

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

Malmö Pastorat - Kyrkorådet 2022 - 2025

PARAGRAFER

§§145 – 162

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

NÄRVARANDE

Se separat sida

Utses att justera: Patrik Lindqvist**Justeringens plats och tid:** Digital justering och signering.**Underskrifter:**Sekreterare _____
Patricia EscalanteOrdförande _____
Helén PerssonJusterande _____
Patrik Lindqvist

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

Mötesdeltagare

Helén Persson, Ordförande

Mats Högelius, Vice ordförande, 13:00 - 15:47

Patrik Lindqvist, Ledamot

Carina Nilsson, Ledamot

Linda Sjöö, Ledamot

Lotti Ryberg Welander, Ledamot

Ingrid Petersson, Ledamot

Camilla Andersson, Ledamot

Nichlas Holmgren Gellersten, Ledamot

Bengt Svensson, Ledamot

Gunilla Hallonsten, Kyrkoherde

Bengt Persson, Begravningsombud, 13:00 – 15:47.

Patricia Escalante, Mötessekreterare

Torleif Stenberg, Ersättare

Ester Gunilla Bengtsson, Ersättare

Elisabet Holmstedt, Ersättare – anmält frånvaro.

John Cristiansson, Ersättare, träder in och tjänstgör som ordinarie ledamot för Mats Högelius under Information 15:47

Marcus Romedahl, Ersättare

Lisbeth Persson Ekström, Ersättare

Tjänstepersoner

Malin Castillo, Ekonomichef, §§ 149,155

Cecilia Gran, Fastighetschef, §§ 150-154, 160

Lis Carlander, Kontraktsadjunkt, § 155-158

Erika Kvist, Kyrkogårdschef, §§ 159, 160

Albin Tanke, Pastoratsteolog, § 160

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

§ 145

Inledning

Kyrkoherde Gunilla Hallonsten inleder mötet med bön och psalm.

§ 146

Upprop

Mötessekreterare Patricia Escalante förrättar upprop.

§ 147

Fastställande av dagordning

Dagordningen justeras så att:

- Informationspunkten ”Fastighetsutveckling S:t Johannes församlingshus P2025-0370” samt ”Protokoll Fastighetsberedningen 2025-09-24” tas efter ärende § 154.
- Besluts punkt § 159 Arrendeavtal för Judiska församlingens begravningsverksamhet på Östra Kyrkogården läggs till dagordningen.

§ 148

Val av protokollsjusterare

Patrik Lindqvist väljs till protokolljusterare

§ 149

Ekonomisk rapport

Malin Castillo, Ekonomichef, informerar om att inga förändringar har skett och att ekonomisk rapport som bilaga kommer att skickas med i samband med nästa sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

Beslutsärenden

§ 150

P 2025-0363

Utveckling av Kirsebergs Församlingshem

Cecilia Gran, Fastighetschef, föredrar ärendet

För att möjliggöra utveckling av församlingshemmet i Kirseberg behöver detaljplanen ändras.

Nichlas Holmgren Gellersten yrkar:

- I första hand att ärendet återremitteras till församlingsrådet.
- I andra hand att kyrkorådets arbetsutskotts förslag avslås.

Carina Nilsson yrkar:

- Avslag på Nichlas Holmgren Gellerstens yrkande.
- Bifall på kyrkorådets arbetsutskotts förslag.

Ordförande förrättar omröstning om återremittering och finner att förslaget faller och att ärendet ska avgöra på dagens möte.

Ordförande ställer därefter förslaget om kyrkorådets arbetsutskotts yrkande mot Nichlas Holmgren Gellerstens yrkande om avslag. Ordförande finner att kyrkorådets arbetsutskotts yrkande har vunnit bifall.

Beslut

Kyrkorådet beslutar att:

- att ansöka om detaljplaneändring för Kirsebergs församlingshem så att byggnaden kan utvecklas med annan användning än dagens.

Nichlas Holmgren Gellersten anmäler skriftlig reservation.

Ärendebeskrivning

För att möjliggöra utveckling av församlingshemmet i Kirseberg behöver detaljplanen ändras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

§ 151

P 2025-0371

Bygglövsansökan samt ansökan om detaljplaneändring Caroli församlingshus, fastighetsbeteckning David 37

Cecilia Gran, Fastighetschef, föredrar ärendet

Bengt Svensson yrkar:

- avslag på kyrkorådets arbetsutskotts förslag.

