

Årsredovisning
för
Prästlönetillgångarna i Linköpings stift
262000-1558
Dnr S 2025-0075
Räkenskapsåret
2024



**Svenska
kyrkan**

| Linköpings
stift

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Rapport över förändring Eget Kapital	13
Kassaflödesanalys	14
Noter	15

Styrelsen för Prästlönetillgångarna i Linköpings Stift får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Prästlönetillgångarna har sitt säte i Linköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Prästlönetillgångarna, vilka ursprungligen härrör från de jordegendomar som kyrkan från medeltid och fram till 1700-talet erhållit genom enskildas gåvor och testamenten, består dels av skogs- och jordbruksfastigheter, dels av monetära tillgångar prästlönefonder. De senare har tillskapats med de medel som blivit frigjorda vid försäljningar av fastigheter. Tillgångarnas syfte har hela tiden varit att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Detta är fastställt i lagen om Svenska kyrkan.

Trossamfundet Svenska kyrkan är ytterst ansvarig för prästlönetillgångarnas förvaltning. Kyrkomötet har dock delegerat förvaltningen av de stiftsvisa prästlönetillgångarna till respektive stift. I Linköpings stift har stiftsstyrelsen delegerat förvaltningen till dess egendomsutskott. Egendomsutskottet, består av 5 ledamöter och lika många ersättare. Därutöver finns en person med insynsplat.

Rent praktiskt handhas förvaltningen av personal anställd inom stiftsorganisationen och enheten för egendomsförvaltning. Egendomsförvaltningens förvaltning av prästlönetillgångarna är dock helt skild från stiftets ekonomi i övrigt även om verksamhetens administrativa del är inhytt i stiftskansliet. Egendomsförvaltningen ersätter följaktligen stiftet för både lokaler och administrativa tjänster (ekonomihantering mm) samt löner för all den personal som arbetar med förvaltningen av prästlönetillgångarna. Vidare bedrivs verksamheten utifrån en policy som bl a anger att skogsbruket skall vara dubbelcertifierat enligt PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes™) och FSC® licens nr FSC-C014110. (Forest Stewardship Council®).

Förvaltningsbestämmelserna i KO (kyrkoordningen ett inomkyrkligt regelverk fastställt av kyrkomötet) syftar till att garantera att prästlönetillgångarna bevaras och används för ovan nämnda ändamål. KO föreskriver följaktligen att prästlönetillgångarna skall hållas värdesäkrade. Rent praktiskt går detta till så att fondmedlen via avsättningar hålls inflationsskyddade, medan värdet på den fasta egendomen bedöms följa den allmänna prisutvecklingen. Dock är den fasta egendomens byggnader föremål för en planenlig avskrivning, en avskrivning som sedan värdemässigt förs tillbaka till prästlönefonden för att på så sätt hålla prästlönetillgångarna totalt sett värdesäkrade. Prästlönetillgångarna kan på så sätt sägas vara en sluten förmögenhetsmassa av stiftsliknande karaktär. Vad som är möjligt, och så sker också, är att sälja fast egendom och föra pengarna (inklusive eventuella realisationsvinster) till fonden, eller tvärtom - med medel ur fonden kan nya fastigheter förvärvas. Att göra värdebeständiga investeringar i prästlönefastigheterna med prästlönefondsmedel är också möjligt.

Den avkastning som prästlönetillgångarna ger, har som redan nämnts, som ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. KO föreskriver även att prästlönetillgångarna skall förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Vidare stadgas att förvaltningen skall ske på etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Likaså skall natur- och kulturmiljövårdens intressen beaktas i skälig omfattning.

Avkastningen genererar årliga utdelningar där minst hälften går till de ekonomiska enheter (församlingar och samfälligheter) inom stiftet som har andelar i prästlönetillgångarna. Storleken på andelarna är en gång för alla fastställd allt efter hur stor del av tillgångarna som en gång kommit från just den enheten. Den andra hälften av utdelningen utgör den särskilda utjämningsavgiften och betalas till nationella nivån.

