

**Prästlönetillgångar i Visby stift (org.nr 834002-0547)**

Årsredovisning  
2019

# Innehållsförteckning

Prästlönetillgångar i Visby stift (org.nr 834002-0547) .....	1
Förvaltningsberättelse .....	3
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys .....	11
Noter.....	12
Revisionsberättelse.....	22



# Förvaltningsberättelse

## *Information om verksamheten*

Prästlönetillgångar i Visby stift (med säte i Visby org.nr. 834002-0547) har sitt ursprung i fastigheter som donerades till kyrkan i syfte att avkastningen skulle användas för att avlöna församlingens präster. Numera går avkastningen till hälften till det inomkyrkliga utjämningsystemet och den andra hälften direkt till de församlingar som ursprungligen fick donationen.

Det stora flertalet av prästlönetillgångar härstammar från medeltiden. När prästlönefastigheter säljs uppkommer en annan form av prästlönetillgång, de så kallade prästlönefonderna. Detta tillgångsslag utgör således medel från försäljning av prästlönefastigheter. Prästlönetillgångarna består av antingen prästlönefastigheter eller prästlönefonder.

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas såsom självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt.

Likaså har i lag klarlagts att prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. I stiftsstyrelsens uppdrag ingår att ta hand om den ekonomiska förvaltningen och att förvalta stiftets egendom om detta inte ska skötas av någon annan. Stiftsfullmäktige kan, istället för stiftsstyrelsen, utse särskild nämnd som tilldelas uppgiften att förvalta stiftets prästlönetillgångar. I Visby stift är en egendomsnämnd utsedd för denna uppgift.

Prästlönetillgångarna är till sin karaktär snarlika avkastningsstiftelser. Stiftelselagen är dock inte tillämplig. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet som prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdesskyddet för prästlönefonden kommer i uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring och prästlönefastighetskapitalet är i sig värdeskyddat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tiden följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

Prästlönetillgångar i Visby stift förvaltar 107 prästlönefastigheter, fördelat på över 200 skiftet, och en prästlönefond. Total areal för prästlönefastigheterna uppgår till ca 10 500 ha. Under 2011 beslutade stiftsfullmäktige att stiftet ska tillämpa Svenska kyrkans finanspolicy i den del som avser etiska riktlinjer. Prästlönefondens placeringar följer numera dessa etiska riktlinjer.

Nya beskattningsregler från och med 2014 innebär att prästlönetillgångarna inte längre är skattskyldiga för kapitalinkomster. Kapitalförluster blir i enlighet med detta ej heller längre avdragsgilla. Prästlönetillgångarna jämföras med stiftelser i all skattelagstiftning där ej annat anges.

Alla belopp i denna årsredovisning uppges i tusentals kronor (tkr) där inte särskilt anges.

### Resultat och ställning

Årets resultat 8 065 tkr överstiger det budgeterade 2 988 tkr med 5 077 tkr. Det beror bl.a. på reavinst vid försäljning av fastigheter (och intrångsersättningar) med 2 585 tkr, för högt budgeterad skattekostnad med ca 150 tkr, reavinst vid försäljning av del av ethosfond med 2 542 tkr samt högre utdelning etc. på de finansiella innehaven med ca 76 tkr. Verksamhet skog (v 100) har haft högre kostnader än budgeterat med ca 718 tkr, främst beroende på hur avsättningen av skogsvård beräknats och estimerats. Denna beräkning görs av Skogssällskapet och påverkar resultatet.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	2015
Rörelsens intäkter, mkr	15 231	7 855	8 965	8 813	8 239
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter, mkr	2 585	100	1 000	61	0
Årets resultat, mkr	8 065	3 056	4 015	3 667	3 074
Förslag till utdelning	3 000	3 500	3 500	2 500	2 500
Balansomslutning per bokslutsdag	106 207	101 942	103 188	100 480	98 981

### Nyckeltal

Vinstmarginal, skog (%)	1,8	13,4	5,0	11,3	15,6
Vinstmarginal, jord (%)	30,5	47,8	48,0	65,2	49,8

