

ÅRSREDOVISNING 2021



Svenska kyrkan 
STOCKHOLMS STIFT

FOTO OMSLAG: MAGNUS ARONSON

FOTO INLAGA: MAGNUS ARONSON s. 24, 14, 16, ADELA COSTELLO s. 29, 40, 42, 51, 54.

Innehåll

ÅRSREDOVISNING STOCKHOLMS STIFT 2021

Förvaltningsberättelse	5
Allmänt om verksamheten	5
Uppgift och verksamhet	5
Organisation	6
Domkapitel	6
Stiftskansli	6
Främjande av ändamål	7
Resultat och ställning	7
Målsatt kapital	8
Säte	8
Flerårsöversikt	9
Väsentliga händelser under räkenskapsåret	9
Stiftsfullmäktige	10
Stiftsstyrelsen	10
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång	10
Finansiella instrument	11
Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer	11
Miljö och hållbar utveckling	12
Förvaltade stiftelser	13
Förslag till behandling av årets resultat	14
Resultaträkning	14
Balansräkning	15
Förändringar av eget kapital	15
Kassaflödesanalys	16
Noter	17
Stiftsstyrelsens underskrifter	26
Revisionsberättelse	27



Årsredovisning 2021

Stiftsstyrelsen för Stockholms stift (252010-0138) avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Svenska kyrkan är en öppen folkkyrka som bedriver en rikstäckande verksamhet och organiseras på tre nivåer; lokalt, regionalt och nationellt. Kyrkans uppgifter regleras genom Lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan och kyrkoordningen. Församlingen är det lokala pastoraliska området och församlingens grundläggande uppgift, enligt 2 kap. 1 § i kyrkoordningen, är att fira gudstjänst, bedriva undervisning samt utöva diakoni och mission. Syftet med verksamheten är att människor ska komma till tro på Kristus och leva i tro, en kristen gemenskap skapas och fördjupas, Guds rike utbreddas och skapelsen återupprättas.

Stiftet utgör den regionala organisation vars grundläggande uppgift, enligt 6 kap. 1 § i kyrkoordningen, är att främja och ha tillsyn över församlinglivet. Därutöver har stiftet också förvaltande uppgifter, främst förvaltningen av prästlönetillgångarna, vars ekonomi och redovisning hanteras enskilt.

Svenska kyrkan på nationell nivå ansvarar, enligt inledningen till fjärde avdelningen i kyrkoordningen, för kyrkans gemensamma angelägenheter i fråga om inomkyrklig normgivning, överprövning av beslut, gemensam information, utbildning, samråd samt ekumeniska relationer och internationell diakoni och mission.

Stockholms stift är således en del av Svenska kyrkan, och dess grundläggande uppgift är att främja och ha tillsyn över stiftets församlingliv. Det sker genom konsultativ verksamhet inom flera områden, till exempel utbildning och fortbildning, rekrytering, förvaltning av prästlönetillgångarna och ansvar för kyrkliga val. I Stockholms stift finns en biskop vars uppdrag bland annat är att genomföra visitationer och att viga präster och diakoner. Vid utgången av 2021 var stiftet indelat i 13 kontrakt och 61 församlingar (exklusive Kungliga Hovförsamlingen), varav tolv ingår i fyra pastorat med mer än en församling medan 49 församlingar är självständiga.

Folkmängden i stiftet är 2 098 352 personer varav 944 697 är kyrkotillhöriga (31 december 2021).

UPPGIFT OCH VERKSAMHET

Stockholms stifts grundläggande uppgift är att främja och ha tillsyn över församlinglivet med alla dess dimensioner: gudstjänst, undervisning, diakoni och mission, samt förvaltning. Stiftets biskop och domkapitel har särskilda uppgifter enligt kyrkoordningen, bland annat tillsyn över dem som är vigda till uppdrag i kyrkan. Stiftet ska också verka för en lämplig församlings- och pastoratsindelning, tillhandahålla de resurser som behövs för att biskop och domkapitel ska kunna utföra sina uppdrag samt förvalta prästlönetillgångarna.

Svenska kyrkan är en demokratisk organisation. I kyrkovalet, som hålls vart fjärde år den tredje söndagen i september, väljs ledamöter genom direktval till kyrkofullmäktige på lokal nivå, till stiftsfullmäktige på stiftsnivå och till kyrkomötet på nationell nivå. Det senaste kyrkovalet ägde rum den 19 september 2021. Kyrkomötet är Svenska kyrkans högsta beslutande instans och utser i sin tur kyrkostyrelsen. Kyrkokansliet är beläget i Uppsala.

ORGANISATION

Stiftsfullmäktige är stiftets högsta beslutande organ och sammanträder minst två gånger per år. Stiftsfullmäktige beslutar i ärenden som rör mål och riktlinjer för verksamhet, budget, bokslut, kyrkoavgift och andra viktiga ekonomiska frågor. Stiftsfullmäktige har också till uppgift att besluta om verksamhetsformer, organisation och val av ledamöter och revisorer till stiftsstyrelsen samt ledamöter till domkapitlet, tillsynsorgan för präster och diakoner. Under mandatperioden 2018–2021 bestod Stockholms stifts stiftsfullmäktige av 91 direkt valda ledamöter som representerar tolv nomineringsgrupper.

Stiftsfullmäktiges presidium bestod av tre ledamöter: Cissi Billgren Askwall (POSK) ordförande, Jan Forsell (S) förste vice ordförande och Anne-Marie Karlsson (C) andre vice ordförande. Två ordinarie sammanträden hölls under 2021, ett digitalt i maj och ett fysiskt i november. Ett konstituerande möte hölls den 6 december för det nyvalda stiftsfullmäktige.

Stiftsstyrelsen är stiftsfullmäktiges beredande och stiftets verkställande organ och har till uppgift att stödja församlingarna i deras arbete samt främja församlingens utveckling. Stiftsstyrelsen leder och samordnar stiftsorganisationens förvaltning. I det beredande arbetet yttrar sig stiftsstyrelsen i ärenden som ska handläggas av stiftsfullmäktige och verkställer sedan de beslut som fattats av stiftsfullmäktige. Stiftsstyrelsen höll sex sammanträden under 2021.

Stiftsstyrelsen bestod av biskop Andreas Holmberg, som självskriven ordförande, samt tolv ledamöter, med domprosten som ersättare för biskopen samt tolv ersättare för ledamöterna. Stiftsstyrelsen fördelar sina uppdrag på fem förberedande utskott: arbetsutskottet, kapitalförvaltningsutskottet, egendomsutskottet, internationella utskottet och valutskottet.

- **Arbetsutskottet** bestod av biskop Andreas Holmberg, som ordförande samt fem ledamöter med fem ersättare. Arbetsutskottet ansvarar för beredning av samtliga ärenden som i övrigt inte ligger inom ramen för något av de övriga utskottens beredningsmandat. Sex sammanträden har hållits under 2021.
- **Kapitalförvaltningsutskottet** består av fem ledamöter och fem ersättare, med Olov Lindqvist (FiSK) som ordförande. Utskottet ansvarar för stiftets kapitalplaceringar och stiftelsernas placeringar. Två sammanträden har hållits under 2021.
- **Egendomsutskottet** består av fem ledamöter och fem ersättare, med Gunilla Blom (C) som ordförande. Utskottet ansvarar för förvaltning av stiftets prästlönetillgångar. Sju sammanträden har hållits under 2021.
- **Internationella utskottet** består av fem ledamöter och fem ersättare, med Daniel Larson (S) som ordförande. Sex sammanträden har hållits under 2021.
- **Valutskottet** består av fem ledamöter och fem ersättare, med Birgitta Nilsson (S) som ordförande. Fyra sammanträden har hållits under 2021.

DOMKAPITEL

Domkapitlet är tillsynsorgan för präster och diakoner och består av sju ledamöter. Biskop Andreas Holmberg har varit ordförande under året. Domprosten är vice ordförande. En ledamot, som är präst eller diakon, väljs av präster och diakoner i stiftet. Övriga ledamöter, varav en måste vara domare, väljs av stiftsfullmäktige. Domkapitlet har under året haft elva sammanträden.

STIFTSKANSLI

Stiftskansliet arbetar med främjande och tillsyn av församlingsverksamheten. Stiftsdirektor är chef för kansliet och en befattning som biträdande stiftsdirektor har inrättats. De båda direktorerna har personalansvar. Ansvar och mandat tydliggörs i den av stiftsstyrelsen beslutade delegationsordning-

en där även anges möjlighet för viss vidare delegation. I arbetet att fullgöra stiftets främjande- och tillsynsuppdrag har stiftskansliet från och med 2021 en processtyrd organisering med nio processer förutom styrningsprocess och ledningsprocess. Huvudprocessen, det vill säga den process som alla övriga processer relaterar till på olika vis, benämns visitationsprocess och är tydligt knuten till biskopens uppdrag. För varje process finns en processledare som även kan utse aktivitetsledare och förbättringsgrupp.

PERSONAL

Stiftet tillämpar Svenska kyrkans kollektivavtal. Det innebär att samtliga anställda omfattas av olika typer av försäkringar: tjänstepensionsförsäkringar, sjukförsäkringar och arbetsskade- och olycksfallsförsäkring. Vid sidan av detta finns även ett omställningsavtal. Stiftet har även upprättat olika typer av policyer, exempelvis för jämställdhets- och mångfaldsarbetet. En personalhandbok finns på stiftskansliets intranät, Häftetstiftet. Stiftsstyrelsen har för stiftsorganisationen fastställt mål för arbetsmiljön och jämställdhets- och mångfaldsarbetet. Tre arbetsmiljöundersökningar som i huvudsak berört den pågående pandemin har genomförts och en större generell medarbetarundersökning genomfördes i september.

Främjande av ändamål

Antal	2021 Mål	2021 Utförd	2020 Mål	2020 Utförd	2019 Mål	2019 Utförd	2018 Mål	2018 Utförd	2017 Mål	2017 Utförd
Biskopsvisitationer	3	3	2	0	1	1	2	2	2	2
Pastorsadjunkter	10	10	9	9	14	14	9	9	10	10
Miljödiplomerade församlingar	27	29	27	28	16	19	15	16	10	10
Församlingar anslutna till GTP	53	52	53	52	53	52	55	55	55	55
Församlingar anslutna till GIP	50	43	50	42	50	42	50	41	44	44
Församlingar anslutna till GAS	*	*	15	17	15	17	15	16	10	1
Kunder anslutna till Servicebyrå ekonomi	*	*	*	*	15	14	15	11	7	14
Kunder anslutna till Servicebyrå personal	*	*	*	*	15	14	15	14	6	12

Resultat och ställning

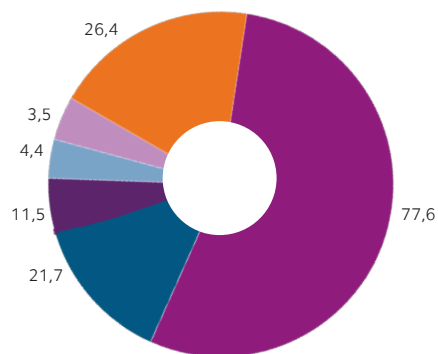
Det ekonomiska utfallet uppgår till 19,8 Mkr (föregående år 7,8 Mkr). De totala intäkterna uppgår till 145,1 Mkr (föregående år 145,6 Mkr), inklusive avkastningen från kapitalförvaltningen. Den största intäktsposten, kyrkoavgiften, ökade med 0,4 Mkr mellan 2020 och 2021. Kyrkoavgiften var 2,5 öre per skattekrona. Budgeterade intäkter för 2021, exklusive avkastningen från kapitalförvaltningen, uppgick till 113,5 Mkr (föregående år 125,9 Mkr) och utfallet blev 123,4 Mkr (föregående år 126,0 Mkr).

De totala kostnaderna uppgår till 125,3 Mkr (föregående år 137,9 Mkr). En bidragande orsak till minskningen är den fortsatta pandemi som även fortgått under 2021 vilket inneburit minskade verksamhetskostnader. Utfallet för de totala personalkostnaderna har även i år minskat mot föregående år. Det egna kapitalet uppgår vid årsskiftet till 340,9 Mkr (föregående år 321,1 Mkr). Stiftet har erhållit ekonomisk utjämning på totalt 26,4 Mkr (föregående år 27,8 Mkr), se not 4. Sedan 2018 går utdelningen från prästlönstillgångarna till Svenska kyrkans utjämningssystem på nationell nivå.

Den fördelas sedan enligt de nya, av kyrkomötet, fastställda kriterierna, se not 4. Stiftet har lämnat totalt 21,3 Mkr (föregående år 23,4 Mkr) i ekonomisk utjämning till församlingar och organisationer, vilket är 2,1 Mkr mindre än under 2020.

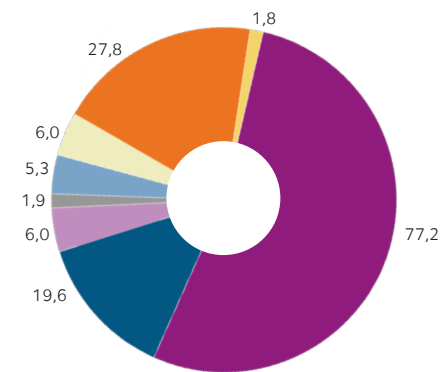
Personalkostnaderna uppgick till 59,2 Mkr (föregående år 60,2 Mkr). Medelantalet anställda under året har minskat till 65 (föregående år 82).

INTÄKTER 2021



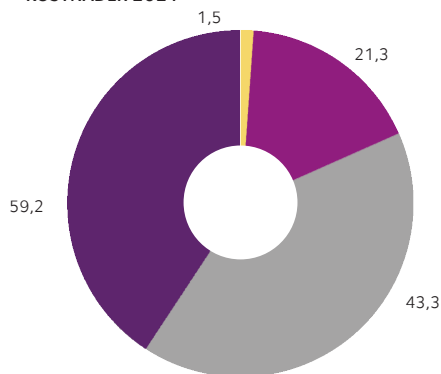
■ Erhållen ekonomisk utjämning
■ Kyrkoavgift
■ Resultat från finansiella investeringar
■ Övriga verksamhetsintäkter
■ Övriga rörelseintäkter
■ Övriga inomkyrkliga bidrag

INTÄKTER 2020



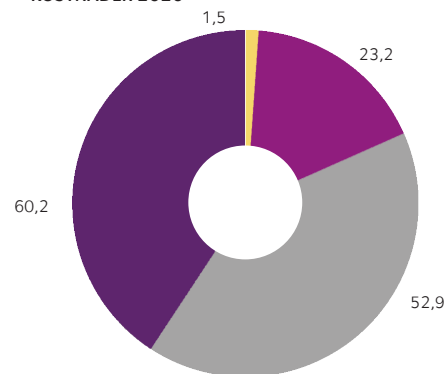
■ Erhållen ekonomisk utjämning
■ Kyrkoavgift
■ Resultat från finansiella investeringar
■ Övriga verksamhetsintäkter
■ Övriga rörelseintäkter
■ Övriga inomkyrkliga bidrag
■ Servicebyrån
■ Hyresintäkter

KOSTNADER 2021



■ Avskrivningar
■ Personalkostnader
■ Lämnad ekonomisk utjämning
■ Övriga externa kostnader

KOSTNADER 2020



■ Avskrivningar
■ Personalkostnader
■ Lämnad ekonomisk utjämning
■ Övriga externa kostnader

MÅLSATT KAPITAL

Stiftets mål för det egna kapitalets storlek har fastställts till 190 Mkr (190 Mkr). Stiftets egna kapital överstiger fastställt målkapital med 150,9 Mkr. Det nya målet för kapital togs i stiftsfullmäktige i november 2020. Höjningen beror till största del på förvärvet av fastigheten Lantmätaren 2. En ny beräkning och beslut om nytt målkapital skall tas av stiftsfullmäktige i maj 2023.

SÄTE

Stockholms stift har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Allmänna förutsättningar	2021	2020	2019	2018	2017
Tillhöriga per den 31 december (antal)	944 697	961 171	979 852	989 562	1 004 817
Tillhöriga per den 31 december (andel av invånarna, %)	45%	46%	47%	48%	50%
Kyrkoavgift	0,025%	0,025%	0,025%	0,025%	0,025%
Medelantalet anställda	65	82	86	87	88

Resultat (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Verksamhetens intäkter*	123 418	125 990	136 858	135 756	128 945
Verksamhetens resultat*	-1 817	-11 823	-17 325	-19 969	-17 369
Resultat från finansiella investeringar	21 723	19 630	49 629	22 192	18 924
Bokslutsdispositioner	0	0	0	286	0
Skatt på näringsverksamhet	-60	0	2	0	4
Årets resultat*	19 846	7 807	32 306	2 509	1 560
Kyrkoavgift (tkr)	77 613	77 209	77 721	77 791	74 957
– varav slutavräkning (tkr)	1 778	2 183	3 664	4 948	4 564
Personalkostnader/verksamhetens intäkter (%)	48%	48%	55%	57%	58%
Av- och nedskrivningar/verksamhetens intäkter (%)	1%	1%	1%	0%	0%

Ekonomisk ställning	2021	2020	2019	2018	2017
Fastställt mål för det egna kapitalets storlek (tkr)	190 000	190 000	70 000	70 000	70 000
Eget kapital (tkr)	340 915	321 069	313 262	280 956	278 447
Soliditet (%)	92%	89%	90%	89%	89%
Värdesäkring av eget kapital (%)	6,2%	2,5%	11,5%	0,9%	0,6%
Likviditet (%)	241%	169%	74%	92%	88%

Definitioner

Kyrkoavgift (%) – Anges i procent av den kommunalt beskattningsbara inkomsten.

