



Tjänsteutlåtande

Uppdrag om ägardirektiv - Fastighetsbolaget S:t Petri Malmö AB

ANSVARIG ENHET
MALMÖ PASTORAT

DATUM
2025-12-09

MÖTESINSTANS
MALMÖ PASTORAT – KYRKOFULLMÄKTIGE 2022-2025

2025-12-16

Beslutsärende

HANDLÄGGARE

Björn Gudmundsson, kyrkofullmäktiges ordförande

ÄRENDENUMMER

[Klicka här för att ange text.](#)

☒ Barnkonsekvensanalys genomförd

Beslutsförslag

Kyrkofullmäktige uppdrar åt pastoratsjuristen att, i samverkan med kyrkorådet och pastoratets fastighetsbolag, ta fram förslag till uppdaterade ägardirektiv för fastighetsbolaget. Förslaget ska överlämnas till kyrkorådet för beslut i kyrkofullmäktige.

Ärendebeskrivning

Ägardirektiv för Fastighetsbolaget S:t Petri behöver revideras. För att ta fram ett förslag på reviderat ägardirektiv behöver ärendet beredas.

Uppdraget avser framtagande av förslag till ägardirektiv— inte beslut — och ska hanteras i nära samverkan med kyrkorådet.

Efter upprättande ska förslaget överlämnas till kyrkorådet för beredning innan det återkommer till kyrkofullmäktige för beslut.

Bakgrund/överväganden

Malmö pastorat är ensam ägare till Pastoratets fastighetsbolag (S:t Petri Fastighetsbolag). Ägardirektivet är det dokument som anger ägarens viljeinriktning och styrning av bolagets verksamhet. Dokumentet ligger till grund för styrelsens arbete och bör regelbundet ses över för att säkerställa att det är aktuellt, ändamålsenligt och i linje med pastoratets långsiktiga strategier.

Inför bolagsstämmosäsongen våren 2026 har behov identifierats av att revidera ägardirektivet, bland annat med hänsyn till:

- Ny mandatperiod 2026–2029
- Eventuella förändringar i bolagets verksamhetsinriktning
- Samordning med pastoratets övergripande mål och budgetdirektiv



Tjänsteutlåtande

- Förtydliganden avseende rapportering, styrning och ägarens förväntningar

Eftersom arbetet kräver juridisk kompetens och kännedom om både kyrkorätt och bolagsrätt är det lämpligt att pastoratsjuristen tar fram ett uppdaterat förslag. Själva beslutet om ägardirektiv fattas dock av kyrkofullmäktige, efter beredning i kyrkorådet.

Barnkonsekvensanalys

Det föreslagna beslutet avser ett internt uppdrag att ta fram ett förslag till uppdaterade ägardirektiv. Beslutet innebär inga förändringar i verksamhet, ekonomi eller arbetsformer som berör barn. Bedömningen är därför att beslutet inte medför konsekvenser för barn.