade således med råge avkastningskravet och även den starka avkastningen på ca 13% från 2023.

Aktieportföljen steg med ca 24% och ränteportföljen genererade en avkastning på 5%. Inom tillgångsslaget aktier hade globala aktier den starkaste utvecklingen på ca 26% och inom tillgångsslaget räntebärande steg företagsobligationer Investment Grade med knappt 7%. Portföljens alternativa investeringar steg med 6% under året.

Under året har en fortsatt uppbyggnad av alternativdelen i portföljen skett, vilken fullinvesterades genom en investering i en upphandlad Private Equity fond.

Finansiella instrument

Vid utgången av 2024 hade prästlönefondens noterade värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 505,7 Mkr (453,5 Mkr). Riktlinjerna för de finansiella instrumenten ses över regelbundet.

Framtida utveckling

Konflikter och geopolitiska spänningar, såsom kriget i Ukraina, situationen i Gaza och spänningarna mellan Kina och Taiwan bidrar till global osäkerhet. Dessa konflikter kan få långsiktiga ekonomiska effekter och pekar mot en potentiell ny ekonomiskpolitisk världsordning. Omvärlden har ett nytt säkerhetspolitiskt läge att förhålla sig till.

För 2025 är en betydande fråga hur den kraftigt förändrade geopolitiska världsordning kommer att påverka avkastningen på finansiella tillgångar under året. Centralbankers fortsatta möjligheter att sänka styrräntorna ytterligare är avhängig inflationsutvecklingen. Höga värderingar på den amerikanska aktiemarknaden har till del kunnat motiveras av en stabil underliggande tillväxt samtidigt som effekterna av Trump-administrationens tullar bidrar till ökad osäkerhet. Europeiska börser har under årets inledning utvecklats starkare relativt den amerikanska aktiemarknaden. Politiska uttalanden och förväntningar om massiv militär upprustning i Europa har påverkat såväl aktie- som räntemarknaderna.

Tider av tilltagande osäkerhet betonar vikten av en långsiktig strategi och riskspridning mellan och inom olika tillgångsslag. Placeringsriktlinjerna för Prästlönетillgångar i Strängnäs stift med 60% aktier, 20% räntebärande och 20% alternativa bedöms vara en strategiskt välpositionerad allokering givet krav på långsiktig värdetillväxt och löpande utdelningar till en god riskspridning i mer turbulenta marknader.

Utredningen av svenska kyrkans framtida skogsbruk kan komma att påverka det utdelningsbara resultatet framöver beroende på vilka beslut som fattas på kyrkomötet under senhösten 2025.

Samhällsdebatten om skogen som pågår handlar bl a om vad skogen ska användas till. Under 2024 tillsatte regeringen en skogsutredning som ska genomföra en översyn av den nationella skogspolitiken. Vi har också fått flera nya lagar från EU som ska implementeras i Sverige. Det är även flera förordningar såsom Avskognings-, Naturrestaurering- och en LULUCF förordning som ska implementeras.

Det är svårt att bedöma vilken påverkan ovanstående kommer att få på skogsbruket och Prästlönetillgångar i Strängnäs stift. På sikt kommer sannolikt kraven på hållbarhetsanpassningar att öka och utbudet av virke att minska.

Vad beträffar virkesmarknaden ser det än så länge ut som en fortsatt stark efterfrågan på sortiment från skogen.

Tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet enligt miljöbalken

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet.

Förslag till vinstdisposition

Till stiftsfullmäktiges förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	40 132 485
Årets disponibla resultat	69 084 412
	109 216 897

Stiftsstyrelsen/Egendomsnämnden föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Utdelas till församlingar, pastorat och nationell nivå	25 000 000
I ny räkning överföres	84 216 897
	109 216 897