Varav slutavräkning – För förklaring, se redovisningsprinciper.

Personalkostnader/verksamhetsintäkter (%) – Uppgiften beräknas som resultaträkningens personalkostnader dividerat med resultaträkningens summa verksamhetens intäkter.

Av- och nedskrivningar/verksamhetens intäkter (%) – Uppgiften beräknas som resultaträkningens av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar dividerat med resultaträkningens summa verksamhetens intäkter.

Soliditet (%) – Uppgiften beräknas som utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen (totala tillgångar i balansräkning).

Värdesäkring av eget kapital (%) – Uppgiften beräknas som årets resultat dividerat med ingående eget kapital.

Likviditet (%) – Uppgiften beräknas som utgående omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pandemi som fortsatt drabbat hela världen under 2021 har påverkat stiftets och församlingarnas verksamhet i hög utsträckning, men med hjälp av digitala redskap och metoder har stora delar av stiftets verksamhet kunnat genomföras, om än i annan form än den planerade. Sammanträden har i huvudsak genomförts digitalt förutom två stiftsfullmäktigesammanträden i november och december. Kyrkovalet genomfördes som planerat liksom val till domkapitlet.

STIFTSFULLMÄKTIGE

Stiftsfullmäktige beslutade om en kyrkoavgift på 2,5 öre för 2021. Ett likalydande beslut har fattats för 2022.

Stiftsfullmäktige har under 2021 fattat beslut om:

Fastställelse av årsredovisning för Stockholms stift 2020.

Fastställelse av årsredovisning för Prästlönetillgångar i Stockholms stift 2020.

Budget för Stockholms stift 2022.

Budget för Prästlönetillgångar i Stockholms stift 2022.

Arvodesreglemente att gälla för mandatperioden 2022–2025.

Revisorsreglemente.

STIFTSSTYRELSEN

De beslut som tidigare fattats om att minska det ekonomiska utrymmet har lett fram till ett omfattande förändringsarbete i stiftsorganisationen och därmed också påverkat styrelsens arbete. I allt väsentligt har planen för ärendeberedning för styrelsen följts och nya ärenden som tillkommit har handlat om fördelning av särskilda bidrag till församlingarna som tillkommit med anledning av pandemin samt beslut om ett antal utvecklingsprojekt där extern finansiering tillhandahållits. Budgetberedningen har byggts på styrelsens beslut om budgetdirektiv. Uppföljning av verksamhetens resultat och ekonomi delges styrelsen tertialvis. Den tertialvisa uppföljningen har fokus på lärande och framtida utmaningar som kan skönjas inom respektive område och möjliggör även omprioriteringar i närtid. Vakanta tjänster och vikariat har i viss utsträckning återbesatts. Successivt kommer rekrytering att ske med utgångspunkt i de av styrelsen i budgetdirektiv identifierade områdena för främjande och tillsyn.

Med anledning av förvärvet av fastigheten **Antmätares 2** (S:t Jacobs kyrka, kyrkogården samt församlingshuset) har beslut fattats som rör upphandling av entreprenör för ombyggnation av församlingshuset, benämning av det nya stiftskansliet S:t Jacobsgården samt upphandling av arkitekt och antikvarie för framtagande av idéskiss avseende S:t Jacobs kyrka.

Avveckling har också skett av den lokal som stiftet hyrt i Högalids församling.

Stiftsstyrelsen har under året fattat beslut om utdelningar av stiftets medel i form av verksamhetsbidrag och kyrkounderhållsbidrag. Därutöver har stiftsstyrelsen fattat beslut om fördelning av kyrkoantikvarisk ersättning samt fördelning av extra stiftsbidrag och statliga medel med anledning av pandemirelaterade kostnader och intäktsbortfall.

Ny förvaltare för de av Stockholms stift förvaltade stiftelserna är från 2021 SEB.

Till internationell diakoni har stiftsstyrelsen lämnat bidrag om en procent av kyrkoavgiften vilket motsvarar 800 tkr.

Stiftsstyrelsen bjöd in församlingarnas presidier till en gemensam digital konferens. Ambitionen var att skapa en god dialog med församlingars styrning och ledning för att identifiera behov av främjande, lyssna in utmaningar och glädjeämnen. Här delgavs viktiga beslut från kyrkomöte, stiftsfullmäktige och stiftsstyrelse, information om kommande kyrkoval och aktuell information från stiftskansliet.

Stiftsorganisationens dataskyddsombud har i samband med tertialuppföljning under året lämnat en kontrollrapport avseende dataskyddsförordningen GDPR till styrelsen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Se not 26.

Finansiella instrument

Marknadsvärdet på tillgångarna i kapitalförvaltningen uppgick per 31 december 2021 till 351,2 Mkr (föregående år 306,3 Mkr) varav noterade aktier 79,3 Mkr (föregående år 67,5 Mkr), noterade aktiefonder 176,8 Mkr (föregående år 159,8 Mkr), noterade räntebärande värdepapper 32,1 Mkr (föregående år 50,6 Mkr), noterade räntefonder 53,4 Mkr (föregående år 22,0 Mkr) och likvida medel 9,5 Mkr (föregående år 6,2 Mkr). Under året steg marknadsvärdet med 63 Mkr under samma period togs likvida medel ut för motsvarande 18 Mkr för den pågående och vidare planering av ombyggnationen av Lantmätaren 2.

Riktlinjer för kapitalförvaltningen regleras i ett av stiftsfullmäktige fastställt medelsförvaltningsreglemente. Gällande reglemente antogs 2018 och innehåller bland annat etiska kriterier för placeringsval, avkastningsmål samt regler för portföljsammansättning. Dessutom antog stiftsstyrelsen de finansiella placeringsanvisningarna och placeringsanvisningar för etik och hållbarhet som följer de riktlinjer nationell nivå ställt upp. Stiftsstyrelsen gör regelbundet en översyn av sina riktlinjer för finansiella instrument. Sustainability som utför screening av portföljens innehav hos förvaltarna gjorde i april en screening för att säkerställa att givna riktlinjer följs. Inga felaktiga placeringar hittades. När innehaven är uppladdade på Sustainabilitys plattform sker löpande information om något av innehaven inte följer riktlinjerna. Om det skulle finnas några felaktiga placeringar skickas information i mail till ekonomienheten.

Kapitalförvaltningen sköts av, Cliens Kapitalförvaltning AB, Lancelot Asset Management AB och E. Öhman J:or Fonder AB och de har ett diskretionärt uppdrag. Swedbank AB ansvarar för stiftets likvida bankmedel. Vid utgången av 2021 hade stiftets långfristiga värdepappersportfölj ett bokfört värde på 224,5 Mkr (föregående år 221,7 Mkr).

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

	Plan 2024	Plan 2023	Plan 2022	2021	Förändring mellan 2021 och 2022 (%)
Kyrkoavgift	76 700	76 700	77 100	77 600	-0,6%

Stiftet följer löpande prognoser gällande utvecklingen av kyrkoavgiften. För 2021 är kyrkoavgiften preliminärt förskotterad till 75,8 Mkr (77,2 Mkr, 2020) med bibehållen nivå på 2,5 öre. Tillkommer gör dock slutavräkningen för 2019 på 1,8 Mkr (2,2 Mkr, 2018) därav siffran i ovanstående tabell. 63 procent av stiftets intäkter (61 procent 2020) utgörs av kyrkoavgiften. På kostnadssidan motsvarar personalkostnaderna omkring 48 procent (48 procent 2020).

För 2022 och framåt beräknas intäkterna från kyrkoavgiften bli lägre fram till och med år 2024. Medlemsantalet kommer att bli lägre över tid.

Stiftet tillträdde som ägare av Lantmätaren 2 den 7 januari 2019. Fastigheten består av S:t Jacobs kyrka, med kyrkogård och församlingshem. Fastighetens adress är Västra Trädgårdsgatan 2 A. Inflyttning till de nya kontorslokalerna för stiftskansliets personal kommer ske efter sommaren 2022. En programhandling har antagits av stiftsstyrelsen som är i linje med den investeringsbudget som finns för 2021–2023 och är antagen av stiftsfullmäktige.

Under året har antalet tillhöriga medlemmar inom Stockholms stift minskat med 16 534 personer. Föregående år var minskningen 16 839 personer. Per 2021-12-31 uppgick antalet medlemmar till 944 697. Andelen medlemmar av Sveriges folkmängd inom Stockholms stift är nu 45 procent. Under 2021 har antalet invånare ökat med 0,9 procent till att vara 2 098 352. Stockholms stift har

störst andel medlemmar av hela folkmängden i Sverige. Den har legat på 20,1 procent de senaste två åren. Som jämförelse ligger Lunds och Göteborgs stift på omkring 15 procent vardera. Övriga stift har en andel vardera om 8 procent och nedåt i en fallande skala.

I syfte att möta de stora utmaningar som rör den ekonomiska bärkraften inom Stockholms stift finns ett stort behov av att fånga omfattningen av resursbehov vad avser fastigheter och det kyrkliga kulturarvet. Ett konkret främjande vore att Stockholm stift till största del bekostar och genomför en statusbesiktning (utvalda byggnader, t ex ej bostadshus) samt vårdprogram (enligt KML, kulturminneslagen) i alla församlingar och pastorat. Detta är möjligt att genomföra under andra halvåret 2023 till och med 2025 under förutsättning att erforderliga medel anslås. Då det egna kapitalet ökat under perioden 2012 till 2021 med 28 Mkr (från 313,3 till 341 Mkr per 2021-12-31) dels på grund av besparingar gentemot budget (på grund av pandemin samt ej återbesatta tjänster), dels högre resultat från det finansiella nettoresultatet kan en sådan främjandeinsats bekostas av det egna kapitalet utan att påverka det nu gällande och den kommande nivån på stiftets målkapital om 190 Mkr.

Miljö och hållbar utveckling

Stiftskansliet bedriver inte någon, enligt miljöbalken, tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet. Stiftskansliets verksamhet är heller inte så omfattande att den lyder under lagen om hållbarhetsredovisning. Stiftsfullmäktige i Stockholm stift har fastslagit en miljöpolicy för hållbar utveckling (2007), men ej antagit något specifikt klimatmål.

Genom extra nationella tillfälliga resurser har klimatarbetet förstärkts inom det pastoralas området med fokus på arbete med värderingsförändringar. Under 2021 var ett särskilt fokus att skapa engagemang och aktion inför FN:s klimattoppmöte i Glasgow, COP26. I tät stiftssamverkan genomfördes en mängd främjandeinsatser för deltagande i Pilgrims Walk for Future där ACT:s budskap om klimaträttvisa stod i förgrunden. I stiftets främjande arbete inom klimat- och hållbarhetsområdet är FN:s 17 hållbarhetsmål Agenda 2030 integrerade sedan 2015. Detta har delats med såväl nationell nivå som med flera andra stift. Kunskap, arbetssätt, material och erfarenheter har varit fortsatt efterfrågade. Tre klimatprojekt pågår under stiftskansliets ledning inom ramen för den nationella Färdplan för klimatet. Energiuppföljningar och stiftsjämförelser visar att Stockholms stifts mångåriga arbete med energieffektiviseringar, utfasning av fossil energi, laddinfrastruktur och nybyggnation av egenproducerad förnybar energi har gett mycket goda resultat. Under 2021 har nya solcellsanläggningar installerats i bland annat Vaxholms och Brännkyrka församlingar. Stockholms stift har ett aktivt klimatarbete inom ramen för det systematiska hållbarhetsarbetet och är väl rustade inom förvaltningsområdet för arbetet med effektmålet om klimatneutralitet inom nationella Färdplan för klimatet, målbild 2030 med etappmål till 2023.

Trots ytterligare ett år med pandemi som i hög grad präglat verksamheten i församlingar och pastorat har tre nya församlingar inlett ett intensivt arbete inom ramen för miljödiplomeringsens ledningssystem. Det övergripande prioriterade målet, att främja ett utvecklat, systematiskt och långsiktigt arbete med ständiga förbättringar för hållbar utveckling i fokus i Stockholms stifts församlingar och pastorat, visar fortsatt starka resultat. I stiftet är drygt 38 procent av församlingarna och pastoraten diplomerade och godkända via extern granskning enligt standarden för Svenska kyrkans miljödiplomeringsystem för hållbar utveckling. Ytterligare 17 procent är i processarbetets inledande del på väg mot en första diplomering. Detta är en bekräftelse på ett strukturerat och målinriktat processbaserat arbete med miljö-, klimat- och hållbarhetsfrågor i särskilt fokus. Andelen är vid en stiftsjämförelse högst i hela Svenska kyrkan.

Förvaltade stiftelser

Stiftet förvaltar för närvarande elva stiftelser med ett totalt utgående eget kapital om 186,7 Mkr (182,0 Mkr) enligt tabellen nedan. Marknadsvärdet på stiftelsernas tillgångar per 2021-12-31 uppgår totalt till 211,8 Mkr (182,7 Mkr) enligt tabellen nedan. Marknadsvärdet för portföljen var vid månadsskiftet februari/mars 2022, 201 Mkr vilket är en minskning med -10,8 Mkr.

2021 är det första året för SEB i sitt uppdrag att sköta all förvaltning av stiftelserna (administration och kapital). Stiftelsernas medel samförvaltas sedan januari 2021.

Stiftelse	EGET KAPITAL					UTDELNING				
	2021	2020	2019	2018	2017	2021	2020	2019	2018	2017
Augusta Ramseys stiftelse för välgörande ändamål	7 359	7 180	1 931	1 911	1 870	57	139	133	110	136
Elin och Ale Sahlins stiftelse	11 807	11 544	2 937	2 905	2 836	122	249	233	192	242
Fredrik Thalins stiftelse	67 356	65 883	17 192	17 042	16 581	817	1 453	1 505	1 190	1 324
Hulda Björklunds stiftelse	2 253	2 197	1 237	1 232	1 227	4	28	26	23	36
Soopska stiftelsen	9 121	8 918	2 405	2 376	2 323	90	182	164	139	165
Stockholms stifts stiftelse för behövande	7 831	7 659	1 966	1 949	1 908	78	138	146	122	139
Stockholms stifts stiftelse för behövande präster	4 193	4 100	975	982	982	32	73	91	104	119
Stiftelsen Gustav Vasagården	53 605	52 529	33 412	33 175	32 961	750	1 115	1 010	1 020	1 080
Stiftelsen Gösta och Aino Höks stipendiefond	7 290	6 767	5 324	5 157	5 320	32	470	0	300	0
Stiftelsen Biskop Helge Ljungbergs stipendiefond	369	381	391	414	425	0	0	0	0	0
Stiftelsen för Teologisk utbildning och forskning	15 550	14 858	12 011	11 725	9 965	177	603	0	263	154
	186 731	182 016	79 781	78 868	76 398	2 158	4 450	3 308	3 463	3 395

Stiftelse	RESULTAT – NETTOAVKASTNING					UTDELNING – % AVKASTNING				
	2021	2020	2019	2018	2017	2021	2020	2019	2018	2017
Augusta Ramseys stiftelse för välgörande ändamål	177	68	152	152	124	32%	204%	88%	72%	110%
Elin och Ale Sahlins stiftelse	289	131	265	262	220	42%	190%	88%	73%	110%
Fredrik Thalins stiftelse	1 746	869	1 655	1 651	1 337	47%	167%	91%	72%	99%
Hulda Björklunds stiftelse	42	5	31	29	26	10%	560%	84%	79%	138%
Soopska stiftelsen	220	94	193	191	160	41%	194%	85%	73%	103%
Stockholms stifts stiftelse för behövande	186	72	164	164	137	42%	192%	89%	74%	101%
Stockholms stifts stiftelse för behövande präster	91	32	84	103	75	35%	228%	108%	101%	159%
Stiftelsen Gustav Vasagården	1 393	692	1 247	1 278	1 000	54%	161%	81%	80%	108%
Stiftelsen Gösta och Aino Höks stipendiefond	176	34	163	171	142	18%	1382%	0%	175%	0%
Stiftelsen Biskop Helge Ljungbergs stipendiefond	-13	-18	-23	-13	-11	0%	0%	0%	0%	0%
Stiftelsen för Teologisk utbildning och forskning	396	151	285	346	263	45%	399%	0%	76%	59%
	4 702	2 130	4 216	4 334	3 473	33%	334%	65%	80%	90%

Stiftelse	TILLGÅNGARNAS MARKNADSVÄRDEN					NETTO AVKASTNING I % AV GENOMSNITTLIG EK.				
	2021	2020	2019	2018	2017	2021	2020	2019	2018	2017
Augusta Ramseys stiftelse för välgörande ändamål	8 355	7 180	7 140	5 905	6 267	2,4%	0,9%	7,9%	8,0%	6,6%
Elin och Ale Sahlins stiftelse	13 419	11 544	11 467	9 474	10 053	2,4%	1,1%	9,0%	9,0%	7,8%
Fredrik Thalins stiftelse	76 413	65 895	65 329	53 999	57 259	2,6%	1,3%	9,6%	9,7%	8,1%
Hulda Björklunds stiftelse	2 575	2 203	2 196	1 852	1 959	1,9%	0,2%	2,5%	2,4%	2,1%
Soopska stiftelsen	10 368	8 924	8 864	7 329	7 773	2,4%	1,1%	8,0%	8,0%	6,9%
Stockholms stifts stiftelse för behövande	8 903	7 659	7 597	6 266	6 629	2,4%	0,9%	8,3%	8,4%	7,2%
Stockholms stifts stiftelse för behövande präster	4 776	4 100	4 071	3 352	3 610	2,2%	0,8%	8,6%	10,5%	7,6%
Stiftelsen Gustav Vasagården	60 884	52 536	52 386	44 133	46 598	2,6%	1,3%	3,7%	3,9%	3,0%
Stiftelsen Gösta och Aino Höks stipendiefond	8 286	7 087	7 453	6 111	6 714	2,4%	0,5%	3,1%	3,3%	2,7%
Stiftelsen Biskop Helge Ljungbergs stipendiefond	152	381	397	438	454	-3,6%	-4,7%	-5,9%	-3,1%	-2,6%
Stiftelsen för Teologisk utbildning och forskning	17 681	15 205	15 495	13 092	13 853	2,5%	1,0%	2,4%	3,0%	2,6%
	211 812	182 714	182 395	151 951	161 169	1,8%	0,4%	5,2%	5,7%	4,7%



Förslag till behandling av årets resultat

Årets resultat är ett överskott på 19,8 Mkr (föregående år 7,8 Mkr). Stiftsstyrelsen föreslår stiftsfullmäktige att årets resultat överförs till balanserat resultat.

