SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

KYRKORÅDET
Svenska kyrkan Hägersten

Sammanträdesdatum
2021-09-07

Plats och tid: Mälarhöjdens kyrka/via Teams, 2021-09-07 klockan 19.00

Beslutande:
Gunilla Schöldström, *ordförande*
Ing-Marie Gidlööf
Åsa Karlsson
Anders Wallner
Madelene Nylander
Lars Richter
Marianne Nord
Agneta Landin
Marianne Themptander
Agneta Norberg
Ann-Marie Strömberg
Carita Stenbacka Tenezakis
Christofer Wilson, *Kyrkoherde*

Övriga närvarande:
Gunnar Carlsson
Kent Björntjärn
Raimond Molander
Lars Bergh
Eva Beijer
Lars-Olof Landin
Anita Hedberg
Kaya Ålander
Anna Hedman Arpvall, *sekreterare*

Justerare:
Lars Richter
Agneta Norberg

Justeringens plats och tid: Församlingsexpeditionen, Uppenbarelsekyrkan, från onsdagen den 15 september klockan 13.00.

Paragrafer
99 - 114

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerare

Justerare

§ 99

Kyrkorådets ordförande Gunilla Schöldström hälsade samtliga välkomna till sammanträdet och förklarade det öppnat. — Öppnande

Kyrkorådet uppmärksammade kyrkoherdens jämna födelsedag med en present och sång.

Föreliggande förslag till dagordning fastställdes.

§ 100

Upprop förrättades. — Upprop

Madelene Nylander ersätter frånvarande ledamoten Bror Eriksson

§ 101

Vår nya kanslichef Anna-Carin Holmqvist presenterade sig. Hon börjar sin tjänst 2021-10-04.

Madelene Nylander ersätter frånvarande ledamoten Bror Eriksson

§ 102

Till att justera dagens protokoll utsågs — Justering

Lars Richter
och
Agneta Norberg

Protokollet hålls tillgängligt för justering från onsdagen den 15 september klockan 13.00 på kansliet i Uppenbarelsekyrkan.

§ 103

Förelåg justerat protokoll från Kyrkorådets föregående ordinarie sammanträde 2021-06-15. — Protokoll från tidigare kyrkoråd

Kyrkorådet beslutade att godkänna och lägga protokollet till handlingarna.

§ 104

Kyrkoherden redogjorde för sin verksamhetsrapport. Se bilaga 1 — Kyrkoherdens rapport

och bilaga 2 gällande utredning av ökade kostnader för projektering av Gröndals kyrkas källarplan till protokollet.

F.2021.583
F.2021.584

§ 105

Anna Hedman Arpvall gav en rapport över församlingens ekonomiska läge per den 2021-08-31.
Vi visar på ett resultat för verksamheterna på 4,5 mkr och totalt med investeringar, anläggningstillgångar och avskrivningar på 11,5 mkr.

Övriga rapporter

§ 106

Charlie Jakob, vik. ekonomiassistent får ändrad sysselsättningsgrad i september från 50 % till 80 %.

Personalärenden

Lotta Fång vikarierar för Anna Nordin 2021-08-16 – 2022-08-16
Anna Rosén 50 % 2021-08-30 – 2021-12-31 Chorista och Ungdomskören
Lisa Carr 25 % 2021-08-30 – 2021-12-31 Hägerstens kammarkör
Liv Nyberg körassistent 2021-08-17 – 2022-05-31
Thyra Karlsson Ungdomsassistent 2021-08-23 – 2022-07-23

§ 107

Arbetsutskottet föreslår kyrkorådet att besluta att Svenska kyrkans Hägerstens (organisationsnummer 252000-0767) firma från och med 2021-10-04 tecknas av
kyrkorådets ordförande *Gunilla Schöldström*,
kyrkorådets vice ordförande *Carita Stenbacka Tenezakis*,
kyrkoherde *Christofer Wilson*,
Kanslichef *Anna-Carin Holmqvist*
Mälarhöjdens kyrkas distriktspräst *Magnus Fjelkman*
och
Gröndals kyrkas distriktspräst *Evamaria Lund*,
två i förening.

Firmateckning Anna-Carin Holmqvist

Samt att, jämte ovannämnda,
HR *Anna Hedman Arpvall*,
Ekonomi administratör *Sara Arpvall*
och
IT-tekniker *Yonas Habtit*
äger rätt att teckna Hägerstens församlings bankkonton, två i förening.

Punkten förklaras omedelbart justerad.

§ 108

Beslut omdisponering av budget för Västertorp

Enligt beslut i Kyrkofullmäktige 3/6-2021 ska medel i innevarande budget omdisponeras för Västertorp projektet.

Arbetsutskottet föreslår kyrkorådet att omdisponera medel i innevarande års budget enligt följande:
Från Kommunikation/annonsering överföra 200 000 kr till projekt Västertorp
Från kyrkorådets förfogande medel överföra 200 000 kr till projekt Västertorp.

Kyrkorådet beslutade att omdisponera budget enligt Arbetsutskottet förslag.