### Direktavkastning

Direktavkastning, skog (%)	0,05	0,2	0,1	0,2	0,3
Direktavkastning, jord (%)	1,1	0,9	1,2	1,3	1
Direktavkastning, fond (%)	10,2	2,6	2,6	3,6	2,9
<b>Direktavkastning förvaltade tillgångar</b>	<b>11,35</b>	<b>3,7</b>	<b>3,9</b>	<b>5,1</b>	<b>4,2</b>

### Totalavkastning

Totalavkastning, skog (%)	0,05	0,2	0,1	0,2	0,3
Totalavkastning, jord (%)	2,8	1,0	1,2	1,3	1
Totalavkastning, fond (%)	10,2	2,6	2,6	3,6	2,9
<b>Totalavkastning förvaltade tillgångar</b>	<b>13,05</b>	<b>3,8</b>	<b>3,9</b>	<b>5,1</b>	<b>4,2</b>

### Marknadsvärden förvaltade tillgångar, mkr

	2019	2018	2017	2016	2015
Skog (beräknad)	209,4	209,4	208,7	222,0	202,2
Jord (beräknad)	165,9	187,8	173,2	173,9	164,9
Fond	32,7	31,8	33,0	31,8	31,2
<b>Summa marknadsvärde, mkr</b>	<b>408,0</b>	<b>429,0</b>	<b>414,9</b>	<b>427,7</b>	<b>398,3</b>

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med tomtexploatering fortsatt. I början på 2019 såldes via mäklare tre tomter på Västerhejde annex 1:1. Intresset för tomterna var stort och alla tre såldes till samma företag som färdigställer och bygger husen. Under juli så vann en detaljplan med nio tomter laga kraft, även det på Västerhejde annex 1:1. Området skall av Lantmäteriet styckas av i sin helhet för att sedan säljas till en exploatör som färdigställer området och säljer enskilda tomter.

I samverkan med Länsstyrelsen arbetar egendomsförvaltningen sedan några år med bevarande av Gotländska ängen. Av 190 hävdade ängen på Gotland ligger ca 40 stycken på prästlönefastigheter. De flesta ängen hävdas av hembygdsföreningar och liknande. Tyvärr är det färre personer som kan bidra med ängshävd och en del ängen riskerar att falla ur hävd. Under 2019 har Gerum prästänge samt Fonnsänget i Väte blivit naturreservat. Det innebär att prästlönetillgångarna fortsatt är ägare till ängten men att staten övertar ansvaret för skötseln.

I början på maj invigdes Killingmyr våtmark i Hejnum av biskop emeritus Sven-Bernhard Fast. Våtmarken är på ca 30 hektar och ägs av prästlönetillgångarna och två andra fastighetsägare med en tredjedel var. Våtmarken har tidigare varit utdikad och används som både åker- och betesmark men på senare år börjat växa igen. Nu är våtmarken återställd!

Natalia Svensson, som sedan 2016 arbetat ca 1 dag i veckan åt egendomsförvaltningen, har sedan augusti 2018 arbetat ca halvtid med handläggning och digitalisering. Arbetet planeras fortsätta i samma omfattning under 2020. Prästlönetillgångarna köper in tjänsten av Natalias företag. Ett stort arbete under 2019 har varit genomgång och omförhandling av alla jakträttsavtal, över 100 stycken.

I oktober träffades över hundra förtroendevalda från egendomsnämnder och utskott i alla stift för att tillsammans ta fram prästlönetillgångarnas bidrag till Svenska kyrkans färdplan för klimatet. Bl.a. skall prästlönetillgångarna till 2022 ta fram en gemensam metod för att redovisa utsläpp och upptag av koldioxid i sin verksamhet.

I den skogliga verksamheten har hjälpplanteringar efter torkan 2018 fortsatt under året. För att sprida riskerna har planteringar skett under höst 2018 samt under vår och höst 2019. Totalt över 100 000 plantor. Hela kostnaden för planteringarna täcktes av skogsförsäkringen. Stormen Alfrida som drog fram nyårsdagen 2019 fällde ca 1000 m<sup>3</sup> virke som togs omhand under vår/sommar då markerna torkat upp.