Kyrkostyrelsen på kyrkans nationella nivå har från 2010 viss tillsyn över stiftens förvaltning av prästlönetillgångarna. De skall bl. a minst en gång per år, kalla till överläggningar med företrädare för stiftet för samråd kring förvaltningen. Dessa samråd ger möjligheter att lyfta gemensamma frågor för diskussion vilket även kan bidra till ökad samverkan mellan stiftens förvaltningar.

Fastigheterna

Prästlönefastigheterna i Linköpings stift är fördelade på ca 235 olika fastigheter där den klart största arealen återfinns på skogssidan:

Skogsmark	30 400 ha (varav ca 17 % avsatta för naturvårdsändamål)
Jordbruksmark	6 000 ha
Övrig mark	3 600 ha (skogsimpediment, vägar mm)

Resultat och ställning

Egendomsförvaltningens *totala resultat*, d v s vad som i resultaträkningen benämns "Årets resultat" ligger på 124,3 Mkr (117,8 Mkr), varav 98,0 Mkr (80 Mkr) är disponibla för utdelning. Resultatnivån "disponibla medel för utdelning" är årets resultat reducerat med dels prästlönefondens värdesäkring, dels med eventuella realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar. Dessa båda avsättningar förs till det bundna egna kapitalet i syfte att hålla prästlönetillgångarna värdesäkrade.

Det redovisade disponibla resultatet, 98 Mkr (80,0 Mkr) för utdelning är 51 % över budget. Rörelseresultatet är 101 % över budget. De enskilda avvikelserna inom respektive rörelsegrän skog, jord och fond redovisas under nästa rubrik.

Eftersom förvaltningens budget, till skillnad mot en ren anslagsbudget, till stora delar består av prognoser över svårbedömda variabler såsom virkespriser, aktiemarknadernas utveckling, inflationen mm blir också avvikelserna inte sällan ganska stora. Målsättningen, att ändå kunna hålla en relativt jämn utdelning, regleras via de balanserade medlen.

Det *totala bokförda värdet* (bundet eget kapital) på prästlönetillgångarna i Linköpings stift är vid utgången av året 1 274 Mkr (1 248 Mkr) varav de fasta tillgångarna står för 1 042 (1 032 Mkr), d v s 82 % (82 %). Marknadsvärdet (uppräknat från värdering 2010 med index enligt branschstatistik för skog respektive jord i länen) ligger dock betydligt högre; 5 068 Mkr (5 131 Mkr). Fördelningen av det uppskattade marknadsvärdet är följande: skog 69 % (69 %), jord 25 % (26 %) och fond 6 % (5 %). Vad denna fördelning mellan fasta respektive fondtillgångar beträffar, planeras inga större förändringar inom överskådlig tid, även om en viss strukturrationalisering pågår på fastighetssidan där en del mindre lönsamma fastigheter successivt avyttras.

Resultat från de olika rörelsegrenarna samt de finansiella investeringarna

Skogs- och jordbruksförvaltningens rörelseresultat som det presenteras nedan innehåller ej realisationsresultaten från fastighetsförsäljningar då dessa ej påverkar det utdelningsbara resultatet. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Skogsförvaltningens rörelseresultat blev 84,9 Mkr (79,6 Mkr), d v s 5,3 Mkr högre än året innan och 41 % högre jämfört med budget. Avverkningsvolymen minskade med ca 13 % jämfört med 2023 och 12 % lägre än budget. Virkesintäkterna ökade med 8,5 % från 2023 och med 31 % mot budget. Skogsvårdskostnaderna minskade 31 % jämfört med 2023 och blev 52 % under budget, då en något större skogsvårdsinsats planerades men inte fullt ut gick att genomföra. Stora resursinsatser har fortsatt lagts på avverkning av tidigare skadade och nu utglesade medelålders granskogar samt en ökad andel hyggesfria avverkningar och en hög andel förstagallring vilket föranlett 21 % högre avverkningskostnader än budgeterat och 13 % högre än 2023.