§ 109

Status och kostnadsutveckling Gröndals källarrenovering
F.2021.585
F.2021.586

Kyrkoherde Christofer Wilson redogjorde för utvecklingen av Gröndals Kyrkas källarplanrenovering.

De inledande markarbetena är avslutade. En fördyrning har inträtt i och med att tätskiktet under terrassen på kyrkans östsida var skadat. Fyllnadsmassorna under terrassen var vattensjuka och det underliggande betongförrådet hade eroderat. Vidare har ett läckage på ett dagvattenrör åtgärdats i samma område. Totalt har arbetena medfört fördyrningar på 334tkr inklusive moms.

Beträffande de vidare arbetena har vår entreprenör, Projektbyrån AB, har valt en annan placering av pumpgropen än den som förfrågningsunderlaget angivit. Detta för att undvika schaktning i området framför kyrkan där flera kommunala rördragningar är förlagda. Den nya placeringen kommer att göra markarbetena mindre komplicerade och man förväntar sig att kostnaderna för schaktning och deponering av massor kommer att minska. I gengäld måste vissa anpassningar göras invändigt vilka inte finns i bygghandlingen. Dessa ändringar tillkommer som ÄTA arbeten och vi har i nuläget en prognosticerad fördyrning på 538tkr inklusive moms.

I fullmäktiges tilläggsbudgetering finns en post för ÄTA/oförutsedda arbeten på 1500tkr inklusive moms. Prognosen är alltjämt att vi håller oss inom den budgeterade totalramen.

Se bilaga 3 och bilaga 4 för ytterligare information.

Nomineringsgrupp Socialdemokraterna yrkar följande:
"Att fastighetsutskottets ledning tillfälligt tas över av kyrkoherden så att en tydlig ledning säkerställs samt att kommunikationen med kyrkorådet blir betryggande. Vidare bör sammanträdesdatum och protokollrutin tydliggöras."

Nomineringsgrupp Socialdemokraterna yrkar på följande:
"Att renoveringen av Gröndals kyrka blir en stående punkt på kyrkorådets dagordning fram till dess att kyrkorådet kan konstatera att nuvarande renovering anses varar klar."

§ 110

Provspelning av nya orgeln

Vår nya orgel är snart färdigställd i verkstaden i Barcelona. Den behöver nu provspelas för att se att den är till belåtenhet.

Förslaget är att en grupp bestående av organist Martin Blomquist, organist Boel Dirke, Fastighetschef Brian Wendleman och projektledare Göran Gran åker till Barcelona. Föreslagen budget för detta är 28 tsek.

Kyrkorådet beslutade att gruppen åker men att man utreder möjligheterna att resa med tåg. Om resan sker med flyg ska den klimatkompenseras.

§ 111

Protokoll

Förelåg protokoll från:
Arbetsutskottet 2021-08-24
Valnämnden 2021-06-21

Kyrkorådet beslutade att lägga protokollen till handlingarna

§ 112

Ingående skrivelser

Skrivelser

1. ACT Svenska kyrkan, Nödrop för Haiti och Afghanistan
   Följande församlingskollekter ändras till förmån för Haiti och Afghanistan

   12/9 ändras till ACT nödrop Afghanistan
   26/9 ändras till ACT nödrop Haiti
   31/10 ändras till ACT nödrop Afghanistan

Utgående skrivelser

Inga utgående skrivelser

§ 113

Vilhelm och Elna Hultgrens stiftelse
Kammarkollegiet anser att § 6 i testamentet ska justeras till följande skrivning:

Övriga frågor

Till ungdomar inom Liljeholmens område utdelas varje år till jul 2000 kr, dock högst 5000 kr per år, och må samma person icke flera år i rad erhålla sådan gåva.

Arbetsutskottet beslutade att svara Kammarkollegiet att skrivning är bra och mer följer dagens penningvärde.

Kvarvarande medel kommer att betalas ut innan 2021-12-31 och därefter avslutas stiftelsen enligt tidigare beslut i kyrkorådet.

Kyrkorådet biföll Arbetsutskottets beslut.

§ 114

Ordförande Gunilla Schöldström tackade alla närvarande för deras deltagande samt förklarade mötet avslutat.

Sammanträdet avslutas

Gunilla framförde också sitt och familjens varma tack och berömde kyrkans personal för hjälp och stöd vid familjens stora sorg.

Bilaga 1.

F. 2021.583

Svenska kyrkan
HÄGERSTEN

Hägersten 2021-08-31

Kyrkoherdens rapport september.

Församlingsövergripande verksamhet:

Ekonomisk rapport:
- bifogas separat.

In- och utträden andra tertialen 2020:

År:	2020-08	2021-08
In	47	65
Ut	227	250

Kyrkliga handlingar andra tertialen 2020:

År	2020-08	2021-08	
Dop	111 (66)	107 (52)	(egen ministerialbok)
Vigsel	(24)	(25)	
Konf	75 (59)	106 (76)	
Beg	187 (80)	177 (41)	

Siffror för konfirmationer och vigslar för våra församlingsbor i andra kyrkor är tillgängliga.