## Finansiella instrument

Egendomsnämndens riktlinjer för kapitalförvaltningen regleras i ett av stiftsfullmäktige fastställt medelsförvaltningsreglemente. Gällande reglemente antogs under år 2011 och innehåller bland annat etiska kriterier för placeringsval, avkastningsmål samt regler för portföljsammansättning. Vid utgången av 2019 hade prästlönefondens värdepappersinnehav ett marknadsvärde på ca 33 mkr. Marknadsvärdet för de kortfristiga placeringarna av rörelsemedel uppgick vid utgången av 2019 till ca 13 mkr.

## Framtida utveckling

Under början av 2020 kommer en markbytesaffär med Naturvårdsverket att kunna slutföras. Ett markbyte har varit aktuellt under många år då Naturvårdsverket velat köpa mark med höga naturvärden av prästlönetillgångarna. Egendomsnämnden har sagt ja till förfrågan om ersättningsmark av produktionskaraktär och högre bonitet kan erbjudas, vilket nu görs.

Ansökan om avstyckning av bostadsområde i Västerhejde är inlämnad till Lantmäteriet. Området, som i en detaljplan omfattar nio tomter, kommer när avstyckning är klar att via mäklare säljas till exploatör som färdigställer området och säljer enskilda tomter. Egendomsförvaltningen får flera förfrågningar om tomtexploatering/bostadsbyggande på prästlönefastigheterna. Egendomsnämnden har under 2019 beslutat om en modell för hur förvaltningen kan hantera större förfrågningar.

Arbetet med bevarandet av de Gotländska ängerna fortsätter under 2020 och Länsstyrelsen undersöker de biologiska värdena samt ängshävdarnas intresse vid tre ängen; två i Ardre, Mullvalds och Vatvärkar, samt Vallaänget i Rute. Sudrets pastorat har tidigare skött ängset Hulte Kruppar i Hemse men nu avsagt sig ansvaret. Här kommer troligtvis en annan lösning med lokala intressen kunna sköta ängset utan att det blir inlöst som naturreservat.

Efter den omfattande renoveringen av Biskopsgården så sades hyresavtalet med Visby stift upp för omförhandling. Förtroendevalda från egendomsnämnden och stiftsstyrelsen är utsedda att förhandla nytt avtal.

## Förslag till vinstdisposition

Vinstdisposition sker i enlighet med bestämmelserna i KO 44:4 och 46:5. Särskild förteckning lämnas i bilaga och visar den samlade utdelningen specificerad på respektive mottagande församling/pastorat utifrån gällande andelstal.

	2019	2018
Disponibla vinstmedel från föregående år	6 349	6 955
<u>Tillkommer disponibelt årsresultat</u>	<u>5 336</u>	<u>2 894</u>
<b>Summa</b>	<b>11 685</b>	<b>9 849</b>

Egendomsnämnden föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

-Att till församlingar/pastoraten utdela	1 500	1 750
-Att till nationell nivå utdela	1 500	1 750
<u>-Att återstående medel överförs i ny räkning</u>	<u>8 685</u>	<u>6 349</u>
<b>Summa</b>	<b>11 685</b>	<b>9 849</b>

## Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Belopp i tkr</b>			
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3	9 136	6 712
Intäkter prästlönefond	4	3 512	1 043
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		2 585	100
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>15 233</b>	<b>7 855</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-4 339	-2 167
Kostnader för inhyrd personal		-1 500	-1 280
Övriga externa kostnader	5,6,7	-1 192	-1 146
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-173	-112
Övriga rörelsekostnader			
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-7 204</b>	<b>-4 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 029</b>	<b>3 150</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		36	3
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2</b>	<b>8 065</b>	<b>3 153</b>
Skatt på årets resultat	8	-0	-97
<b>Årets resultat</b>		<b>8 065</b>	<b>3 056</b>

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets resultat enligt resultaträkningen	8 065	3 056
Värdesäkring enligt KO 46:11	-145	-62
Omföring av realisationsresultat för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde, enligt KO 46:10	-2 584	-100
<b>Årets disponibla resultat</b>	<b>5 336</b>	<b>2 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Prästlönefastigheter	9	64 196	63 075
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	905	990
		<b>65 101</b>	<b>64 065</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Prästlönefondsmedel	11	24 827	27 285
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	11	62	62
		<b>24 889</b>	<b>27 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 990</b>	<b>91 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager		0	502
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		149	695
Övriga fordringar		3	112
Skattefordringar		658	556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 915	1 320
		<b>2 725</b>	<b>2 683</b>
Kortfristiga placeringar			
Kassa och Bank	13,16	13 492	7 345
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 217</b>	<b>10 530</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>106 207</b>	<b>101 942</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