Jordbruksförvaltningens rörelseresultat har ökat 2024 och överstiger budget med ca 21% och uppgår till 12,5 Mkr (9,7 Mkr). Ökade arrendeintäkter, ökade utdelningar från allmänningsmedel är den främsta förklaringen till resultatökningen emot budget. 2023 tog förvaltningen stora reparationskostnader på en solcellsanläggning varför skillnaden i resultat är stor.

Prästlönefondens rörelseresultat ligger på 11,2 Mkr (2,7 Mkr) att jämföra med budgeten som låg på 6,0 Mkr. Konsolideringsgraden har ökat markant och den totala avkastningen (inkl. värdeförändring) i fonden, uppgår under året till 11,7 %. Det fanns vid årsskiftet en orealiserad vinstmarginal om ca 79,5 Mkr (59,0 Mkr). Kapitalförvaltningen sker utifrån stiftets placeringsreglemente. En placeringspolicy som, när det gäller etik och miljö, följer samma regler som Svenska kyrkans nationella nivå.

Fondkapitalet har förvaltats av Handelsbanken. Aktieinnehaven i Nordic MicroCap och Jamii-Bora Scandinavia AB, i depå vid Handelsbanken, har sedan 2019 ett bokfört värde om 0 kr. En i sammanhanget blygsam del (30 tkr) utgörs också av en andel i den ekonomiska vindkraftsföreningen Kyrkvinden. Fördelningen av tillgångsslagen utifrån marknadsvärden är vid bokslutstillfället 100 % SHB Global Dynamisk 90, en blandfond som består av 0-100 % globala aktier och 0-100 % räntemarknad.

Prästlönefondens bokförda värde 2024-12-31 ligger på 231,3 Mkr (215,9 Mkr).

De *finansiella investeringarnas* resultat, som främst härrör från balanserade medel, rörelsemedel samt insatskapital i Södra, blev 9,7 Mkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köp/försäljningar/investeringar

Köp

Under 2024 köptes Mjölby Boteryd 1:7 som reglerades till Mjölby Torkelsbo 1:1, ca 100 ha produktiv skog samt en del mindre områden.

Försäljningar

Försäljning av fastigheten Mjölby Stora Skogsjö 1:1, gårdscentrum med mark från Västervik Hallingeberg 1:32 samt ett flertal mindre områden t ex på Tranås Kungshult 1:5 och Eksjö Ingatorp 4:1. Jämfört med året innan har antalet köp och försäljningar varit betydligt mindre. Fastighetspriserna steg avsevärt under 2022 och har stagnerat något under 2023 och 2024.

Det realisationsresultat om 23,0 Mkr (26,9 Mkr 2023) som uppkommit redovisas endast i den sammantagna resultaträkningen för skog, jord och fond. Detta resultat är inte disponibelt för utdelning utan förs i stället till prästlönefonden.

Investeringar

Under året har ett antal mindre investeringar genomförts både i mark och i byggnader på gårdsarrendena. 2024 var ett år som präglades av ekonomisk osäkerhet inför framtiden varför investeringsviljan hos våra arrendatorer varit mindre än normalt gällande förfrågningar om investeringar. Dock påbörjades bygget av två batterianläggningar i Aneby Assjö 2:1 och Eksjö Höreda 3:1 samt en större ekonomibyggnad i Linköping Smedby 1:1.

Arealfördelning

Produktiv skogsmarksareal har ökat till ca 30 400 ha varav ca 4 200 ha (14%) är undantagen från ekonomisk skogsproduktion, en ökning från 13 %, och ytterligare 3 % sköts med förhöjd hänsyn i jämförelse med den generella hänsyn som tas i övriga produktionsskogar samt ytterligare ca 2% utgör naturreservat. Sålunda är den ekonomiskt produktiva arealen ca 25 700 ha vid bokslutstillfället. Skogsimpediment utgörs av ca 2 800 ha. Jordbruksmarken består av 4 770 ha åker och ca 1 200 ha bete, 1 000 ha övrig mark samt drygt 2 000 ha vatten. Total landareal är ca 40 000 ha.