Personal(se även AU:s protokoll fr. 21-08-24:

- Lisa Carr körledare i avvaktan på ny organist 25%
- Anna Rosén körledare i avvaktan på ny organist 50%
- Liv Nyberg Körassistent 11 månader
- Thyra Karlsson Ungdomsassistent 11 månader
- Ann-Charlotte Fång vikarierar 100% för föräldralediga Anna Nordin.
- Charlie Jakob utökat förordande 80% september ut.

SVENSKA KYRKAN HÄGERSTEN, BOX 9064, 126 09 HÄGERSTEN, TFN 08-685 30 00
BESÖKSADRESS: UPPENBARELSEKYRKAN, BÄCKVÄGEN 34
HAGERSTEN.INFO@SVENSKAKYRKAN.SE WWW.HAGERSTEN.ORG

2020-05-19

Pastoral verksamhet:

Konfirmand och ungdom:

- 106 konfirmander har konfirmerats i egen regi. Vissa av dessa bor utanför församlingen därav skiljer sig siffran från den ovan under kyrkliga handlingar. För dessa konfirmander erhåller vi clearing från respektive hemförsamling.
- Fyra läger ordnades under sommaren: Åre, fotbollskonfa, Öland och "i Fransiskus fotspår.
- Drygt 40 unga ledare har varit ideellt engagerade i verksamheten.

Vuxenverksamhet och diakoni:

- Kaféverksamheten i distrikten har varit öppen fr o m veckan före midsommar. Deltagandet har varit ojämnt mellan distrikten. Gröndal och Uppenbarelsekyrkan har varit mest välbesökta med 15-40 besökare per gång. Mälarhöjden och Kvarterskyrkan har endast haft en handfull besökare. I Kvarterskyrkan har verksamheten skötts av våra sommarjobbare.
- P g a det osäkra pandemiläget ställde vi in merparten av utflykter för äldre. Endast utfärden till Betania genomfördes med 23 deltagare.
- I augusti ordnades familjeläger på Gotland för ensamstående föräldrar med 41 deltagare.
- Promenader för äldre i grupp har ordnats vid sex tillfällen som ersättning för utflykter vid. Detta har skett vid fem tillfällen och upp till 35 personer har deltagit vid ett och samma tillfälle. .

Gudstjänst:

- Gudstjänster har varit sammanlysta till Uppenbarelsekyrkan under sommaren. Varje gudstjänst har fått en digital kortversion utlagd. Dessa har genererat 200-400 visningar (visningslängd ej analyserad)

Musik:

- Kvarterskyrkan har haft sommarkvällsmusik vid sex tillfällen. de sista två tillfällena ordnades i anknytning till STHLM Pride.
- Gröndal oh Uppenbarelsekyrkan har haft mindre konserter under augusti.

- Mälarhöjden har återupptagit samarbetet med Sounding Joy.

Barnverksamhet:

- Sommarsång i parken ordnades vid ett flertal tillfällen under slutet av juni och början av augusti. Som mest anslöt 80 personer. Dessa träffar har varit en bra reklam för vårt familjearbete.

Församlingsövergripande verksamheter:

Personalkonferens:

- 25-27 augusti ordnades personalkonferens på Skogshem och Wijks konferensanläggning på Lidingö. Temat för konferensen var vår miljödiplomering och dopstrategi.

Budgetberedningen

- Äskanden är inlämnade och budgetberedningen sammanträder 1:a september.

Coronapandemin:

- Ledningsgruppen följer FHM:s uppdaterings kontinuerligt. För närvarande har vi fortfarande begränsningar av deltagare/besökare och våra verksamheter och lokaler. Ny prövning sker sista veckan i september.

Fastighet:

- I juli inleddes renoveringen av Gröndals Kyrkas källarplan. Renoveringen pågår t o m november månad.

Christofer Wilson

Bilaga 2.

F-2021-11 / F. 2021.584

Svenska kyrkan
HÅGERSTEN

2021-06-29

Utredning av ökande kostnader för projekteringen av Gröndals Kyrkas källarplan.

I samband med anbudsöppningen 24 maj 2021 uppdagades att samtliga anbud vida översteg för projektet budgeterade medel. Vidare uppdagades att prognosen för projekteringskostnaderna nära nog hade fördubblats.

Nedan följer en genomgång av hur projektet utvecklats samt en analys av vad som föranlett denna situation.

Bakgrund/projekteringsfas:

2020-06 Projektet tas upp i samband med budgetberedningen. Källarplanet i Gröndals Kyrka har varit ett problem under längre tid. Fastighetschef Brian Wendleman anlitar AIX arkitekter som vi har en upparbetad kontakt med i flera ärenden att ta fram idéskiss och upprätta en rambudget. Ansvarig arkitekt är Anders Scherman.
Budgeten sätts till 5.700tkr exkl. mervärdesskatt. Fördelat enligt:
byggherrekostnader: 250tkr
projektering: 800tkr
mark och dränering: 500tkr
entreprenadarbeten: 4.150tkr

2020-11-11 B-möte: Startmöte för projektering. Mona Lantzourakis från AIX arkitekter presenteras som projekteringsledare. Entreprenadformen diskuteras. AIX råder församlingen att projektera färdigt så långt det går för att få stor exakthet i det förfrågningsunderlag som en framtida entreprenör kan lämna offert på. AIX uppdras att leda denna projektering.

