

TILLSÄTTNING AV GÅRDSARRENDE, SOM BLIR LEDIGT 2021-03-14

BERGS PRÄSTBOL 5:1, DEL AV – SKÖVDE KOMMUN



Län: Västra Götalands län
Kommun: Skövde
Församling: Berg
Belägenhet: Fastigheten är belägen strax öster om Timmersdala
Koordinater: 6485598, 428986 (SWEREF 99 X, Y)

Detta PM grundar sig på tillgängliga skriftliga och muntliga uppgifter och lämnas utan förbindelse. Egendomsnämnden förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna intresseanmälningar liksom rätt att förhandla med enskilda intressenter.

Intresseanmälan märkt med "Intresseanmälan Berg 5:1" hanteras löpande fr.o.m. 10 augusti, men skall vara egendomsnämnden tillhanda **senast 30 augusti 2020** via e-post till skarastift.plt@svenskakyrkan.se eller per post till:

Skara stift
Egendomsförvaltningen
Box 173
532 23 SKARA

Ytterligare information och uppgifter kan lämnas av Egendomsförvaltningen, Viktor Larsson 0511-262 55 eller Birgitta Rantala 0511-262 13.

Bergs Prästbol 5:1 öster om Timmersdala i Skövde kommun är en fastighet som varit i kyrkans ägo i snart 200 år. Den förvaltas av Prästlönetillgångarna i Skara stift, Egendomsförvaltningen. Nuvarande arrendatorsfamilj kommer att avträda den 14 mars 2021.

Den som, efter att ha läst igenom detta prospekt och är seriöst intresserad av att arrendera gården, uppmanas att skicka in en intresseanmälan till oss. Den ska innehålla en beskrivning av den eller de som ska stå för arrendet med information om utbildning, tidigare erfarenhet, familjeförhållanden samt tänkt driftsinriktning. Gården bör drivas som en kött- eller mjölkproduktion.

Egendomsförvaltningen kommer att gå igenom och utvärdera de intresseanmälningar som inkommit och därefter bjuda in ett antal intressenter till visning av gården. Med hänsyn till nuvarande Covid 19-situation kommer det bli ett begränsat antal vid varje tillfälle. Efter visningen önskar Egendomsförvaltningen få in anbudsförslag baserade på driftkalkyl (som ska bifogas). OBSERVERA! Intressenter skall med kalkyler på avsedd driftsinriktning styrka ingivet prisförslag.

Intressenter skall ange prisförslag till årlig arrendavgift för ett 5-årigt arrendavtal med fast avgift. Prisförslaget skall avse gården i befintligt skick. I intresseanmälan skall anges två referenser varav den ena skall vara en bankförbindelse. Några av de intressenter som bedöms ha bäst förutsättningar att driva Bergs Prästbol vidare kommer att väljas ut och diskussioner fortsätter med dem.

Arrendeformen är gårdsarrende med besittningsskydd och arrendetiden skall omfatta 5 år från 14 mars 2021 med rätt till förlängning. Arrendavgiften är momsbelagd och ska betalas senast 3 månader före arrendeårets utgång. Arrendeintressenter skall ställa säkerhet för sitt åtagande till ett belopp motsvarande 1 års arrendavgift jämte moms. Detta sker genom medverkan i Skara stifts säkerhetsfond.

I den mån de ej regleras i lag framgår arrendevillkoren av bifogat kontraktsförslag inklusive karta. Arrendatorn har boplikt på gården.

Intresseanmälan skall avse egendomen i befintligt skick med reservation för vad som sagts om arrendatorns egendom.

Jordägaren förbehåller sig **fri prövningsrätt**. Egendomsförvaltningen kan vid beaktande av eventuell arrendator komma att kontakta angiven bank och/eller ta en kreditupplysning.

Besök vid arrendestället i övrigt undanbedes.

UPPGIFTER OM ARRENDESTÄLLET



Areal i ha:

Arrendet omfattar ca 190 ha åkermark och ca 29 ha betesmark.

Arrondering och jordarter:

Berg: småbruten terräng med ganska lätta jordarter.

Utskifte i Timmersdala: bra arrondering med varierande jordar.

Vatten:

Enskild djupborrad brunn

Avlopp:

Avlopp och infiltration från 2018

Syn:

Av- och tillträdessyn ska hållas.

Övrigt:

Vissa staket ägs av arrendator och blir föremål för inlösen. Viss annan utrustning kan vara aktuell för övertagande från avträdande arrendator. OBS! ej tvingande.

Jaktupplåtelse regleras i separat avtal.

Arrendatorsbostad (se bild sid. 1) om 5 rum och kök i 2 plan ca 120 m². Stående träpanel med läkt utbytt år 2000. Kök renoverat 2007. Betongpannor på tak. Inglasad uteplats. 2 toaletter/badrum, det på bottenvåningen renoverat 2014. Uppvärmning: värmepump 2014.



Ladugård/loge, höghusbyggnad i trä om ca 75*19 m. Djurstallsdel av tegel. 133 st koplatser. Mjölkgrop dubbel 8, fiskbensstall. Tak av eternit. Tillbyggd med väggar av prefabricerad betong.

Gödselvårdsanläggningar:

- Brunn ca 4 000 kbm i betong.
- Brunn ca 2 000 kbm i betong

Ensilagesilos:

- 2 fack a 30*10 m. Höjd 3 m.
- 1 fack a 30*12 m. Höjd 3 m.

Foderfack

- byggnad med 4 fack om ca 12*15 m totalt.
- Tak av plåt, golv av betong.



***Maskinhall** i trä om ca 14*32 m. Tak av plåt och med betonggolv.*

Garage/verkstad.

*Byggnad om ca 8*15 m av
gasbetong.*

Delvis isolerad verkstadsdel.





Utgård Rudet: Lösdriфтsladugård om ca 22*44 m, byggd 2010.
inredd och avsedd för mjölkproduktion med mjölkrobot, lösdriфт med liggbås. 84 st koplater.
Utrymmen för foderberedning, mjölkrum, kontor, servicedel och tvättrum.

Ensilagesilos

2 st i betong om 6*32 m + 8*32 m, höjd 3 m.

Gödselvårdsanläggning

om ca 2 500 kbm.

Fodersilo

ca 52 kbm.



Karta