Framtida utveckling

Den skogspolitiska debatten har intensifierats under 2024 och kommer vara i fokus under lång tid framöver. Det handlar om skogsbrukets roll och dess påverkan på miljö, klimat och ekonomi. Artskyddsfrågorna har på senare tid också blivit en komplicerad fråga för myndigheterna, domstolarna och skogsägarna. Skogens roll inom svenska kyrkan har naturligtvis inte heller passerat obemärkt och den utredning om förvaltningen av prästlönetillgångarna, med fokus på skogsbruket, som nu efter remisstidens utgång bereds på kyrkokansliet, kan leda till förändringar i kyrkoordningen redan hösten 2025.

Prästlönetillgångarnas förvaltning tar sin utgångspunkt i stiftets samlade strategidokument och klimatstrategi/färdplan för klimatet. Ett än större fokus läggs därför på utvecklingen och skötseln av de skyddsvärda markområdena. Inventeringen av skogar med höga naturvärden är genomförd. Skogsstyrelsen fick 2019, av skogsförvaltningen, i uppdrag att inventera stiftets samtliga nyckelbiotoper och områden med höga naturvärden. Det innebär en fullständig beskrivning med till-

hörande åtgärdsförslag och prioriteringsordning. Resultatet efter 4 års inventering visar på en ökning av den skyddsvärda skogen med 3-4 %-enheter vilket motsvarar ca 1 000 ha, motsvarande fyra årsavverkningar.

Ett intensifierat arbete för att uppnå klimatneutralitet har inletts där målsättningen är ett minskat användande av fossila bränslen, ökad skogsproduktion (för att binda mer kol genom välskötta och växtliga skogar). Man arbetar även för att få fram incitament för jordbruksarrendatorerna i samma anda.

Stiftens egendomsförvaltningar, med stöd av ENSO, har en gemensam strategi som bidrar till Svenska kyrkans nationella nivåns framtagande av en, för Svenska kyrkan gemensam, klimatstrategi/färdplan för klimatet. Denna ligger till grund för Linköpings stifts egen reviderade klimatstrategi/färdplan där PLT bidrar med utarbetade effekt- och leveransmål för skog och jord. Egendomsförvaltningen och dess utskott har under 2024 arbetat med etappmålen för prästlönetillgångarna i Svenska Kyrkans färdplan för klimatet.

Frågan om kyrkans eventuella ägande av prästlönetillgångarna ligger fortfarande hos regeringen. Dessvärre är det och har varit, en mycket lågprioriterad fråga för de senaste regeringarna.

Därtill finns som vanligt ett antal riskfaktorer utanför förvaltningens påverkan där klimatförändringarna måste anses vara den största risken visserligen med väntad ökad produktion i skog och möjlighet till andra grödor i jordbruket. Dock kan dessa kortsiktigt positiva förändringar också medföra ökad risk för skador och hota vissa växter djur- och insektsarter ytterligare på längre sikt. Andra kortsiktiga risker är förstas konjunktursvängningar, jord- och skogspolitiska beslut samt aktiebörsernas svängningar, inflationen, utbredningen av konflikter mellan länder och inom länderna. De demokratiska systemen utsätts konstant för utmaningar under ett oroligt världsläge.

Finansiella instrument

Mål för prästlönefondens förvaltning, bestämmelser om tillgångsfördelning, tillåtna instrument, etiska restriktioner och riskkontroll finns angivna i stiftets placeringsreglemente samt styrdokument för förvaltningen av prästlönetillgångarna som även utgör en del av stiftets strategidokument. Förvaltningens långfristiga värdepappersinnehav inklusive prästlönefonden hade vid utgången av 2024 ett bokfört värde om 316 Mkr (294 Mkr). De kortfristiga placeringarna ligger på 101 Mkr (103 Mkr) och består av bankmedel.