2020-12-07 B-möte: Parallellt med projekteringens framskridande väcks frågan om den pumpgrop som är placerad inomhus i källaren. BrWe uppdrar åt AIX att utreda frågan om vad som krävs för en sådan åtgärd. AIX meddelar att projekteringskostnaden kommer att stiga med 300tkr.

2020-12-22 Anders Scherman på AIX arkitekter mailar Brian Wendleman och uppger att ny projekteringskostnad beräknas till 1.060tkr.

2021-01-26 Fastighetsutskottet: Utskottet diskuterar frågan. Samtliga på mötet är överens om att pumpgropen måste flyttas annars riskerar hela renoveringen att vara förgäves. Beslut fattas att projekteringen ska innefatta flytt av pumpgrop.

Vid mötet rapporterar BrWe att projekteringskostnaden har gått upp. Men frågan hur ekonomin i stort kommer att påverkas av denna åtgärd diskuteras inte.

Detta möte blir inte protokollfört förrän till kyrkorådets junimöte. När protokoll slutligen skrivs nämns inget om beslutet gällande pumpgropen. Rolf Wassberg, Kanslichef var ansvarig för protokollet.

2021-02-15 B-möte: Tillkommande arbeten om flytt av pumpgrop, fettavskiljare samt nya avloppsdragningar invändigt får projekteringskostnaden att gå upp, kommunikationen av detta är bristfällig och rörig. MoLa hänvisar i protokollet att den annonserade ökningen av kostnader på 300tkr, läggs till en tidigare upparbetad tilläggskostnad på 270tkr. Denna ökning har dock inte annonserats och heller inte stadfästs med någon uppdragsbekräftelse. Vilken av dessa summor som avsågs i Anders Schermans mail till Brian Wendleman från 22 dec framgår inte.

2021-03-18 B-möte: Diskussion förs om vilka byggföretag som ska bjudas in att lämna offert. Under punkten ekonomi klargör MoLa att respektive konsult som arbetat med projekteringen ska skicka in budget för tilläggsposter till BrWe, detta blir dock inte gjort. Av protokollet framgår inte att detta avser en ytterligare ökning av kostnader.

2021-04-09 Projekteringen avslutas i samband med att förfrågningsunderlag skickas ut till ett antal betrodda byggfirmor.

Kontrakts-/Byggfas

2021-05-24 Anbudsöppning. Stina Andersson från Bylero AB inträder som projektledare. Samtliga anbud överskrider budget väsentligt. Stina A upprättar en ny budget och utreder vilka upparbetade kostnader för projekteringen som ännu inte redovisats av AIX. Stina A bedömer att projekteringen kommer att bli 120 % dyrare än budgeterat. Exklusive moms handlar det om en fördyrning på 963tkr. Den prognosticerade totala byggkostnaden, inklusive tidigare budgeterade markarbeten och byggkostnader, har gått upp till 7190tkr. Merparten av ökningen härrör från flytten av pumpgropen.

Situationen kräver ett beslut av KFM om tilläggsbudgetering. Frågan måste skyndsamt beredas.

2021-05-26 Extrainkallat AU

2021-06-01 Extrainkallat KR

2021-06-03 ordinarie KFM Beslut om tilläggsbudgetering och omfördelning av budget för att kunna genomföra projektet. Ny budget baseras på anbud från Projektverkstaden AB.
byggherrekostnader: 370tkr
projektering: 1737tkr
entreprenadkostnader: 7190

2021-06-10 Kyrkoherde Christofer Wilson har möte med ansvariga på AIX arkitekter och anmäler att kommunikationen kring de ökande kostnaderna inte har kommunicerats korrekt. Ansvarig lovar att anställa en utredning, samt eventuell kompensation.

2021-06-18 Kontrakt skrivs med Projektverkstaden AB

2021-06-22 Brian Wendleman och Christofer Wilson träffar Mona Lantzourakis och Erland Montgomery, ansvarig för kontakt med Svenska Kyrkan hos AIX, för att få en

förklaring till de kraftigt ökade projekteringskostnaderna. MoLa vidhåller att kostnadsökningen härrör från 1) den geologiska undersökningen av Gröndalskyrkans parkering, 2) teknisk utredning av en pumplösning som kan klara en eventuell grundvattenhöjning, samt 3) anpassningar för rördragningar utan att bryta grundplattan till huset.

MoLa tillstår att ett fel har begåtts i samband med att AIX inte såg till att konsulternas nya budgetar översändes till BrWe efter byggmötet 18 mars.

Sammantaget kan parterna konstatera att båda sidor har brustit i kommunikation. AIX gör gällnade att kostnadsökningar upp till 1.370tkr har annonserats genom protokoll, även om man tillstår att det har varit rörigt skrivet. Dock har beställaren själv en skyldighet att efterfråga uppgifter om något är oklart.

