

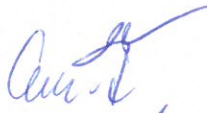
ÅRSREDOVISNING
PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR

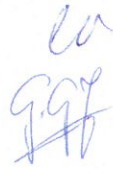
2016

STRÄNGNÄS STIFT

Innehåll

Information om verksamheten	4
Egendomsnämndens ordförande har ordet	5
Egendomsförvaltaren har ordet	6
Förvaltningsberättelse.....	7
Jord	8
Köp och försäljningar	8
Skog.....	9
Miljöredovisning	10
Åldersklassfördelning Areal	11
Åldersklassfördelning Volym.....	11
Fond, kapitalförvaltning	13
Finansiella instrument.....	13
Resultat och ställning.....	14
Nyckeltal *.....	15
Förslag till vinstdisposition	16
Resultaträkning.....	17
Balansräkning	18
Balansräkning	19
Eget kapital	20
Kassaflödesanalys.....	21
Noter.....	22
Egendomsnämnden.....	27
Personal som arbetar med förvaltningsfrågor.....	27
Andelstal och utdelning	28
Förklaringar till fackuttryck som kan förekomma.....	31





Information om verksamheten

Kyrkan har mycket gamla anor som markägare och redan under medeltiden på 1100–1200-talen tillkom de första egendomarna. När Sverige blev kristet bildades församlingar med kyrka och präst. En del av prästens lön skulle bestå i avkastning från jord och skog. I huvudsak var det bönderna som sköt till dessa marker. Det var en förutsättning för att man skulle få en präst förordnad till församlingen och att biskopen skulle komma och inviga kyrkan. På den mark bönderna skänkt skulle det även ordnas med prästgård till prästen, *lägga bol till kyrkan*. På prästbolet skulle bönderna enligt Södermannalagen, stadfäst 1327, bygga sju hus: sätesstuga, stekarehus, lada, sädesbod, visthus, sovstuga och fähus. Husen skulle överlämnas till prästen väl iordningställda och uppbyggda.

Prästlönetillgångarna utgörs av prästlönefond och prästlönefastigheter. Prästlönefastigheterna består av jord- och skogsfastigheter. Prästlönetillgångarna har till ändamål att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse.

Den 1 januari 1995, när förvaltningen övergick till stiftet, gjordes en beräkning av hur stort värde de olika församlingarna och kyrkliga samfälligheterna tillförde den gemensamma förvaltningen, och utifrån detta beräknades andelstal. Dessa andelstal ligger fast och gäller framöver. Relationsförändringen mellan Svenska kyrkan och staten påverkade inte andelsberäkningen och inte heller de strukturförändringar som sker genom köp och försäljning av prästlönefastigheter.

I samband med relationsändringen mellan kyrka och stat 2000 har det klarlagts att prästlönetillgångarna ska förvaltas som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I lag har det sagts att prästlönetillgångar ska förvaltas av Svenska kyrkan med uppgift att bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse.

I Strängnäs stift har stiftsfullmäktige beslutat att delegera förvaltningen av prästlönetillgångarna till en egendomsnämnd. Egendomsnämnden lyder under stiftsfullmäktige. Under 2016 bestod egendomsnämnden av sju ordinarie ledamöter och sju ersättare. Stiftets egendomsförvaltning sköter den operativa verksamheten.

Förvaltningsbestämmelserna som egendomsnämnden har att följa i sitt uppdrag finns angivna i Kyrkoordningen och innebär bland annat följande:

- Prästlönetillgångarna ska förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning.
- Tillgångarna ska därtill förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar.
- Vid förvaltningen av prästlönefastigheterna ska naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen beaktas i skälighets omfattning.
- Om en prästlönefastighet säljs eller exproprieras, om en naturtillgång upplåts eller något annat liknande görs i fråga om fastigheten, ska ersättningen tillföras stiftets prästlönefond.
- Fast egendom som inköps av medel ur prästlönefonden blir en prästlönefastighet.
- Varje år ska ett belopp, motsvarande prästlönefondens värdeminskning på grund av inflationen, avsättas från fondens avkastning till kapitalet.

Hälften av avkastningen delas ut till församlingarna enligt respektive församlings andel, och den andra hälften, till det inomkyrkliga utjämnningssystemet. Prästlönetillgångar får dock av vinsten behålla de medel som behövs för förvaltningen. 