Patrik Lindqvist yrkar:

- bifall till kyrkorådets arbetsutskotts förslag.
- avslag på Bengt Svenssons yrkande.

Ordförande ställer kyrkorådets arbetsutskotts förslag mot avslag och finner att kyrkorådets arbetsutskotts förslag vinner bifall.

Beslut

Kyrkorådet beslutar:

- att ansöka om detaljplaneändring och bygglov för ombyggnad till hyresbostäder i fastigheten David 37, tidigare Caroli församlingshus, adress Malmgatan 14 och Korsgatan 14.

Bengt Svensson reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Ärende om att ansöka om detaljplaneändring och bygglov för ombyggnad till hyresbostäder i fastigheten David 37.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

§ 152**P 2025-0379****Fasadrenovering av Bunkeflo kyrka, KAE-ansökan**

Cecilia Gran, Fastighetschef, föredrar ärendet

Beslut

Kyrkorådet beslutar:

- att ansöka om KAE för att renovera den södra fasaden inklusive fönster på Bunkeflo kyrka.

Ärendebeskrivning

Ansöka om KAE för Bunkeflo kyrka för att få ett tätt skalskydd på kyrkan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

§ 153

P 2025-0045

Takomläggning personalbyggnad S:t Pauli Södra Kyrkogård Malmö Kommun

Cecilia Gran, Fastighetschef, föredrar ärendet

Beslut

Kyrkorådet beslutar:

- att omdisponera medel i investeringsbudgeten så att projektet kan slutföras till en total kostnad om max 700 000 kr.

Ärendebeskrivning

Omfördela investeringsmedel för budget 2025 till färdigställande av tak på S:t Pauli Södra Kyrkogårds personalbyggnad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

§ 154

P 2024-0463

**Svar motion: angående upphävande av beslut att bygga om S:t Petri
Församlingshem**

Cecilia Gran, Fastighetschef, föredrar ärendet.

Beslut

Kyrkorådet förselsår kyrkofullmäktige:

- att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Den 23 september 2024 inkom Göran Malmberg (Frimodig Kyrka) med motionen Motion ang. "Upphävande av beslut att bygga om St. Petri Församlingshem". Motionären yrkar:

- att kyrkofullmäktige upphäver sitt beslut att bygga om S:t Petri församlingshem till lägenheter och kontor.
- att kyrkofullmäktige ålägger kyrkorådet att stoppa all ombyggnadsplanering för S:t Johannes församlingshem och fastigheten på Malmgatan.
- att kyrkorådet uppmanar kyrkofullmäktige att förbereda en försäljning av de tre aktuella fastigheterna och att snarast återkomma med ett beslutsunderlag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

§ 155

P 2025-0036

Förslag till verksamhetsplan med budget 2026 och plan för 2027–2028

Lis Carlander, kontraktsadjunkt och Malin Castillo, ekonomichef föredrar ärendet.

Bengt Svensson yrkar:

- att 10 miljoner ska budgeteras för renovering av Bunkeflo kyrka.

Carina Nilsson yrkar:

- avslag på Bengt Svenssons yrkande.

Ordförande ställer båda förslag för omröstning och finner att Bengt Svenssons yrkande ej vunnit bifall. Bengt Persson, Begravningsombud, tillstyrker kyrkogårdsförvaltningens del av verksamhetsplan med budget. Ordförande ställer kyrkorådets arbetsutskotts förslag mot avslag och finner att kyrkorådets arbetsutskotts förslag har vunnit bifall.

Protokollsanteckning: Nichlas Holmgren Gellersten anmäler en protokollsanteckning om att Sverigedemokraterna återkommer med ett eget förslag till verksamhetsplan och budget på kyrkofullmäktiges sammanträde.

Beslut

Kyrkorådet föreslår kyrkofullmäktige:

- att fastställa verksamhetsplan och budget 2026 med plan för 2027-2028

Nichlas Holmgren Gellersten reserverar sig mot beslutet.

Bengt Svensson reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till verksamhetsplan och budget för 2026 har tagits fram.