Andelstal

<i>Församling/Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>	<i>Församling/Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>
Asker- Lännäs församling	1 238	154 750	Mellösa församling	991	123 875
Askersunds pastorat ¹⁾	9 011	1 126 375	Nyköpings församling	3 429	428 625
Bettna församling	3 959	494 875	Nynäshamns församling	3	375
Björkviks församling	1 559	194 875	Oxelösunds församling	30	3 750
Bodarne pastorat	970	121 250	Rönö församling	3 816	477 000
Daga församling	1 813	226 625	Salems församling	14	1 750
Dunker-Lilla Malma församling	2 639	329 875	Skollersta församling	4 408	551 000
Eskilstuna pastorat ²⁾	3 142	392 750	Sorunda församling	2 761	345 125
Flen, Helgesta-Hyltinge församling	1 616	202 000	Stallarholmens församling	1 506	188 250
Frustuna församling	1 338	167 250	Stenkvista-Årila församling	1 911	238 875
Grödinge församling	733	91 625	Stigtomta-Vrena församling	3 541	442 625
Hallsbergs församling	558	69 750	Strängnäs domkyrkoförsamling med Aspö	712	89 000
Hovsta pastorat ³⁾	4 499	562 375	Södertälje pastorat ⁴⁾	1 362	170 250
Husby-Rekarne o Näshulta pastorat	4 351	543 875	Torshälla församling	621	77 625
Hällby församling med Tumbo och Råby-Rekarne	1 183	147 875	Trosa församling	1 226	153 250
Holö-Mörkö församling	2 606	325 750	Tunaberg församling	417	52 125
Jäma-Vårdinge pastorat	1 868	233 500	Turinge-Taxinge församling	1 082	135 250
Kafjärdens församling	2 107	263 375	Tysslinge församling	613	76 625
Katrineholmsbygdens församling	5 253	656 625	Tystbergabygdens församling	2 969	371 125
Kiladalens församling	2 773	346 625	V Vingåker o Österåkers pastorat	2 948	368 500
Knista församling	1 142	142 750	Viby församling	748	93 500
Kumla pastorat	2 401	300 125	Vårfruberga-Härads församling	1 217	152 125
Kvismare församling	601	75 125	Åker-Länna församling	1 156	144 500
Mariefreds församling	858	107 250	Örebro pastorat	2 629	328 625
			Ösmo-Torö församling	1 672	209 000

Andelar 100 000 Utdelning 12 500 000

¹⁾ Askersunds pastorat

Askersund	2 333
Hammar	4 057
Lerbäck -Snavlunda	2 621
9 011	

²⁾ Eskilstuna pastorat

Eskilstuna	1 553
Västra Rekarne	1 589
3 142	

³⁾ Hovsta pastorat

Axberg	2 420
Glanshammar	2 079
4 499	

⁴⁾ Södertälje pastorat

Enhörna	929
Södertälje	433
1 362	

Prästlönetillgångarnas resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Tkr			
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3, 4	59 186	52 452
Intäkter prästlönefond	5	47 146	22 691
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		20 930	47 328
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete		209	0
Summa rörelsens intäkter		127 472	122 471
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-11 730	-9 730
Kostnader för inhyrd personal	6	-2 946	-2 889
Övriga externa kostnader	4, 7	-8 673	-7 075
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		-666	-620
Summa rörelsens kostnader		-24 015	-20 315
Rörelseresultat	2	103 457	102 156
Resultat från finansiella investeringar	8		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	1 185
Resultat efter finansiella poster		104 025	103 342
Skatt på årets resultat	9	-4 112	-3 224
Årets resultat		99 913	100 117
 Årets resultat enligt resultaträkningen		 99 913	 100 117
Värdesäkring enligt KO 46:11		-9 899	-19 033
Omföring av realisationsresultat för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde, enligt KO 46:10		-20 930	-47 328
Årets disponibla resultat		69 084	33 757

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefastigheter	10	536 155	490 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	179	295
		536 334	490 620
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefondsmedel	12	532 510	547 524
		532 510	547 524
Summa anläggningstillgångar		1 068 844	1 038 144

Omsättningstillgångar

<i>Varulager</i>			
		209	0
		209	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125	142
Övriga fordringar		9 124	2 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 702	1 464
		10 951	4 548
<i>Kassa och bank</i>	14, 17	115 623	74 386
Summa omsättningstillgångar		126 783	78 934
SUMMA TILLGÅNGAR		1 195 627	1 117 078

