

Verksamhetsberättelse med
årsredovisning

PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR

2022

Klimat, vinsthemtagning och barkborrar

Samtliga egendomsnämnder och utskott träffades två dagar under hösten 2019 för att nå en samsyn i hur man gemensamt kan förstärka miljö- och klimatarbetet. Målsättningar för tre fokusområden processades, Samhällsbyggnad, Jordbruk och Skogsbruk. Resultatet blev senare att de tretton förvaltningarna samlat antog ett gemensamt bidrag till Svenska kyrkans färdplan för klimatet. De uppsatta målen kommer på många sätt påverka klimatbidrag, investeringar och pågående verksamhet på både kort och lång sikt. Det fantastiska är att samtidigt som vi bidrar till en minskad klimatpåverkan genom ökad träbyggnation, övergång till hållbara bränslen med mera stärker vi marknaden för de produkter vi själva eller våra arrendatorer producerar.

Trots många osäkerhetsfaktorer och den allmänna uppfattningen att börsen varit kraftigt övervärderad blev tillväxten urstark under året. Prästlönefondens kapitalplaceringar hade en stark värdeökning under 2019, närmare 30 procent. I november 2019 beslutades att realisera dem för hemtagning av utdelningsbart kapital. Innehavet såldes och kapitalet fördes över till kyrkkonto. Skälen till hemtagningen var flera, viktigaste var osäkerhet för varaktigheten i rådande värde samt att säkra utdelningsbart kapital om barkborreangreppen skulle fortsätta under 2020. Det realiserade övervärdet var 31 mnkr. Den skyddade delen av kapitalet kommer successivt på lämpligt sätt återinvesteras och övervärdet delas ut.

Pågående barkborreangrepp styrde till stor del den skogliga verksamheten under året. I princip all avverkning gjord under 2019 kopplade till skadad skog, av de 154 000 m³fub som avverkats är 35 000 m³fub skadat. Trots en jätteinsats med snabba rådiga ingripanden från fältorganisationen, där stora virkesvärden har räddats och stora mängder barkborrar tagits ut med virket kommer väderförhållanden vara det som till slut bryter skadetrenden. Den avverkade volymen översteg inte avverkningsplanen, så ännu har inte barkborrarna påverkat framtida avverkningsmöjligheter. Det stora virkesutbudet tillsammans med sjunkande färdigvarupriser för sågverk och pappers- massaindustrin samverkade till prissänkningar på leveransvirket. Sänkningen blev cirka -10 procent från högstaniåren 2018. Marknaden för avverkningsrätter försvann i stort sett helt som en konsekvens av överutbudet på leveransvirke samt den riskexponeringen som följer med köp av rotstående skog. Skogsvården har trots ett mycket intensivt år med skadeinventering och stora avverkningar i egen regi genomförts enligt plan och efter behov. Arbetet med uppdatering av skogsbruksplanerna har sinkats av att planläggarna fått styra om och i stället inventera barkborreskadorna, projektet kommer att försenas med ett halvt till ett år på grund av detta.

Det skogliga resultatet 2019 blev 36,6 mnkr mot budgeterade 57 mnkr, den stora avvikelser beror på två faktorer, lägre avverkad volym än planerat samt sänkt avverkningsnetto. Nettot från avverkningarna av skadad skog blir betydligt lägre i jämförelse med ordinär avverkning. Fler och mindre objekt ger minskat maskintnyttjande, större behov av planerings- och inventeringsresurser ökar också



kostnaderna. En sortimentsvandring mot lägre virkeskvaliteter i den skadade skogen samt sänkta marknadspriser sänker intäkterna. Nettot pressas därför både av ökade kostnader och minskade intäkter.

Inom större delen av Växjö stifts område fick lantbruket 2019 en återhämtning med goda skördar efter föregående års torkkatastrof. Undantaget var bara de östligaste kusttrakterna där grundvatten inte fylldes på under vintern och nederbörden under växtsången var låg. Sannolikt kommer det att ta ytterligare år innan djurantal, foderlager och ekonomi återhämtat sig i många lantbruksföretag. Stora investeringar är genomförda, pågår och är planerade på några av förvaltningens gårdsarrenden som Skatelövs prästgård, Föra och Visingsö prästgård. Investeringarna omfattar bostadsbyggnader, ekonomibyggnader, solcellsanläggningar och täckdikning.

Sammantaget gav 2019 ett resultat på 86,6 mnkr (58,1 mnkr) den stora avvikelser härrör från kapitaliseringen av övervärden i fondkapitalet. För att säkerställa en långsiktighet och jämnhet i utdelningarna till pastorat och församlingar med de osäkerheter som finns kring barkborrarnas fortsatta påverkan samt hemtagningen av flera års värdetillväxt i fondkapitalet föreslås en utdelning på 57,3 mnkr, det vill säga 200 kr per andel och 29 mnkr överförs till balanserade vinstmedel.

*Klas Gustavsson,
chef, enheten för
egendomsförvaltning*

*Ulf Carlsson,
ordförande egendomsnämnden*

Innehåll

Växjö stifts organisation	4
Verksamhetsberättelse	5
Förvaltningsberättelse	13
Resultaträkning	19
Balansräkning	20
Eget kapital	22
Kassaflödesanalys	23
Tilläggsupplysningar	24
Revisionsberättelse	31
Utdelning av vinstmedel	34
Förtroendevalda/personal	35
Ordförklaringar	35


PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR I VÄXJÖ STIFT
BOX 527, 351 06 VÄXJÖ
TFN 0470-77 38 00
BESÖKSADRESS: ÖSTRABO

WWW.SVENSKAKYRKAN.SE/VÄXJÖSTIFT
EGENDOMSNAAMD.VAXJOSTIFT@SVENSKAKYRKAN.SE

VÄXJÖ STIFT
ORGANISATIONSNUMMER 252010-0062
BANKGIRO 5469-4989

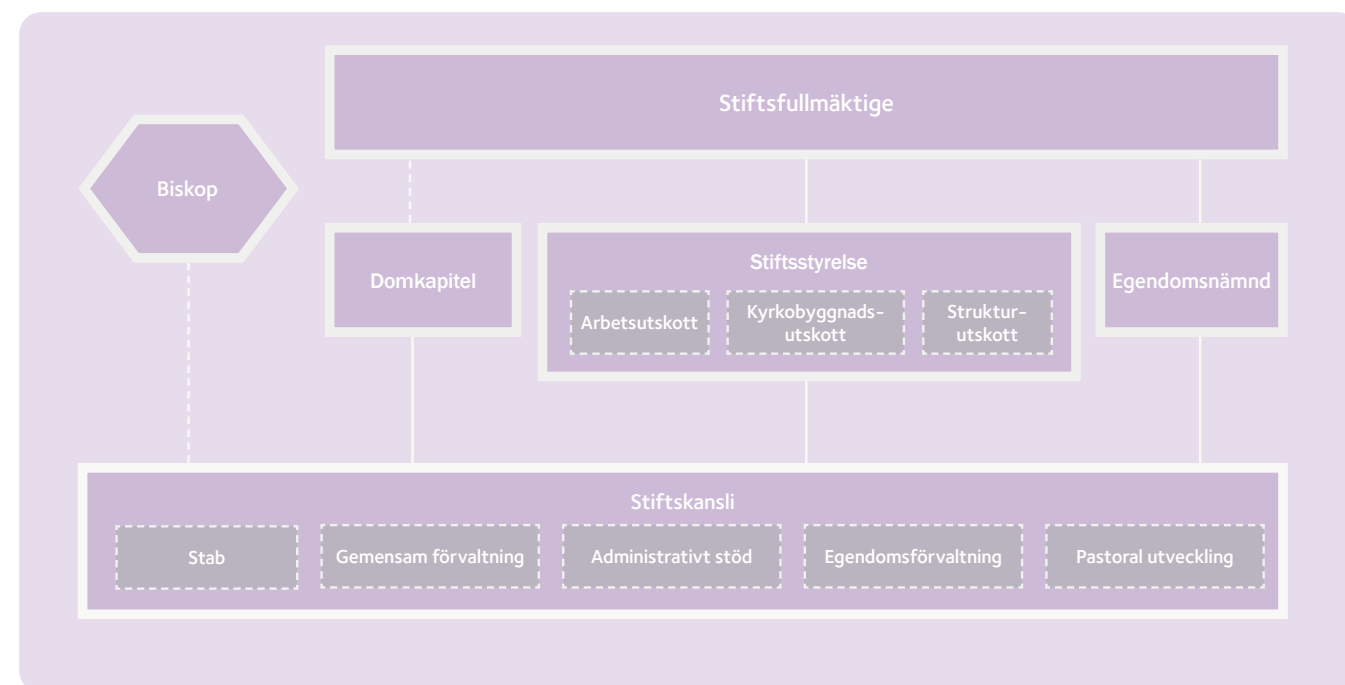
PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR I VÄXJÖ STIFT
ORGANISATIONSNUMMER 829502-4189
BANKGIRO 515-6484

© SVENSKA KYRKAN, VÄXJÖ STIFT 2020
LAYOUT: LÖWEX TRYCKSAKER
FOTO: VÄXJÖ STIFT
OMSLAGSFOTO: LJUNGBYÅN (HOSSMOÅN) KALMAR
KÖLBYGÅRDE 2:1. FOTO ELLEN EKSTRÖM, VÄXJÖ STIFT
UPPLAGA: 300 EX
MILJÖ: TRYCKT PÅ SVANENMÄRKT PAPPER AV SVANEN-
LICENSIERAT TRYCKERI. VÄXJÖ STIFTSKANSLI ÅR MILJÖ-
DIPLOMERAT ENLIGT SVENSKA KYRKANS MILJÖDIPLOME-
RING. SKOGSBRUKET ÄR FSC®- SAMT PEFC™ CERTIFIERAT.
LICENSNUMMER: FSC-C014110, PEFC/05-22-17

Svenska kyrkan 
VÄXJÖ STIFT

Växjö stifts organisation

Varje stift i Svenska kyrkan har ett stiftsfullmäktige. Ledamöterna väljs i kyrkovalet som äger rum vart fjärde år. Stiftsfullmäktige är det högsta beslutande organet. Vidare finns i stiftet en stiftsstyrelse, som är stiftsfullmäktiges beredande och verkställande organ och en fakultativ egendomsnämnd. I varje stift finns också ett självständigt domkapitel som är ett tillsynsorgan och en biskop med egna uppgifter.



Naturreseptet Prästanäset ligger på en udde i sjön Rottnen. Området är cirka 70 ha och består till största delen av gammal tallskog. Det finns tallar som är över 180 år gamla varav några har brandljud. Ovanliga arter som talticka återfinns här.