## **EGET KAPITAL OCH SKULDER**

### **Eget kapital**

Bundet eget kapital			
Prästlönefastighetskapital		58 286	58 459
Prästlönefondskapital		32 048	29 145
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 349	6 956
Årets disponibla resultat		5 336	2 894
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 019</b>	<b>97 454</b>

### **Avsättningar**

**14**

Avsättning skogsvård		1 484	1 189
----------------------	--	-------	-------

### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		461	2 140
Övriga skulder		1 055	508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 188	651
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 704</b>	<b>3 299</b>

<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>106 207</b>	<b>101 942</b>
---------------------------------------	--	----------------	----------------

## Eget kapital

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådant kapital som inte får användas till utdelning/utjämningsavgift) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen nedan.

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastighets- kapital-	Prästlöne- fonds- kapital	Balanserat resultat	Disponibelt årsresultat
<b>EGET KAPITAL</b>				
<b>Ingående balans 2018-01-01</b>	<b>58 571</b>	<b>28 871</b>	<b>7 509</b>	<b>2 947</b>
Omföring av föregående års resultat			2 947	-2 947
Köp/försäljning prästlönefastighet				
Bokfört värde	0	0		
Omföring avskrivning byggnad	-112	112		
Omföring				
Årets resultat				3 056
Avsättning till bundet eget kapital:				
Omföring av realisationsvinst fastighet		100		-100
Värdesäkring enligt KO 46:11		62		-62
Utdelning				
Utdelning till andelsägande				
Församling/samfällighet			-1 750	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-1 750	
<b>Utgående balans 2018-12-31</b>	<b>58 459</b>	<b>29 145</b>	<b>6 956</b>	<b>2 894</b>
<b>Ingående balans 2019-01-01</b>	<b>58 459</b>	<b>29 145</b>	<b>6 956</b>	<b>2 894</b>
Omföring av föregående års resultat			2 894	-2 894
Köp/försäljning prästlönefastighet				
Bokfört värde	0	0		
Omföring avskrivning byggnad	-173	173		
Omföring				
Årets resultat				8 065
Avsättning till bundet eget kapital:				
Omföring av realisationsvinst fastighet		2 584		-2 584
Värdesäkring enligt KO 46:11		145		-145
Utdelning				
Utdelning till andelsägande				
Församling/samfällighet			-1 750	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-1 750	
<b>Utgående balans 2019-12-31</b>	<b>58 286</b>	<b>32 048</b>	<b>6 349</b>	<b>5 336</b>

Värdesäkring enligt KO 46:11 har skett med 1,8 % (2,0 %). Som försäljning av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut och annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång.

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		8 065	3 153
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Av- och nedskrivningar		173	112
Ökning/minskning av avsättningar		295	-344
Vinst vid försäljning av finansiella anl.tillgångar		-2 542	0
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet		-97	-86
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>		<b>5 894</b>	<b>2 835</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>			
Minskning/ökning av varulager		502	454
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar		55	-316
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-595	-459
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>5 856</b>	<b>2 514</b>
<b>Investeringsverksamheten (driften)</b>			
Förvärv/tillverkning av materiella anläggningstillgångar		-1 209	-4 567
Försäljning av finansiella anl. tillgångar		5 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>3 791</b>	<b>-4 567</b>
<b>Kassaflöde före utdelning</b>		<b>9 647</b>	<b>-2 053</b>
Utdelning till församling/pastorat och stift		-3 500	-3 500
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 147</b>	<b>-5 553</b>
Likvida medel vi årets början		7 345	12 898
Likvida medel vi årets slut	28	13 492	7 345

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) ÅRL, begravningslagen (1990:1144) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska kyrkans redovisningskommitté (KRED). Med stöd av 3 kap 5§ fjärde stycket ÅRL har Prästlönetillgångarna i Visby stift inte räknat om jämförelsetalen och därmed är tidpunkten för övergången för tillämpning av BFNAR 2012:1 den 1 januari 2017.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkten till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke: I den period virket levererats till köparen.  
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp: I den period virket inmätts.  
Rotposter: Vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter: I den period uthyrningen avser.  
Ränteintäkter: I enlighet med effektiv avkastning.  
Erhållen utdelning: När rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