Miljöpåverkan

Förvaltningen bedriver viss tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken, bland annat skogsavverkning inom vattenskyddsområde.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter, mkr	183	168	147	222	111
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter, Mkr	23	27	16	112	16,7
Årets resultat Mkr exklusive skatt, reavinst, bokslutsdisp.	124	118	96	74	70
Skog	85	80	71	38	34
Jord	13	10	12	10	13
Fond	11	2	1	9	6
Utdelningsbart årsresultat	98	80	61	52	49
Förslag till utdelning efterföljande år i juni	100	70	60	55	54
Balansomslutning, bokslut	1 493	1 429	1 447	1 326	1 202
Nyckeltal	2024	2023	2022	2021	2020
Vinstmarginal, skog (%)	69	69	67	48	52
Vinstmarginal, jord (%)	50	41	50	43	53
Direktavkastning	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33
Direktavkastning, skog (%)	3,0	2,8	2,7	1,3	1,2
Direktavkastning, jord (%)	1,0	1,0	1,1	1,0	1,3
Direktavkastning, fond (%)	4,9	1,0	0,4	5	4
Direktavkastning förvaltade tillgångar		2,2	2,1	1,3	1,3
Totalavkastning	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33	Tax*1,33
Totalavkastning, skog (%)	2,4	2,8	7,7	1	24
Totalavkastning, jord (%)	-3,0	1,0	2	1	4
Totalavkastning, fond (%)	11,7	11,3	0,4	27	2
Totalavkastning förvaltade tillgångar	1,2	2,5	7,0	3	16
Marknadsvärden förvaltade tillgångar', mkr	Mv/Taxvärde	Mv/ Taxvärde	Mv/ Taxvärde	Mv/ Taxvärde	Mv/ Taxvärde
Skog	3515 /2472	3518/2844	3700/2896	3525/2872	3065/2878
Jord	1240/961	1333/1005	1286/1065	1270/1020	1153/1020
Fond	313	280	258	242	150
Summa marknadsvärde, mkr	5068/3764	5131/4129	5244/4219	5037/4134	4368/4042

Nyckeltalsdefinitioner					
Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.					
Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar. Mv=Värde enligt värdering. Tax*1,33= Taxvärde multiplicerat med 1,33					
Totalavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar					
*) Marknadsvärden för jord och skog baseras på faktiskt utförda marknadsvärderingar, i förekommande fall omräknade med relevant prisutveckling och kända förändringar i virkesförråd och arealer. Marknadsvärdet anges också som taxeringsvärdet multiplicerat med marknadsfaktorn 1,33.					

Förslag till vinstdisposition

Utdelningen föreslås till 100 Mkr (70 Mkr); 50 Mkr till andelsägande församlingar och pastorat och 50 Mkr i särskild utjämningsavgift. De balanserade vinstmedlen skulle då minska med 2 Mkr och hamna på 49,2 Mkr.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning prästlönefastigheter	2	147 830	136 538
Intäkter prästlönefond	3	11 151	2 668
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		23 126	26 892
Övriga rörelseintäkter		203	2 469
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		364	-756
		182 674	167 811

Rörelsens kostnader

Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-25 009	-21 524
Kostnader för inhyrd personal	4	-7 924	-7 413
Övriga externa kostnader	5, 6	-11 489	-13 647
Personalkostnader	7	-75	-77
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 806	-6 983
		-51 303	-49 644

Rörelseresultat

131 371 **118 167**

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	3 289	9 771
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	6 520	4 789
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-108
		9 688	14 452

Resultat efter finansiella poster

141 059 **132 619**

Bokslutsdispositioner

-6 400 -7 200

Resultat före skatt

134 659 **125 419**

Skatt på årets resultat

10 -10 395 -7 666

Årets resultat

124 265 **117 753**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefastigheter	11	1 035 682	1 023 521
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 434	2 078
Pågående nyanläggningar prästlönefastigheter	13	16 565	1 068
		1 054 681	1 026 667
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Prästlönefondsmedel	14	233 270	221 441
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	57 202	51 428
Andra långfristiga fordringar	16	25 028	21 260
		315 500	294 129
Summa anläggningstillgångar		1 370 181	1 320 796
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		506	142
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 424	2 718
Övriga fordringar		1 349	1 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	10 752	929
		21 525	4 973
<i>Kassa och bank</i>	18	101 441	103 290
Summa omsättningstillgångar		133 472	108 263
SUMMA TILLGÅNGAR		1 493 653	1 429 201