Från AIX sida framhölls också att församlingen borde ha anlitat en oberoende projektledare när projektet svällde.

AIX erkände emellertid att man brustit i sitt åtagande och bad att få återkomma med en kreditering av vissa upparbetade kostnader.

2021-06-30 Erland Montgomery återkommer med ett bud att kreditera halva fakturan på 160tkr (exkl. moms) avseende kvarstående upparbetade kostnader. Parterna enas om att 100tkr (exkl. moms) är en rimlig kompensation.

Kyrkoherdens egen reflektion.

Den oklarhet, från församlingens sida, som funnits kring projektets kostnader har i huvudsak tre orsaker:

1. Tjänstemannanivån: Församlingens anställda har haft en alldeles för låg uppmärksamhet på frågan om ekonomi. Benägenheten att rapportera avvikelser till chef och vidare till förtroendevalda har varit helt undermålig. Den primära orsaken till det uppkomna problemet är således bristande budgetdisciplin.
2. Förtroendemannanivån: Fastighetsfrågan faller mellan stolarna i församlingens organisation. Utskottet har ingen tydlig ledning och kommunikationen (i form av protokoll) med Kyrkorådet är undermålig. Vidare sätts inte utskottets agenda i relation till kyrkoråd och Arbetsutskott.
3. Projektens natur: Fastighetsprojekt och andra stora investeringar tenderar ofta att förändras under den tid marknaden och behoven klarläggs. Förändringen sker gradvis. Kyrkoherde och Kyrkoråd måste vara vaksamma på om ny kompetens måste tillföras beredningen, t ex en extern projektledare. Vidare måste både tjänstemän och förtroendevalda fortlöpande ställa sig frågan om ett nytt beslut behöver fattas då projektet kan ha vuxit till en skala så att det är fråga om ett helt nytt projekt.

Kyrkoherde

Christofer Wilson

Bilaga 3 F. 2021.-11/F. 2021.585

Budget och ÄTA 1 - 21 Gröndals kyrka - Tätskikt/Dränering samt diverse markarbeten

2021-09-06

	Budget 2021-03-22	Upparbetat 2021-07-30	Differens	Kommentar
Entreprenadskostnader	625 000	959 640	334 640	Inklusive moms
	Anbud 346 875			
ÄTOR (arbetsordning)				
ÄTA, 1 v.12, tisdag 23 mars	3 650			Samlingskarta
ÄTA, 2 v.12, torsdag 25 mars	5 060			TA-Plan
ÄTA, 3 v.13, tisdag 30 - 31 mars	20 360			Inmätning höjder
ÄTA, 4 v.16, fredag 23 april	18 574			Slamsugning av dagvatten ledning samt filmning
ÄTA, 5 v.16, torsdag 22 april	9 425			Schakt för dräneringsrör
v.17, torsdag 29 april	4 413			Schakt för rörledning
v.18, måndag 3 maj	8 438			Komplettering schakt samt rörledning
v.18, tisdag 4 maj	3 969			Återfyllning
ÄTA, 6 v.16, onsdag 21 april	3 975			Tillfällig lösning för avledning av vatten
v.17, torsdag 29 april	15 691			Scakt för inkoppling dagvattenledning
v.18, måndag 3 maj	12 329			Komplettering schakt samt rörledning
v.18, tidag 4 maj	28 695			Återfyllning
ÄTA, 7 v.18 tisdag 4 maj	7 320			Slamsugning och spolning ledning vid parkering
ÄTA, 8 Inhyrning staket m.m. 3 maj - 4 juni	23 238			Extra kostnader för inhyrt avstängningsmaterial, gångbro och skyltning pga ÄTA
ÄTA, 9 v.20, onsdag 19 maj	6 403			Extra kantsten vid terass samt hämtning
v.24, måndag 14 juni	13 238			Uppsättning av extra kantsten
v.24, tisdag 15 juni	21 270			Gjutning av kantsten
ÄTA, 10 v.22, måndag 31 maj	19 000			Grävt fram tätskikt på terrass
v.22, tisdag 1 juni	14 079			Inhyrd bilningsmaskin samt rivning betong
v.22, onsdag 2 juni	14 640			Rivning betong
v. 22, torsdag 3 juni	14 505			Rivning betong samt städ (retur bilningsmaski, inhyrda verktyr)
v.23, måndag 7 juni	41 200			Tätskikts arbete
v. 23, torsdag 10 juni	15 220			Återfyllt takterrass
v. 23, fredag 11 juni	9 799			Återfyllt takterrass
v. 25, måndag 21 juni	6 076			Hämtat och tipp av riven betong
ÄTA 11, 26 mars tom 11 juni	27 980			TA-Planer, vecko kostnader samt förlängning
ÄTA 12, v.20, Torsdag 20 maj	5 930			Lastbil, mottagning schaktmassor
v.23, tisdag 8 juni	11 159			Lästat och bortkörning till sanberings deponi
v. 24, torsdag 17 juni	5 649			Lästat och bortkörning till sanberings deponi
v.24, 20 maj tom 17 juni	2 400			Arbetskostnader projektledare
ÄTA 13, v.20, torsdag 20 maj	700			Extra inköpskostnad för frilagda plattor
ÄTA 14, v.19, tisdag 11 maj	18 700			Tätskikt under tröskel till entré dörr
ÄTA 15, v.20, måndag 17 maj	24 124			Inköp, schakt samt utläggning bevattningsrör
v.20, tisdag 18 maj	3 225			Inkoppling bevattningsrör
v.20, onsdag 19 maj	6 725			Komplettering samt återfyllning
v.20, 17 tom 19 maj	2 400			Arbetskostnader projektledare
ÄTA, 16, v.19, onsdag 12 maj	8 878			Corten stål avskiljare mellan grus och planteringsyta
v.20, tisdag 18 maj	3 225			Corten stål avskiljare mellan grus och planteringsyta
v.20, onsdag 19 maj	1 612			Corten stål avskiljare mellan grus och planteringsyta
v.20, torsdag 20 maj	5 612			Grävmaskin, hjullastare
ÄTA 17, v.20, tisdag 18 maj	5 644			Högtryckstvätt av befintlig frilagd betong plattor
ÄTA 18, v.25 måndag 21 juni	34 681			Kopparplåt komplettering terrass efter tätskikt
v.25, tisdag 22 juni	8 452			Montage på plats och slängt sopor på tipp
ÄTA 19, v.17, torsdag 29 april	20 938			Diverse schakt, inkoppling och läggning av rör vänster om trappa
v.18, måndag 3 maj	20 691			Inköp diverse rör samt schakt och läggning
v.18, tisdag 4 maj	33 914			Diverse återfyllning på slänt, tipp av blandat schaktmassor
v.17-18, 29 april tom 4 maj	2 400			Arbetskostnader projektledare
ÄTA 20, v.15, torsdag 15 april	2 206			Hinder pga begravning
ÄTA 21	14 952			Extra kostnader inhyrt staket mm
ÄTOR Summa	612 764			Inklusive moms