Resultaträkning

	tkr	Not	2021	2020
		1, 2, 3		
Verksamhetens intäkter				
Kyrkoavgift			77 613	77 209
Erhållen inomkyrklig utjämning		4	29 923	29 739
Erhållna gåvor		5	2	0
Erhållna bidrag		6	407	898
Nettoomsättning		7	11 203	13 525
Övriga verksamhetsintäkter			4 270	4 619
Summa verksamhetens intäkter			123 418	125 990
Verksamhetens kostnader				
Lämnad inomkyrklig utjämning		4	-21 338	-23 443
Övriga externa kostnader		8, 9, 11	-43 263	-52 627
Personalkostnader		10	-59 163	-60 192
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar			-1 471	-1 551
Summa verksamhetens kostnader			-125 235	-137 813
Verksamhetens resultat			-1 817	-11 823
Resultat från finansiella investeringar				
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		14	21 638	19 426
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			94	213
Räntekostnader och liknande resultatposter			-9	-9
Summa resultat från finansiella investeringar			21 723	19 630
Resultat efter finansiella poster			19 906	7 807
Skatt på resultat från näringsverksamhet		12	-60	0
ÅRETS RESULTAT			19 846	7 807

Balansräkning

	tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
		1, 2, 3		
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar		13		
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark		15	75 895	76 817
Pågående nyanläggning		16	1 091	0
Inventarier, verktyg och installationer		17	541	1 114
			77 527	77 932
Finansiella anläggningstillgångar				
Långfristiga värdepappersinnehav		14, 18	224 505	221 677
Summa anläggningstillgångar			302 032	299 609
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			3 622	886
Skattefordran			442	317
Övriga fordringar			1 481	435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19	3 164	3 676
Summa kortfristiga fordringar			8 709	5 315
Kassa och bank		20	61 385	55 231
Summa omsättningstillgångar			70 094	60 546
SUMMA TILLGÅNGAR			372 126	360 155
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat resultat			321 069	313 262
Årets vinst			19 846	7 807
Summa eget kapital			340 915	321 069
Avsättningar				
Övriga avsättningar		21	2 070	3 330
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder			3 976	5 030
Övriga skulder			6 531	12 882
Villkorade bidrag		22, 23	10 592	6 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24	8 042	11 707
Summa kortfristiga skulder			29 141	35 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			372 126	360 155

Förändringar av eget kapital

Fritt eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	313 262	7 807	321 069
Omföring av föregående års resultat	7 807	-7 807	0
Årets resultat		19 846	19 846
Utgående balans 2021-12-31	321 069	19 846	340 915

Kassaflödesanalys

	tkr	Not	2021	2020
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat			-1 817	-11 823
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Av- och nedskrivningar			1 471	1 551
Ökning av avsättningar			0	3 330
Minskning av avsättningar			-1 260	
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar			0	-219
Erhållen ränta			1 100	904
Erhållen utdelning			4 331	3 777
Erlagd ränta			-9	-9
Betald skatt			-184	350
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet			3 632	-2 139
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>				
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar			-3 269	4 347
Ökning/minskning av kortfristiga skulder			-6 616	2 275
Kassaflöde från den löpande verksamheten			-6 253	4 483
Investeringsverksamheten				
Förvärv/tillverkning av materiella anläggningstillgångar			-1 091	-112
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar			-34 305	-30 730
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar			47 803	66 814
Kassaflöde från investeringsverksamheten			12 407	35 972
Årets kassaflöde			6 154	40 455
Likvida medel vid årets början			55 231	14 776
Likvida medel vid årets slut			61 385	55 231



Noter

Not 1 – Allmänna redovisningsprinciper

Stiftets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagens (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska Kyrkans Redovisningskommitté (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

BELOPP

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger föregående års värden.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning. Som för egen räkning inkluderas även medel där avsikten är att de helt eller delvis ska fördelas till andra juridiska personer men där fördelning grundas på beslut inom stiftet.

Kyrkoavgift

Svenska kyrkans huvudintäkt utgörs av kyrkoavgiften. I enlighet med lag om avgift till registrerat trossamfund får Svenska kyrkan statlig hjälp med uppbörd, taxering och indrivning av kyrkoavgiftsmedlen. Det slutliga utfallet av kyrkans avgiftsunderlag erhålls först två år efter avgiftsgrundande år och därför är Svenska kyrkan berättigad att uppbära ett förskott från staten, fördelat med en tolfedel per månad. Samtidigt med utbetalningen av förskottet sker en avräkning av det slutliga avgiftsunderlaget två år tillbaka. Kyrkoavgiften intäktsredovisas i takt med utbetalningarna från staten.

Erhållen inomkyrklig utjämning

Inom Svenska kyrkan finns ett utjämningssystem där Svenska kyrkans nationella nivå omfördelar medel mellan trossamfundets organisatoriska delar. Inom ramen för utjämningssystemet tilldelas stiftet årligen medel för viss basverksamhet inom stiftet (stiftsbidrag) samt kyrkounderhållsbidrag, KUB. Stiftsbidrag och kyrkounderhållsbidrag erhålls via utbetalning från nationella nivå. Stiftsbidrag intäktsförs det år de avser. KUB skuldförs när det betalas ut från nationell nivå och intäktsförs när det används, d.v.s. betalas ut. Den del av KUB som stiftet själv använder intäktsförs direkt. Utöver den utjämning som regleras inom ramen för kyrkoordningen kan Svenska kyrkans högsta beslutande organ, kyrkomötet, besluta om att, av nationella nivåns kapital fördela medel till regional och lokal nivå. Besluten är vanligtvis förenade med villkor. Intäktsredovisning sker då enligt de generella principerna för bidrag i K3, se nedan.

Erhållna gåvor, bidrag och offentliga bidrag

Erhållna gåvor redovisas som intäkt i den period de har mottagits. Bidrag och offentliga bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Nettoomsättning

Intäkt av varor och tjänster redovisas normalt vid försäljningstillfället.

LÄMNAD INOMKYRKLIG UTJÄMNING OCH LÄMNAD ÖVRIGA BIDRAG

Stiftet utgör en länk i det inomkyrkliga utjämningssystemet som beskrivs under Erhållen inomkyrklig utjämning ovan. Såväl lämnad inomkyrklig utjämning som övriga lämnade bidrag skuldförs normalt när beslut om bidrag fattas såvida det inte av beslutet framgår att bidraget ska finansieras med kommande års intäkter. I det senare fallet skuldförs bidraget först under det finansieringsår som anges i beslutet. Beslutade, ej skuldförda, lämnade bidrag redovisas som ansvarsförbindelse.

LEASING

All leasing, både när stiftet är leasetafegare och leasegivare, redovisas som operationell leasing, d.v.s. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som intäkt/kostnad linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetafegare har avtalat att leasa en tillgång.

INKOMSTSKATT

Stiftens inskränkta skattskyldighet regleras i 7 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

I den mån stiftet bedriver näringsverksamhet är huvudregeln att näringsverksamheten är skattepliktig. Näringsverksamhet kan undantas från skatteplikt om den har naturlig anknytning till det allmännyttiga ändamålet eller är hävdvunnen finansieringskälla. Även normalt sett skattepliktig näringsverksamhet kan i vissa fall undantas från beskattning om huvudsaklighetsprincipen är tillämplig.

Vid fastighetsinnehav kan fastighetsinkomsten undantas från beskattning om fastigheten till mer än 50 procent används för att främja det allmännyttiga ändamålet alternativt att hyresinkomsterna har naturlig anknytning till det allmännyttiga ändamålet.

Stiftet är befriade från inkomstskatt i sin ideella verksamhet eftersom den uppfyller kraven som samhällsnyttig enligt skattelagstiftningen.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

I stiftet finns materiella anläggningstillgångar redovisade enligt två olika definitioner i K3:

Som grundregel gäller att en materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde). För ideell sektor gäller att materiell anläggningstillgång också omfattar fysisk tillgång som innehas för det ideella ändamålet även om grundregeln inte är uppfylld. De flesta anläggningstillgångar har klassificerats utifrån den senare regeln då stiftets ändamål är religiös verksamhet.

Nedskrivningsprövning sker alltid för sådana tillgångar som inte längre uppfyller något av kraven ovan för att definieras som materiella anläggningstillgångar. Inventarier med ett anskaffningsvärde under 50 procent av prisbasbeloppet (23 800 kr 2021) har utifrån väsentlighetbedömning redovisats som kostnad.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag och offentliga bidrag som avser förvärv av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övriga verksamhetsintäkter respektive Övriga verksamhetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadskomponenter:

Fastigheten LM2, grund och stomme	100 år	(1 %)
• Fastigheten LM2, komponenter	10–40 år	(2,5%–10 %)
• Hyreshus	33 år	(3 %)
• Ekonomibyggnader	33 år	(3 %)
• Specialbeställda och designade möbler	25 år	(4 %)
• Byggnads- och markinventarier	15 år	(6,7 %)
• Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år	(20 %)
• Data- och teleutrustning	3 år	(33,3 %)
• Inventarier, maskiner, möbler och verktyg	5 år	(20 %)
• Prästkläder	3 år	(33,3 %)
• Mark	Avskrivs ej	
• Konst	Avskrivs ej	

NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs ned enligt två huvudmetoder beroende på grunden för klassificering som materiell anläggningstillgång. Materiella anläggningstillgångar som används för att ge ekonomiska fördelar/kassaflöde skrivs ned enligt reglerna i K3 kapitel 27. De materiella anläggningstillgångar som innehas för det ideella ändamålet skrivs ned enligt kapitel 37 där det finns en grund- och en förenklingsregel. Tillämpad metod för nedskrivning beskrivs i tilläggsupplysning i förekommande fall.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när stiftet blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och stiftet har överfört i stort sätt alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Långfristiga värdepappersinnehav

Stiftet har definierat en värdepappersportfölj. Portföljen ingår i posten Andra långfristiga värdepappersinnehav i balansräkningen. För de instrument som ingår tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att, vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov, realiserade förluster avräknas mot realiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten, periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

AVSÄTTNINGAR

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar stiftets in- och utbetalningar uppdelade på den löpande verksamheten, investeringsverksamheten eller finansieringsverksamheten. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar stiftet, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

ANSVARSFÖRBINDELSER

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns:

- En befintlig förpliktelse som härrör från inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet eller
- när det finns en möjlig förpliktelse som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser.
- Som ansvarsförbindelse redovisas även beslutade bidrag som finansieras med kommande års intäkter. Bidragen kostnadsförs och skuldförs samma år som utbetalning sker och tillika samma år som bidragen intäktsförs hos mottagande organisation.

SKATTEPLIKTIG NÄRINGSVERKSAMHET

Stiftet bedriver, förutom sin ideella verksamhet, näringsverksamhet som är skattepliktig. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

FINANSIELLA INSTRUMENT**Långfristiga värdepappersinnehav – portföljvärdering**

Stiftet har definierat en värdepappersportfölj. Portföljen ingår i posten långfristiga värdepappersinnehav i balansräkningen. För de instrument som ingår tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot realiserade vinster inom portföljen.

OMRÄKNING AV UTLÄNDSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagskurs, vilket är växelkursen på balansdagen.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

En eventalförpliktelse är

- en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtidshändelser som inte ligger inom stiftets kontroll, inträffat eller uteblir eller
- en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventalförpliktelser är en sammanfattande beteckning på sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser, som inte tas upp i balansräkningen.

NOT 2 – Uppskattningar och bedömningar

Enligt kyrkans tjänstepensionsavtal har anställda med en månadslön överstigande cirka 42,6 tkr (2021) under vissa förutsättningar rätt till förmånsbestämd tjänstepension. Försäkring av intjänad pensionsrätt sker året efter inkomståret.

NOT 3 – Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Stiftsstyrelsen beslutar årligen om bidrag och stöd till olika verksamheter bedrivna av församlingar, föreningar, organisationer och individer inom stiftet. För vissa av verksamheterna bedrivna inom, t.ex. sjukhuskyrkor, kriminalvård eller Domkyrkoförsamlingen, med ett återkommande behov, tecknas avtal, för 2021 och 2022 har de varit på ett år. För att åstadkomma kontinuitet i verksamheterna har bidragsansökningarna öppnats upp för att kunna vara upp till två år för åren 2023 till 2024.

Stiftsstyrelsen fattar även beslut årligen om en ram för kyrkounderhållsbidrag. Bidragen betalas sedan ut under två (eventuellt tre) efterföljande år till församlingar som bevisligen utfört arbetet bidragen beviljades för, efter intygande av revisor.

Omfattningen av dessa framtida avtalsmässiga förpliktelser för stiftets del framgår i not 25, Eventalförpliktelse.

NOT 4 – Erhållen och lämnad inomkyrklig utjämning	2021	2020
Erhållen inomkyrklig utjämning		
Stiftsbidrag	26 400	27 840
Kyrkoantikvariskersättning	500	0
Kyrkobyggnadsbidrag/Kyrkounderhållsbidrag – ej använt	880	1 099
Lönebidrag (migration och flyktingfrågor)	2 143	800
Summa	29 923	29 739
Lämnad inomkyrklig utjämning		
Verksamhetsbidrag – sjukhuspräster	4 735	5 584
Verksamhetsbidrag – fängelse/häktespräster	1 423	1 487
Verksamhetsbidrag – övriga verksamheter	2 685	3 139
Domkyrkoförsamlingen	5 999	6 461
Organisationsbidrag	2 174	2 460
Kontraktsdiakoner	326	321
Prostapastoratersättning	806	765
Kontraktprostarvode	1 176	1 146
Internationell diakoni	800	1 000
Vänstift	0	86
Övriga bidrag till församlingar och närstående organisationer	1 173	974
Bidrag till enskilda	41	20
Summa	21 338	23 443

Inom Svenska kyrkan finns ett ekonomiskt utjämningssystem, där medel omfördelas med syfte att bibehålla möjligheten till en rikstäckande kyrklig verksamhet. Kyrkomötet beslutar om kriterierna för utjämningen.

NOT 5 – Erhållna gåvor	2021	2020
------------------------	------	------

Erhållna gåvor, bidrag och offentliga bidrag

Erhållna gåvor redovisas som intäkt i den period de har mottagits. Bidrag och offentliga bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls.