### *Bidrag*

Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

### Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing, dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

### Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas om överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång, byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-67 år
Övriga inventarier, installationer och verktyg	5 år

### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

## **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Prästlönefondmedel – Övriga långfristiga värdepappersinnehav*

Innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

### Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltningsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med

hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Avsättningar**

Med avsättningar avses förpliktelse på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

### **Eget kapital och lämnad utdelning**

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

### Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

### *Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar*

Förvaltningen av prästlönetillgångarna indelas i rörelsegrenarna skog, jord och fond. Ytterligare rörelsegrenar kan förekomma, dock endast i de fall att de utgör väsentlig del av nettoomsättningen. I not anges nedanstående information om de oberoende rörelsegrenarna.

Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:	2019	2018
Skog	5 531	3 285
Jord	6 190	3 527
Fond	3 512	1 043
<u>Summa</u>	<u>15 233</u>	<u>7 855</u>

Rörelse resultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

Skog	100	441
-varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	0	0
Jord	4 645	1 898
-varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	2 585	100
Fond	3 320	814
<u>-varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseresultat	8 065	3 153
-varav realisationsvinst vid avyttring av anl.tillgång	2 585	100

*Not 3 Nettoomsättning*

<u>Nettoomsättning prästlönefastigheter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Intäkter skog</i>		
Leveransvirke	5 004	3 157
Jaktarrenden	125	128
Övriga intäkter	402	0
	<u>5 531</u>	<u>3 285</u>

*Intäkter jord*

Jordbruksarrenden	2 575	2 578
Övriga intäkter, varav hyror 741 tkr (426 tkr)	3 615	949
<b>Nettoomsättning</b>	<b>6 190</b>	<b>3 527</b>

**Not 4 Intäkter prästlönefond**

<u>Intäkter prästlönefond</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utdelningar	970	1 040
Reavinst vid försäljning av ethosfond	2 542	0
Räntor	0	3
	<u>3 512</u>	<u>1 043</u>

**Not 5 Inhyrd personal**

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 2,1 heltidstjänster (2,1 heltidstjänster).



## Not 6 Operationella leasingavtal

	2019	2018
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom 1 år	410 000	408 000
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	0	0
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	641 371	618 865

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av förvaltningsavgifter till Skogssällskapets Förvaltnings AB, administrativa avgifter till Visby stift samt fastighetsskötselavgifter för Biskopsgården till Visby domkyrkoförsamling. Storleken på de framtida leasingavgifterna redovisas till nominellt belopp. Variabla avgifter förekommer inte.

	2019	2018
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	2 602 869	949 071
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	4 763 652	1 412 495
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Under perioden erhållna leasingavgifter	2 958 175	2 958 485

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrenden samt hyresintäkter för Biskopsgården från Visby stift.

## Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2019	2018
Kvalificerade revisorer		
Grant Thornton Visby:		
Revisionsuppdrag	32	26
Redovisningsrådgivning	1	1
Övriga valda revisorer, lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	1	1

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

## Not 8 Skatt på näringsverksamhet

	2019	2018
Aktuell skatt	0	97
Skatt på årets resultat	0	97
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	-94	464
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (%)	0	102
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader i den skattepliktiga näringsverksamheten	0	0
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet (näringsverksamhet)	7	-5
Redovisad skattekostnad	0	97

## Not 9 Prästlönfastigheter

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	63 989	59 373
Inköp	1 293	4 283
Försäljningar och uttrangeringar	0	333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 282	63 989
Netto anskaffningsvärde	65 282	63 898
Ingående avskrivningar	-914	-802
Försäljningar och uttrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-173	-112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 087	-914
Utgående redovisat värde	64 195	63 075
<b>Taxeringsvärden</b>		
Mark	244 301	244 784
Byggnader	21 872	22 163
	266 173	266 947

## Not 10 Pågående nyanläggning

Ingående balans	990	1 038
Utgifter under året	40	285
Under året färdigställda tillgångar	-125	-333
Utgående redovisat värde	905	990

Pågående nyanläggningar avser tomtexploatering på Fårö, Västerhejde och Östergarn och beräknas vara färdigställda med början 2020. Totalt har 1 030 tkr lagts ner i tomexploateringskostnader sedan 2015, varav 519 tkr på Fårö och 499 tkr på Västerhejde samt 12 tkr på Östergarn. Under 2019 har tre tomter på Västerhejdeprojektet sålts.