Skogsbruket

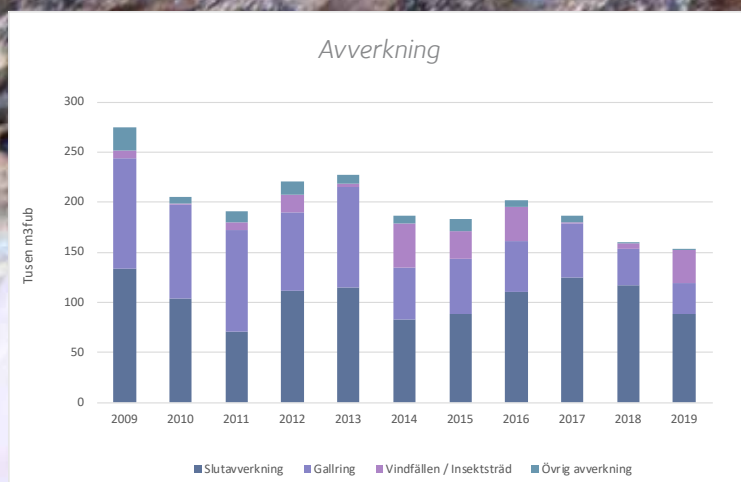
MARKNAD

Priser och efterfrågan på virke var vikande under större delen av 2019. Samverkande faktorer bidrog till en sänkning av virkespriserna. De lokalt mycket stora granbarkborreangreppen i södra Sverige tvingade fram omfattande avverkningar och därmed virkesvolymen. En konjunkturavmattning på världsmarknaden med kraftigt sänkta färdigvarupriser på både sågad vara och fiber bidrog till att dämpa råvarupriserna. Sammantaget resulterade det i flera prissänkningar under året och totalt sänktes leveransvirkespriserna från 2018 års toppnivåer med cirka -10 procent under 2019. Trots detta var virkespriserna i ett historiskt perspektiv fortfarande goda eftersom de sänktes från en mycket hög nivå. Marknaden för avverkningsrätter försvann i stort då inga virkesköpare vill riskera köpa rotstående skog som kan drabbas av barkborreangrepp innan den avverkas. Inga avverkningsrätter såldes därför 2019 utan hela avverkningsvolymen avverkades i egen regi. Inte bara Sverige drabbades av barkborreangrepp som en följd av torråret 2018 utan granskogarna i hela Central-europa har fått skador, många områden mycket hårdare

än här vilket också bidrar till ett överutbud på virke. Priserna kommer därför sannolikt ligga kvar på denna nivå så länge virkesutbudet är stort och vi befinner oss i den milda konjunkturavmattning som nu råder.

RESULTAT

Med vikande virkespriser och i stort sett bara avverkning av skadad skog med låga avverkningsnetton blev det skogliga resultatet 36,6 mnkr, tydligt under budgeterat 57 mnkr. Den avverkade volymen 154 000 m³fub blev också lägre än den budgeterade 165 000 m³fub. Den negativa resultatpåverkan kommer från flera håll när avverkningen sker i skadad skog, både på kostnads- och intäktssidan. Resursmässigt krävdes mer inventeringsarbete, att hitta den skadade skogen. Planeringsmässigt blev det också mer krävande med många maskinflyttar, mindre objektstorlek, mer administration med traktordirektiv, virkesordrar, uppföljningar med mera. Allt detta bidrog till ökade kostnader och sänkt produktion. Samtidigt sker en sortimentsvandrings av det virke som produceras, andelen skadat virke ökar. Energisortiment och massaved ökar på bekostnad av mer värdefulla sågbara sortiment. Ett normalt rotnetto vid reguljär slutavverkning är cirka 500 kr/m³fub, vid



Granbarkborrar Alvesta Vislanda 1:1

avverkningarna efter barkborreangreppen är det inte ovanligt att tappa 200-300 kr/m³fub samlat i intäktsförluster och ökade kostnader. Virkesprissänkningarna som skedde bidrar också till det svaga resultatet. Marknadprissänkningarna kopplar till överutbudet på virke i marknaden men också på de svagare priser industrin får för färdigvaran.

Trots årets omfattade skador har de inte långsiktigt påverkat framtida avverkningsmöjligheter. Uthålligt är avverkningsvolymen 180 000 m³fub per år enligt de hushållningsberäkningar vi följer. Skogsvården har utförts efter de behov och planer som finns så ingen skogsvårdsskuld har ackumulerats trots den mycket ansträngda arbetssituationen för fältorganisationen. Viss gallringsaktivitet har skjutits på men det har ingen stor betydelse utan kan tas ifatt de närmaste åren.

Sammanfattningsvis speglar driftsresultatet en avverkningsaktivitet som helt styrts mot att avveckla skadad skog, rädda virkesvärden och minska barkborrarnas framtida påverkan.

GRANBARKBORRAR

De stora barkborreskadorna som Prästlönetillgångarna drabbades av under 2018 och 2019 är en konsekvens av den mycket heta, torra sommaren 2018. Granbarkborrarna angriper som namnet indikerar bara granar inga andra trädslag. Det finns två arter, den sextandade som angriper yngre träd och den åttatandade som angriper äldre skog. Sommaren och hösten 2018 kom angrepp av båda arterna men snabbt, redan till 2019 avklingade angreppen från de sextandade. Den åttatandade som i vardagstal är den som omnämns som granbarkborre eller bara barkborre fortsatte uppföras kraftigt under våren 2019. Orsaken till angreppen var att den äldre granskogen "stressades" av torka och värme vilket gjorde att de hade svårt att försvara sig vid angrepp och barkborrarna kunde utan motstånd skada träden. Skadan på träden uppstår när barkborrehonan borrar sig in genom barken och gnager en lång (cirka 8-10 cm) vertikal gång under barken på trädet. I den gången lägger hon ett dussintal ägg som sedan kläcks och larverna gnager vidare ut horisontella gångar som bryter trädens transportbanor för näring och vatten mellan trädskrona och rot. Enstaka angrepp klarar i regel en gran men när antalet barkborrar och larvgångar blir tillräckligt

många dör träden. Normalt finns alltid en viss mängd barkborrar men de klarar inte av att ställa till någon större skada. Att det nu blev en så framgångsrik uppförökning hänger ihop med att våren-sommaren-hösten var mycket lång med höga temperaturer. Normalt hinner det bara utvecklas en generation barkborrar under en säsong. Med förutsättningarna 2018 hann det bli tre generationer. När våren kom 2019 fanns en mycket, mycket stor initialpopulation som angrep skogen och trots att träden återhämtats sig en del kunde många granar inte stå emot det massiva angreppet utan dog. Barkborresäsongen 2019 var inte lika gynnsam med flera generationer utan förhoppningsvis stabiliserades eller bröts trenden under 2019, det vet vi ännu inte. De flesta barkborrarna övervintrar nere i marken och en mindre del i träden, först till våren försommaren 2020 ser vi hur lyckosam förnygring och övervintring varit på de angrepp som sker under våren när dagstemperaturen nått 18-20 grader. För att trenden ska brytas och skadorna minska krävs framförallt att vi får ogynnsamt väder för barkborrarna, det är en sen, kall, nederbördsrik vår och sedan en sval, regnig sommar. Utöver vädret som vi inte kan påverka är en aktiv och intensiv avveckling av skadade bestånd och träd viktig för att ta bort vuxna baggar och larver som finns i träden som avverkas. Ur ett ekonomiskt perspektiv är det viktigt att hitta skadade träd och bestånd tidigt för att avverka dem innan angreppen påverkat utbytet, vad virket kan användas till. Därför har förvaltningen under 2019 haft helt fokus på att rädda virkesvärde och med det också minska fortsatta angrepp.

UPPDATERING AV SKOGSBRUKSPLANER

Under året har uppdatering av förvaltningens skogsbruksplaner skett, totalt cirka 27 000 ha av cirka 49 000 ha skog har nu färdigställts. Skogliga uppgifter mäts och samlas in i fält för att sedan registreras i karta och register. Skogsbruksplanen är ett viktigt redskap för förvaltningen för att beställa och planera för skogsvård som plantering och röjning. Den fungerar även som underlag för att hitta och planera avverkningar som gallringar och förnygringsavverkningar.

Fyra skogsarbetare och en skogsvaktare arbetar huvudsakligen med skogsbruksplaneprojektet men

omedelbara operativa behov på distrikten som till exempel stormskador eller insektsskador på skogen kan innebära att arbetstiden måste prioriteras annorlunda. Projektet kommer leda till att förvaltningen lyfter kompetensen hos skogsarbetarna, skogsvaktarna kommer få tillgång till aktuellt och bra planeringsunderlag för skogsvård och avverkning, samtidigt som noggrannheten i hushållsberäkningar blir bättre.

SKOGSHUSHÅLLNING

Efter stormarna Gudrun och Per förändrades skogstillståndet på förvaltningen vilket innebär att avverkningarna är olika stora mellan distrikten. Skogsvaktardistriktet i öster förnygringsavverkar större arealer än distriktet i söder och väster. Omloppstiden för granskogar på mark med god växtlighet är knappt 70 år och omloppstiden för tallskogar drygt 100 år. Under året har förvaltningen gjort stora ansträngningar för att avverka granskog som blivit angripen av granbarkborren. De stora angreppen är ett resultat av den mycket varma och torra sommaren 2018 som satte ner granarnas vitalitet. Totalt förnygringsavverkades 394 ha och gallrades 575 ha. Skogstillståndet och möjliga virkesuttag inför de kommande åren finns genom de hushållningsberäkningar som är gjorda med programmet Heureka. När förvaltningens skogsbruksplaner är uppdaterade kommer en ny hushållsberäkning att göras.

SKOGSVÅRD

Att snabbt få upp ny skog efter förnygringsavverkningarna är en viktig del av skogsvårdsarbetet. För att få en tillfredställande förnygring markbereds huvuddelen av förnygringsytorna och planteras med förädlade skogsplanter. Under året har totalt 490 ha planterats och markberedning är gjord på 455 ha.

Av totalt 903 000 satta plantor var cirka 60 procent gran och cirka 40 procent tall. Den torra sommaren 2018 innebar också att 207 ha behövde hjälpplanteras med 170 000 plantor. De flesta plantorna är mekaniskt behandlade med lim och sand för att minska gnaget av snytbagge, så kallade Conniflex-behandlade plantor. Även andra mekaniska skydd, exempelvis papphylsan MultiPro som träs över plantan och ger skydd mot snytbagge och uttorkning, prövas och utvärderas

löpande på förvaltningen. Förvaltningen har nu fullt ut ersatt kemiska skydd med mekaniska för att säkra förnyringarna mot snytbagg. Fördelen med mekaniska skydd är att personal och entreprenörer slipper hantera giftiga kemikalier.

Ungskogsröjningarna behövs för att hålla igång den potentiella produktionen av värdefullt barrvirke. Totalt röjdes 1 091 ha under året. Andra mer omfattande skogsvårdsåtgärder på förvaltningen är underröjning före gallring, viltbehandling, vägunderhåll och dikesrensning på fastigheterna.

Miljö - Skogscertifiering

Miljömärkt virke efterfrågas av konsumenter, både i Sverige och i världen. Växjö stift har skogsbruket miljömärkt i PEFC™- och FSC®- systemet. Arbetet med skogscertifieringen kräver engagerade och kompetenta skogsvaktare och skogsarbetare. Certifieringen innebär att skogen ska skötas och producera råvara på ett miljörätt och hållbart sätt. Lite förenklat kan skogscertifieringen sammanfattas i en standard för skogsbruk, en för miljön och en för människan. I skogsbruksstandarderna regleras skogsskötsel och virkesproduktion, i miljöstandarderna återfinns hänsyn till växter och djur och i den sociala standarden beaktas arbetsmiljö och relationen till allmänheten. Arbetet med certifiering drivs genom Stiftens Egendomsförvaltningars Förening (STEF) där samtliga tretton stift samverkar.

För att höja kompetensen och utvecklas i arbetet går skogsarbetare och skogsvaktare regelbundet utbildningar. Under våren och hösten har personal på förvaltningen genomgått utbildning i bland annat "Skogsbrand, bränning och släckning", "Blått kort", "Hyggesfritt" och "Massavedsklassning".

STEF är också delägare i företaget Entreprenörs-certifiering (ECSkog AB) tillsammans med Södra skog, Mellanskog och Såg i Syd. ECSkog är idag Sveriges största certifieringsparaply för skogsentreprenörer som utför skogsvård och avverkningsarbeten i skogen. Mer än 2 000 medlemmar över hela landet har sitt certifikat genom ECSkog som har sitt säte i Växjö. Målet för företaget är att skogsentreprenörerna ska ha rätt kunskap och genomföra arbetet i skogen på ett miljörätt och säkert sätt. Växjö stift representerar STEF i ECSkogs styrelse.