Erhållna gåvor	2	0
Summa	2	0

NOT 6 – Erhållna bidrag	2021	2020
-------------------------	------	------

Bidrag och offentliga bidrag redovisade i resultaträkningen

Erhållna statliga bidrag	0	490
Arbetsmarknadsbidrag	82	158
EU-bidrag	237	162
Kyrkogårdsförvaltningen i Stockholms stad	88	88
Summa	407	898

NOT 7 – Nettoomsättning	2021	2020
-------------------------	------	------

Servicebyrån	5 734	6 038
Kursavgifter	106	1 425
Uthyrd personal, varav till prästlönetillgångarna 2 375 tkr (2 381 tkr)	4 542	3 985
Fakturerade tjänster församlingar	0	-43
Hysesintäkter ägd fastighet	0	1 791
Övrig varuförsäljning	821	329
Summa	11 203	13 525

NOT 8 – Operationella leasingavtal	2021	2020
------------------------------------	------	------

Not avseende uppgifter som leasetagare	2021	2020
--	------	------

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år	8 267	10 958
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	1 880	11 134
Förfaller till betalning senare än fem år	470	470

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	9 415	11 502
---	--------------	---------------

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av hyrda inventarier och lokaler. Hyresavtalet för stiftskansliet är uppsagt och betalas fram till och med 2022-09-30. I och med flytt till egna ägda lokaler under hösten 2022 finns det inte längre några tecknade hyresavtal från 1 oktober 2022. De flesta leasingavtalen är uppsagda och nya är på gång inför flytten.

Storleken på de framtida leasingavgifterna redovisas till nominellt belopp. Variabla avgifter förekommer inte. Inventarier leasas på ett och tre år med möjlighet till utköp.

Not avseende uppgifter som leasegivare*	2021	2020
---	------	------

Framtida minimileaseavgifter som kommer erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal: Förfaller till betalning inom ett år	0	0
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	0	0

Under perioden erhållna leasingavgifter	0	0
--	----------	----------

NOT 9 – Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2021	2020
--	------	------

Kvalificerade revisorer

Ernst & Young AB Revisionsuppdrag	231	225
Summa ersättning till kvalificerade revisorer	231	225

Övriga valda revisorer

Revisionsuppdrag	79	6
------------------	----	---

Summa	79	6
--------------	-----------	----------

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på stiftets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

NOT 10 – Personal	2021	2020
Medelantal anställda		
Kvinnor	44	57
Män	21	25
	65	82

I medelantalet anställda ingår inte anställda som uppburit ersättning som understiger ett halvt prisbasbelopp 23 800 kr (23 650 kr).

Detta har gjorts med stöd av BFNAR 2006:11. Under året har personal motsvarande 2,25 tjänster (2,25) hyrts ut till prästlönetillgångar i Stockholms stift.

Kansliet

Fördelning av medelantalet anställda

Kansliet		
Kvinnor	35	49
Män	17	23

Summa	52	72
--------------	-----------	-----------

Pastorsadjunkter

Kvinnor	8	8
Män	3	2

Summa	11	10
--------------	-----------	-----------

Jourpräster

Kvinnor	1	
Män	1	

Summa	2	
--------------	----------	--

Totalt	65	82
---------------	-----------	-----------

Könsfördelningen i stiftsstyrelse och bland ledande befattningshavare, antal på balansdagen

Ledamöter och ersättare i stiftsstyrelsen

Kvinnor	13	13
Män	13	13

Ledande befattningshavare

Kvinnor	1	1
Män	1	1

Löner, arvoden och andra ersättningar överstigande ett halvt prisbasbelopp	2021	2020
Ledamöter i stiftsstyrelsen samt biskop*	1 618	1 736
Anställda	35 781	37 384
Summa	37 399	39 120

*Arvoden till förtroendevalda i stiftsfullmäktige, stiftsstyrelsen, med flera organ, redovisas i resultaträkningen på raden personalkostnader.

I uppgiften om löner, arvoden och andra ersättningar ingår inte anställda som uppburit ersättning som understiger ett halvt prisbasbelopp 23 800 kr (23 650 kr). Stiftet har betalt ut sådan ersättning med totalt 1 738 tkr (1 719 tkr) vilket inte har tagits med i uppgiften om löner och andra ersättningar. Detta har gjorts med stöd av BFNAR 2006:11.

Löner, arvoden och andra ersättningar överstigande ett halvt prisbasbelopp	2021	2020
Arvodister, ledamöter och praktikanter med flera	2 581	1 162

Löner, arvoden och andra ersättningar överstigande ett halvt prisbasbelopp	2021	2020
Arvodister, ledamöter och praktikanter med flera	1 738	1 719

Ersättning till stiftsstyrelsens ordförande	2021	2020
Till ordförande i stiftsstyrelsen och tillika stiftets biskop har lön och andra ersättningar utgått med:	1 332	1 228
Ingen ersättning i form av arvode har utgått utan biskopen har erhållit sin lön samt bostadsförmån för biskopsvåningen.		

Pensionskostnader och andra sociala avgifter	2021	2020
Pensionskostnader, ledamöter i stiftsstyrelsen samt biskop	243	219
Pensionskostnader exkl. särskild löneskatt	2 650	3 210
Andra sociala avgifter enligt lag och avtal	12 643	12 815
Summa pensionskostnader och andra sociala avgifter	15 536	16 244

Stiftet har inga övriga utfästelser om pensioner eller avgångsvederlag till personer i ledande ställning.

Av totala löner, andra ersättningar, pensionskostnader och andra sociala avgifter, ingår personalkostnader för att förvalta stiftets prästlönetillgångar med 2 375 tkr (2 359 tkr). Dessa kostnader har debiterats prästlönetillgångar och finns redovisade under övriga verksamhetsintäkter.

Övriga personalkostnader	2021	2020
Ämbetsdräkter	331	203
Utbildning	933	1 119
Företagshälsövård	183	160
Personalrepresentation	53	34
Personalrekrytering	107	142
Övriga personalkostnader	302	290

Summa övriga personalkostnader	1 909	1 948
---------------------------------------	--------------	--------------

Summa personalkostnader	2021	2020
Summa personalkostnader	59 163	60 192

NOT 11 – Övriga externa kostnader, inklusive arvoden och kostnadsersättningar till revisorer	2021	2020
Lokalkostnader	8 775	13 351
Fastighetskostnader	510	571
Fastighetskostnader ägd fastighet	1 724	2 168
Hyra tillfälliga lokaler	469	231
Hyra av anläggningstillgångar	345	1 074
Förbrukningsinventarier/materiel	1 136	1 674
Reparation och underhåll	95	269
Frakter och transporter	28	49
Resekostnader förtroendevalda och personal	919	1 492
Reklam och PR	2 508	1 253
Övriga verksamhetskostnader	267	301
Kontorsmateriel och trycksaker	98	48
Tele och post	1 148	1 287
Försäkringar/övriga riskkostnader	312	649
Revisorer (se även Not 9 ovan)	310	231
Övriga externa tjänster	18 645	14 276
Övriga externa kostnader	5 974	13 703
Summa	43 263	52 627

Not 12 – Skatt på näringsverksamhet	2021	2020
Skatt p.g.a. ändrad taxering	30	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	158	157
Grundavdrag	-15	-15
Beskattningsbar inkomst	143	142
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)	30	0
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig näringsverksamhet	30	0
Redovisad skattekostnad	60	0

I och med momsdomen gjordes 2021 års inkomstskattedeklaration (räkenskapsåret 2020) i enlighet med den. Kostnaden har tagits nu 2021. Till följd av detta har jämförelsetalen för 2020 justerats.

NOT 13 – Anläggningstillgångar som inte får redovisas i balansräkningen
Stiftet innehar tillgångar som enligt kulturmiljölagen (SFS 1988:950, 4 kap) ska bevaras, förtecknas och vårdas enligt lagens regler. Tillgångarna finns upptagna i särskild förteckning. Det går inte att koppla tillgångarna till mätbara ekonomiska fördelar i framtiden och postens anskaffningsvärde eller värde kan inte mätas på ett tillförlitligt sätt.

NOT 14 – Resultat från finansiella investeringar	2021	2020
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		
Utdelning Berling Media AB, Kyrkans Försäkring, m.fl.	0	0
Utdelning aktier, obligationer	4 331	3 777
Räntor	1 006	691
Realisationsvinst/-förlust vid försäljning av värdepapper	16 301	14 958
Summa	21 638	19 426
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntor	94	213
Summa	94	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntor	-9	-9
Summa räntekostnader och liknande resultatpapper	-9	-9
Resultat från finansiella investeringar	21 723	19 630

NOT 15 – Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 205	37 205
Mark	41 457	41 457
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 662	78 662
Netto anskaffningsvärde	78 662	78 662
Ingående avskrivningar	1 845	923
Årets avskrivningar	922	922
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 767	1 845
Utgående redovisat värde	75 895	76 817

NOT 16 – Pågående nyanläggning	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans	0	0
Utgifter under året	1 091	0
Utgående redovisat värde	1 091	0

Pågående nyanläggning avser ombyggnad av det nya kansliet, Sankt Jacobsgården, före detta församlingshuset vid Sankt Jacobs kyrka i fastigheten Lantmä-taren 2. Avser lyft 1 och 2 enligt byggentreprenadavtal.

NOT 17 – Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde*	9 775	10 018
Inköp	0	112
Sålda	-34	-355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 741	9 775
Netto anskaffningsvärde	9 741	9 775
Ingående avskrivningar	-8 661	-8 169
Årets avskrivningar	-549	-541
Återförda avskrivningar sålda	10	49
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 200	-8 661
Utgående redovisat värde	541	1 114

*Konst ingår med 218 tkr men ingen avskrivning görs.

Inventarieförteckning finns. Egendomsförsäkring är tecknad med Länsförsäkringar. Särskild försäkring finns för biskopskors. Sålda inventarier avser möbler som köpts till Servicebyrån. Restvärdet har tagits som kostnad i 2021.

NOT 18 – Värdepappersinnehav (tkr)	Bokfört värde	Marknadsvärde 2021
Långfristiga värdepappersinnehav		
Berling media AK A (f d Verbum), 1 878 st á 13 kr/st, nominellt värde 25 kr.		
Boo Elverk 60 st á 85 kr/st, nominellt värde 5 kr.		
Kyrkans försäkrings AB 100 st á 100 kr/st, nominellt värde 10 kr.	10	10
Kyrkvinden Kooperativ ek förening, 25 st á 5 000 kr/st, nominellt värde 125 kr.	125	125
Noterade aktier	39 687	79 279
Noterade aktiefonder	88 397	176 811
Noterade räntebärande värdepapper	32 208	32 134
Noterade räntefonder	54 250	53 405
Summa långfristiga värdepappersinnehav	214 677	341 764
Kortfristiga placeringar		
Likvida medel hos förvaltare	9 828	9 526
Summa kortfristiga värdepappersinnehav	9 828	9 526
Summa värdepappersinnehav	224 505	351 290

Förändring av långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	221 677	242 366
Investeringar	34 305	30 730
Försäljningar	-37 604	-48 470
Förändring likvida medel hos förvaltarna	6 127	-2 949
Utgående bokfört värde	224 505	221 677

Stiftet har tre förvaltare. Kapitalförvaltningen sker diskretionärt. Se även information i förvaltningsberättelsen under rubriken, Finansiella instrument. Marknadsvärdet ökade under året med 63 Mkr och under samma period togs likvida medel för 18 Mkr ut för den pågående ombyggnation av församlingshuset 2021–2022. Vid årsskiftet 2020-12-31 var marknadsvärdet 306,3 Mkr.

NOT 19 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	2 279	2 525
Förutbetalda leasingavgifter	29	26
Förutbetalda försäkringsavgifter	289	283
Upplupna inkomsträntor	24	156
Övriga förutbetalda kostnader	117	589
Övriga upplupna intäkter (bl.a. projektbidragsintäkter)	426	97
Summa	3 164	3 676

NOT 20 – Kassa och bank

Behållningen på kassa och bank 61 385 tkr finns på det s.k. kyrkkontot (föregående år 55 231 tkr). Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå eftersom det är en del av Svenska kyrkans koncernkonto. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande. 46 Mkr är avsedda för kommande investeringar i fastigheten Lantmätaren 2.

NOT 21 – Övriga avsättningar	2021	2020
Avsättning vid årets början	3 330	0
Upplösning avsättningar – garanti hyresavtal	-1 260	0
Nya avsättningar – garanti hyresavtal	0	*3 330
Avsättning vid årets slut	**2 070	3 330

*Hyresavtal med Högalids församling, avtalet upphör per 2024-03-31.

** Kvarvarande belopp per 2021-12-31, summan betalades ut i januari 2022 till Högalid då avtalet har övergått till annan hyresgäst per 1 januari 2022. Överenskommelsen skedde under hösten 2021.

NOT 22 – Vidareförmedlade bidrag	2021	2020
Ingående skuld	6 137	1 222
Under året mottagna bidrag	8 362	5 873
Under året förmedlade bidrag	-3 667	-4 152
Under året mottagna offentliga bidrag	3 191	5 894
Under året förmedlade offentliga bidrag	-3 431	-2 700
Utgående skuld	10 592	6 137

NOT 23 – Villkorade bidrag	2021	2020
Ingående balans	6 137	1 222
Erhållet under året	12 205	11 767
lanspråktaget under året	-7 750	-6 852
Summa utgående balans	10 592	6 137

Specifikation av utgående balans	2021	2020
Ledningsorgan	4 682	847
Internationella utskottet	107	107
Moshi	5	2
Kyrka i digitala rum	185	500
Livsviktig körmusik för klimat	478	0
Lärande och undervisning	1 050	0
Internationellt samarbete	1	7
Hållbar utveckling	180	0
Ungdomsverksamhet	346	345
stockholms stifts ungdomsledarstipendium	258	274
Flyktingmedel < kollekt	13	13
Flyktingmedel < nationell nivå	0	525
Flyktingmedel < statliga	3 191	3 194
Teckenspråk	96	96
Lettiska kvinnor	0	227
Summa	10 592	6 137

NOT 24 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	0	312
Upplupen övertidsersättning	0	360
Upplupna semesterlöner	3 263	2 913
Upplupna pensionskostnader	2 941	3 143
Upplupna sociala avgifter, skuld semester, övertid	917	1 203
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	921	3 776
Summa	8 042	11 707

Upplupen övertidsersättning har tidigare år avsett saldot för komptid. Det är flexitid som inte betalas ut i form av ersättning därav ändrad princip till att inte bokas upp som skuld.

NOT 25– Eventualförpliktelser

Stiftsstyrelsen har tecknat avtal om ett år för 2021, vilket även kommer vara fallet för 2022 års bidrag. Utbetalningar av bidrag eller, beviljat genom beslut, kommande medels utbetalningar till bland annat församlingar, organisationer, föreningar, med flera enligt specifikation nedan. Verksamheten inkluderar bland annat arbete som utförts inom sjukhuskyrkan, kriminalvården, Domkyrkoförsamlingen med flera samt med hjälp av kyrkobyggnadsbidrag. För 2022 års verksamhetsbidrag och organisationsbidrag är sista dag för ansökan den 30 april 2021. Det ligger nu ett uppdrag från kyrkomötet till kyrkostyrelsen att genomföra en översyn av och ta fram förslag på hur institutionssjälavården, där verksamhet och ansvar vilar på pastorat och församlingar, ska finansieras, med hänsyn till stiftens respektive nationell nivåns roll och uppgift och i förhållande till utjämnings-/bidragssystem. Kyrkomötet kommer troligen att behandla utredningen under 2022 för att börja gälla 2023.

Förändringar 2022 och framåt

Verksamhetsbidrag, nya bidrag	8 808	15 102
Organisationsbidrag, nya bidrag	2 392	2 091
Verksamhetsbidrag, avslutade	-15 102	-11 150
Organisationsbidrag, avslutade	-2 091	-2 460
Kyrkounderhållsbidrag, nytt beslut varje år från Kyrkokansliet	4 350	4 605
Kontraktsdiakonarvode, från 2019 betalas det ut från stiftskansliet till församlingar	0	325
Extra medel Kyrkostyrelsen 2021	0	4 700

Eventualförpliktelser	-1 643	13 213
Verksamhetsbidrag	8 808	15 102
Organisationsbidrag	2 392	2 091
Projektbidrag	0	0
Kyrkounderhållsbidrag	4 350	4 605
Prostapastoratersättning	1 612	1 612
Kontraktsprostarvode	2 352	2 352
Kontraktsdiakonarvode	650	650
Extra medel Kyrkostyrelsen 2021	3 765	4 700
Summa	23 929	31 112

NOT 26– Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands invasion av Ukraina utgör en påtaglig risk på flera områden men kommer med stor sannolikhet också kräva omfattande insatser med anledning av den stora mängd människor som flyr krig. Svenska kyrkan i Stockholms stift har gjort stora insatser vid den förra flyktingvågen 2015 och de erfarenheter som finns behöver nu tas tillvara. Totalförsvaret byggs upp i snabbare takt än förväntat, Svenska kyrkan har ansvar för kulturarv och i många församlingar även begravningsverksamhet. Människor känner oro och Svenska kyrkans arbete kan bidra till andlig stabilitet genom att fortsätta fira gudstjänster och skapa mötesplatser mellan människor. Beroende av hur situationen i vår omvärld och närmiljö utvecklas kan omprioriteringar i verksamheten behöva ske.