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Prästlönefastighetskapital

536 155

490 325

Prästlönefondskapital

532 522

547 524

1 068 677

1 037 849

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 132

26 376

Årets disponibla resultat

69 084

33 757

109 216

60 133

Summa eget kapital

1 177 893

1 097 982

Avsättningar

15

Övriga avsättningar

5 534

6 091

Summa avsättningar

5 534

6 091

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 580

3 949

Leverantörsskulder

1 184

2 324

Aktuella skatteskulder

1 607

2 125

Övriga skulder

3 242

2 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

3 587

2 577

Summa kortfristiga skulder

12 200

13 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 195 627

1 117 078

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådant kapital som inte får användas för utdelning) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen nedan.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	Prästlönefas- tighetskapit al	Prästlöne- fondkapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	433 732	537 756	51 521	-5 144	1 017 865
Omföring av föregående års resultat			-5 144	5 144	0
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf värde	57 212	-57 212			0
Omföring avskrivning byggnad	-620	620			0
Årets resultat				100 117	100 117
Omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		47 328		-47 328	0
Värdesäkring enligt KO 46:11		19 033		-19 033	0
Utdelning till församling/pastorat			-10 000		-10 000
Utdelning till nationell nivå			-10 000		-10 000
Utgående eget kapital 2023-12-31	490 324	547 525	26 377	33 756	1 097 982
Ingående eget kapital 2024-01-01	490 324	547 525	26 377	33 756	1 097 982
Omföring av föregående års resultat			33 756	-33 756	0
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf värde	46 497	-46 497			0
Omföring avskrivning byggnad	-666	666			0
Årets resultat				99 913	99 913
Omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		20 930		-20 930	0
Värdesäkring enligt KO 46:11		9 899		-9 899	0
Utdelning till församling/pastorat			-10 000		-10 000
Utdelning till nationell nivå			-10 000		-10 000
Utgående eget kapital 2024-12-31	536 155	532 523	40 133	69 084	1 177 895

Som försäljning av prästlönefastighet räknas även allframtidupplåtelse av nyttjanderätt, servitut och annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	103 457	102 156
-----------------	---------	---------

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Av- och nedskrivningar	666	620
Ökning/minskning av avsättningar	-557	126
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-33 859	-46 370
Erhållen ränta	568	1 185
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet	-4 630	-1 934

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet

65 645	55 783
---------------	---------------

Kassaflöde från förändring i rörelsekapital

Minskning/ökning av varulager	-209	0
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar	-6 402	-2 926
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-289	2 702

Kassaflöde från den löpande verksamheten

58 745	55 559
---------------	---------------

Prästlönetillgångar

Prästlönefastigheter

Förvärv av prästlönefastigheter	-46 963	-59 338
Försäljning av prästlönefastigheter	22 100	49 219
	-24 863	-10 119

Prästlönefondsmedel

Förvärv av värdepapper	-54 266	-51 448
Försäljning av värdepapper	29 837	19 441
Ökning/minskning övriga medel	38 503	21 281
	14 074	-10 726

Kassaflöde före utdelning

47 956	34 714
---------------	---------------

Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå	-20 000	-20 000
---	---------	---------

Årets kassaflöde

27 956	14 714
---------------	---------------

Likvida medel vid årets början	74 386	59 670
--------------------------------	--------	--------

Förändring inom likvida medel	41 237	14 715
-------------------------------	--------	--------

Likvida medel vid årets slut	115 623	74 385
-------------------------------------	----------------	---------------

17

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmätts
Rotposter:	vid kontraktstillfället

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas sedan inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 bedömdes skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter vara oväsentlig. Anläggningstillgångarna delades därför inte upp i komponenter. Senare har materiella anläggningstillgångar med betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig införskaffats. Dessa redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån vaje komponents nyttjande period. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Vägar 10 år
Byggnader 20-50 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel - Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Inneheten innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltd tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen.

Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelse på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltd prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid på högst tre månader som är noterade på en marknadsplats.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar

	2024	2023
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande		
Skog	59 186	58 542
Jord	20 930	41 238
Fond	47 146	22 691
Förändring av lager	209	
	127 472	122 471
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande		
Skog (exkl. realisationsresultat och avskrivningar)	35 742	31 492
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	17 744	12 111
Avskrivning	-277	-271
Summa Skog	53 210	43 332
Jord (exkl. realisationsresultat och avskrivningar)	1 800	2 531
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	3 190	35 216
Avskrivning	-389	-349
Summa Jord	4 602	37 398
Fond (exkl. realisationsresultat)	32 717	22 383
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	12 929	-958
Summa Fond	45 646	21 426
Summa rörelseresultat	103 457	102 156
Varav realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgång	33 864	46 370
Varav avskrivningar	-666	-620

Not 3 Nettoomsättning prästlönefastigheter

	2024	2023
Intäkter skog		
Rotposter	18 081	23 423
Leveransvirke	30 620	18 623
Jaktarrenden	3 261	2 968
Övriga intäkter	1 737	1 417
	53 699	46 430
Intäkter jord		
Jordbruksarrenden	4 564	4 415
Övriga intäkter	923	1 607
	5 487	6 022
Nettoomsättning	59 186	52 452

Not 4 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	7 987	6 997
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	9 171	9 014
Förfaller till betalning senare än fem år	966	709
	18 123	16 719
Under perioden erhållna leasingavgifter	8 765	8 698

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruks- och sidoarrenden samt jaktarrenden.

Not 5 Intäkter prästlönefond

	2024	2023
Utdelningar	24 304	18 497
Realisationsresultat vid försäljningar	12 929	-958
Räntor	9 913	5 151
	47 146	22 691

Not 6 Inhyrd personal

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 3,0 heltidstjänster (3,0 heltidstjänster).