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Prästlönefastighetskapital		1 042 972	1 032 195
Prästlönefondskapital		231 340	215 885
		1 274 312	1 248 080
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		51 168	41 119
Årets resultat		98 033	80 049
		149 201	121 168
Summa eget kapital		1 423 513	1 369 248
Obeskattade reserver	19	31 500	25 100
Avsättningar		5 700	2 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 986	6 335
Övriga skulder	20	14 787	19 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	9 169	6 510
Summa kortfristiga skulder		32 940	32 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 493 653	1 429 201

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastigh.kap.	Prästlöne- fondkapital	Balanserade medel	Redovisat årsresultat
Ingående eget kapital 2023-01-01	994 110	216 265	39 654	61 464
Omföring föregående års resultat			61 464	-61 464
Köp/Försäljning prästlönefastighet				
bokförda värde	44 587	-44 587		
Omföring av avskrivningar byggnad	-6 502	6 502		
Årets resultat				117 754
Omföring av realisationsvinst fastighet		26 892		-26 892
Värdesäkring enligt KO 46:11		10 813		-10 813
Utdelning till församling/pastorat			-30 000	
Särskild utjämningsavgift i Linköpings stift			-30 000	
Utgående eget kapital 2023-12-31	1 032 195	215 885	41 118	80 049
Ingående eget kapital 2024-01-01	1 032 195	215 885	41 118	80 049
Omföring av föregående års resultat			80 049	-80 049
Köp/Försäljning prästlönefastighet				
bokförda värde	16 938	-16 938		
Omföring av avskrivningar byggnad	-6 161	6 161		
Årets resultat				124 265
Omföring av realisationsvinst fastighet		22 994		-22 994
Värdesäkring enligt KO 46:11		3 238		-3 238
Utdelning till församling/pastorat			-35 000	
Särskild utjämningsavgift till Linköpings stift			-35 000	
Utgående eget kapital 2024-12-31	1 042 972	231 340	51 167	98 033

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	141 059	132 619
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 000	-1 000
Av- och nedskrivningar	6 674	6 983
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-31 103	-27 107
Betald skatt	-11 299	-5 170

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

108 331 106 325

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-364	755
Förändring av kortfristiga fordringar	-16 553	47 645
Förändring av kortfristiga skulder	1 693	-84 103

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-15 224 -35 703

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-955	-667
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	86	312
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-113 077	-89 217
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	103 480	116 983
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 466	27 411

Prästlönetillgångar

Prästlönefastigheter

Förvärv av prästlönefastigheter	-39 733	-18 844
Försäljning prästlönefastigheter	29 040	46 102

Prästlönefondsmedel

Förvärv av värdepapper	-38 948	-114 009
Försäljning av värdepapper	35 151	851

Kassaflöde från prästlönetillgångar

-14 490 -85 900

Kassaflöde före utdelning

68 151 12 133

Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå	-70 000	-60 000
---	---------	---------

Årets kassaflöde

-1 849 -47 867

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	103 290	151 157
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

101 441 103 290

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmätts.
Rotposter:	vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Bidrag

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls.

Inkomstskatter

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, komponenttyp	(År)
- Markanläggning	30
- Stomme	100
- Tak	40-50
- Fasad	40
- Stomkomplettering	20
- Inre ytskikt	30
- Byggnadsinstallationer	30
- Övriga installationer	25
Byggnadsinventarier	10
Bilar	5
Datautrustning	3
Övriga inventarier, installationer och verktyg	5-25

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel - Övriga långsiktiga värdepappersinnehav

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärde på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltnad tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portfölj redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepappren som ingår i prästlönefondens medlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster om orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuella bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Varulager

Varulagret redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först-in-först-ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönетillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltade prästlönетillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificera rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%)

Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%)

Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar. $Mv = \text{Värde enligt värdering}$. $\text{Tax} * 1,33 = \text{Taxvärde}$ multiplicerat med 1,33.

Totalavkastning (%)

Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar. $Mv = \text{Värde enligt värdering}$. $\text{Tax} * 1,33 = \text{Taxvärde}$ multiplicerat med 1,33.