En våg av inflations- och ränteoro skakade världens börser i januari, dollarn steg och obligationsräntorna följde med uppåt. Inflationen sätter nya rekord i både USA och Europa, Fed (USA:s centralbank) har aviserat höjningar av räntan. ECB (Europeiska centralbanken) har antytt att det kan bli höjningar. Sveriges riksbank meddelade 10 februari att reporäntan ligger kvar på 0,0% och att höjningar kommer bli aktuella först 2024. 24 februari 2022 invaderar Ryssland Ukraina, börserna sjunker. Marknadsvärdet för portföljen var per 31 mars ned med -33,8 Mkr, en minskning med lite drygt -9,5%. Portföljen har inga värdepapper placerade i Ryssland.

Stiftsstyrelsen

Stiftsstyrelsen har vid dagens sammanträde den 25 april 2022 beslutat överlämna årsredovisningen till stiftsfullmäktige samt föreslå stiftsfullmäktige fastställa årsredovisningen för 2021.

Stockholm 2022-04-25


Andreas Holmberg
Ordförande


Daniel Larson
Förste vice ordförande

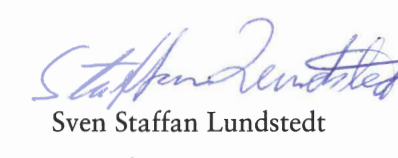

Ulla Birgersdotter
Andre vice ordförande


Irene Pierazzi


Hans Ulfvebrand


Suzanne Fredborg


Anna Forssell


Sven Staffan Lundstedt


Mikael Pettersson

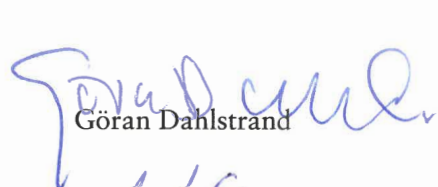

Erik Ringheim


Charlotte Haggren


Britt Björneke


Victor Backström

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20/4 2022


Göran Dahlstrand


Klas Weidstam


Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige i Stockholms Stift, org.nr 252010-0138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Stift för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Stifts finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *De förtroendevalda revisorernas ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Stift, enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Stiftsstyrelsens ansvar

Det är stiftsstyrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Stiftsstyrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar stiftsstyrelsen för bedömningen av Stockholms Stifts, förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om stiftsstyrelsen avser att upplösa Stockholms Stift, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av Stockholms Stifts interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i stiftsstyrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att stiftsstyrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att Stockholms Stift inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera stiftsstyrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av Stockholms Stifts resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av stiftsstyrelsens förvaltning av Stockholms Stifts för år 2021.

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar stiftsstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Stift enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändå målsenliga som grund för vårt uttalande.

Stiftsstyrelsens ansvar

Stiftsstyrelsen ansvarar för Stockholms Stifts organisation och förvaltningen av stiftets angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma Stockholms Stifts ekonomiska situation och att tillse att stiftets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och Stockholms Stifts ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av (stiftsstyrelsen i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot Stockholms Stift.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot Stockholms Stift.

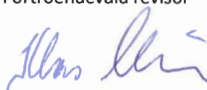
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för Stockholms Stifts situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 28/4-2022

Ernst & Young AB


Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor


Göran Dahlstrand
Förtroendevald revisor



Klas Weidstam

Förtroendevald revisor

A close-up photograph of a cluster of purple bell-shaped flowers, likely Campanula medium, with green foliage and some dried stems in the foreground. The background is a soft-focus field of similar flowers.

ÅRSREDOVISNING
PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR
I STOCKHOLMS STIFT

2021

Innehåll

ÅRSREDOVISNING PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR I STOCKHOLMS STIFT 2021

Förvaltningsberättelse	32
Väsentliga händelser under 2021	34
Förslag till vinstdisposition och utdelning	41
Flerårsöversikt	43
Resultaträkning	44
Balansräkning	45
Eget kapital	46
Kassaflödesanalys	47
Noter	48
Stiftsstyrelsens underskrifter	55
Revisionsberättelse	56
Fastighetsförteckning	58

Årsredovisning 2021

Stiftsstyrelsen avger härmed årsredovisning för Prästlönetillgångar i Stockholms stift (802408-9818) med säte i Stockholm för år 2021.

Förvaltningsberättelse

BAKGRUND

De av Svenska kyrkan förvaltade prästlönetillgångarna har sitt ursprung i fastigheter som donerades till kyrkan för att avkastningen skulle användas till att avlöna församlingarnas präster. Numera går hälften av avkastningen till det inomkyrkliga utjämnningssystemet och den andra hälften direkt till de församlingar som ursprungligen fick donationen.

Det stora flertalet av fastigheterna i prästlönetillgångarna härstammar från medeltiden. När prästlönefastigheter säljs övergår de till en annan form av prästlönetillgång, de så kallade prästlönefonderna. Detta tillgångsslag är således medel från försäljning av prästlönefastigheter. Prästlönetillgångarna består av antingen prästlönefastigheter eller prästlönefonder.

SJÄLVSTÄNDIGA STIFTELSELIKLANDE RÄTTSSUBJEKT

Prästlönetillgångarna har genom århundraden setts som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 bestämdes i lag att prästlönetillgångarna ska förvaltas såsom självständiga rättssubjekt. Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska ägas av dessa rättssubjekt. Likaså har i lag klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas av Svenska kyrkan med ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas för ändamålet.

Svenska kyrkan har i kyrkoordningen delegerat sitt förvaltaruppdrag till stiftet. Sedan 1 januari 2010 har stiftsstyrelsen i Stockholms stift uppdraget från stiftsfullmäktige att ta hand om den ekonomiska förvaltningen och att förvalta stiftets prästlönetillgångar. Stiftsstyrelsen har delegerat vissa uppgifter till egendomsutskottet. Enligt kyrkoordningen ska prästlönetillgångarna förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Tillgångarna ska också förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar.

Prästlönetillgångarna är till sin karaktär snarlika avkastningsstiftelser. Stiftelselagen är dock inte tillämplig. Att endast avkastningen får användas för ändamålet ska garantera att den förmögenhet prästlönetillgångarna utgör inte äventyras. Kapitalvärdeskyddet för prästlönefonden kommer till uttryck i kyrkoordningens krav på årlig värdesäkring och prästlönefastighetskapitalet är i sig värdesäkrat utifrån antagandet att fastighetspriserna över tid följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

GEMENSAM BOKFÖRING FÖR PRÄSTLÖNETILLGÅNGARNA

Prästlönetillgångarna består av flera tusen självständiga rättssubjekt (varje donation är ett eget subjekt) spridda över hela Sverige. Bokföringsskyldighet i lag följer som regel den enskilda juridiska personen. För att kunna hantera bokföringsskyldigheten för prästlönetillgångarna finns i 4 kap. 5 § bokföringslagen (1999:1078) en bestämmelse som säger att prästlönetillgångarna får ha gemensam bokföring, om de förvaltas tillsammans.

SKATTSKYLDIGHET FÖR PRÄSTLÖNETILLGÅNGARNA

Den verksamhet som bedrivs kring de stiftsvis förvaltade prästlönetillgångarna har enligt lag (1999:290) varit frikallad från skattskyldighet för inkomst och förmögenhet vid 2001–2010 års taxeringar. Sedan räkenskapsår 2010 och taxeringsår 2011 föreligger skattskyldighet för verksamheten. Enhetliga bestämmelser om allmännyttiga ändamål gäller från och med år 2014 för stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund. I kretsen av allmännyttigt ändamål ingår även religiös verksamhet, de reglerna påverkar gynnsamt prästlönetillgångarnas skattesituation från och med inkomståret 2014. Detta innebär att prästlönetillgångarna inte längre är skattskyldiga för kapitalinkomster. Kapitalförluster blir i enlighet med detta inte heller längre avdragsgilla.

Vid upprättandet av inkomstdeklaration hämtas vägledning från de ställningstaganden som Skatteverket uttryckt i dialoger med Svenska kyrkan, vilket bland annat innebär följande:

- beskattning sker enligt skattereglerna för stiftelser
- prästlönetillgångarna jämföras med stiftelser i all skattelagstiftning där inget annat anges
- de tretton stiftsvis förvaltade prästlönetillgångarna anses var och en utgöra ett eget skattesubjekt
- skattemässiga anskaffningsvärden, avskrivningsunderlag och underlag för skogsavdrag är de marknadsvärden som fastställdes 2010-01-01.

Kyrkostyrelsen har, sedan prästlönetillgångarna blev skattskyldiga år 2010, samordnat den stiftsvisa deklarationshanteringen. Motivet till detta är att säkerställa att alla viktiga frågor hanteras korrekt och likartat.

Högsta förvaltningsdomstolen har i en dom i februari 2021 fastställt att tillhandahållandet av tjänster mellan inomkyrkliga enheter inte utgör näringsverksamhet. Prästlönetillgångarna omfattas inte av denna dom eftersom de inte är en del av Trossamfundet.

ÄGANDERÄTTEN TILL PRÄSTLÖNETILLGÅNGARNA

I utredningar inför relationsändringen kyrka-stat år 2000 fanns tre alternativ för den framtida dispositionen av prästlönetillgångarna. Ett lagstiftningsalternativ, vilket nu gäller, ett stiftelsealternativ där förslaget var att egendomen skulle samlas i en enda stiftelse med Svenska kyrkan som förvaltare. Det tredje alternativet var att all äganderätt till egendomen skulle övergå till Svenska kyrkan. Remissinstanserna var, i ungefär samma grad, positiva till alternativ ett och tre.

År 2011 vände sig kyrkostyrelsen till regeringskansliet med en begäran att den egendomsmassa som prästlönetillgångarna utgör skulle överföras till trossamfundet Svenska kyrkan med äganderätt och att ägandefrågan därmed skulle vara avgjord. Kyrkostyrelsen har allt sedan 2011 återkommande tagit upp frågan och löften om utredningar har erhållits, men regeringsskifte samt andra mer akuta frågor har gjort ärendet vilande hos regeringskansliet. Det är dock Svenska kyrkans uttryckliga mening att prästlönetillgångarnas civilrättsliga status snarast behöver få en lösning. Den pågående processen kring ägarfrågan bör bevakas och beaktas också utifrån ett redovisningsperspektiv. Om en lagstiftningsändring blir föreslagen påverkas förutsättningarna för de stiftsvisa prästlönetillgångarna med avseende på bland annat fortlevnadsprincipen, som är en av de grundläggande förutsättningarna i K3:s regelverk (not 1).

VÅREXKURSION

Även 2021 ställdes exkursionen in på grund av den rådande corona-pandemin och de restriktioner för fysiska samlingar som gällde. Planen var att egendomsutskottet skulle ha tittat på fastigheterna på Färingsö och besökt en jordbruksarrendator där.

FRAMTIDA UTVECKLING

Prästlönetillgångar avvaktar ännu Botkyrka kommuns beslut om detaljplan för bostadsbebyggelse i Prästviken (Eriksberg 2:27). Under hösten undertecknades exploaterings- och markavtal mellan kommunen, Prästlönetillgångar och exploatörer.

En del av tomträtterna i Hagalund, Solna, som Prästlönetillgångar sålde till Humlegården 2017, ingår nu i en detaljplan som Solna kommun arbetat vidare med och under året var planen ute på samråd. En station på tunnelbanans nya gula linje kommer att ligga i planområdet.

TILLSTÅNDS- ELLER ANMÄLNINGSPLIKTIG VERKSAMHET ENLIGT MILJÖBALKEN

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Väsentliga händelser under 2021

Coronapandemin har påverkat även 2021 års arbete på flera sätt. Pandemin har under sina två år påverkat hela världsekonomin på många sätt, med till exempel rubbningar i logistik och tillverkningskedjor. Börsen steg kraftigt under året och 2021 var det bästa börsåret sedan 2009.

Prästlönetillgångar har fortsatt att stötta några lokalhyresgäster som på grund av pandemin har kraftigt minskade intäkter.

Egendomsutskottet har träffats digitalt vid alla möten utom det sista mötet för mandatperioden som hölls som ett hybridmöte. Arbetet på stiftskansliet har omorganiserats till en avdelning med en processstyrd organisation. Varje process leds av en processledare och Prästlönetillgångar är en av processerna. Arbetet med digitaliseringen har fortgått med hjälp av dokumenthanteringssystemet Public 360, Microsoft 365 samt Teams för möten och intern kommunikation. Kansliets personal har arbetat hemifrån med få undantag med hänsyn till att visst arbete inte kan utföras annat än på kansliet. Vissa möten med skogsförvaltningen, arrendatorer m.fl. har genomförts utomhus. Möten med nätverk, konferenser, kurser m.m. har genomförts digitalt eller ställts in. Några få möten kunde genomföras fysiskt under hösten.

Människors beteende under pandemin har också påverkat skogen, både positivt och negativt. Efterfrågan av skogligt material har ökat, men också slitaget i skogen. Den skogliga verksamheten har under 2021 fortsatt påverkats väldigt mycket av insektsangrepp. Granbarkborrens angrepp framförallt på fastigheterna i Södermanland har orsakat mycket större avverkningar än planerat, merarbete och kostnader.

Kyrkomötet beslutade under hösten 2021 att uppdra till kyrkostyrelsen att utreda hur kyrkoordningens skrivningar i 46 kapitlet angående förvaltningen av prästlönetillgångarna ska utformas för att säkerställa en så ekologiskt, ekonomiskt, socialt och andligt hållbar skogsförvaltning som möjligt. Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan (ENSO) har erbjudit sig att bidra till utredningen med kunskaper och erfarenheter från egendomsförvaltningarnas skogsbruk.

Skog

Skogen förvaltas av HäradSkog i form av totalentreprenad.

Prästlönetillgångar i Stockholms stifts skogar sköts enligt kraven i miljömärkningen FSC®.

Prästlönetillgångar hade ett stiftsövergripande samarbetsavtal med Strängnäs, Västerås och Uppsala stift om en jakt- och fiskeresurs. Under 2019 förändrades avtalet, så att resursen numera är konsult som under 2021 anlitas av prästlönetillgångarna i Stockholms och Uppsala stift.

FÖRKLARING TILL FÖREKOMMANDE FÖRKORTNINGAR

- PG-skog: skogsbruk med normal hänsyn.
- ha: ytmått som beskriver skogsmarkens utbredning. En hektar (ha) = 10 000 m².
- m³sk: skogskubikmeter, volymenhet för rotstående träd inklusive topp och bark.

SKOGSBRUK OCH SKOGSPOLITIK

Vi har ett ur många perspektiv speciellt år bakom oss. Sågverksindustrin har upplevt ett av de bästa åren under modern tid. Vi har fortsatt att hantera en pandemi, dessutom har granbarkborren även i år orsakat stor skada.

Sågverken har haft en historiskt bra lönsamhet under året. En stark efterfrågan i USA under början av året drog med sig prisutvecklingen till Europa. Priserna på sågade trävaror steg med flera hundra procent på kort tid. Efterfrågan steg på grund av ett lägre utbud från Kanada, vilket var en effekt av pandemin och de stora utbrotten av Mountain pine beetle. Det är en skadeinsekt, likt granbarkborren, som angrep Contortatallen i västra Kanada. De höga priserna på sågade trävaror följde inte med ut till skogsägarna i timmerpriserna. Förklaringen finns i ett starkt utbud av timmer från skogsägarna beroende på granbarkborre. På grund av angrepp och rädsla för angrepp har många skogsägare i Mellansverige avverkat mycket skog under året.

Marknaden för biobränsle i Häradsbogs område har präglats av ett stort utbud sedan utbrotten av granbarkborre och det har pressat ner priset på bränsleved. Situationen är på väg att bli bättre då vi idag levererar både torr massaved och barkborretimmer. De höga elpriserna driver på en hög förbrukning av bränsle.

För massa och pappersindustrin har året varit bättre jämfört med året innan. När pandemin kom för två år sedan så minskade konsumtionen av papper väldigt snabbt. Flera skogsföretag aviserade att de skulle stänga fabriker. När sedan efterfrågan kom tillbaka något och det inte fanns någon returfiber i Europa, fick efterfrågan ett uppsving. Efterfrågan på kartong och förpackningsmaterial har varit bra under året. Omställningen till mer e-handel driver på efterfrågan.

Skogen har en viktig roll i vår möjlighet att nå framtida klimatmål. Vägen dit har dock diskuterats flitigt under året. En uppfattning är att skogen gör bäst nytta genom att bygga kolförråd i skogen, en annan har lyft fram skogens substitutionseffekt. Det vill säga vad trä gör för klimatnytta genom att ersätta material som har en större klimatbelastning.