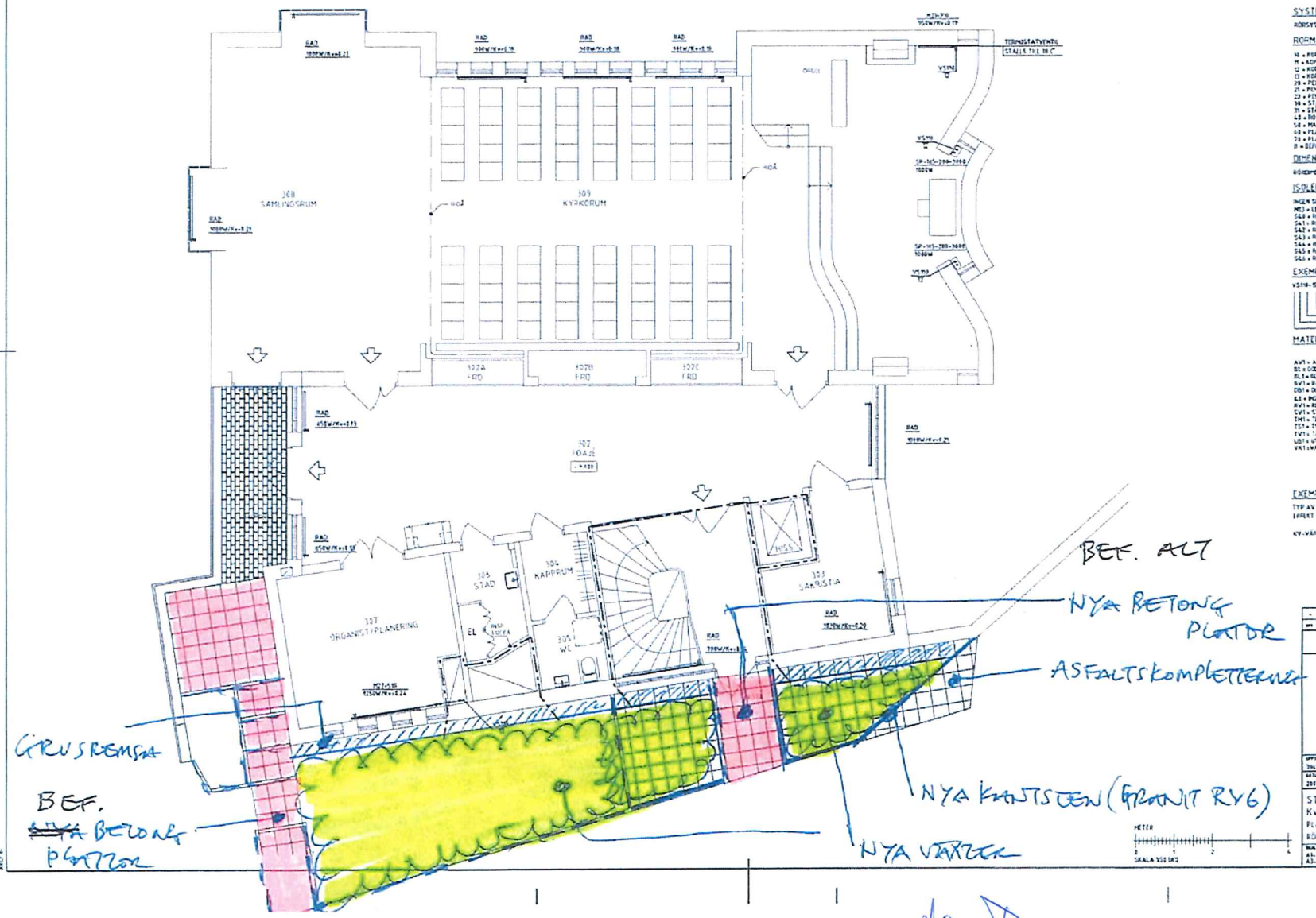
ÄTA 10 - 21				
Extra arbeten utanför budget	**406 716**			Inklusive moms