VERKSAMHETENS KLIMATPÅVERKAN

Under hösten har ett klimatseminarium genomförts med föreläsningar och inläsningsmaterial. Samtliga tretton förvaltningar för Prästlönetillgångar medverkade och förtroendevalda har i arbetsgrupper arbetat fram en färdplan för klimatet för verksamheten. Miljömål inom samhällsbyggnad, jordbruk och skog är framtagna. Inom samhällsbyggnad är exempelvis en ökad byggnation i trä att föredra i jämförelse med betong och stål, liksom en utbyggnad av solceller och vindkraft för produktion av grön el. Inom jordbruket är en effektiv matproduktion med bibehållen biologisk mångfald i landskapet viktigt. Skogen är den enskilt största och viktigaste resursen av marktillgångarna för stiftet. Genom att sköta skogen och hålla en hög tillväxt bidrar skogen med att binda koldioxid samtidigt som den avverkade råvaran kan användas. Bruket av skogen kommer att vara avgörande för att lyckas med omställningen från en fossilbaserad till en biobaserad ekonomi. Under de kommande åren kommer färdplanen att implementeras.

Kyrkans skogar i Växjö stift har under året bidragit till en nettoinlagring av hela 92 300 ton koldioxid. Detta efter att uttaget av skogsprodukter redovisas som ett direktutsläpp av koldioxid, se sammanställningen nedan. I själva verket är koldioxiden bunden i olika produkter under olika lång tid beroende på produktens livslängd. Ett trähus kan till exempel stå i 80 år och binda koldioxid tills huset renoveras eller rivs. Huvuddelen av produkterna hamnar slutligen som bränsle i energiproduktionen där de inte sällan ersätter olja, vilket i sin tur minskar utsläppen av koldioxid.

NYA NATURRESERVAT I VÄXJÖ STIFT

Under året har fem nya naturreservat bildats på fastigheter som PLT Växjö stift förvaltar. Dessa reservat är Risinge Bökeskog, Sjösåsa näs, Prästanäset, Skäraskog och Göteryd. Arbetet har skett i nära samarbete med Länsstyrelsen i Kronoberg. I tabellen på nästa sida redovisas vilken typ av skog och natur reservatet kommer att skydda samt berörda arealer.

På förfrågan från Länsstyrelsen har vi samverkat med dem så att fem nya naturreservat bildats på ovanstående fastigheter. Vi ser Länsstyrelsen som en bra

Förvaltningen	ton CO ₂
Skogarnas bindning av CO ₂ genom sin tillväxt	270 238
Uttag av skogsprodukter	-169 364
Avverkningsmaskiner	-753
Skogsvårdsmaskiner	-43
Vägunderhåll	-4
Förvaltningspersonalens och egendomsnämndens resor	-57
Nettoeffekt inlagring	92 300

EGNA RESERVAT OCH AVSÄTTNINGAR

Kyrkoreservat

Fastighet	Kyrklig areal (ha)	Karaktär
Älmhult Stenbrohult 2:1*	16	Lövängsrest, Carl von Linnés födelseplats
Hylte Femsjö 2:1	20	Bokskog och svampar artbestämda av Elias Fries
Borgholm Högby 4:1	14	Gamla ekar med lång kontinuitet
Jönköping Drevseryd 2:1	5	Kanjon
Växjö Ekåsås 1:1	26	Arnö, naturskog
Växjö Gårdsby 1:1	98	Bokskog och lövängsrest
Nybro Högelycke 1:1	2	Gammal tallskog
Summa	181	

*Marken är skänkt till Stiftelsen Linnés Råshult där Växjö stift har två styrelseplatser och Älmhults kommun har tre styrelseplatser inklusive ordförandeposten

Naturreservat beslutade av länsstyrelser/kommuner

Fastighet	Kyrklig areal (ha)	Karaktär
Växjö Gårdsby 1:1 (Fylleryd)	175	Friluftsliv
Alvesta Skatelövs Prästgård 1:1	14	Mad, fågellokal
Växjö Jät 6:3	2	Öar i Åsnen
Tingsryd Linneryd 5:1	74	Tallmo
Gisslaved Villstad 2:4	89	Kulturmiljö, kyrkby
Ljungby Bavraböke 1:1	8	Isälvsavlagringar
Sävsjö Ljunga 3:1	4	Botanisk lokal
Borgholm Böda 1:1	23	Lövskog
Ljungby Grimarp 1:2	204	Mosse
Mörbylånga Vickelby 1:1	555	Alvarsmark
Mörbylånga Smedby 1:1	66	Alvarsmark
Nässjö Barkeryd Prästgård 2:1	13	Mad, fågellokal
Hylte Blängsbo 2:1	0,1	Ö i sjö, fågellokal
Summa	1 227,1	

Nya naturreservat i Växjö stift

Naturreservat	Naturtyp	Areal (ha)	PLT-fastighet som påverkas
Risinge Bökeskog	Bokskog med lång kontinuitet	10	Växjö Hemmesjö 6:1
Sjösåsa näs	Ång och bete intill sjö	40	Växjö Sjösås 1:1
Prästanäset	Gammal tallskog på sjöudd	70	Växjö Fägerstad 3:1
Skäraskog	Ång och hagmark	10	Uppvidinge Hjärtaskog 2:1
Göteryd	Tallskog på myr intill sjö	55	Älmhult Göteryd 1:1

Kantareller Vaggeryd Svenarum 2:1



Våren 2019 utreddes bland annat fiskerätten till Jönköping Visingsö Prästgård 1:1 i Avlösa skifteslag vilket sedan mynnade ut i ett nytt fiskearrande.

markförvaltare med resurser att tillgängliggöra områdena för allmänhet. Parkering, skyltning och marknadsföring gör att fler människor hittar hit och kan njuta av vackra och biologiskt viktiga miljöer. Genom förvärv av fastigheterna Växjö Änga 1:5 (cirka 120 ha) och Lessebo Ålebäcksås 1:22 (cirka 75 ha) har PLT Växjö stift fått kompensation för avyttrad skog och mark. Markbytena har skett i samverkan med Naturvårdsverket. Markbytena innebär samtidigt för oss att arronderingen på markinnehavet på förvaltningen förbättras.

JAKT OCH FISKEUPPLÅTELSE

Växjö stifts 370 jaktupplåtelser inbringade en intäkt på drygt 4,5 mnkr för 2019. Jaktupplåtelseerna är helt avgörande för att hålla klövviltstammarna i balans till fodertillgång och därmed försöka undvika skador på skog och jordbruk. Under 2019 har det varit stort fokus på vildsvinsavskjutning för att skydda åker och gröda. Förutom direktkontakt med jägarna och lantbrukarna i skadedrabbade områden har brevutskick gjorts till alla jakträttshavare och jordbruksarrandatorer och belyst vikten av samverkan för att lyckas minimera skadorna.

Växjö stift har 140 fiskeupplåtelser som tillsammans med utdelningar från fiskevårdsområden gav drygt 240 tkr i intäkt för 2019. Utdelning har skett från

följande fiskevårdsområden, Hossmo FVOF söder om Kalmar, Ryssbysjöns FVOF norr om Nässjö och Tenhultsjöns FVOF söder om Jönköping. Under året omförhandlades åtta fiskeavtal och sju nya fiskeavtal skrevs.

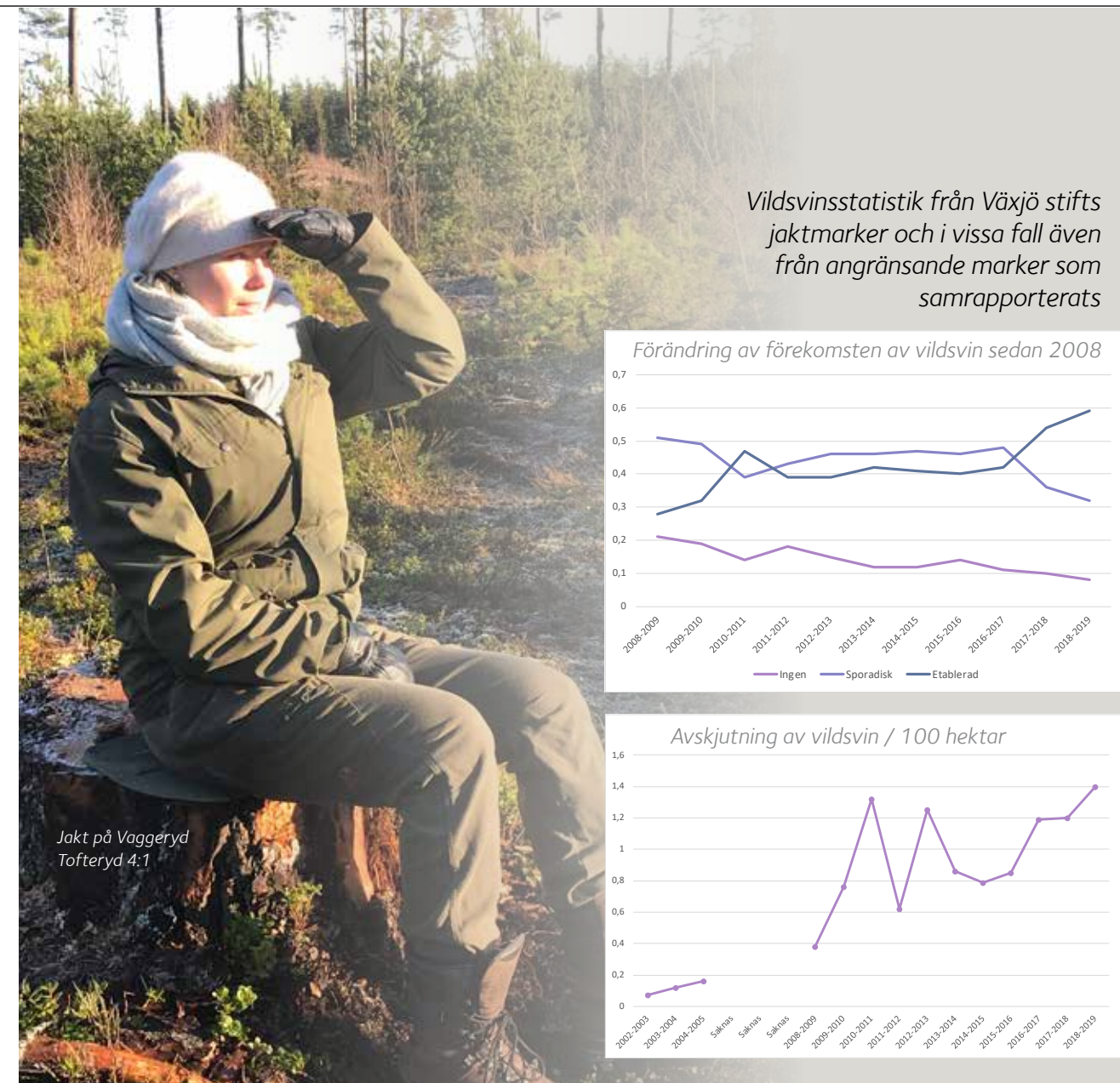
Jordbruket

ALLMÄNT

Inom jordbruksförvaltningen fanns vid 2019 års utgång 30 gårdsarranden och lite drygt 200 sidoarranden samt ett 100-tal övriga upplåtelser. Arealen utarrenderad jordbruksmark uppgår till cirka 5 800 ha. Egendomsnämndens strategi är att förbättra den långsiktiga avkastningsförmågan på jordbruket. Detta sker genom investeringar på de utvecklingsbara gårdarna och vid lämpligt tillfälle avveckling av de icke utvecklingsbara gårdarna med låga förväntningsvärden.

Under 2019 fick de flesta lantbrukarna uppleva ett rätt normalt år när det gäller skörd av vall och spannmål, dessutom så har mjölk- och nötköttpriser varit rätt stabila.