Ett arbetsmaterial till planen har varit uppe för samtal i kyrkorådet. De förändringar i texten för verksamhetsplanen som gjorts med anledning av detta samtal är markerat i gult. Siffror och tabeller är uppdaterade. Kyrkorådets arbetsutskott behandlade förslaget vid sitt sammanträde den 13 oktober 2025

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

§ 156

P 2025-0203

Nomineringsmöten till församlingsråd 2025, kyrkorådets deltagande samt kungörelse o dagordning vid mötena

Lis Carlander, kontraktsadjunkt föredrar ärendet.

Camilla Andersson yrkar att texten ändras på så sätt:

- Ta bort slutet på mening om hur många nomineringar som kandidaterna har fått.
- Ta bort vilka som närvarar.

Ordförande förrättar omröstning och finner att Camillas yrkande vinner bifall.

Beslut

Kyrkorådet beslutar att:

- fastställa vilken ledamot/ersättare som deltar vid respektive församlings nomineringsmöte enligt bilaga
- fastställa förslag till agenda vid nomineringsmötena enligt bilaga
- fastställa förslag till kungörelse vid nomineringsmötena enligt bilaga

Ärendebeskrivning

Enligt Kyrkoordningen är det kyrkorådet som ansvarar för att nomineringsmöten till församlingsråden sker i varje församling.

Vid kyrkorådets sammanträde den 26 september samtalade kyrkorådet om vad de tycker är angeläget att kyrkorådet tar ansvar för vid församlingarnas nomineringsmöten. Bland annat är närvaron av minst en ledamot/ersättare viktig, att det finns en tydlig kungörelse som kan läsas upp vid mötet där det framgår vad mötet handlar om samt att det finns ett förslag till agenda.

Vid sitt sammanträde den 3 oktober behandlade kyrkorådets arbetsutskott ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

§ 157

P 2025-0360

Förslag till uthyrningspolicy för tillfälliga uthyrningar i Svenska kyrkan Malmö

Lis Carlander, kontraktsadjunkt, föredrar ärendet.

Ordförande beslutar om ajournering i 5 minuter 15:08.

Sammanträdet återupptas 15:13.

Nichlas Holmgren Gellersten yrkar:

- att det görs ett tillägg i texten enligt följande
”Alkohol användning i kyrkorum är inte tillåtet annat än i kyrkligt ändamål.”

Mats Högelius yrkar avslag på Nichlas Holmgren Gellersten yrkande.

Kyrkoherde Gunilla Hallonsten yrkar:

- att texten korrigeras så att meningen ”Hyresnivån beslutas av kyrkorådet.” i stället lyder:
”Hyresnivån beslutas av kyrkorådet som ett led av den löpande förvaltningen.”

Ordförande förrättar omröstning.

Nichlas Holmgren Gellersten yrkande ställs mot Mats Högelius yrkande om avslag. Ordförande finner att Nichlas Holmgren Gellerstens yrkande avslås.

Kyrkoherde Gunilla Hallonsten yrkande ställs mot avslag. Ordförande finner att Kyrkoherde Gunilla Hallonstens yrkande vinner bifall.

Beslut

Kyrkorådet föreslår kyrkofullmäktige:

- att anta den föreslagna uthyrningspolicyn med ändring i enlighet med de bifallna ändringarna
- att den ska gälla från 1 januari 2026

Nichlas Holmgren Gellersten reserverar sig mot beslutet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

Ärendebeskrivning

Idag finns det ett dokument kallat "Reglemente för uthyrning och upplåtelse av lokaler" som fastställts av kyrkorådet 2020-06-08. Detta reglemente innehåller både policy, riktlinjer och hyresnivåer.

Riktlinjerna behöver uppdateras, och när ett nytt förslag först samtalades om med Kyrkorådets arbetsutskott i våras ansågs att dokumentet borde delas upp i tre: Policy som antas av kyrkofullmäktige, hyresnivåer som fastställs av kyrkorådet och rutiner som fastställs av kyrkoherden, varför detta ärende initierats. Bilagt finns förslag på uthyrningspolicy samt det nu gällande reglementet.

För att visa hur dokumenten kompletterat varandra finns också bilagt ett förslag till rutiner för uthyrning som är tänkta att fastställas av kyrkoherden, samt förslag till hyresnivåer för tillfälliga uthyrningar samt avgifter om hyresgästen bryter mot någon av ordningsreglerna, som att orsaka en larmutryckning eller ej ha städlat efter sig vilket är tänkt att fastställas av kyrkorådet.