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-130	-98
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	-28
	-130	-126

Not 8 Resultat från finansiella investeringar

	2024	2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntor	568	1 185
	568	1 185

Not 9 Skatt på näringsverksamhet

	2024	2023
Aktuell skatt	-4 112	-3 224
Skatt på årets resultat	-4 112	-3 224
 Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	 38 053	 34 167
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	7 839	7 038
Ej avdragsgilla kostnader	1	1
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatteeffekt av ej bokförda avdragsgilla kostnader		-123
Skatteeffekt av skillnad mellan skattemässig och bokföringsmässig avskrivning	-103	-114
Skatteeffekt av substansminsknings- och skogsavdrag	-3 625	-3 577
Redovisad skattekostnad	4 112	3 224

Not 10 Prästlönefastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 340	440 523
Inköp	48 281	58 865
Försäljningar/utrangeringar	-1 805	-2 286
Omklassificeringar		238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	543 816	497 340
Ingående avskrivningar	-7 016	-6 791
Försäljningar/utrangeringar	21	395
Årets avskrivningar	-666	-620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 661	-7 016
Utgående redovisat värde	536 155	490 325
Taxeringsvärden byggnader	34 884	35 032
Taxeringsvärden mark	1 324 079	1 323 937
	1 358 963	1 358 969

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden. Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

Not 11 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	295	61
Utgifter under året	156	472
Under året färdigställda tillgångar	-272	-238
Utgående redovisat värde	179	295

Pågående nyanläggningar avser vägar som beräknas vara färdigställd under 2025-2026.

Not 12 Prästlönefondsmedel

Innehav (tkr)	Ansk. värde	Ansk. v. (föreg. år)	Redovisat värde	Redov. v. (föreg. år)	Markn. v. bokslutsdag	Markn. v. (föreg. år)
Långfristiga värdepappersinnehav						
Noterade aktier och						
aktiefonder	270 869	(297 759)	270 869	(297 759)	385 080	(361 374)
Noterade räntebärande						
värdepapper	129 023	(101 330)	129 023	(101 330)	120 617	(92 152)
Onoterade långfristiga						
placeringar	104 755	(81 130)	95 235	(71 610)		
Övriga placeringar	37 383	(76 825)	37 383	(76 825)		
Summa innehav	542 030	(557 044)	532 510	(547 524)	505 697	453 525)

	2024-12-31	2023-12-31
Förändring av långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	557 044	567 794
Investeringar under året	54 266	51 448
Omklassificering	-39 442	-21 281
Försäljningar/avyttringar	-29 837	-40 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 030	557 044
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-9 520	-30 038
Försäljningar/avyttringar		20 518
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 520	-9 520
Utgående redovisat värde	532 510	547 524

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	471	479
Övriga poster	1 230	985
	1 702	1 464

Not 14 Kassa och bank

Av behållningen på kassa och bank utgör 43 754 tkr (47 410 tkr) behållning på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodoavande.

Not 15 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning vid årets början	6 091	5 965
Nya avsättningar		4 371
Ianspråktaget belopp	-557	-4 244
Avsättning vid årets slut	5 534	6 091

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda arrendeintäkter	2 893	2 405
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	693	173
	3 586	2 578

Not 17 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av likvida medel vid årets slut		
Kassa och bank	115 623	74 386
	115 623	74 386

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Historiskt har krigsutbrott, naturkatastrofer och liknande händelser skapat en relativt kraftig men inte särskilt långvarig effekt av finansmarknaderna. Kriget i Ukraina pågår men en förhandling om hur ett avslut skulle kunna ske diskuteras, en ny administration i USA har tillsatts och vi har ett förändrat säkerhetsläge i omvärlden. Det är dock i skrivande stund högst oklart hur det osäkra geopolitiska läget utvecklas och vilka effekter det kan få på framtida avkastning från prästlönetillgångarna som helhet.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Dalman
Ordförande

Lars Johnsson
1:e vice ordförande

Tage Gripenstam
2:e vice ordförande

Christina Södling

Michael Wallbom

Jenny Thor

Ewa Sohlborg

Birgitta Wrede

Jesper Nordström

Irma Sandgren

Vakant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eine Ikonen

Eva Andersson

Liliana Assi

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Prästlönetillgångar i Strängnäs stift
Org.nr 817605-7688

Svenska kyrkan 
STRÄNGNÄS STIFT
Box 84, 645 22 Strängnäs
Telefon 0152-234 00
www.svenskakyrkan.se/strangnasstift

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**