KLIMATEFFEKTER AV SKOGSBRUKET PÅ PRÄSTLÖNETILLGÅNGARS FASTIGHETER ÅR 2021

Skötselbeslut och metodval påverkar inte bara ekonomi och virkesproduktion utan får också en tydlig inverkan på den s.k. kolbalansen som, tillsammans med substitutionseffekten, utgör ett mått på skogens klimatpåverkan. Endast produktiv skogsmark ingår i analyserna nedan.

Prästlönetillgångars skog lagrar 900 000 ton koldioxid och binder varje år ytterligare 28 000 ton. Då ingår inte det kolförråd som finns i skogsmarken. De virkesprodukter som försålts under 2021 har, genom substitutionseffekter, lett till att utsläppen av fossil koldioxid minskat med 35 000 ton. Prästlönetillgångars skogsbruk med skogsvård och avverkning, virkes- och persontransporter samt väghållning ger upphov till utsläpp av koldioxid från förbränningsmotorer, utsläppen beräknas att totalt ligga på 334 ton koldioxid per år. Reduktionskravet på motorbränslen år 2021 har dock medfört att endast 255 ton är koldioxid från fossilt ursprung.

GRANBARKBORREN

Skador orsakade av granbarkborren fortsatte på hög nivå under 2021. Sveriges lantbruksuniversitet uppskattade skadorna i Sverige till över 8 miljoner m³sk. De största skadorna fanns i Södermanland.

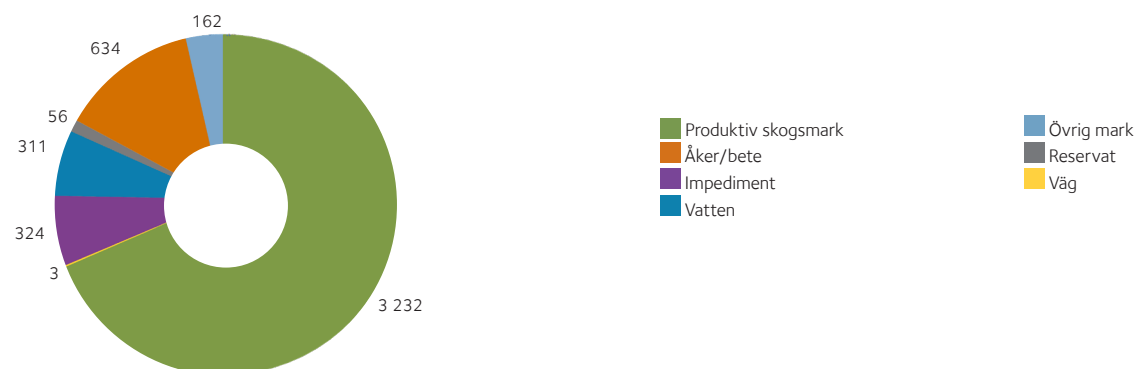
En varm och torr juli gjorde att skadorna blev väldigt stora. När granbarkborrarna från den första generationen lämnade träden i slutet av juli var det både varmt och torrt. Följden blev en väldigt stor andra svärmning under hösten. De fortsatta problemen med granbarkborre har gjort att utbudet av virke varit väldigt stort i vår geografi.

LOKAL VIRKESMARKNAD

Under året har den lokala virkesmarknaden påverkats i stor omfattning av ett starkt utbud från skogsägarna. Avverkningsviljan har varit extremt stor i vår geografi. En viktig del i att hantera dessa större volymer är att mycket virke går på export, framförallt från Södermanland. Priset på timmer korrigerades uppåt vid två tillfällen under 2021. Priset på massaved är fortsatt lågt i vår geografi. Under slutet av 2021 började vi märka av en något starkare efterfrågan på lövmassaved. Under den senare delen av våren fram till tidig höst gick det att sälja avverkningsrätter i konkurrens. Vi sålde en avverkningsrätt under den perioden på fastigheten Långkärr.

Prästlönetillgångars skog

Prästlönetillgångar förvaltar totalt ca 4 729 ha och ägoslagen var per 2021-12-31 enligt grafen nedan.



En karta över Prästlönetillgångars skogsinnehav finns i slutet av redovisningen. Kartan visar också att markinnehaven är utspridda och att många skiften är relativt små.

Medelförrådet på Prästlönetillgångars skogar är 176 m³sk per hektar. Medelförråd på de 90 procent av skogsmarksarealen där Prästlönetillgångar bedriver ett skogsbruk med normal hänsyn (PG-skog) är 171 m³sk per hektar.

Enligt skogsbruksplanen är tillväxten 19 046 m³sk per år varav 17 973 är i PG-bestånd.

Under det sista året har fördelningen mellan träslag ändrats på grund av stora avverkningsrätter i samband med angrepp av granbarkborre.

Av total virkesvolym i skogarna är (föregående år i parentes):

- 56 procent tall (55)
- 29 procent gran (31)
- 14 procent löv (13)
- 1 procent ädellöv (1)

SKOGLIG VERKSAMHET UNDER 2021

Verksamheten på Prästlönetillgångar har påverkats väldigt mycket av angrepp av granbarkborre. På fastigheterna Långkärr 1:6 och Torp 3:1 i Södermanland har angreppen varit väldigt stora. Det är också där volymen till stor del är avverkad. Fastigheterna runt Stockholm har klarat sig mycket bättre från skador orsakade av granbarkborre. Norr om Stockholm har det avverkats fröträd, förutom det är all annan avverkning på grund av granbarkborre.

Totalt uppgår den försålda volymen till 32 489 m³sk (14 327). Ingen gallring är utförd under året. Under året har 28 758 m³sk (2 808) slutavverkats på 119 ha (12), övrig avverkning 3 284 m³sk (11 447 m³sk) samt fröträd m.m. 447 m³sk (0). Till följd av avverkningen är årets resultat på skogen högre än tidigare år, 10 187 tkr (5 264 tkr). Trots att kostnaderna för avverkning också blir högre har nettointäkten för skogen ökat till 3 528 tkr (970). Not 2.

FÖLJANDE SKOGSVÅRDANDE ÅTGÄRDER HAR UTFÖRTS UNDER ÅRET:

	2021 ha	2020 ha
Hyggesrensning	86 ha	41 ha
Markberedning	26 ha	13 ha
Plantering	24 ha	37 ha
Röjning	66 ha	53 ha
Underröjning	4 ha	14 ha
Efterbehandling plantor	18 ha	13 ha
Summa	224 ha	171 ha

Skogsvården som är gjord under året ligger på en normal nivå. Däremot har vi byggt upp en stor skogsvårdsskuld i form av områden som ska planteras efter den stora avverkningen under året. Avsatt belopp för skogsvårdsskulden är totalt 1,8 Mkr, Not 19. Vi har även under året fortsatt med efterbehandling av plantor för att minska viltskadorna på fastigheterna i Södermanland.

Under året har Skogavägen på fastigheten Torp 3:1 färdigställts och Trafikverket har förberett arbetet med att bredda riksväg 56 över fastigheten Långkärr 1:6.

Miljö

Stiftsfullmäktige i Stockholms stift har beslutat om en övergripande miljöpolicy för verksamheten. I slutet av 2017 diplomerades stiftsorganisationens miljöarbete till steg 2, enligt Svenska kyrkans miljödiplomeringsystem. Prästlönetillgångar i Stockholms stift är sedan 2001 certifierade enligt FSC®. Förutom den generella naturhänsynen som tas i den dagliga skogsbruksverksamheten anger den nya FSC®-standarden ett krav på avsättningar (fem procent) kompletterat med krav på att ytterligare fem procent ska skötas med anpassade metoder. Anpassat brukande kan innebära förstärkt hänsyn, någon specifik naturvårdsåtgärd, kontinuitetsskogsbruk eller social hänsyn. Egendomsutskottet fattade under året beslut om ytterligare avsättningar. Prästlönetillgångar har nu 340 ha produktiv skogsmark avsatt vilket motsvarar drygt 10 procent.

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av Svenska kyrkans prästlönetillgångar finns den ideella föreningen Stiftens egendomsförvaltningars förening (STEF). Föreningens huvuduppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (Forest Stewardship Council®, licensnummer SKSC: FSC-Co14110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC™ är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001,

och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen. Alla Svenska kyrkans tretton stift är medlemmar i föreningen. Styrelsen väljs på föreningens årsstämma och består av representer för medlemmarna. Föreningens övergripande verksamhet leds av verksamhetsledare och hos varje medlem finns en certifieringsansvarig som ansvarar för arbetet med skogscertifiering lokalt.

Under 2021 genomfördes en extern revision av Prästlönetillgångars skogsbruk och för första gången tillämpades den nya FSC®-standarden. Revisionen skedde både på kontoret och ute i fält och föll väl ut utan större avvikelser. Under året följde egendomsutskottet upp vilka underentreprenörer som anlitas av Häradskog och påpekade vikten av att kollektivavtal och arbetsmiljöbestämmelser följs. Denna fråga var också aktuell under revisionen och uppföljning kommer att ske.

På Prästlönetillgångars mark finns två naturreservat, Gullringekärret i Haninge kommun och Björkby-Kyrkviken i Vallentuna kommun. Det finns två stycken Natura-2000 områden, Ubbby Ekshage i Österåkers kommun och Sjökullarna i Vallentuna kommun. Prästlönetillgångar har också frivilligt avsatt mark, kyrkreservat, för att bevara natur- och kulturhistoriskt värdefulla områden så att de får skydd och vård samtidigt som de görs tillgängliga för allmänheten.

Ekosystemtjänster är alla produkter och tjänster som naturens ekosystem ger människan och som bidrar till vår välfärd och livskvalitet. Pollinering, naturlig vattenreglering och naturupplevelser är några exempel. Ett led i att tillgängliggöra skogsmark för fritidsaktiviteter och naturupplevelser är Prästlönetillgångars överenskommelse med Österåkers kommun om upplåtelse av mark för en ridstig. Prästlönetillgångar arrenderar också ut mark för Garnsviksbadet till kommunen.

Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan (ENSO) anordnade i oktober 2019 en klimatkonferens för förtroendevalda och tjänstemän i alla stift. Under konferensen togs ett förslag fram: Prästlönetillgångarnas bidrag till Svenska kyrkans färdplan för klimatet. Resultatet från seminariet redovisades för kyrkostyrelsen på tillsynsmötet. Förslaget fastställdes på ENSOs möte i november 2019. Tanken är att varje stifts egendomsutskott/nämnd ska ta ställning till dokumentet och kunna lägga det till grund för sitt klimatarbete. Egendomsutskottet i Stockholms stift beslutade 21 januari 2020 att anta dokumentet. Prästlönetillgångar har under 2020 påbörjat arbetet för att nå de uppsatta målen. Två större stiftsgemensamma projekt har påbörjats. Ett av projekten som avser storskaliga solcellsanläggningar är delfinansierat från kyrkostyrelsen. Under 2021 gick Prästlönetillgångar i Stockholms stift också med i projektet.

Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan – ENSO

Stiftens egendomsnämnder och egendomsutskott har fortsatt sitt samarbete och utvecklat detta genom ENSO, Egendomsförvaltningarnas samarbetsorgan. Remissyttranden över viktiga betänkan- den har lämnats. Internt har gruppen förberett det digitala samrådet med kyrkostyrelsen.

Jord

Jordbruksförvaltningen av prästlönefastigheter under 2021 omfattar 1 gårdsarrende, 32 sidoarrenden, 24 upplåtelser av jakt, 4 fiskearrenden, 13 tomträtter och 38 övriga upplåtelser som anläggningsarrenden, bostadsarrenden, lägenhetsarrenden och hyresupplåtelser. Ett knappt tiotal arrenden, tomträtter och andra upplåtelser har omförhandlats under 2021. Samtliga jaktavtal omförhandlas årligen.

Före sommaren sålde Prästlönetillgångar fastigheten Lidingö 5:194, Lidingö kommun. I slutet av 2021 såldes två tomträtter för bostadsändamål, Kyrkvärden 12 och Vapenhuset 6 i Solna kommun till tomträttsinnehavarna.

Under 2021 har förhandlingar förts mellan Prästlönetillgångar, byggbolag och Botkyrka kommun,

om exploateringsavtal och markavtal som underlag för kommunens antagande av detaljplanen för bostadsbebyggelse på en del av fastigheten Eriksberg 2:27. Avtalen undertecknades i december och Botkyrka kommun planerar att anta planen under första kvartalet 2022.

I området Kristineberg vid Arningevägen i anslutning till centrala Vallentuna ingår en del av fastigheten Vallentuna prästgård 1:1. Vallentuna kommun vill utveckla området för bostäder och service. Utgångspunkten är att Kristineberg ska utvecklas till en stadsdel i samklang med naturen. Under 2020 vann den första detaljplanen, där marken ägs av kommunen, laga kraft. Prästlönstillgångar och kommunen har förhandlat för att nå en överenskommelse för att påbörja planprocessen för Prästlönstillgångars mark under lång tid. Tyvärr har arbetet försenats ytterligare på grund av bristande personalresurser hos kommunen.

Prästlönstillgångar har styckat av bostadshuset med ekonomibyggnad och mark på Vada prästgård 1:1, Vallentuna kommun.

Fond

EKONOMISK UTVECKLING

Sett över helåret 2021 präglades den ekonomiska utvecklingen av en gradvis återhämtning av samhällsfunktioner runt om i världen. I och med att covid 19-vaccinet rullades ut så kunde restriktionerna lättas. Tillväxten tog fart men det ledde också till ökad inflation. Regeringar och centralbanker världen över fortsatte med omfattande stödåtgärder för att lindra den negativa påverkan på ekonomin.

Riksbanken fortsatte att köpa värdepapper under fjärde kvartalet enligt tidigare beslut. Ramen för värdepappersköp utnyttjades totalt under 2021. Inflationen ökade under året och blev högre än 2 procent, men Riksbankens bedömning är att ökningen beror på höga priser på el och drivmedel. Reporäntan lämnades oförändrad på noll procent och väntas vara kvar på den nivån 2024.

I USA behöll den amerikanska centralbanken Federal Reserve en oförändrad styrränta under 2021. Europeiska centralbanken lämnade återigen räntan oförändrad. Under 2021 utvecklades växelkurserna relativt stabilt.

Ekonomin i euroområdet fortsatte att återhämta sig och arbetsmarknaden förbättrades, med hjälp av omfattande stöd. Tillväxten var något dämpad men Europeiska centralbanken förväntar sig att aktiviteten tar rejäl fart under nästa år. Den senaste pandemivågen och omikronvarianten ledde till att en del länder återinfört striktare restriktioner. Energipriserna gick upp kraftigt under året. I vissa sektorer råder det brist på material, utrustning och arbetskraft.

Trots regeringskris och byte av statsminister, påverkades inte marknaden nämnvärt.

MARKNADSUTVECKLING

År 2021 summeras till ett mycket starkt år på Stockholmsbörsen där storbolagsindex, OMX30, steg med 29 procent medan motsvarande siffra för Stockholmsbörsens bredaste aktieindex, OMXSPI, steg med 35 procent. Inte sedan 2009 har vi sett liknande uppgångar och utvecklingen i Sverige har överträffat många av världens övriga börser. Som jämförelse i Europa steg tyska storbolagsindexet DAX med 16 procent, Londonbörsens FTSE 100 med 14 procent och det europeiska indexet EURO Stoxx 50 med 21 procent. I USA steg Dow Jones och tekniktunga Nasdaq Composite runt 20 procent medan S&P 500 stängde året på plus 27 procent. För flertalet asiatiska börser var 2021 däremot ett tuffare år. Starkast utveckling på de asiatiska börserna hade taiwanesiska Taiex (plus 24 procent) mycket tack vare en mycket stark efterfrågan på landets halvledarindustri.

Den svenska tioåriga statsobligationen steg från 0,14 procent till 0,28 procent.

Pandemi, klimatkris och stigande inflation präglade 2021. Klimatkrisen har också hamnat i förnyat fokus under året inte minst i samband med översvämningar i Tyskland under sommaren som kunde konstateras vara en direkt följd av den globala uppvärmningen, samt klimattoppmötet COP-26 i Glasgow i november där man kom överens om nya mer ambitiösa mål för att minska koldioxidutsläppen.

PRÄSTLÖNETILLGÅNGARS PORTFÖLJ

Medlen förvaltades diskretionärt av Cliens Kapitalförvaltning AB, Lancelot Asset Management AB och E. Öhman J:or Fonder AB. Fördelningen av kapitalet mellan de tre förvaltarna baserar sig på marknadsvärdet per den 31 augusti 2019 då en ny upphandling gjordes. Fördelningen mellan olika tillgångsslag följer rekommendationerna i placeringspolicyn och var följande på bokslutsdagen: svenska aktier 37% (38), utländska aktier 35% (34), räntebärande 24% (25) och likvida medel 4% (3).