Marknadsvärden för jord och skog baseras på faktiskt utförda marknadsvärderingar, i förekommande fall omräknade med relevant prisutveckling och kända förändringar i virkesförråd och arealer. Marknadsvärdet anges också som taxeringsvärdet multiplicerat med marknadsfaktorn 1,33.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns:

a) en *befintlig förpliktelse* som härrör från inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller en avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet eller

b) en *möjlig förpliktelse* som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastigheter tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföring inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönekapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföring till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Not 1 Information om oberoende rörelsegränar

Förvaltningen av prästlönetillgångarna är indelade i rörelsegränarna skog, jord och fond.

Rörelsens intäkter respektive rörelseresultat fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:

	2024	2023
Intäkter		
Skog	134 751	136 044
Jord	36 408	29 855
Fond	11 151	2 668
Summa	182 309	168 567
Resultat		
Skog	106 182	99 932
- varav realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgångar	-12 009	-20 356
Jord	23 950	15 957
- varav realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	-11 320	- 6
Fond	11 151	2 425
Summa rörelseresultat	141 283	91 422
- varav realisationsresultat vid avyttring av anl. tillgångar	-23 329	-26 892

Not 2 Nettoomsättning

Intäkter prästlönefastigheter

	2024	2023
Intäkter skog		
Avverkningsrätter	75 163	68 815
Leveransvirke	41 880	39 162
Jaktarrende	3 498	3 096
Övriga intäkter	2 201	2 146
	122 742	113 219
Intäkter jord		
Jordbruksarrende	21 627	21 521
Övriga intäkter	3 461	1 798
	25 088	23 319
Summa intäkter	147 830	136 538
	147 830	136 538

Not 3 Intäkter prästlönefond

	2024	2023
Utdelningar	3 119	2 668
Realisationsresultat vid försäljningar	8 032	0
	11 151	2 668

Not 4 Inhyrd personal

Fr o m 2014 tillhör samtliga anställda Linköpings stift.

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 9 heltidstjänster (föregående år 9 heltidstjänster anställda). Dessutom tillkommer administrativ personal motsvarande 2 heltidstjänster (2).

Not 5 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal

	2024	2023
Inom ett år	20 267	20 780
Senare än ett år men inom fem år	28 149	44 045
Senare än fem år	0	0
Under perioden erhållna leasingavgifter	26 775	25 436
	75 191	90 261

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrende.

Not 6 Övriga externa kostnader

I posten ingår prästlönetillgångarnas övriga kostnader.
Kostnaden för valda revisorer belastar resultatet i Linköpings stift.

Not 7 Personalkostnader

All PLT-personal är fr o m 2014 anställd av Linköpings stift som även arvoderar Egendomsutskottets ledamöter. Se not 4, Inhyrd personal.

Not 8 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	3 345	9 674
Realisationsresultat från finansiella anläggningstillgångar	-56	97
	3 289	9 771

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntor	6 520	4 789
	6 520	4 789

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024
Skatt på årets resultat	
Aktuell skatt	9 563
Justering avseende tidigare år	832
Totalt redovisad skatt	10 395

Avstämning av effektiv skatt

	Belopp
Redovisat resultat före skatt	149 592
Skatt enligt gällande skattesats	-30 816
Ej avdragsgilla kostnader	-56
Ej skattepliktiga intäkter	1 330
Justering avseende skatter för föregående år	-832
Skillnad skattemässig och bokföringsm. avskrivningar	420
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-94
Skatteeffekt Skogsavdrag	10 330
Skatteeffekt avsättning till periodiseringsfond	2 905
Ej skattepliktiga reavinster prästlönefastigheter	6 419
Ej skattepliktiga resultat av kapital	0
Redovisad effektiv skatt	10 395

Jämförelsestörande mellan åren är att innevarande års redovisade resultat är inklusive reavinster för prästlönefastigheter och resultat på kapital jämfört med tidigare då det räknats bort från redovisat resultat före sammanställningen.