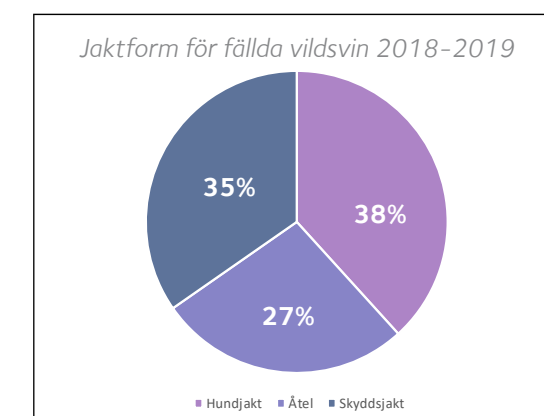
Något som verkar bli allt viktigare inför framtiden är väl fungerande dräneringar på åkermarken för de tillfällen det kommer mycket nederbörd, samtidigt gäl-



ler det att kunna ta tillvara vatten i bevattningsdammar inför torra perioder, i många fall kan dessa två system samordnas vilket är också bra för miljön då näringsämnen återcirkuleras.

Under 2019 har hela fastigheten Borgholm Stora Istad 3:1 försålts, samt har gårdscentrarna med en del tillhörande mark på prästlönefastigheten Jönköping Öggestorp 1:1 och Växjö Dädesjö 1:1 försålts, detta innebär att tre gårdsarranden har avvecklats under 2019. Under 2019 har det endast gjorts några mindre tillköp av jordbruksmark.

Några mindre projekt gällande värmesystem och avloppsanläggningar har genomförts under 2019.



På följande prästlönefastigheter har det 2019 genomförts större projekt:

Alvesta Skatelövs Prästgård 1:1:

Byggnation av kalvstall med måtten cirka 25x48 meter, detta kalvstall rymmer lite beroende på djurstorlek cirka 200 djur.

Byggnation av maskinhall med måtten cirka 25x78 meter, denna inrymmer också en gårdsverkstad om cirka 12x24 meter.

Jönköping Visingsö Prästgård 1:1:

Rivning av flertalet byggnader.

Täckdikning av åkermark.

Borgholm Föra 4:1:

Rivning av gammal groventré, byggnation av ny större groventré inrymmande tvättstuga/teknikrum och tillgänglighetsanpassat badrum.

Takbyte samt rivning av befintliga mindre takkupor som ersatts av nya större takkupor som är väl anpassade till bostaden vilket ger bättre takhöjd och rymd i de aktuella rummen.

Sävsjö Vallsjö 2:1:

Fönster och panelbyte på del av bostaden, takbyte och rivning av befintlig takkupa som ersatts av en ny större takkupa vilket ger bättre takhöjd i befintligt rum samt ett estetiskt bättre utseende på bostaden.

EKONOMI

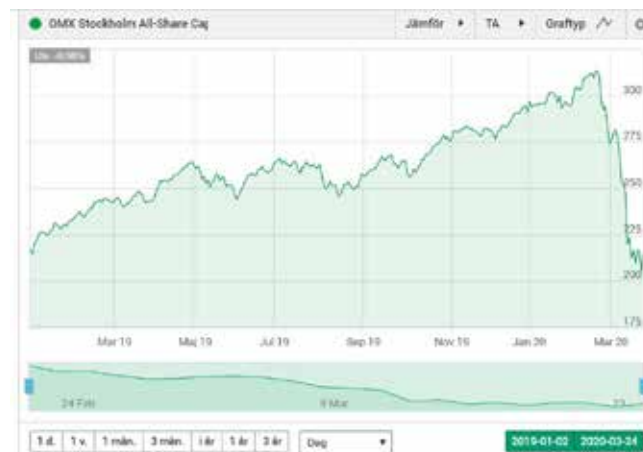
Det utdelningsbara resultatet uppgår till knappt 3,3 mnkr. Resultatet blev cirka 0,4 mnkr lägre än budget för 2019. Huvudanledningen till det lägre resultatet är högre underhållskostnader än budgeterat.

Med anledning av det stora intresset av att arrendera jordbruksmark ser det positivt ut för jordbruksförvaltningen inom Växjö stift de närmsta åren.

Prästlönefonden

Fondkapitalet ska vara ett verktyg i arbetet med att förbättra och utveckla fastighetsinnehavet. Samtidigt ska det över tid bidra med utdelningsbart överskott. 2019 års börsuppgång på över 30 procent inklusive utdelning är det bästa börsåret sedan 2010. Värdeutväxten har inte varit spikrak utan under året har det varit två rejäla sättningar som sedan hämtats tillbaka. Ingångsvärdena var dessutom mycket låga 2019 efter en större sättning sent 2018. I november beslutades att kapitalisera det stora övervärde som fanns i prästlönefonden. Övervärdet tillika utdelningsbart kapital blev 31 mnkr vid försäljningen. Motiven att kapitalisera fondkapitalet var framförallt två. Att säkerställa en jämn utdelning närmaste åren även om barkborreangreppen fortsätter och urholkar de skogliga resultaten. Ett annat skäl var känslan att en så lång, stark värdestegring någonstans kommer brytas och att de samlade signalerna var att den inte låg fjärran bort. Utmaningen under 2020 blir att återinvestera det skyddade kapitalet för att få avkastning utan för stor riskexponering. Till hjälp med detta finns en kapitalplaceringsgrupp ur Egenomsnämnden som samarbetar med förvaltningen.

OMX index 2019



Information

OMX Stockholm All-Share Cap GI
Indexets målsättning är att avspejla utvecklingen i hela Stockholmsbörsen (inklusive utdelningar). Indexet har en börsnotering på inget bolag för vilka mer än 10% utav indexvärdet, samt att bolag som väger 5% eller mer inte får väga mer än 40% till sammans.



Egenomsnämnden får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2019 för Prästlönetillgångar i Växjö stift med organisationsnummer 829502-4189 och säte i Växjö.

Information om verksamheten

FÖRVALTNINGSUPPDRAGET

Enligt Lag om Svenska kyrkan har staten beslutat att trossamfundet Svenska kyrkan ska förvalta prästlönetillgångarna och dessa har till ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse. Endast avkastningen får användas till ändamålet. Förmögenheten ska vara placerad på ett godtagbart sätt.

Enligt kyrkoordningen ska prästlönetillgångarna förvaltas av stiftet och i Växjö har stiftsfullmäktige uppdragit åt egenomsnämnden att ansvara för detta. Stiftsstyrelsen ställer personal till förvaltningens förhållande.

Enligt kyrkoordningen ska prästlönetillgångarna förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant

sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Tillgångarna ska förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Vinsten från förvaltningen utbetalas med hälften till andelsägande församlingar och pastorat och med hälften nationell nivå i Uppsala.

Prästlönetillgångarna

Kyrkans markinnehav går tillbaka till 1000-talet. Då gjorde utländska biskopar och tillika missionärer resor till Skandinavien för att kristna vikingarnas ättlingar. Så småningom inskrevs i landskapslagarna att socknen skulle skänka "jord" med "laga hus" till församlingskyrkan innan biskopen kunde inviga kyrkan och tillsätta sockenprästen på prästgården. Kyrkan kom att äga drygt 20 procent av marken i landet. Västerås riksdag 1527 blev emellertid vändpunkten för kyrkan som markägare. Gustav Vasa fick fullmakt att dra in kyrklig egendom till kronan. När reduktionen var avslutad 1550 var klosterväsendet utplånat och kyrkans markägande i stort sett försumbart. Till prästernas försörjning upplät kronan prästboställen och under Karl XI inrättades nya prästtjänster, komministerar åt vilka nya bostäl-

len anslogs. Av kronan anslagna egendomar tillfördes successivt och kyrkan kunde vid slutet av 1700-talet bruka ungefär samma markareal som idag, det vill säga cirka 1,5 procent av rikets areal. Kronan hävdade dock äganderätten till marken, som betecknades som Krono under allmän disposition och ställde den endast till kyrkans förfogande för bestämda kyrkliga ändamål, det vill säga för prästens uppehälle och kyrkans underhåll.

Prästlönetillgångarna betraktas efter år 2000 som självägande stiftelser och är särskilda rättssubjekt. Dessa utgör tillsammans i stiftet en egen juridisk person och har eget organisationsnummer.

Fastigheterna benämns prästlönefastigheter och fonderna benämns prästlönefonder och tillsammans utgör de prästlönetillgångar. I Växjö stift utgör prästlönefastigheterna 2,6 procent av den totala landarealen.

ANDELSTAL

Församlingar med egen ekonomi och pastorat har del i avkastningen från den gemensamma förvaltningen av prästlönetillgångarna i proportion till värdet av de tillgångar som varje församling/pastorat tillförde förvaltningen per den 1 januari 1995. Det totala antalet andelar är 143 371 st. Andelstalen är låsta och påverkas

inte av köp och försäljning av fast egendom. Sådana fastighetstransaktioner utgör en omfördelning mellan olika förmögenhetslag inom den totala förmögenhetsmassan. Vid fastighetsförsäljningar övergår tillgångar ur förmögenhetslagen "jord" eller "skog" till att bli "fondmedel". Motsvarande gäller vid förvärv av fast egendom då "fondmedel" överförs till "jord" eller "skog".

Affärsidé och värderingar

SKOGEN

Skogsinnehavet är den viktigaste delen av prästlönetillgångarna i Växjö stift och skogsmarksarealen ska bibehållas på nuvarande nivå, cirka 49 000 ha.

Förvaltningen ska vara uthållig och ge god ekonomisk avkastning. Skogsskötseln ska vara aktiv, målinriktad och utgå från naturgivna förutsättningar.

Skogsbruket ska bidra till att skogens biologiska mångfald bevaras, att skogsekosystemens funktioner säkras och att värdefulla kulturmiljöer värnas för framtiden. Vårt skogsbruk ska nå och överträffa de

krav som följer av lag och förordning. Skogsbruket på eget markinnehav ska uppfylla kraven i FSC®- och PEFC™-skogscertifiering. Viktningen mellan ekonomisk avkastning och bevarandemål sker genom utarbetade skogsskötselplaner, skogsbruksplaner och långsiktiga hushållningsplaner.

Försäljning av leveransvirke och avverkningsrätter konkurransutsätts genom att flera köpare erbjuds lämna anbud. Fördelningen mellan avverkningsrätter och leveransvirke ska styras av marknadsförutsättningarna och objektens lämplighet. Marknadsförutsättningarna kan också styra den avverkade volymen som kan variera mellan åren men som ska anpassas till tillväxt och tillgängliga rotstående volymer i ett flerårsperspektiv.

Skogen förvaltas av en fältorganisation bestående av tre distrikt med distriktsskogvaktare och skogsarbetare. På kansliet i Växjö finns förvaltningschef och andra tillkommande resurser som tillsammans med fältorganisationen tar helhetsansvaret.

JORDEN

Förvaltningen av jordbruken ska inriktas mot att ta tillvara de utvecklingsbara gårdarnas avkastningsmöjligheter och investera i dessa med syfte att skapa underlag för aktiva, heltidsinriktade lantbruksföretag. Försäljningen av icke utvecklingsbara gårdar ska användas som medel att finansiera dessa investeringar och förbättra strukturen på kyrkans fastighetsinnehav.

Det ska även finnas möjlighet att både förstärka befintliga, utvecklingsbara företag med mer mark och att investera i nya jordbruksfastigheter.