Under 2021 steg portföljen med 21,8% (9,3) jämfört med viktat index 25,6% (6,3). Fondens avkastningsmål (KPI plus 3%) uppgick till 6,9% (3,5). Det totala marknadsvärdet på prästlönefonden var vid bokslutsdagen 703 Mkr (585) fondens bokförda värde uppgår till 473 Mkr (434). De likvida medlen i portföljen var på bokslutsdagen 28,8 Mkr (15,4).



FINANSIELLA INSTRUMENT

Riktlinjer för kapitalförvaltningen regleras i ett av stiftsfullmäktige fastställt medelsförvaltningsreglemente. Gällande reglemente antogs under år 2018 och innehåller bland annat etiska kriterier för placeringsval, avkastningsmål samt regler för portföljsammansättning. Dessutom antog stiftsstyrelsen de finansiella placeringsanvisningarna och placeringsanvisningar för etik och hållbarhet som följer de riktlinjer nationell nivå ställt upp. Stiftsstyrelsen gör regelbundet en översyn av sina riktlinjer för finansiella instrument. Sustainalytics som utför screening av portföljens innehav hos förvaltarna gjorde en screening i maj för att säkerställa att givna riktlinjer följs, inga felaktiga placeringar hittades. När innehaven är uppladdade på Sustainalytics plattform sker löpande information om något av innehaven inte följer riktlinjerna. Om det skulle finnas några felaktiga placeringar skickas information i mail till ekonomenheten. Vid utgången av 2021 hade prästlönefondens värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 703 Mkr (585) *not 14*. Marknadsvärdet för de kortfristiga placeringarna av rörelsemedel uppgick till 76 Mkr (120) *not 15*.

RESULTAT OCH STÄLLNING

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 93,1 Mkr (27,9). Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt gav en vinst på 92,9 Mkr (27,9). Inkomstskatten sänks från 21,4% till 20,6% för år 2021. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning. Värdesäkring ska ske av kapitalet enligt 46 kap 11 § kyrkoordningen samt kapitalisering av de realisationsresultat som uppkommit vid fastighetsavyttringar. Värdesäkring för inflation 2021 uppgår till 16,7 Mkr (2,1) den stora skillnaden mellan åren beror på att inflationen steg med 3,87% i jämförelse med 0,49% för 2020. Det samlade disponibla resultatet för 2021, med hänsyn till dessa omföringar, uppgick till 57,7 Mkr (25,2).

UTDELNING

Utdelning sker till de församlingar och pastorat som har andelar i tillgångarna. Församlingarnas andelar grundar sig på hur stor del av tillgångarna som kommer från respektive församling. Egenomsutskottet önskar hålla en jämn utdelningsnivå därför används balanserade vinstmedel som buffert. Bufferten kan användas de verksamhetsår som resultatet understiger eftersträvad utdelningsnivå. Prästlönetillgångarna har att förhålla sig till en beräkning av ett konsolideringstak som bland annat beräknas på placeringarnas marknadsvärde 31 december 2021. För år 2020 krävde konsolideringstaket att Prästlönetillgångar delade ut 1 000 kr/andel. För verksamhetsåret 2021 förväntas en utdelning med 1100 kr/andel totalt 37,8 Mkr (34,4) till församlingar/pastorat samt 37,8 Mkr (34,4) i särskild utjämningsavgift till nationell nivå enligt 46 kap 5 § kyrkoordningen. Efter utdelningen kommer Prästlönetillgångar ha ca 6 Mkr kvar i balanserade vinstmedel.

Förslag till vinstdisposition och utdelning

Det sammanlagda resultatet för verksamhetsåret 2021 visade på en vinst om 92,9 Mkr (27,9). Disponibelt för utdelning är årets resultat minskat, dels med värdesäkring enligt 46 kap 11 § Kyrkoordningen (KO) dels med överskottet från försäljning av fast egendom jämfört med det bokförda värdet (se resultaträkningen), balanserat belopp tillkommer. Disponibelt belopp för utdelning är 81,4 Mkr (92,4). Enligt 46 kap 5 § KO ska resultatet fördelas mellan församlingar/pastorat i förhållande till deras andelar av prästlönetillgångarna, lika mycket ska utgöra den särskilda utjämningsavgiften som betalas till nationell nivå.

Stiftsstyrelsen föreslår en utdelning till församlingar/pastorat på 1 100 kr per andel, till ett belopp på 37,8 Mkr samt 37,8 Mkr till nationell nivå totalt 75,6 Mkr. Den balanserade vinsten efter utdelning, 5,8 Mkr (23,7) överförs i ny räkning.

VINSTDISPOSITION	Tkr	2021	2020
Balanserad vinst från föregående år		23 693	67 178
Tillkommer redovisat disponibelt årsresultat		57 747	25 235
Summa		81 440	92 413

Stiftsstyrelsen förslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

– att till församlingar/pastorat dela ut	37 796	34 360
– att till nationell nivå utdela som särskild utjämningsavgift	37 796	34 360
– att återstående medel överförs i ny räkning	5 848	23 693
Summa	81 440	92 413

Utdelning till församlingar/pastorat per andel **1 100 kr**

Församlingar/ pastorat	Andelar	Kr	Församlingar/pastorat	Andelar	Kr
Boo	153	168 300	<i>transport</i>	16 707	18 377 700
Botkyrka	880	968 000	S:t Matteus	4	4 400
Bromma	43	47 300	Nacka	126	138 600
Brännkyrka	2 173	2 390 300	Sollentuna	81	89 100
Danderyd	459	504 900	Solna	8 165	8 981 500
Ed	302	332 200	Spånga-Kista	219	240 900
Ekerö pastorat	2 708	2 978 800	Sundbyberg	58	63 800
Fresta	674	741 400	Tyresö	60	66 000
Färingsö	1 096	1 205 600	Täby	369	405 900
Gustavsberg-Ingarö	14	15 400	Vallentuna	1 401	1 541 100
Haninge pastorat	6 288	6 916 800	Värmdö	3 711	4 082 100
Hammarby	657	722 700	Össeby	1 309	1 439 900
Huddinge pastorat	128	140 800	Österåkers pastorat	2 150	2 365 000
Järfälla	2	2 200	Till församlingar/pastorat	34 360	37 796 000
Lidingö	1 130	1 243 000	Till nationell nivå		37 796 000
<i>transport</i>	16 707	18 377 700	Totalt utbetalas		75 592 000

Församlingarnas och pastoratens andelar bestämdes den 1 januari 1995. De beräknades efter marknadsvärdet på respektive församlingars och pastorats tillgångar i förhållande till det sammanlagda marknadsvärdet på tillgångarna.



Flerårsöversikt

		2021	2020	2019	2018	2017
Rörelsens intäkter	Mkr	105,9	39,5	94,7	54,7	92,1
– varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	Mkr	18,2	0,5	0,0	19,1	47,9
Årets resultat	Mkr	92,9	27,9	86,1	47,9	80,6
Förslag till utdelning/per andel	kr	1 100	1 000	400	300	400
Förslag till utdelning	Mkr	75,6	68,7	27,4	20,6	27,4
Balansomslutning per bokslutsdag	Mkr	664	636	638	582	579

Nyckeltal		2021	2020	2019	2018	2017
Vinstmarginal*						
Vinstmarginal, skog	%	35	18	32	27	31
Vinstmarginal, jord	%	12	20	-16	5	5
Direktavkastning**						
Direktavkastning, skog	%	1,3	0,4	0,8	0,6	0,7
Direktavkastning, jord	%	1,3	0,4	-0,3	0,5	1,2
Direktavkastning, fond	%	1,3	1,1	0,5	0,9	0,6
Direktavkastning förvaltrade tillgångar	%	1,7	0,8	0,4	0,8	0,8
Totalavkastning***						
Totalavkastning, skog	%	16,7	-3,1	23,8	-0,1	-13,0
Totalavkastning, jord	%	15,8	0,1	8,6	-15,6	19,6
Totalavkastning, fond	%	22,1	14,1	36,7	5,2	23,8
Totalavkastning förvaltrade tillgångar	%	20,5	6,9	27,2	-1,0	13,3

Schabloniserade marknadsvärden förvaltrade tillgångar¹

Skog	Mkr	332,8	289,6	298,9	238,0	240,1
Jord	Mkr	215,7	203,2	204,0	183,7	239,9
Fond	Mkr	778,6	705,4	649,3	531,6	553,2
Summa marknadsvärde	Mkr	1 327,1	1 198,2	1 152,2	953,3	1 033,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltal enligt KRED 2021:3

* Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

** Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltrade tillgångar.

*** Totalavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde (under 5 år) på förvaltrade tillgångar.

¹ Schabloniserade marknadsvärdet för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet x 1,33 för att möjliggöra relevanta jämförelser stiftet emellan.

Förvaltd areal		2021	2020	2019	2016	2015
Produktiv skog	ha	3 239	3 232	3 219	3 259	3 287
Inägomark	ha	634	636	633	643	671
Övrig mark	ha	856	861	869	807	822
Förvaltd areal totalt	ha	4 729	4 729	4 721	4 709	4 780

Taxeringsvärden		2021	2020	2019	2018	2017
Skog	tkr	250 235	217 715	224 736	178 973	180 490
Jord	tkr	162 172	152 761	153 394	138 098*	180 386
TAXERINGSVÄRDE TOTALT	tkr	412 407	370 476	378 130	317 071	360 876

*Minskningen av jord 2018 kommer av försäljningen av Hagalund i Solna och Munsö prästgård på Ekerö.

Resultaträkning

	tkr	Not	2021	2020
Rörelsens intäkter		2		
Nettoomsättning prästlönefastighet		3,4	14 442	9 393
Intäkter prästlönefond		5	72 930	29 533
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter			18 197	450
Övriga rörelseintäkter			287	170
Summa rörelsens intäkter			105 856	39 546
Rörelsens kostnader				
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster			-7 741	-4 767
Kostnader för inhyrd personal		6	-2 772	-2 755
Övriga externa kostnader		7	-1 942	-3 756
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar			-369	-425
Summa rörelsens kostnader			-12 824	-11 703
Rörelseresultat		2	93 032	27 843
Resultat från finansiella investeringar		8		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			63	78
Räntekostnader och liknande resultatposter			-20	-20
Resultat efter finansiella poster			93 075	27 901
Bokslutsdispositioner		9	0	0
Skatt på årets resultat		10	-158	17
ÅRETS RESULTAT			92 917	27 918

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

	tkr	2021	2020
Årets resultat enligt resultaträkningen		92 917	27 918
Värdesäkring enligt KO 46:11		-16 690	-2 080
Omföring av realisationsvinst/-förlust för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde enligt KO 46:10		-18 480	-603
ÅRETS DISPONIBLA RESULTAT		57 747	25 235

Balansräkning

	tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Prästlönefastigheter	11		101 739	106 408
Inventarier, verktyg och installationer	12		26	32
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13		0	138
			101 765	106 578
Finansiella anläggningstillgångar				
Prästlönefondsmedel	14		473 487	433 503
Övriga värdepappersinnehav	15		50 964	89 212
			524 451	522 715
Summa anläggningstillgångar			626 216	629 293
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			445	500
Övriga fordringar			2 773	1 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16		246	267
			3 464	2 564
Kassa och bank	17		34 306	4 710
Summa omsättningstillgångar			37 770	7 274
SUMMA TILLGÅNGAR			663 986	636 567
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Prästlönefastighetskapital			101 764	106 578
Prästlönefondskapital			473 487	433 503
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			23 694	67 179
Årets disponibla resultat			57 747	25 235
Summa eget kapital			656 692	632 495
Obeskattade reserver	18		1 368	1 368
Avsättningar	19		1 767	412
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder			150	180
Aktuella skatteskulder			-226	-991
Övriga skulder			1 540	483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20		2 695	2 620
Summa kortfristiga skulder			4 159	2 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			663 986	636 567

Eget kapital

Det egna kapitalet i prästlönetillgångarna är uppdelat i bundet kapital (sådant kapital som inte får användas för utdelning/utjämningsavgift) och fritt eget kapital. Det i resultaträkningen redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för utdelning vilket beaktas vid redovisningen av det egna kapitalet enligt räkningen nedan.

Förändring av eget kapital	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL	
	Prästlönefastig- hetskapital	Prästlönefonds- kapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat
Eget kapital 2020-01-01				
Belopp vid årets ingång	106 908	430 490	16 888	77 778
Omföring av föregående års resultat			77 778	- 77 778
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	95	58		-153
Omföring avskrivning byggnad	-425	425		
Årets resultat				27 918
Avsättning till bundet eget kapital:				
omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		450		-450
värdesäkring enligt KO 46:11		2 080		-2 080
Utdelning				
Utdelning till andelsägande församling/pastorat			-13 744	
Utdelning till nationell nivå			- 13 744	
Utgående balans 2020-12-31	106 578	433 503	67 178	25 235
Eget kapital 2021-01-01				
Belopp vid årets ingång	106 578	433 503	67 178	25 235
Omföring av föregående års resultat			25 235	-25 235
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	-4 581	4 864		-283
Omföring avskrivning byggnad	-233	233		
Årets resultat				92 917
Avsättning till bundet eget kapital:				
omföring av realisationsvinst (förlust) fastighet		18 197		-18 197
värdesäkring enligt KO 46:11		16 690		-16 690
Utdelning				
Utdelning till andelsägande församling/pastorat			-34 360	
Utdelning till nationell nivå			- 34 360	
Utgående balans 2021-12-31	101 764	473 487	23 694	57 747

Kassaflödesanalys

	tkr	Not	2021	2020
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat			93 032	27 843
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Av- och nedskrivningar			369	425
Ökning/minskning av avsättningar			1 355	37
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar (vinst -, förlust +)			-78 858	- 20 062
<i>Övriga poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Erhållen ränta			63	78
Erlagd ränta			-20	-20
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet			607	- 2 817
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet			16 548	5 484
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>				
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar			-900	216
Ökning/minskning av kortfristiga skulder			1 103	449
Kassaflöde från den löpande verksamheten			16 751	6 149
Prästlönetillgångar				
Prästlönefastigheter				
Förvärv av prästlönefastigheter			-226	-95
Försäljning av prästlönefastigheter			22 866	450
Prästlönefondsmedel				
Förvärv av värdepapper			-155 923	- 63 820
Försäljning värdepapper			227 772	83 341
Ökning/minskning övriga medel			-12 924	-535
Kassaflöde från prästlönetillgångar			81 565	19 340
Kassaflöde före utdelning			98 316	25 489
Utdelning till församlingar/pastorat och nationell nivå			-68 720	-27 488
Årets kassaflöde			29 596	-1 999
Likvida medel vid årets början			4 710	6 709
Likvida medel vid årets slut		21	34 306	4 710

Noter

NOT 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

GRUNDER FÖR UPPRÄTTANDE

Prästlönetillgångars årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) ÅRL, och Bokföringsnämndens BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska Kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

BELOPP

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger tidigare års värden.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen.
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmätts.
Rotposter:	vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser.
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning.
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

LEASING

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing det vill säga leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

INKOMSTSKATT

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skatteskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelser av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Mark skrivs inte av då nyttjandeperioden är obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Ekonomibyggnader på jordbruksfastighet	25 år	(4 %)
Bostadsbyggnader på jordbruksfastighet	50 år	(2 %)
Hyreshus	50 år	(2 %)
Komponenter	10–50 år	
Markanläggningar	20 år	(5 %)

Byggnadsinventarier:

Värmepanna	15 år	(6,67 %)
------------	-------	----------

NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

PRÄSTLÖNEFONDSMEDEL – ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

Innehaven innehåller på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

PRÄSTLÖNEFONDSPLACERINGAR

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvalttad tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidsskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedel förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelse. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter. För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom portföljen.

KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

KUNDFORDRINGAR OCH ÖVRIGA FORDRINGAR

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

LÅNESKULDER OCH LEVERANTÖRSSKULDER

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

AVSÄTTNINGAR

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamheten, finansieringsverksamheten samt förvalttade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

EGET KAPITAL OCH LÄMNAD UTDELNING

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värderas årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning på sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

EVENTUALTILLGÅNG

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte ligger inom prästlönetillgångarnas kontroll, inträffar eller uteblir.