Avikelsesammanställning ÄTA 1 - 16 Gröndals kyrka - ändring källarplan mm

	Bedömd kostnad	**Offererad kostnad**		**Kommentar**
Byggherrekostnad	**538 750**	**251 637**		Inklusive moms
ÄTOR				
ÄTA 1	12 500			Betongbalk pumprum (under prissättning)
ÄTA 2				Rivningsfrågor i rum 110 och 117 (under prissättning)
ÄTA 3	6 250			Rum 110 gips skärm, utgår
ÄTA 4	93 750	88 170		Stor nivåskillnad golv rum 110
ÄTA 5	-212 500			Fettavskiljare och pumpgropps läge bör ändras (under prissättning)
ÄTA 6	15 000			Filmning för eventuell relining (under prissättning, kostnad bedöms mindre)
ÄTA 7	125 000			Stuprör baksida (under prissättning, kostnad bedöms mindre) **utanför anbud**
ÄTA 8	20 000	20 187		Utredning ang golvuppbyggnad och invändigt avlopp
ÄTA 9	31 250	26 269		Rivning av flera lager ytskikt i WC 216 - 219
ÄTA 10	18 750	19 811		Borrning i betongplatta för att säkerställa tjocklek
ÄTA 11	37 500			Tillkommande vägg rum 109 och 120 (under prissättning, kostnad bedöms minska)
ÄTA 12	187 500			Ändring golv material i rum 118 och 119 (under prissättning)
ÄTA 13	87 500	97 200		Tillkommande sågning/rivning av golv rör
ÄTA 14				Beslagning av glaspartier ?
ÄTA 15	87 500			Ändrad utformning av rör i golv (under prissättning
ÄTA 16	28 750			Putsning av bef vägg i rum 216 - 219 (under prissättning)

Bilaga 4 F-2021-11 / F. 2021.586

SKISSFÖRSLAG MARKPLAN 2020-02-28 (REV. A)



FÖRKLARINGAR

RELATIONSHANDLING AVSER NYA INSTALLATIONER EFTER OMBYGGNAD ÅR 2019

MEDIA

VP = VÄRME, PRIMÄRT
VS = VÄRME, SEKUNDÄRT
KV = TAPPVATTENVATTEN
VV = TAPPVARMVATTEN
VVC = TAPPVARMVATTENCIRKULATION
SV = SPILLVATTEN

SYSTEM

RÖRSYSTEM

RÖRMATERIAL

10 = KOPPARRÖR, RAKA RÖR
11 = KOPPARRÖR, PRISOL
13 = KOPPARRÖR, PLUSPRISOL
29 = PEX-RÖR
21 = PEM-RÖR
22 = PEM-RÖR
30 = STÅLTUB
31 = STÅLRÖR
42 = RÖSTFRITT RÖR
50 = MA AVLOPPSLEDNINGSSYSTEM
60 = PLAST, DRÄNERINGSAVLOPP
70 = PLAST, MARKAVLOPP
P = BEFINTLIG LEDNING

DIMENSION

RÖRDIMENSION

ISOLERING

INGEN SIFFRA = INGEN ISOLERING
M10 = KELLGARNE, ARMAFLEX 10 MM
S40 = RÖRSKÅL AV MINERALULL, SERIE 40
S41 = RÖRSKÅL AV MINERALULL, SERIE 41
S42 = RÖRSKÅL AV MINERALULL, SERIE 42
S43 = RÖRSKÅL AV MINERALULL, SERIE 43
S44 = RÖRSKÅL AV MINERALULL, SERIE 44
S45 = RÖRSKÅL AV MINERALULL, SERIE 45
S46 = RÖRSKÅL AV MINERALULL, SERIE 46

EXEMPEL

VS319-15-S42

MATERIALSPECIFIKATION

AVT = AVSTÄNGNINGSVENTIL
BS = BOLVDRUNN
BL = BLANDARE
BV = BACKVENTIL
DB = DUSCHBANK
GS = RÖRFÖRTÄNGSLUCKA
RV = REGLERVENTIL
SV = STRYPVENTIL
TM = TERMOMETER
TS = TVÄTTSTÄLL
TV = TAPPVENTIL
UB = UTSLAGSBACK
VM = VATTENMELOSETT