Ett utvecklingsbart gårdsarrande är ett gårdsarrande som har eller bedöms kunna få en god avkastning och vara underlag för ett heltidsföretag. Det finns förutsättningar att genom investeringar utveckla gårdsarrandet och dess möjlighet att uthålligt ge god direktavkastning. Investeringen ska oavsett produktionsinriktning kunna bäras till minst 60 procent av den areal som arrenderas av egendomsförvaltningen. Utvecklingen ännu så länge har varit att möta jordbrukets ekonomiska förutsättningar med större, effektivare, mer rationella lantbruksföretag, en utveckling som påverkar även jordägarens inriktning och beslut. En viktig faktor att ta hänsyn till är de stöd och utjämningsystem som EU använder för styrning av jordbrukssektorn. Förvaltningen leds av en jordbruksförvaltare som samverkar med övriga resurser i organisationen.

KAPITALET

Prästlönefonden ska dels vara ett verktyg i arbetet med att förbättra fastighetsstrukturen, dels över tid ge ett utdelningsbart överskott på minst 3 procent per år utöver inflationen. Kapitalet fördelas på ett kapitalbevarande mandat som ska begränsa eventuella nedgångar till max 10 procent, på ett nordiskt aktiemandat och på ett svenskt räntemandat. Fördelningen mellan mandaten ska normalt vara 50 procent, 30 procent och 20 procent. Under 2019 har vi valt att med hänsyn till den låga räntan enbart placera prästlönefonden i en kapitalbevarande fond och en nordisk aktiefond.

Den balanserade vinsten ska möjliggöra en effektiv förvaltning och ge förutsättningar för en jämn utdelning till församlingarna. I november 2019 kapitaliserades hela innehavet i en vinsthemtagning och det skyddade kapitalet finns under en återinvesteringsperiod på kyrkkonto och övertärdet är fört till det utdelningsbara kapitalet. Kapitalförvaltningen sker via en intern kapitalplaceringsgrupp, ekonom, förvaltningschef och med stöd av extern kompetens.

Vinstdisposition

tkr

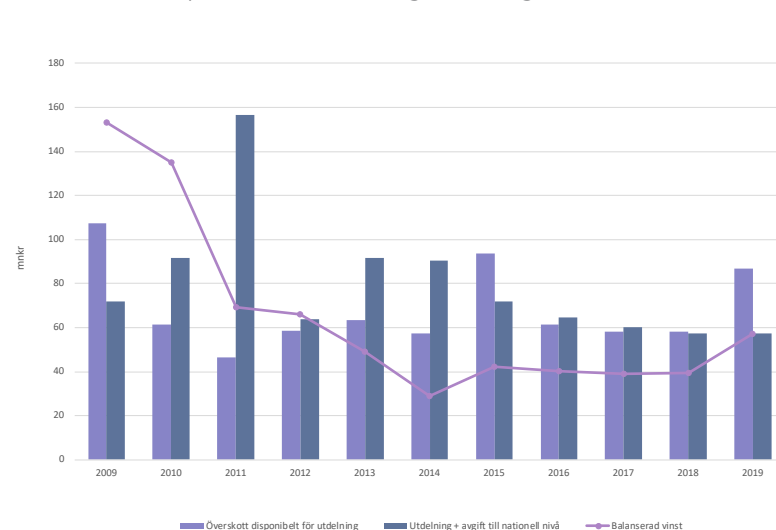
Balanserad vinst från föregående år	65 849
Tillkommer disponibelt årsresultat	86 650
Summa	152 499

Egendomsnämnden föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

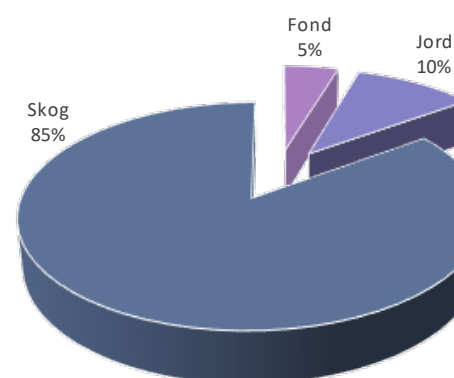
att till församlingar / pastorat utdela	28 674
att till nationell nivå inleverera	28 674
att återstående medel överförs i ny räkning	95 151
Summa	152 499

Utdelningen till församlingar och pastorat uppgår till 200 kronor per andel, se bilaga 1

Överskott disponibelt för utdelning, utdelning och balanserad vinst



Fördelning av marknadsvärden 2019-12-31



Flerårsöversikt, mnkr

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Rörelsens intäkter	194	119	162	138	202	137
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter	45	4	38	11	39	16
Årets resultat	135	65	99	75	132	73
Förslag till utdelning	57	57	60	65	72	91
Balansomslutning per bokslutsdag	1 790	1 720	1 715	1 680	1 672	1 637

Nyckeltal

Vinstmarginal, %	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Skog	40,6	58,2	52,7	52,6	42,5	41,6
Jord	53,4	44,7	44,6	45,9	49,8	52,4

Direktavkastning, %

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Skog	1,2	1,9	1,7	1,7	1,3	1,4
Jord	1,6	1,3	1,3	1,3	1,4	1,8
Fond	7,1	negativ	3,0	1,9	3,2	2,9
Direktavkastning förvaltade tillgångar	1,5	1,7	1,7	1,7	1,4	1,5

Totalavkastning, %

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Skog	1,9	2,5	negativ	1,7	1,3	22,1
Jord	4,1	8,6	6,5	0,7	0,8	21,3
Fond	25,9	negativ	5,1	4,3	2,7	17,0
Totalavkastning förvaltade tillgångar	3,2	2,9	negativ	1,7	1,3	21,7

Marknadsvärden förvaltade tillgångar¹

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Skog	3 232	3 227	3 205	3 354	3 341	3 333
Jord	392	417	385	363	361	367
Fond	176	156	205	198	205	217
Summa marknadsvärde	3 800	3 800	3 795	3 916	3 907	3 917

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter. Direktavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar. Totalavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

¹ Marknadsvärden för skog och jord beräknas som taxeringsvärde x 1,33.

Mörbylånga Vickleby 1:1

ETISKA RIKTLINJER
FÖR PRÄSTLÖNEFONDEN

Växjö stift ska i sin kapitalförvaltning sträva efter att vara en ansvarsfull investerare. Detta innebär att placeringar ska bedömas efter såväl etiska som finansiella aspekter. Förvaltare av prästlönetillgångarnas kapital förväntas välja företag utifrån positiva kriterier. Med det avses företag som i sin verksamhet och/eller med sina varor och tjänster bidrar till hållbar utveckling för såväl miljö som samhälle och människor. Egendomsnämnden ser positivt på företag som erbjuder hållbara och klimatsmarta tjänster och har energieffektiva processer.

En kristen människosyn och det ansvar för andra människors väl som är ett viktigt uttryck för kristen etik motiverar återhållsamhet beträffande placeringar i vissa branscher. I policyn finns därför särskilda krav och restriktioner för placeringar i branscher som relaterar till fossil energi, alkohol, tobak, spel, vapen och pornografi. Vi följer därför nationell nivåns etiska placeringsregler.

RESULTAT OCH STÄLLNING

Det utdelningsbara överskottet från förvaltningen av prästlönetillgångarna uppgick 2019 till 86,6 mnkr (58,1 mnkr) efter bokslutsdispositioner, värdesäkring, avdrag för realisationsvinster på sålda prästlönefastigheter samt skatt. Resultatet avviker stort från budget som en konsekvens av hemtagning av övervärde på 31 mnkr från kapitalförvaltningen.

Ägoslagsbalans 2019-12-31

Produktiv skogsmark	48 616 ha
Impediment	4 089 ha
Inägomark	5 746 ha
Övrig mark	1 718 ha
Summa	60 169 ha

Marknadsvärden (mnkr)

Skog	3 232 *
Jord	392 *
Fond	176
Summa	3 800

*taxeringsvärde * 1,33

	Inägomark	Skogsmark	Total landareal
Försäljning (ha)	168	169	385
Köp (ha)	43	221	277

Resultatet från skogsbruket är 36,6 mnkr (59,9 mnkr) är 20,4 mnkr lägre än budget. Det lägre resultatet beror på tre samverkande faktorer, omfattande barkborreavverkningar, sänkningar av virkespriser och lägre uttagsvolym.

Jordbrukets resultat är 3,3 mnkr, det vill säga en miljon bättre än 2018 och i paritet med budget.

Egendomsnämnden föreslår en utdelning på 200 kr/andel i 2019 års bokslut. Förslaget innebär en utdelning på 28,7 mnkr till församlingar och pastorat och lika mycket går till utjämningsystemet på nationell nivå. Med den utdelningen förs 29 mnkr av årets resultat till balanserade vinstmedel. Det betyder att 95 mnkr finns som balanserade vinstmedel vid utgången av 2019. De balanserade vinstmedlen ger en garanti för att utdelningsnivåerna kan behållas på en jämn nivå de närmaste åren. Detta även om barkborreangreppen tillfälligt urholkar det skogliga resultatet och virkespriserna går in i en prissvacka beroende på en konjunkturavmattning. Kapitalet ger också en finansiell stabilitet för eventuella behov av nedskrivning vid insteg med det skyddade kapitalet i nya placeringar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER

Större försäljningar:

Växjö Hemmesjö 6:1, cirka 10 ha Naturvårdsverket
 Växjö Sjösås 1:1, cirka 40 ha Naturvårdsverket
 Växjö Fägerstad 3:1, cirka 70 ha Naturvårdsverket
 Uppvidinge Hjärtaskog 2:1, cirka 10 ha Naturvårdsverket
 Älmhult Göteryd 1:1, cirka 55 ha Naturvårdsverket
 Borgholm Stora Istad 3:1, cirka 90 ha privat
 Jönköping Öggestorp 1:1, cirka 15 ha kommunen
 Växjö Dädesjö 1:1, cirka 50 ha privat
 Gnosjö Näs 2:1, cirka 10 ha privat
 Mörbylånga Vickleby 1:1, cirka 15 ha privat

Större tillköp:

Växjö Änga 1:5, cirka 120 ha Naturvårdsverket
 Lessebo Ålebäcksås 1:22, cirka 75 ha Naturvårdsverket
 Vetlanda Bengtsgård 1:6, cirka 35 ha privat
 Mörbylånga Stora Vickleby 3:39, cirka 40 ha privat

FRAMTIDA UTVECKLING SAMT VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Fortsatta barkborreangrepp är den största utmaningen framför oss 2020. I princip alla avverkning 2019 kopplar till barkborreskadade bestånd. Genom att hantera skadorna radikalt, att avveckla hela eller delar av skadade bestånd istället för att bara ta bort de skadade träden ser vi en avmattning av angreppen. Avverkningsnettona sänktes av flera samverkande faktorer, lägre virkespriser, ökade avverkningskostnader, sortimentsvandring i de skadade volymerna. Det tillkommer också högre planerings- och inventeringskostnader för att hitta de skadade bestånden än vid ordinarie avverkning. Med fortsatta angrepp kommer skogsnettot ligga på en betydligt lägre nivå än budgeterat 2020.

Sättningen i virkesmarknaden är grovt skattat cirka – 10 procent från toppnivåerna 2018. Prissänkningarna speglar den allmänna avsvälningen i konjunkturen samt det råvaruöverskott som är en konsekvens av stora tvingande avverkningar av barkborreskadad skog. Utbudet av rundved kommer oavsett marknadens utveckling fortsätta vara stort och riskerar hålla tillbaka

priserna under 2020. Den underliggande ökade användningen och förbrukningen av trä- och fiberråvara kommer sannolikt stoppa större prisras.

Arbetet med underlag för den nya avverkningsberäkningen är klart på 2/3 av arealen och beräknas färdigt till årsskiftet 2020/2021. Misstankarna om lägre virkesförråd i slutavverkningsbestånden än tidigare inventeringar visat besannas successivt när nya planerna kommer fram. Samtidigt ser vi som väntat att volymerna i yngre och medelålders skog är högre än tidigare uppskattat. Det ligger en utmaning i att bibehålla utdelningsnivån om slutavverkningsvolymerna tillfälligt måste sänkas och det försöker vi möta med nya skötseplaner.