Not 11 Prästlönefastigheter

Prästlönetillgångarna omfattas fr o m år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden. Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet reglerades i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 089 727	1 047 799
Inköp	24 237	64 418
Försäljningar/utrangeringar	-6 852	-22 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 107 112	1 089 727
Ingående avskrivningar	-66 207	-62 765
Försäljningar/utrangeringar	938	3 060
Årets avskrivningar	-6 161	-6 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 430	-66 207
Utgående redovisat värde	1 035 682	1 023 520
Taxeringsvärden byggnader	154 919	164 795
Taxeringsvärden mark	3 124 490	3 197 503
	3 279 409	3 362 298

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 507	5 508
Inköp	955	667
Försäljningar/utrangeringar	-378	-668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 084	5 507
Ingående avskrivningar	-3 429	-3 495
Försäljningar/utrangeringar	292	547
Årets avskrivningar	-513	-481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 650	-3 429
Utgående redovisat värde	2 434	2 078

Not 13 Pågående nyanläggningar prästlönefastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	1 067	46 423
Utgifter under året	36 568	18 844
Under året färdigställda tillgångar	-21 071	-64 200
	16 564	1 067

Not 14 Prästlönefondsmedel

Innevarande år:	2024	2024	2024
	Bokfört värde	Anskaffn värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och aktiefonder	233 270	233 270	312 721
Checkkonto	0	0	0
SUMMA	233 270	233 270	312 721
Föregående år:	2023	2023	2023
	Bokfört värde	Anskaffn värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och aktiefonder	221 441	221 441	280 666
Noterade ränteb värdepapper	0	0	0
SUMMA	221 441	221 441	280 666

I det fall en placering utgör en blandning av både aktier och räntebärande värdepapper har en huvudsaklig helhetsbedömning gjorts och därefter har hela värdet hänförs till antingen aktier och aktiefonder eller räntebärande värdepapper

Det 2024 bokförda värdet 233 270 överstiger prästlönefondens del, 231 340, i det bundna egna kapitalet med 2 tkr.

Förändring prästlönefondsmedel	2024	2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	221 441	108 313
Investeringar under året	38 948	114 009
Försäljningar/avyttringar	-27 119	-851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 270	221 471
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-30	-30
Årets förändring	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30	-30
Utgående bokfört värde	233 270	221 441

Not 15 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 428	49 371
Inköp (reinvestering av utdelning)	91 830	61 554
Försäljning	-86 056	-59 500
Återbäring	-	3
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 202	51 428
Utgående redovisat värde	57 202	51 428
Marknadsvärde	58 560	51 769

Not 16 Övriga långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 259	51 059
Tillkommande fordringar	21 247	27 663
Avgående fordringar	-17 478	-57 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 028	21 259
Utgående redovisat värde	25 028	21 259

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	10 752	584
Upplupna intäkter	-	346
	10 752	930

Not 18 Likvida medel

Av behållningen på kassa och bank utgör 96 489 tkr (97 503 tkr behållningen på det s k kyrkkontot). Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

Linköpings stifts prästlönetillgångar har en beviljad checkräkningskredit på 2 000 tkr (5 000 tkr).

Not 19 Obeskattade reserver	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond taxering 2018	-	7 700
Periodiseringsfond taxering 2019	5 100	5 100
Periodiseringsfond taxering 2023	12 300	12 300
Periodiseringsfond taxering 2024	14 100	
	31 500	25 100

Not 20 Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Moms	8 608	11 970
Aktuell skatteskuld	4 086	4 989
Övrigt	2 093	2 324
	14 787	19 283

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	2 882	805
Förutbetalda arrendointäkter	6 226	5 611
Förutbetalda hyresinkomster	61	87
Övriga förutbetalda intäkter	-	6
	9 169	6 509

Linköping 2025-

Marika Markovits
Stiftsstyrelsens ordförande

Eva-Lena Fungmark

Per-Eric Lindgren

Ingrid Cassel

Monica Lago

Mats Ludvigsson

Kärstin Brattgård

Hans Eneroth

Elisabeth Werner

Mona Olsson

Lena Arman

Lisbet Paulsson

Susanne Israel

Vår revisionsberättelse har lämnats

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Malin Hansson
Revisor

Conny Tyrberg
Revisor

Lars Lundblad
Revisor

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**