EXEMPEL

TYP AV RADIATOR — MTI-645
EFFEKT — 500W/K 70
KV-VÄRDE

-	-	BH	AL	2019-03-25
SIGN	DATUM	GRANSKNING UTFÖRD	SIGN	DATUM

RELATIONSHANDLING

SEVEKO VVS KONSULT

SEVEKO VVS KONSULT AB • www.seveko.se
LINDVIKSGATAN 4 • 123 62 JOHANNESHOV
TELEFON 08 448 74 70 (vxl.bord) • FAX 08 448 74 89

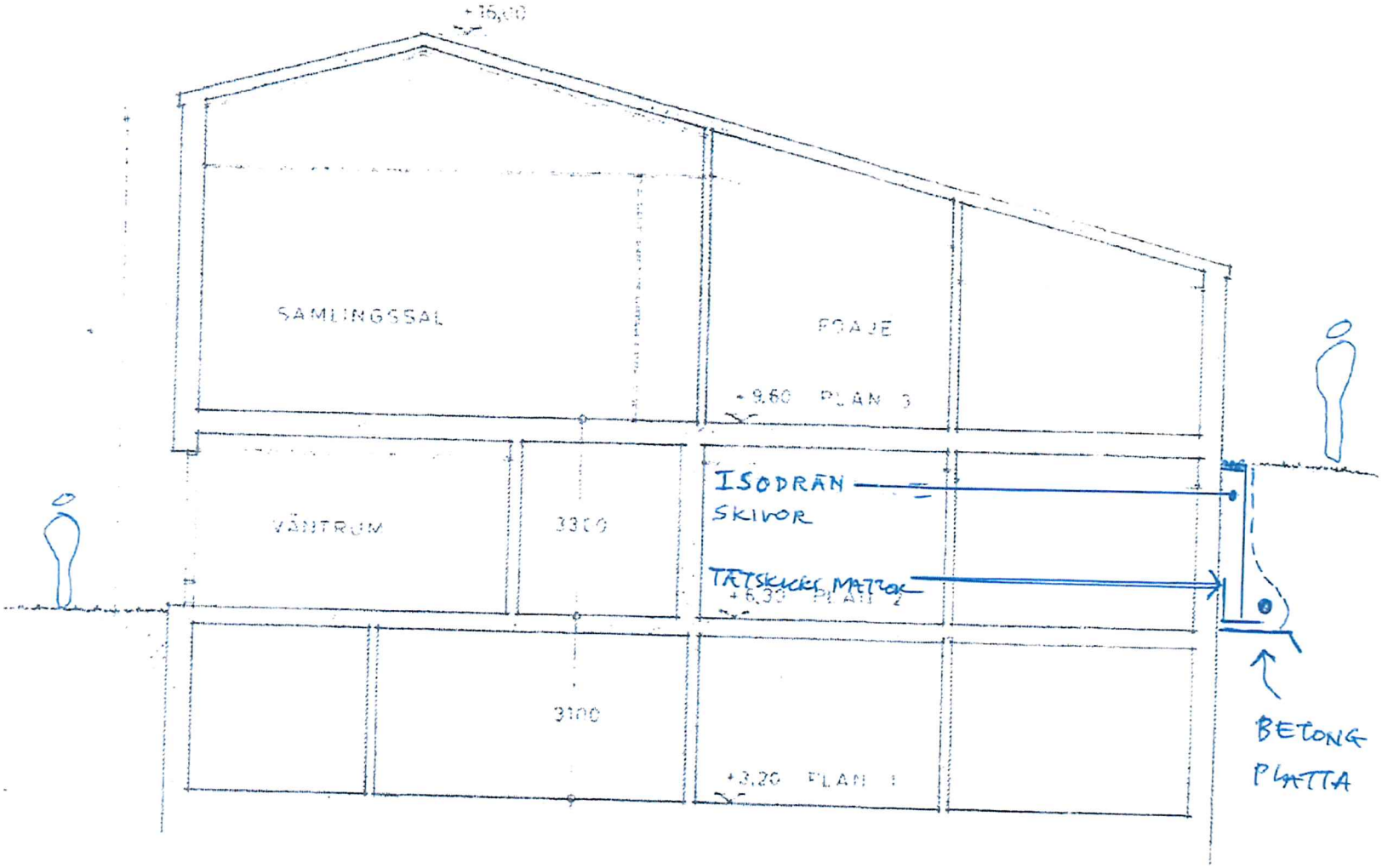
UPPRAGS NR 3949	RITAD AV HG	KVALITETSGRANSKAD EG
DATUM 2019-06-05	GRANSKAD SZ	

STOCKHOLM
Kv Vantet 13
PLAN 3
RÖRINSTALLATIONER

SKALA A1: 1:50 A3: 1:100	RITNING NR V50-01-030

METER 0 1 2 4
SKALA 1:50 (A3)

Dnr 2021-11 / 2021.586
Bilaga 4
Sida 1 av 1



GRÖNDALS KYRKA : TÄTNING/DRÄNERINGS FÖRSLAG 2020-02-28