På sikt riskerar kostnadsnivåerna för skogsvården öka. Den svaga svenska kronan i kombination med bättre arbetsvillkor i de länder som under flera år tillhandahållit arbetskraft till skogsbruket kommer göra det svårare att locka hit resurser. Det riskerar bli kostnadsdrivande för entreprenörsföretagen och i förlängningen för oss.

Efter vinsthemtagningen i kapitalplaceringarna ska det skyddade fondkapitalet återinvesteras. Kapitalet finns nu placerade på kyrkkonto med låg avkastning och behöver återinvesteras för att få bättre förräntning. Ett sådant insteg måste ske vid rätt tidpunkt och i lämplig takt för att inte riskera värdeförluster och skapa behov av nedskrivning.

Prästlönetillgångarnas nya klimatmål kommer att öka investeringskostnaderna för lantbruket. Med träbyggnation, hållbart byggande, kommer kostnadsnivåerna öka. Samtidigt ökar inte avkastningen från lantbruksföretagandet på grund av hållbart byggande. Det blir en utmaning att bibehålla förräntningen i byggnadsinvesteringarna på gårdsarrendena.

I december kom uppgifter om att ett nytt influensavirus, covid-19 spreds i Kina. Det visade sig sedan snabbt att spridningen blev global och klassades som en pandemi. Vilka följdverkningar det kommer få för skogs- och jordbruksnäringen är ännu svårt att överskåda. Förvaltningen bedömer att man inte har kritisk verksamhet som kommer att stoppas utan följer de rekommendationer som utfärdas av berörda myndigheter.

Resultaträkning

		2019	2018
<i>Belopp i tkr</i>	Not		
Rörelsens intäkter	3		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	4, 5	104 353	115 011
Intäkter prästlönefond	6	35 719	7 066
Återföring nedskrivning / Nedskrivning prästlönefond		7 527	-7 527
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		45 299	3 626
Övriga rörelseintäkter		160	157
Förändring av virkeslager		660	436
Summa rörelsens intäkter		193 718	118 769
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-34 873	-25 672
Kostnader för inhyrd personal	7	-15 122	-14 839
Övriga externa kostnader	8	-11 445	-9 859
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-4 327	-3 373
Summa rörelsens kostnader		-65 767	-53 743
Rörelseresultat	3	127 951	65 026
Resultat från finansiella investeringar	9		
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		5 786	1 889
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 194	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Resultat efter finansiella poster		134 930	67 063
Bokslutsdispositioner	10	4 400	4 500
Skatt på årets resultat	11	-4 771	-6 389
ÅRETS RESULTAT		134 559	65 175

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan.

Årets resultat enligt resultaträkningen	134 559	65 175
Värdesäkring enligt KO 46:11	-2 610	-3 460
Omföring av realisationsresultat för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde, enligt KO 46:10	-45 299	-3 626
Årets disponibla resultat	86 650	58 089

Balansräkning

	Not	2019 12 31	2018 12 31
TILLGÅNGAR, tkr			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	12	1 403 033	1 370 964
Inventarier	13	5 184	12
Pågående nyanläggning	14	9 040	9 070
		1 417 257	1 380 046
Finansiella anläggningstillgångar			
Prästlönefondsmedel	15	174 879	154 929
Långfristiga fordringar	16	17 080	14 651
		191 959	169 580
Summa anläggningstillgångar		1 609 216	1 549 626
Omsättningstillgångar			
Varulager		2 837	2 177
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 707	16 909
Övriga fordringar		3 432	11 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 799	1 501
		19 938	29 648
Kortfristiga placeringar	18	125 371	114 388
Bank	19	32 736	24 487
Summa omsättningstillgångar		180 882	170 699
SUMMA TILLGÅNGAR		1 790 098	1 720 325

Balansräkning

	Not	2018 12 31	2017 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Prästlönefastighetskapital		1 412 073	1 376 587
Prästlönefondskapital		174 879	162 456
		1 586 952	1 539 043
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 849	65 108
Årets disponibla resultat		86 650	58 089
		152 499	123 197
Summa eget kapital		1 739 451	1 662 241
Obeskattade reserver	20	15 300	19 700
Avsättningar			
Avsättning skogsvård		12 420	13 916
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 544	8 827
Aktuella skatteskulder		1 062	3 190
Övriga skulder		7 347	6 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	7 974	6 213
Summa kortfristiga skulder		22 927	24 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 790 098	1 720 325

Eget kapital

Förändring av Eget kapital, tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastighets- kapital	Prästlöne- fonds- kapital	Balanserat resultat	Disponibelt årsresultat
Ingående eget kapital 2018-01-01	1 334 067	197 890	67 288	58 036
Omföring av föregående års resultat			58 036	-58 036
Köp / försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	45 868	-45 868		
Omföring avskrivning fast egendom	-3 349	3 349		
Årets resultat				65 175
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>				
omföring av realisationsresultat fastighet		3 626		-3 626
värdesäkring enligt KO 46:11		3 460		-3 460
<i>Utdelning</i>				
till församling / pastorat			-30 108	
till nationell nivå			-30 108	
Eget kapital 2018-12-31	1 376 587	162 456	65 108	58 089
Ingående eget kapital 2019-01-01	1 376 587	162 456	65 108	58 089
Omföring av föregående års resultat			58 089	-58 089
Köp / försäljning prästlönefastighet, bokfört värde	39 051	-39 051		
Omföring avskrivning fast egendom	-3 566	3 566		
Årets resultat				134 559
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>				
omföring av realisationsresultat fastighet		45 299		-45 299
värdesäkring enligt KO 46:11		2 610		-2 610
<i>Utdelning</i>				
till församling / pastorat			-28 674	
till nationell nivå			-28 674	
Eget kapital 2019-12-31	1 412 073	174 879	65 849	86 650

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr

Not

	2019	2018
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	127 951	65 026
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	4 327	3 373
Minskning / ökning av avsättning	-1 495	1 079
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-76 341	-4 040
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	-7 527	7 527
Erhållen ränta	1 194	150
Erhållen utdelning	5 410	1 889
Erlagd ränta	0	-2
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet	-4 771	-6 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	48 747	68 613
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning av varulager	-660	-436
Minskning / ökning av kortfristiga fordringar	9 610	-5 515
Minskning / ökning av kortfristiga skulder	-1 542	3 828
Kassaflöde från den löpande verksamheten	56 154	66 490
Investeringsverksamheten (driften)		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 487	-2 831
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-4 086	-1 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	2 133	100
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 439	-3 732
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Prästlönetillgångar		
<i>Prästlönefastigheter</i>		
Förvärv av prästlönefastigheter	-50 071	-45 987
Försäljning av prästlönefastigheter	56 318	3 745
<i>Prästlönefondsmedel</i>		
Förvärv av värdepapper	-177 748	7 914
Försäljning av värdepapper	196 364	27 935
Minskning av övriga medel	2	0
Kassaflöde från prästlönetillgångar	24 866	-6 394
Kassaflöde före utdelning	76 581	56 365
Utdelning till församlingar / pastorat och nationell nivå	-57 348	-60 216
Årets kassaflöde	19 233	-3 851
Likvida medel vid årets början	138 875	142 726
Likvida medel vid årets slut	158 107	138 875

22

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Prästlönetillgångarnas årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Kyrkostyrelsens redovisningsråd för Svenska kyrkan (KRED). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande: Leveransvirke, avverkningsuppdrag och leveransrotköp: i den period virket inmätts. Rotposter: vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande: Arrende- och hyresintäkter: i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning. Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Bidrag: Bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing det vill säga leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas sedan inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom, i förekommande fall, förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital, då skatteeffekten redovisas där.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, ut rangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	20-25 år
Byggnader	20-40 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markinventarier	10-20 år
Övriga inventarier	5-15 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3, kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel – Övriga långfristiga värdepappersinnehav.

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaldat tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än tolv månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelse på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaldade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital. *Bundet eget kapital* utgörs av Prästlönefastighetskaptal och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt Eget kapital i egen räkning. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskaptal. *Fritt eget kapital* utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Eventualförpliktelse

En eventualförpliktelse är:

- en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser som inte ligger inom prästlönetillgångarnas kontroll, inträffat eller uteblir eller

- en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning på sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättandet av årsredovisningen krävs att kvalificerade uppskattningar och bedömningar görs för redovisningsändamål. Dessa kan påverka såväl resultaträkning och balansräkning som tilläggsinformation som lämnas i de finansiella rapporterna. Dessutom görs bedömningar vid tillämpningen av aktuella redovisningsprinciper. Uppskattningar och bedömningar spelar en viktig roll vid:

Värdering av kundfordringar

Värdering av osäkra kundfordringar sker individuellt baserat på bedömd betalningsförmåga.

Bedömd nyttjandeperiod för materiella anläggningstillgångar

De antaganden som gjorts avseende ekonomisk livslängd per anläggningstyp framgår under avsnitt "Materiella anläggningstillgångar". Bedömningen sker med utgångspunkt från den erfarenhet egendomsnämnden har av liknande tillgångar och den tänkta användningen i verksamheten.

Värdering av uppskjuten skattefordran

När prästlönetillgångarna blev skattskyldiga för avkastningen på jord och skog 2010 erhöll de marknadsvärdet på samtliga fastigheter som skattemässigt värde. Det bokförda värdet förändrades dock inte. Detta innebär att prästlönetillgångarna har ett betydligt högre underlag för skattemässiga avskrivningar och skogsavdrag än vad som finns bokfört. Eftersom prästlönetillgångarna inte beskattas vid avyttring av fastigheter och inte heller behöver återföra gjorda skogs- och värdeminskingsavdrag (RÅ 2006 ref. 52) kommer de skattemässiga avdragen aldrig att behöva återföras till beskattning.

Skillnaden mellan de skattemässiga värdena och de bokförda värdena innebär därmed att det finns en sådan framtida avdragsmöjlighet som inte återspeglas i bokföringen och som utgör en temporär skillnad. Denna framtida avdragsmöjlighet ska återspeglas i redovisningen såsom en uppskjuten skattefordran och ska utgöra 21,4 procent av den temporära skillnaden.

I Prästlönetillgångar i Växjö stift återfinnes det potentiellt uppskjutna skattefordringar avseende följande temporära skillnader:

1. Temporär skillnad mellan bokfört- och skattemässigt värde för byggnader och markanläggningar. Den temporära skillnaden uppgår till 22 581 tkr och den uppskjutna skattefordran skulle då bli 4 832 tkr.
2. Temporär skillnad kopplad till substansminskningsavdrag och denna uppgår till 6 053 tkr och den uppskjutna skattefordran skulle då bli 1 295 tkr.
3. Temporär skillnad mellan de bokföringsmässiga och skattemässiga ingångsvärdena avseende skogsmark per 2010 då prästlönetillgångarna blev skattskyldiga. Denna temporära skillnad uppgår till cirka 731 807 tkr. Den uppskjutna skattefordran avseende denna temporära skillnad är kopplad till möjligheten att yrka framtida skogsavdrag och det är endast den del som avser skillnaden vid övergången till skattskyldigheten som det är möjligt att redovisa en uppskjuten skattefordran för. Skogsavdragsutrymmet vid detta övergångstillfälle uppgår till 25 procent av de 731 807 tkr vilket är 182 952 tkr med en potentiell uppskjuten skattefordran om 39 152 tkr. Totalt skogsavdragsutrymme per 2019-12-31 utgör 490 410 tkr men det är således endast de 182 952 tkr som kvalificerar sig som underlag för bokföringen av en potentiell uppskjuten skattefordran.