NOT 2 – Information om oberoende rörelsegränar	2021	2020
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:		
Skog inklusive jakt och fiske	10 187	5 264
Jord	22 739	4 749
Fond	72 930	29 533
Summa	105 856	39 546
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegränar enligt följande:		
Skog inklusive jakt och fiske	3 528	970
Realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	0	0
Avskrivning	0	0
Summa Skog	3 528	70

NOT 2 – Information om oberoende rörelsegrenar fortsättning	2021	2020
Jord	2 722	939
Realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	18 197	450
Avskrivning	-369	-425
<i>Summa Jord</i>	<i>20 550</i>	<i>964</i>
Fond	8 293	6 297
Realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	60 661	19 612
<i>Summa Fond</i>	<i>68 954</i>	<i>25 909</i>
Summa rörelseresultat	93 032	27 843
varav realisationsresultat vid avyttring av anl.tillgång	78 858	20 062
varav avskrivning	-369	-425

NOT 3 – Nettoomsättning prästlönefastigheter	2021	2020
Intäkter skog, inklusive jakt och fiske		
Rotposter	650	0
Leveransvirke	8 600	4 326
Jakt- och fiskeupplåtelser	863	842
Utdelning allmänning	67	79
Övriga intäkter	7	17
Summa skog	10 187	5 264
Intäkter jord		
Jordbruksarrenden – gårdsarrenden	352	348
Jordbruksarrenden – sidoarrenden	911	867
Lägenhets- och anläggningsarrenden	359	346
Tomträtt industri	171	171
Tomträtt bostad	647	596
Bostadsarrenden	125	125
Hysesintäkter Havssvalget	1 285	1 258
Uthyrning av lokaler	399	412
Övriga sidointäkter	7	6
Summa jord	4 255	4 129
Nettoomsättning prästlönefastigheter	14 442	9 393

NOT 4 – Operationella leasingavtal	2021	2020
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	5 117	5 139
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	11 222	10 630
Förfaller till betalning senare än fem år	4 149	2 922
Under perioden erhållna leasingavgifter	5 118	4 971

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrenden och bostadshyra.

NOT 5 – Intäkter prästlönefond	2021	2020
Utdelningar	10 031	8 349
Realisationsresultat vid försäljningar	60 661	19 611
Räntor	2 238	1 573
Summa prästlönefond	72 930	29 533

NOT 6 – Inhyrd personal
Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 2 (2,1) heltidstjänster. I kostnaden ingår förutom grundlön, semesterlön, pensionskostnader, schablonberäknad; företagshälsovård, utbildning, arbetsplats- och arbetsmaterial samt kostnadsförd ej avdragsgill moms.

NOT 7 – Arvode och kostnadsersättningar till revisorer	2021	2020
Kvalificerade revisorer		
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	-140	-170
Summa	-140	-170

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som det enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

NOT 8 – Resultat från finansiella investeringar	2021	2020
Övriga räntor och liknande poster		
Ränteintäkter	62	78
Räntekostnader	-20	-20
Summa	42	58

NOT 9 – Bokslutsdispositioner	2021	2020
Återföring periodiseringsfond	0	0
Summa	0	0



NOT 10 – Skatt på näringsverksamhet	2021	2020
Årets skatt		
Aktuell skatt	-159	0
Skatt p.g.a. ändrad taxering	1	17
Skatt på årets resultat	-158	17
Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	5 655	1 415
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (21,4 %)	1 165	303
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1	3
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-816	-504
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-193	0
Effekt av ändrade skattesatser/skatteregler	0	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1	1
Redovisad skattekostnad	159	-197
NOT 11 – Prästlönefastigheter	2021	2020
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	111 167	111 167
Inköp	226	0
Försäljningar och utrangeringar	-4 669	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 724	111 167
Ingående avskrivningar	-4 759	-4 340
Försäljningar och utrangeringar	136	0
Årets avskrivningar	-362	-419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 985	-4 759
Utgående redovisat värde	101 739	106 408
Taxeringsvärden		
Byggnader	22 579	21 183
Mark	389 828	349 293
Summa	412 407	370 476
Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden. Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.		
NOT 12 – Inventarier, verktyg och installationer	2021	2020
Byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärde	96	96
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96	96
Ingående avskrivningar	-64	-58
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-6	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70	-64
Utgående redovisat värde	26	32
NOT 13 – Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021	2020
Ingående balans	138	43
Utgifter under året	88	95
Under året färdigställda tillgångar	-226	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	138

Pågående nyanläggning avsåg en väg på fastigheten Torp 3:1 som färdigställdes under 2021.

NOT 14 – Prästlönefondsmedel	ANSKAFFNINGSVÄRDE		BOKFÖRT VÄRDE		MARKNADSVÄRDE	
	2021	2020	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Noterade aktier och aktiefonder	279 474	269 584	279 474	269 584	511 376	424 584
Noterade värdepappersinnehav	165 170	148 142	165 170	148 142	163 536	145 110
Övriga värdepappersinnehav	0	0	0	0	0	0
Övriga placeringar	28 843	15 777	28 843	15 777	28 080	15 363
Summa prästlönefondsplaceringar	473 487	433 503	473 487	433 503	702 992	585 057

Förändring prästlönefondsmedel

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

Investeringar under året

Försäljningar/avyttringar

Förändring likvida medel förvaltare

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

NOT 15 – Värdepappersinnehav	ANSKAFFNINGSVÄRDE		BOKFÖRT VÄRDE		MARKNADSVÄRDE	
	2021	2020	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31

Långfristiga värdepappersinnehav

Onoterade värdepappersinnehav *

*Onoterade värdepappersinnehav

Prästlönetillgångar köpte aktier 2007 i det onoterade aktiebolaget Nordic Microcap Investment AB till ett värde av 3 030 tkr.

Kortfristiga placeringar

Noterade aktier

Noterade aktiefonder

Noterade räntebärande värdepapper

Noterade räntefonder

Övriga placeringar

Summa värdepappersinnehav

NOT 16 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021	2020
---	------	------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkringspremier

Upplupna ränteutgifter

Övriga poster

Summa**NOT 17 – Kassa och bank**

Behållningen på kassa och bank 34 306 tkr (4 710 tkr) finns på det s.k. kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt banktillgodohavande.

NOT 18 – Obeskattade reserver	2021	2020
-------------------------------	------	------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa

NOT 19 – Avsättningar	2021	2020
-----------------------	------	------

Avsättningar

Avsättning vid årets början

Avsättning / återföring för skogsvård

Avsättning vid årets slut

NOT 20 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021	2020
---	------	------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyresinkomster

Förutbetalda arrenden

Upplupna revisionsarvoden

Upplupna förvaltararvoden

Övrigt

Summa

NOT 21 – Likvida medel	2021	2020
Specifikation av likvida medel vid årets slut		
Bank	34 306	4 710
	34 306	4 710

NOT 22 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En våg av inflations- och ränteoro skakade världens börser i januari, dollarn steg och obligationsräntorna följde med uppåt. Inflationen sätter nya rekord i både USA och Europa, Fed har aviserat höjningar av räntan ECB har antytt att det kan bli höjningar. Sveriges riksbank meddelade 10 februari att reporäntan ligger kvar på 0,0% och att höjningar kommer bli aktuella först 2024. För Prästlönetillgångars portfölj innebär det en minskning med -7,66% och ca -59,6 Mkr per 31 januari. 24 februari 2022 invaderar Ryssland Ukraina, börserna sjunker. För Prästlönetillgångars portfölj innebär det att minskningen per 28 februari är -10,28% och ca -80,8 Mkr. Prästlönetillgångar har inga värdepapper placerade i Ryssland. Per 31 mars har värdet stigit något, minskningen jämfört med 31 december är då -9,37% och ca -74,4 Mkr.

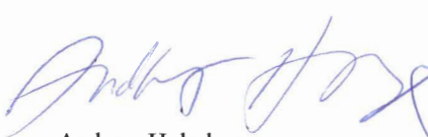
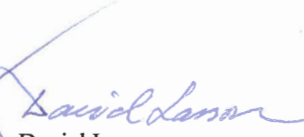
Efter nästan 2 år tar Folkhälsomyndigheten bort restriktionerna den 9 februari 2022. Arbetet på distans fasas ut mot ett arbete på kansliet igen. Medarbetarna kan nu städa bland sina dokument, antingen ska de kastas, sparas om i Microsoft 365 (Teams, OneDrive, SharePoint) eller arkiveras i Public 360. Vi har påbörjat resan mot ett nytt aktivitetsbaserat kontor i Sankt Jacobsgården dit flytten sker i höst.



Stiftsstyrelsen

Stiftsstyrelsen har vid dagens sammanträde den 25 april 2022 beslutat överlämna årsredovisningen till stiftsfullmäktige samt föreslå stiftsfullmäktige fastställa årsredovisningen för 2021.

Stockholm 2022-04-25

Andreas Holmberg
Ordförande

Daniel Larson
1:e vice ordförande



Ulla Birgersdotter
2:e vice ordförande

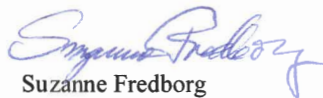



Victor Backström

Britt Björneke



Anna Forsell



Suzanne Fredborg



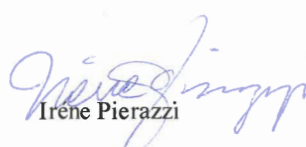
Charlotte Haggren



Staffan Lundstedt



Mikael Peterson



Irene Pierazzi



Erik Ringheim



Hans Ulfvebrand

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28 april 2022



Göran Dahlstrand



Klas Weidstam



Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Revisionsberättelse

Till Stiftsfullmäktige i Stockholms Stift avseende Prästlönetillgångar org.nr 802408-9818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångar i Stockholms Stift år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *De förtroendevalda revisorernas ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av stiftsstyrelsens förvaltning av Prästlönetillgångar i Stockholms Stift för år 2021.

Enligt vår uppfattning har stiftsstyrelsens styrelseledamöter inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot Prästlönetillgångar i Stockholms Stift.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Stockholm den

28/4-2022

Ernst & Young AB



Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor



Göran Dahlstrand
Förtroendevald revisor



Klas Weidstam
Förtroendevald revisor

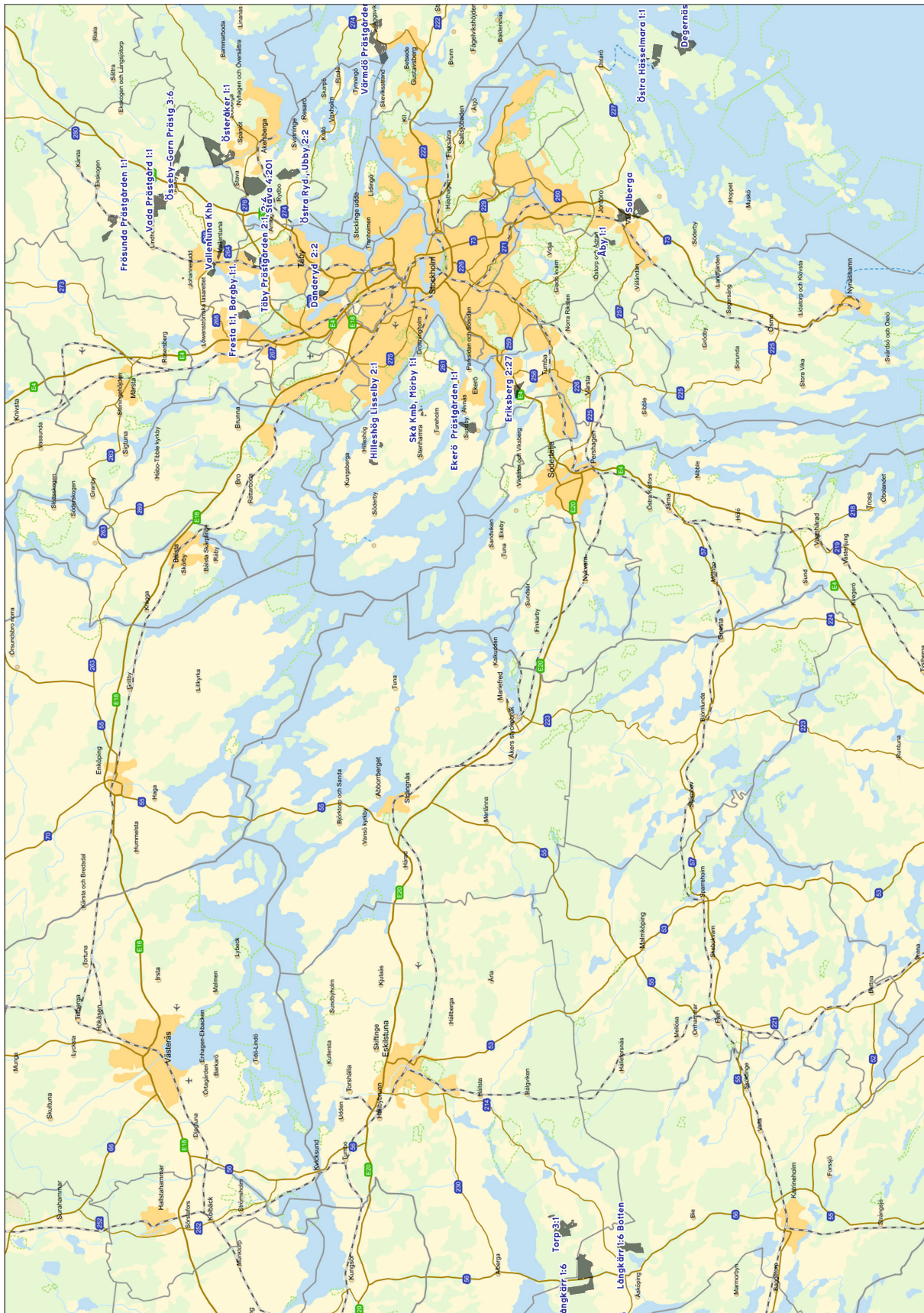
Fastighetsförteckning

FASTIGHET	KOMMUN	FÖRSAMLING	AREAL HA
ERIKSBERG 2:27	BOTKYRKA	BOTKYRKA	67,3
DANDERYD 2:2	DANDERYD	DANDERYD	42,0
EKERÖ PRÄSTGÅRD 1:1	EKERÖ	EKERÖ	106,1
FÅRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:16	EKERÖ	FÄRINGSÖ	14,0
FÅRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:33	EKERÖ	FÄRINGSÖ	0,1
LISSELBY 2:1	EKERÖ	FÄRINGSÖ	50,0
MÖRBY 2:1	EKERÖ	FÄRINGSÖ	20,0
RINGTORP 1:1	ESKILSTUNA	NÄSHULTA	11,7
TORP 3:1	ESKILSTUNA	NÄSHULTA	302,2
DEGERNÄS 1:1	HANINGE	DALARÖ-ORNÖ-UTÖ	218,9
ÖSTRA HÄSSELMARA 1:1	HANINGE	DALARÖ-ORNÖ-UTÖ	185,0
SOLBERGA 1:1	HANINGE	ÖSTERHANINGE	133,8
ÅBY 1:1	HANINGE	VÄSTERHANINGE-MUSKÖ	252,5
LÅNGKÄRR 1:6	KATRINEHOLM	JULITA	895,0
LIDINGÖ 5:194 (såld 2021)	LIDINGÖ	LIDINGÖ	0,1
KAPELLANEN *:7	SOLNA	SOLNA	0,1
KAPELLANEN *:8	SOLNA	SOLNA	0,1
KAPELLANEN *:9	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:10	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:11	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:12 (såld 2021)	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:4	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:5	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:8	SOLNA	SOLNA	0,1
KYRKVÅRDEN *:9	SOLNA	SOLNA	0,1
MJÖLNER *:2	SOLNA	SOLNA	0,1
VAPENHUSET *:5	SOLNA	SOLNA	0,1
VAPENHUSET *:6 (såld 2021)	SOLNA	SOLNA	0,1
HAVSSVALGET *:13	STOCKHOLM	HEDVIG ELEONORA	0,1
PRÄSTGÅRDEN 2:1	TÄBY	TÄBY	75,7
PRÄSTGÅRDEN 2:4	TÄBY	TÄBY	9,4
BORGBY 1:1	UPPLANDS VÄSBY	FRESTA	77,5
FRESTA 1:1	UPPLANDS VÄSBY	FRESTA	5,6
FRÖSUNDA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	VALLENTUNA	137,0
VADA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	ÖSSEBY	237,5
VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:1	VALLENTUNA	VALLENTUNA	113,0
ÖSSEBY-GARNS PRÄSTGÅRD 3:6	VALLENTUNA	ÖSSEBY	214,0
PRÄSTGÅRDEN 1:1 VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	241,1
PRÄSTGÅRDEN 1:68	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	0,6
ÄNGSVIK 1:1	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	9,1
ÄNGSVIK 1:117	VÄRMDÖ	VÄRMDÖ	0,4
PRÄSTGÅRDEN 1:1 ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	ÖSTERÅKER	ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	412,0
STAVA 4:201	ÖSTERÅKER	ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	385,0
UBBY 2:1	ÖSTERÅKER	ÖSTERÅKER-ÖSTRA RYD	191,4

*Fastigheten är upplåten med tomträtt

TOTALT 4 409,6

FASTIGHETER INOM STOCKHOLMS STIFT



STOCKHOLMS STIFT
BOX 16306, 103 25 STOCKHOLM
TEL: 08-508 940 00
E-POST: sthlm.stift@svenskakyrkan.se
WWW.SVENSKAKYRKAN.SE/STOCKHOLMSSTIFT