## Not 11 Prästlönefondsmedel

Värdepappersinnehav	Anskaffningsvärde	Redovisat värde	Marknadsvärde bokslutsdag
Långfristiga värdepappers- innehav			
Onoterade aktier	63	63	63
Noterade aktiefonder	10 759	10 759	19 700
Noterade räntebärande värdepapper	14 068	14 068	12 914
Summa värdepappersinnehav	24 890	24 890	32 677

<b>Förändring prästlönefondsmedel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 347	27 347
Investeringar under året	0	0
Försäljningar/avyttringar	-2 457	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 890</b>	<b>27 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 890</b>	<b>27 347</b>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Försäkringspremier	32	30
Upplupna ränteintäkter	36	3
Övriga poster (varav Skogssällskapet 293 tkr)	1 848	1 287
	1 916	1 320

## Not 13 Kassa och bank

Av behållningen på kassa och bank utgör 4 584 tkr (6 438 tkr) behållning på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

## Not 14 Avsättningar

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsättning vid årets början	1 189	1 533
Nya avsättningar	295	0
Justeringar till följd av förändringar av nuvärden	0	0
Ianspråktaget belopp	0	-344
Återfört outnyttjat belopp	0	0
Avsättning vid årets slut	1 484	1 189

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019	2018
Förutbetalda arrendeintäkter	569	580
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	619	71
	1 188	651

## Not 16 Likvida medel

Specifikation av likvida medel vid årets slut	2019	2018
Kassa	0	0
Bank	13 492	7 345
Kortfristiga placeringar	0	0
	13 492	7 345

Visby 2020-03-24



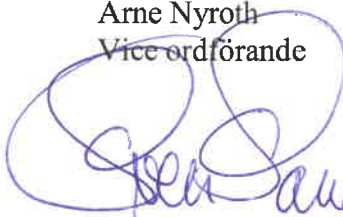
Gunnar Lindby  
Ordförande



Arne Nyroth  
Vice ordförande



Karl-Johan Johansson



Sven Sandström



Börje Bendelin

Min revisionsberättelse har avlämnats den .....<sup>6</sup>./...<sup>5</sup>.....2020



Anita Levander



Barbro Björkander



Per Tellström

Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till stiftsfullmäktige i Prästlönetillgångarna i Visby stift  
Org.nr. 834002-0547

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångarna i Visby stift för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångarna i Visby stifts finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av bla av redovisning av kyrkoreserver och skogstillstånd (men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Egendomsnämndens ansvar

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Egendomsnämnden ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar egendomsnämnden för bedömningen av stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om egendomsnämnden avser att upplösa stiftet, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i egendomsnämndens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att egendomsnämnden använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är

otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett pastorat inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera egendomsnämnden om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftets resultat och ställning.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av egendomsnämndens förvaltning för Prästlönetillgångarna i Visby stift för år 2019.

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar egendomsnämndens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Egendomsnämndens ansvar

Egendomsnämnden ansvarar för stiftets organisation och förvaltning av stiftets angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma stiftets ekonomiska situation och att tillse att stiftets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av egendomsnämnden i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Visby den 6/5 2020

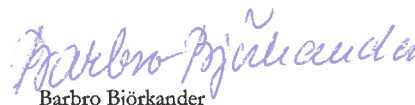


Anita Levander

Auktoriserad revisor Far



Per Tellström



Barbro Björkander

## Andelsägare, andelstal och utdelning

Pastorat	Andelstal	Utdelning Pastorat	Utdelning nationell nivå	Total utdelning
Burs	4,233	63 495	63 495	126 990
Romaklosters Pastorat	27,855	417 825	417 825	835 650
Eskelhem	6,688	100 320	100 320	200 640
Fardhem	5,392	80 880	80 880	161 760
Garde	7,312	109 680	109 680	219 360
Klinte	8,187	122 805	122 805	245 610
Norra Gotlands Pastorat	24,332	364 980	364 980	729 960
Stenkumla	4,242	63 630	63 630	127 260
Sudrets pastorat	8,797	131 955	131 955	263 910
Visby	2,962	44 430	44 430	88 860
<b>Summa</b>	<b>100,000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 000 000</b>