Vid kyrkorådets arbetsutskotts sammanträde den 27 augusti var policyn uppe för information och ett samtal fördes och förslaget till policy, förändringar gjordes och därefter har det varit uppe i kyrkorådets arbetsutskott för beslut 23 september och för information och samtal i kyrkorådet 26 september. Med anledning av samtalet i kyrkorådet 26 september har förslaget till policy skrivits om något, varför ärendet var åter för beslut i kyrkorådets arbetsutskott vid dess sammanträde 3 oktober.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

§ 158

P 2025-0374

Revision av representation- och uppvaktningsreglemente 2025

Lis Carlander, kontraktsadjunkt, föredrar ärendet.

Beslut

Kyrkorådet föreslår kyrkofullmäktige:

- att fastställa föreliggande förslag till "Representations- och uppvaktningsreglemente".
- att det börjar gälla 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Tidigare reglemente från 2023-05-11 har reviderats och kompletteras för att bättre svara mot de behov som finns. Under de år som det nuvarande reglemente har gällt har det framkommit att det inte täcker alla tillfällen som behövs, t ex att kunna sända en blomma vid längre tids sjukdom.

I det bilagda förslaget framgår vad som föreslås förändras. Gult betyder ny lydelse, överstruken text betyder att text tagits bort, grön text är kommentar.

Vid Kyrkorådets arbetsutskotts sammanträde 23 september framkom önskemål om att prisnivåerna skulle justeras med anledning av de kostnadsökningar som varit sedan 2023 varför reglementet varit uppe i kyrkorådets arbetsutskott den 3 oktober 2025.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

§ 159

BV 2025-0059:18

Arrendeavtal för Judiska församlingens begravningsverksamhet på Östra Kyrkogården

Erika Kvist, kyrkogårdschef, föredrar ärendet.

Beslut

Kyrkorådet föreslår kyrkofullmäktige:

- att besluta kyrkofullmäktige antar föreslaget arrendeavtal.

Ärendebeskrivning

Ärendet behandlades vid kyrkogårdsberedningen den 4 september 2025.

Malmö kyrkogårdsförvaltning avser att ingå nytt arrendeavtal med Judiska församlingen, för judiska begravningsplatsen på Östra kyrkogården.

Då nuvarande arrendeavtal mellan kyrkogårdsförvaltningen och Judiska församlingen är uppsagt på grund av felaktigheter i gränsdragning har ett nytt arrendeavtal arbetats fram i dialog med representanter från Judiska församlingen. Det nya arrendeavtalet går i linje med det arrendeavtal kyrkogårdsförvaltningen har med Malmö stad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

§ 160**Information****Fastighetsutveckling S:t Johannes församlingshus**

Cecilia Gran, Fastighetschef, föredrar ärendet.

Protokoll Fastighetsberedningen 2025-09-24

Cecilia Gran, Fastighetschef, föredrar ärendet.

Protokoll, Malmö pastorat - Kyrkorådets arbetsutskott 2025-09-23**Protokoll Malmö pastorat - Kyrkorådets arbetsutskott 2025-10-03****Signerat Protokoll Kyrkogårdsberedningen 2025-09-25**

Erika Kvist, Kyrkogårdschef, föredrar ärendet.

Kyrkoherderapport 2025-10-13

Kyrkoherde Gunilla Hallonsten informerar om att rapporten kommer vid nästa sammanträde. Kyrkoherden informerar kyrkorådet om aktuella frågor för pastoratet.

Slutrapport från Malmö Universitet angående följeforskning av Svenska kyrkan Malmö

Albin Tanke, Pastoratsteolog, föredrar ärendet.

§ 161**Uppföljning av senaste mötesprotokoll samt väsentliga beslut**

Protokoll, kyrkorådet 2025-09-26.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

MALMÖ PASTORAT - KYRKORÅDET 2022 - 2025

DATUM FÖR MÖTET

2025-10-13

TID

13:00 – 17:00

PLATS

S:t Andreas, Fridhemstorget, Malmö

§ 162

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Kyrkorådet beslutar:

Att notera till protokollet att kyrkorådet tagit del av nedan redovisade delegationsbeslut.

Delegationsbeslut anställningar - fortsättning på september
2025 (inga ytterligare avslut)

P 2025-0124:9

§ 162

Avslutning

Ordförande Helén Persson tackar ledamöterna avslutar mötet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**