Egendomsnämndens bedömning är dock att någon uppskjuten skattefordran inte bör redovisas. Anledningen till detta är att egendomsnämnden uppfattat att det finns en osäkerhet kring om skillnaden är temporär eller permanent men framförallt att det enligt egendomsnämndens bedömning finns en osäkerhet kring huruvida de skattemässiga avdragen kommer att vara möjliga att utnyttja. Mot bakgrund av denna osäkerhet och risken för att värdet av en bokförd skattefordran senare skulle behöva skrivas ner utan att de skattemässiga avdragen kunnat utnyttjas har egendomsnämnden bedömt att det inte är lämpligt att redovisa någon skattefordran.

Förekomsten av eventualförpliktelser

Prästlönetillgångar i Växjö stift är avtalspart i ett flertal avtal av varierande karaktär. Avtalens komplexitet kan vara av varierande karaktär och prästlönetillgångar är då, av naturliga skäl, exponerade för större risker som negativt kan påverka verksamheten. Prästlönetillgångarnas ledning utför löpande uppskattningar och bedömningar avseende ingångna avtal för att bedöma prästlönetillgångarnas riskexponering och risken för att ingångna avtal kan leda till ett utflöde av resurser för prästlönetillgångarna.

Not 3 Information om oberoende rörelsegränar

Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegränar enligt följande	2019	2018
Skog	114 140	105 241
Jord	36 331	13 989
Fond	43 246	-461
	193 718	118 769

Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegränar enligt följande	2019	2018
Skog (exkl realisationsresultat och avskrivning)	37 866	60 429
Realisationsresultat vid avyttring		
anläggningstillgång	20 764	1 329
Avskrivning	-1 281	-500
Summa Skog	57 349	61 258

Jord (exkl realisationsresultat och avskrivning)	6 303	5 225
Realisationsresultat vid avyttring		
anläggningstillgång	24 535	2 297
Avskrivning	-3 046	-2 873
Summa Jord	27 793	4 649

Fond (exkl realisationsresultat)	11 767	-1 296
Realisationsresultat vid avyttring		
anläggningstillgång	31 042	414
Summa Fond	42 809	-881
Summa rörelseresultat	127 951	65 026
varav realisationsresultat vid avyttring		
av anläggningstillgång	76 341	4 040
varav avskrivning	-4 327	-3 373

Not 4 Nettoomsättning prästlönefastigheter

Intäkter skog	2019	2018
Rotposter	180	46 805
Leveransvirke	86 817	50 471
Jaktupplåtelse	4 042	3 952
Övriga intäkter	1 605	2 139
	92 645	103 367

Intäkter jord	2019	2018
Jordbruksarrenden	10 583	10 503
Övriga intäkter	1 125	1 141
	11 708	11 644
Nettoomsättning	104 353	115 011

Not 5 Operationella leasingavtal – leasegivare

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:	2019	2018
Förfaller till betalning inom ett år	10 127	9 638
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	22 311	20 536
Förfaller till betalning senare än fem år	564	115
Under perioden erhållna leasingavgifter	17 056	17 316

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrende och upplåtelse av jakt.

Not 6 Intäkter prästlönefond

	2019	2018
Ränta	225	
Utdelningar	4 453	6 651
Realisationsresultat vid försäljningar	31 042	414
	35 719	7 066

Not 7 Inhyrd personal

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 23,0 heltidstjänster (24,6 heltidstjänster).

Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Kvalificerade revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	93	94
Övriga tjänster	13	
	106	94

Med revisionsuppdrag avses arbetsuppgifter som enligt lag ankommer på prästlönetillgångarnas revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådana arbetsuppgifter.

Not 9 Resultat från finansiella investeringar

Resultat från finansiella anläggningstillgångar

Utdelning	5 410	1 889
Realisationsresultat vid försäljningar	376	
	5 786	1 889

Övriga ränteintäkter och liknande poster

Räntor	1 194	149
--------	-------	-----

Not 10 Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond	4 400	4 500
----------------------------------	-------	-------

Not 11 Skatt på näringsverksamhet

Aktuell skatt	-4 771	-6 389
---------------	--------	--------

Redovisat resultat, i skattepliktig verksamhet, före skatt	46 745	68 733
--	--------	--------

Skatt beräknad enligt gällande skattesats (21,4 resp 22%)	-10 008	-15 121
Ej avdragsgilla kostnader	-486	-27
Skogsavdrag	5 593	8 479
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	-50	0
Effekt av ändrade skatteregler	-28	-
Schablonränta på periodiseringsfond	-22	-19
Övrigt	230	300
Redovisad skattekostnad	-4 771	-6 389

Not 12 Prästlönefastigheter

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	1 398 817	1 354 903
Inköp	33 917	34 320
Omklassificeringar	12 738	9 974
Erhållet statligt stöd		-180
Försäljningar och utrangeringar	-14 408	-200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 431 064	1 398 817
Ingående avskrivningar	-27 854	-24 586
Försäljningar och utrangeringar	3 389	81
Årets avskrivningar	-3 566	-3 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 031	-27 854
Utgående redovisat värde	1 403 033	1 370 964
Taxeringsvärden		
Mark	2 660 000	2 664 000
Byggnader	65 000	76 000
	2 725 000	2 740 000

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknad marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden. Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

Not 15 Prästlönefondsmedel

	Anskaffningsvärde		Redovisat värde		Marknadsvärde bokslutsdag	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Noterad aktiefond		34 000		31 220		31 220
Noterad räntefond		128 206		123 459		123 459
Onoterat värdepappersinnehav	250	250	250	250		
Övriga placeringar	174 629		174 629			
Summa prästlönefondsplaceringar	174 879	162 456	174 879	154 929		
Förändring prästlönefondsmedel						
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden			162 456	197 890		
Investeringar under året			62 494	10 553		
Försäljningar / avyttringar			-50 071	-45 987		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			174 879	162 456		
Ingående ackumulerad nedskrivning			-7 527			
Återföring nedskrivning			7 527			
Årets nedskrivning				-7 527		
Utgående ackumulerad nedskrivning			0	-7 527		
Utgående redovisat värde			174 879	154 929		

Not 13 Inventarier

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	2 024	2 084
Omklassificeringar	5 933	
Försäljningar och utrangeringar	-16	-60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 941	2 024
Ingående avskrivningar	2 012	2 047
Försäljningar och utrangeringar	-16	-60
Årets avskrivningar	761	25
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 757	2 012
Utgående redovisat värde	5 184	12
Not 14 Pågående nyanläggning avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående balans	9 070	4 366
Utgifter under året	18 641	14 499
Under året färdigställda tillgångar	-18 672	-9 794
Utgående balans	9 040	9 070

Pågående nyanläggning avser bland annat ny maskinhall på Alvesta Skatelövs Prästgård 1:1 och systemtäckdikning på Jönköping Visingsö Prästgård 1:1. Större projekt som färdigställts under året är nytt kalvstall på Alvesta Skatelövs Prästgård 1:1, systemtäckdikning samt rivning av flertalet byggnader på Jönköping Visingsö Prästgård 1:1, ny groventré och nytt tak med takkupor på Borgholm Föra 4:1.

Not 16 Långfristiga fordringar

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	17 651	16 751
Tillkommande fordringar	2 429	1 000
Amorteringar, avgående fordringar		-100
Omklassificering	-1 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 280	17 651
Ingående nedskrivning	-3 000	-3 000
Omklassificering	1 800	
Utgående ackumulerad nedskrivning	-1 200	-3 000
Utgående redovisat värde	17 080	14 651

Omklassificering avser fordran som omvandlats till aktieägartillskott

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkringspremier	312	312
Leveransvirke	1 018	932
Upplupna ränteutgifter	1 288	50
Övriga poster	182	207
	2 799	1 501

Not 18 Värdepappersinnehav

	Redovisat värde		Marknadsvärde bokslutsdag	
	2019	2018	2019	2018
<i>Kortfristiga placeringar</i>				
Noterad räntefond		34 386		33 113
Övriga kortfristiga placeringar	125 371	80 002		
Summa kortfristiga värdepappersinnehav	125 371	114 388		
Onoterat värdepappersinnehav	1 800			
Förändring av noterat värdepappersinnehav				
Ingående anskaffningsvärden	0			
Omklassificering	1 800			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800			
Ingående nedskrivning	0			
Omklassificering	-1 800			
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 800			
Utgående redovisat värde	0			

Onoterat värdepappersinnehav och omklassificering avser fordran som omvandlats till aktieägartillskott gällande Jamibora Scandinavia AB, bolaget lämnade 2019-12-27 in ansökan om frivillig lividation till Bolagsverket.

Not 19 Bank

Av behållningen på bank utgör 20 353 tkr (17 369 tkr) behållning på det så kallade kyrkkontot. Kyrkkontot utgör i juridisk mening en fordran på Svenska kyrkans nationella nivå. De regelverk som styr kyrkkontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinarie banktillgodohavande.

Not 20 Obeskattade reserver

	2019	2018
Periodiseringsfond	15 300	19 700

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda arrendeintäkter	5 445	5 445
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 528	768
	7 974	6 213

Not 22 Likvida medel

Specifikation av likvida medel vid årets slut		
Bank	32 736	24 487
Kortfristiga placeringar	125 371	114 388
	158 107	138 875

Not 23 Eventualförpliktelser

Prästlönetillgångar i Växjö stift har ingått avtal gällande eventuell lösen av arrendators tillgångar. Avtalet är tecknat 2012, gäller till och med 2023-03-14 och omfattar 2,3 mnkr. Åtagandet minskar med 232 tkr per år och 2019-12-31 återstår 927 tkr.

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

I december kom uppgifter om att ett nytt influensavirus influensavirus, covid-19 spreds i Kina. Det visade sig sedan snabbt att spridningen blev global och klassades som en pandemi. Vilka följdverkningar det kommer få för skogs- och jordbruksnäringen är ännu svårt att överskåda. Förvaltningen bedömer att man inte har kritisk verksamhet som kommer att stoppas utan följer de rekommendationer som utfärdas av berörda myndigheter.

Vi försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av Växjö stifts prästlönetillgångars ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av prästlönetillgångarnas verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som prästlönetillgångarna står inför.

Växjö 2020-04-16


Ulf Carlsson
ordförande


Bengt Arvidsson


Nils Grönqvist


Simon Lind


Kenneth Åberg


Evy Annér


Thomas Linder


Klas Gustavsson
chef enheten för egendomsförvaltning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020- 04-29


Peter Bengtsson


Ingrid Jensen


Göran Kannerby


Per Hansson


Mats Angslycke
auktoriserad revisor

Denna revisionsberättelse är en del av den tryckta versionen för Prästlönetillgångar i Växjö stifts årsredovisning 2019 och omfattar sidorna 13-30, som utgör den officiella versionen av organisationens årsredovisning.

Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige Växjö Stift, avseende Prästlönetillgångarna i Växjö Stift, org.nr 829502-4189

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångar i Växjö stift för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångar i Växjö stifts finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-auktoriserade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftet, enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är egendomsnämnden, som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av verksamhetsberättelsen men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Egendomsnämndens ansvar

Det är egendomsnämnden, som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Egendomsnämnden ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar egendomsnämnden för bedömningen av Prästlönetillgångarnas förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om tillämpligt organ avser att upplösa prästlönetillgångarna, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i egendomsnämndens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att egendomsnämnden använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett stift inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera egendomsnämnden om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av prästlönetillgångarnas resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt kyrkoordningen

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av egendomsnämndens förvaltning för Prästlönetillgångar i Växjö stift för år 2019.