## KYRKORESERSVAT

Redan 1992 invigdes Visby stifts första kyrkoreservat, Salmbärshagen i Stenkyrka. Totalt finns nu 17 kyrkoreservat omfattande 330 ha. Till dessa ska räknas de hävdade ängen som inte ingår i tidigare kyrkoreservat. 2 kyrkoreservat har övergått till vanliga Naturreservat på 25 ha.

Reservaten är belägna på följande fastigheter:

Socken	Namn	Areal
Alskog	Prästänget + betesäng	4,3
Anga	Prästänget + f d änge	7,8
Ardre	Ardre annex - sumpskog, vät, hällmark, fornåker och Mullvalds - ängsmark, bete, hävdad äng	51,3 22,7
Hamra	Hamra annex - lövskog m. m.	7,1
Hejde	Hajdgårde - gravfält Kauparve - bokskog	4,4 0,2
Hejnum	F d äng, lövskog, hävdad äng, hällmark	30,3
Lummelunda	Lövskog, f d äng	17,2
Lärbro	Barrskog, bete	35,2
Mästerby	Mästerbyänget – lövskog, f d äng hävdad äng	16,6
Stenkumla	Prästänget – hävdad äng, ravin, bete	6,9
Vall	Gammal barrskog	2,6
Östergarn	Prästänget – hävdad äng, lövskog	19,3
Lojsta	Kyrkbackar och Storänge – lövskog, bete, änge, ravin med barrskog, berg	44,6
Bäl	Aränge – gammal kulturmark med hus- grunder. Tidigare täckt av skog.	10,7
	Totalt Kyrkoreservat	281,2 hektar
Fleringe	Hässleänget - lövskog, f d äng, hävdad äng	10,2
Hellvi	Hammarsänget - f d äng, lövskog, hävdad äng	14,7
Stenkyrka	Salmbärshagen – hävdad äng, grov ekskog	30,9
Viklau	Klosteränget syd Halla	3,1
Endre Fjälls	Biotopskydd	2,0
Ardre Mullvalds		4,8
Hejnum		94,3
Gerum		8,7

Totalt Naturreservat och Biotopskydd 168,7 ha

## Skogstillstånd och Åtgärder

Skogsmark produktiv, ha 7 554 ha

### **Restriktionsområden**

Naturvård orörd (NO)	892 ha	11,8 %
Naturvård skötsel (NS)	593 ha	7,9 %
<u>Produktion med förstärkt hänsyn (PF) 30 % av arealen medtagen</u>	<u>220 ha</u>	<u>2,9 %</u>
<b>Summa</b>	<b>1 705 ha</b>	<b>22,6 %</b>

	Alla målklasser	Enbart PG o PF
Totalt virkesförråd	736 669 m3sk, 98 m3sk/ha	52 763 m3sk, 91 m3sk/ha
Årlig tillväxt, m3sk	24 334 m3sk	20 441 m3sk
Tillväxt	3,2 m3sk/ha och år	3,2 m3sk/ha och år
Medelbonitet	3,7 m3sk/ha	3,8 m3sk/ha
Trädslagsfördelning	Tall 78 % Gran 8% Löv 9% Ädellöv 5%	Tall 83 % Gran 8 % Löv 9 % Ädellöv 6 %

<u>Avverkning, volym m3sk</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gallring	5 510	2 283	5 467	5 817	4 437
Föryngringshuggning	15 001	2 897	7 775	10 081	6 671
<u>Övrig avverkning</u>	<u>1 238</u>	<u>193</u>	<u>74</u>	<u>2 360</u>	<u>2 350</u>
Summa	21 749	5 373	13 316	18 258	13 458

<u>Skogsvård</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nyplantering, ha	21	60	38	62	58
Antal plantor, st	47 150	133 375	96 050	154 180	145 800
Hjälpplantering st	55 200	65 300			
Röjning, ha	31	22	103	78	81