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar egendomsnämndens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Egendomsnämndens ansvar

Egendomsnämnden ansvarar för prästlönetillgångarnas organisation och förvaltningen av prästlönetillgångarnas angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma prästlönetillgångarnas ekonomiska situation och att tillse att prästlönetillgångarnas organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av egendomsnämnden i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Jönköping den 29 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Angslycke
Auktoriserad revisor

Växjö den 29 april 2020

Peter Bengtsson

Göran Kannerby

Per Hansson

Ingrid Jensen

Utdelning av vinstmedel

Belopp i kr

Utdelning av vinstmedel 2020 till församlingar / pastorat och till Svenska kyrkans nationella nivå. Utdelningen till församlingar och pastorat uppgår till 200 kronor per andel.

Församling / pastorat	Andelar	Utdelning	Församling / pastorat	Andelar	Utdelning
Växjö	19 295	3 859 000	Rydaholm	1 067	213 400
Tingsryd	5 340	1 068 000	Voxtorp	1 122	224 400
Lessebo - Hovmantorp	1 364	272 800	Värnamo	3 146	629 200
Uppvidinge	7 429	1 485 800	Skillingaryd	3 121	624 200
Göteryd	3 306	661 200	Byarum	1 348	269 600
Traryd - Hinneryd	2 607	521 400	Vetlanda	12 459	2 491 800
Markaryd	465	93 000	Sävsjö	4 555	911 000
Berga	1 961	392 200	Nässjö	4 288	857 600
Ryssby	2 444	488 800	Kalmar	89	17 800
Södra Ljunga	2 231	446 200	Dörby - Hossmo	507	101 400
Ljungby	4 110	822 000	Ryssby - Åby	1 325	265 000
Skatelöv	389	77 800	Förlösa - Kläckeberga	369	73 800
Virestad - Härlunda	1 952	390 400	Södermøre	3 087	617 400
Moheda	1 621	324 200	Södra Öland	2 928	585 600
Alvesta	2 557	511 400	Norra Öland	2 863	572 600
Vislanda - Blädinge	1 221	244 200	Ålem	562	112 400
Stenbrohult	936	187 200	Mönsterås - Fliseryd	712	142 400
Jönköping	1 460	292 000	Döderhult	1 972	394 400
Rogberga - Öggestorp	1 024	204 800	Högsby	2 125	425 000
Bankeryd	402	80 400	Torsås	678	135 600
Norrahammar	708	141 600	Emmaboda	3 965	793 000
Barnarp - Ödestugu	1 982	396 400	Nybro	6 357	1 271 400
Gränna - Visingsö	846	169 200			
Skärstad - Ölmstad	922	184 400	Församlingar / pastorat	143 371	28 674 200
Lekeryd	1 508	301 600			
Huskvarna	450	90 000	Svenska kyrkans nationella nivå		28 674 200
Forshedabygden	1 691	338 200			
Gislaved	6 258	1 251 600	Totalt utbetalas		57 348 400
Gnosjö	3 154	630 800			
Bredaryd	1 166	233 200			
Hyltebruk	3 927	785 400			

Egendomsnämnden och egendomsförvaltningen

Egendomsnämndens ledamöter valda för perioden 2018-2021

ORDINARIE

Ulf Carlsson , ordf	070-347 97 72
Kenneth Åberg , 1:e vice	072-060 60 92
Bengt Arvidsson , 2:e vice	070-630 39 12
Evy Annér	070-582 13 35
Nils Grönqvist	070-512 56 41
Thomas Linder	0480-47 32 88 bost, 0480-45 03 63 arb
Simon Lind	076-844 64 41

ERSÄTTARE

Lars-Ivan Petersson	070-582 20 30
Göran Wiegert	070-571 21 23
Åsa Felix Everbrand	073-094 41 09
Johan Hilding	070-574 05 82
Magnus Ahlström	070-890 90 48
Katarina Åkesson	070-859 71 35
Bert-Åke Näslund	070-766 27 74

Revisorer valda för mandatperioden 2018-2021

Peter Bengtsson , Växjö, ordf	Göran Kannerby , Växjö
Ingrid Jensen , Emmaboda	Per Hansson , Jönköping

Registrerat revisionsbolag valt för 2019-2022

Förvaltnings- och revisionsgranskning utförs av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB under ledning av auktoriserad revisor.

Personal som arbetar med förvaltningsfrågor

Klas Gustavsson , chef enheten för egendomsförvaltning	0470-77 38 09	klas.gustavsson@svenskakyrkan.se
Mattias Magnusson , specialist inom skog och miljö	0470-77 38 72	mattias.magnusson@svenskakyrkan.se
Per-Wilhelm Siwertsson , specialist inom mark- och fastighetsförvaltning	0470-77 38 76	p-w.siwertsson@svenskakyrkan.se
Anette Lindahl , ekonom	0470-77 38 74	anette.lindahl@svenskakyrkan.se
Ann-Cristin Strand , stiftsjurist	0470-77 38 45	ann-cristin.strand@svenskakyrkan.se
Agneta Wirstedt , registrator	0470-77 38 70	agneta.wirstedt@svenskakyrkan.se
Ola Karlsson , jordbruksförvaltare	0470-77 38 75	ola.karlsson@svenskakyrkan.se
Konrad Rosander , skogvaktare	0470-77 38 78	konrad.rosander@svenskakyrkan.se
Göran Hedlund , skogvaktare	0470-77 37 83	goran.hedlund@svenskakyrkan.se

DISTRIKT

Växjö	Sten Strömberg	0470-77 37 72
Nybro	Björn Engdahl	0470-77 37 77
Värnamo	Daniel Karlsson	0470-77 37 85
Sävsjö	Vakant	

STIFTSSKOGVAKTARE

		sten.stromberg@svenskakyrkan.se
		bjorn.engdahl@svenskakyrkan.se
		daniel.k.karlsson@svenskakyrkan.se

Ordförklaringar

Bonitet Ett bestånds virkesproducerande förmåga.

Brandljud Stamskada på träd orsakad av värme från skogsbrand.

Bundet eget kapital Prästlönefastighet eller kapital i prästlönefonden som tillskjutits av pastoraten 1995. Likvider från försäljningar av fastigheter, ersättningar från täkter samt årlig kompensation för inflationen. Det bundna kapitalet kan inte delas ut.

Fakultativ frivillig, valfri

Fritt eget kapital Årets resultat och balanserat resultat. Det fria kapitalet kan delas ut.

FSC® Forest Stewardship Council. System för miljömärkning av skogsbruk.

Förnygringsavverkning/ Slutavverkning Avverkning av äldre skog som följs av plantering eller självsådd från fröträd.

Galling Beståndsvårdande utglesning av träd där gagnvirke tillvaratas.

Grot sortiment som består av grenar och toppar som tas ut efter slutavverkning.

Gårdsarrende Jordbruksarrende med bostad.

ha Hektar, 100 x 100 m

Impediment Mark som producerar mindre än 1 m³sk/ha och år.

Kyrkoreservat Mark som kyrkan frivilligt avsatt till naturvårds-ändamål.

m³fub Kubikmeter fast mått under bark. Anger verklig virkesvolym under bark utom grenar och topp samt övrigt spill.

m³sk Skogskubikmeter, trädets volym inklusive topp och bark ovan stubbskär.

mnkr Miljoner kronor

Massaved Virkessortiment avsett för framställning av pappersmassa.

Naturresept Mark avsatt av staten till naturvårds-ändamål, markägaren har vanligen fått ekonomisk ersättning.

PEFC™ Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes. System för miljö-märkning av skogsbruk.

Produktiv skogsmark Skogsmark som producerar minst 1 m³sk per ha och år.

Sidoarrende Jordbruksarrende utan bostad.

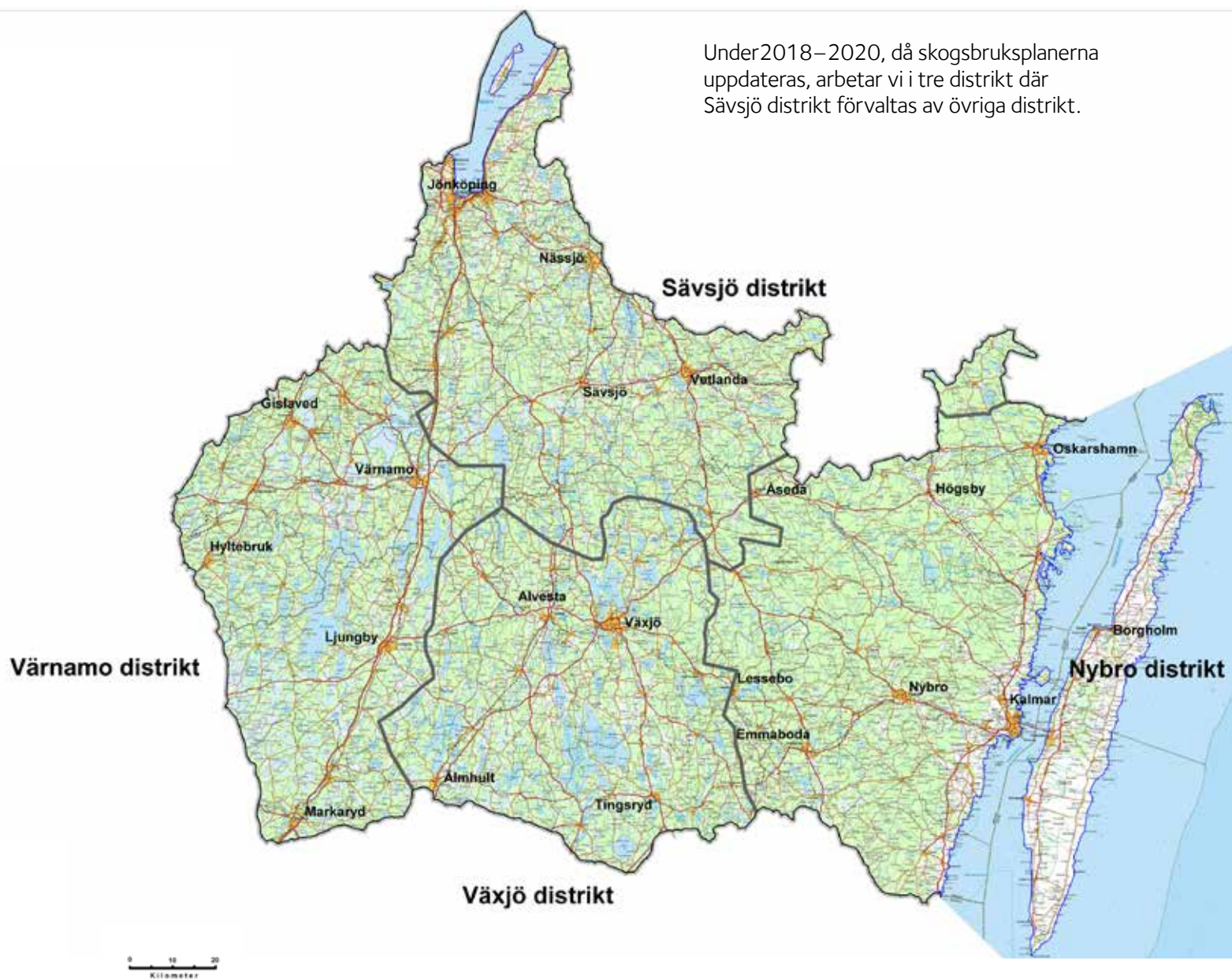
Skogsvård Åtgärder för återbeskogning och skötsel av ungskogar.

Skogsvårdsskuld/Återbeskogningsskuld Kostnader för ej utförda åtgärder, för förnygring och återbeskogning efter avslutad slutavverkning, som krävs enligt skogsvårdslagen.

Timmer Virkessortiment avsett att sågas till plank och brädor.

tkr tusen kronor

Under 2018–2020, då skogsbruksplanerna uppdateras, arbetar vi i tre distrikt där Sävsjö distrikt förvaltas av övriga distrikt.



Karta över Växjö stift

med distriktsindelning