Handwritten notes:
 Gen I
 27
 257



Egendomsnämndens ordförande har ordet

Som ordförande i Strängnäs stifts egendomsnämnd skriver jag här, med några ord, om vad vi har arbetat med under det gångna året.

Nämnden har haft sju protokollförda sammanträden.

Presidierna i stiftsstyrelsen och egendomsnämnden har haft sammanträden och antagit en projektplan för egendomsnämndens framtid, som egendomsutskott under stiftsstyrelsen. Projektet har innehållit några styrgruppssammanträden och några referensgruppssammanträden under året.

Under året har vi rekryterat en handläggare till egendomsförvaltningen.

I rationaliseringssyfte har vi sålt några fastigheter med jordbruksmark för att upprätthålla vår markbalans. Däremot har vi köpt in skogsmark. Detta enligt vår antagna viljeinriktning.

I vår kapitalförvaltning strävar vi efter att ha fossilfria placeringar och avyttra onoterade aktier.

Stiftsövergripande samarbete har bildats när det gäller arrenden vid jakt och fiske mellan stiftet kring Mälardalen, Strängnäs, Stockholm, Västerås och Uppsala.

Ledamöter från Egendomsnämnden har deltagit i ett seminarium i Västerås om "Prästlönetillgångarnas roll i ett klimatneutralt och konkurrenskraftigt Sverige 2045".

Vi har svarat på en motion i Stiftsfullmäktige. "Från teori till handling som förvaltare av skog och mark".

Under året har vi deltagit i kyrkostyrelsens samrådsmöte, FSC (certifiering av skogen) och ENSO (representanter för egendomsfrågor från alla stift)

Ett stort tack till de anställda och förtroendevalda för ett bra samarbete under året. 🙌

Gerd Gullberg Johnson

Ordförande

Gullberg Johnson
2024-09-07



Egendomsförvaltaren har ordet

Verksamhetsåret 2016 har till stora delar löpt på som förväntat.

Den under 2015 planerade och mycket efterlängtdade rekryteringen för att stärka upp vår organisation kunde genomföras under 2016. Det resulterade i att Sven-Erik Öhlin började arbeta hos oss i början av september. Sven-Erik är lantmästare och har senast arbetet som

lantbruksrådgivare på Sörmlands Sparbank och vi hälsar honom varmt välkommen.

Vi har sedan ett antal år tillbaka förhandlat om en lösning med Naturvårdsverket angående en betydande areal som har avsatts för naturreservat. Under slutet av 2016 kom vi äntligen till en uppgörelse där vi samtidigt fick möjlighet att rätta till vår markbalans efter ett par större rationaliseringsförvärv. Det blev möjligt genom en dom från Kammarrätten i Göteborg som vann laga kraft och som säger att areal som avsatts för naturvårdsändamål får ersättas med annan mark i det fall man väljer att reglera områdena med intrångsersättning.

Som ett led i vårt certifieringsarbete för skogen har vi under verksamhetsåret genomfört en naturvårdsbränning på ett område i Hälleforsnäs på ca 15 ha, del av det så kallade "Farmorskärret", som blev lyckosam.

Kapitalmarknaden är fortfarande i hög grad påverkad av vårt ränteläge. Vad beträffar aktier har en återhämtning skett sedan nedgången 2015. Vi fortsätter även att sälja av onoterade innehav och under 2016 fick vi tillfälle att genomföra en sådan försäljning som föll väl ut.

Vi har fortsatt att arbeta med vår viljeinriktning, det vill säga att avyttra byggnader när tillfälle ges.

Nu ser vi fram emot ett nytt verksamhetsår med nya affärsmöjligheter och utmaningar. Vi kommer bland annat att se över vårt avkastningskrav och våra principer för vinstutdelning.

Som alltid är det vi uppnår inom förvaltningen oerhört beroende av det engagemang och samarbete som finns hos oss som arbetar med förvaltningen, övriga medarbetare på stiftskansliet samt hos våra förtroendevalda inom organisationen. Det är när det oförutsedda händer som detta samarbete så väl behöver fungera för verksamhetens bästa och jag vill på detta sätt få framföra mitt varma tack till samtliga berörda för verksamhetsåret 2016. *kv*

Petra Odén

Egendomsförvaltare

kv
EF

Egendomsnämnden för Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, organisationsnummer 817605-7688, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31

Förvaltningsberättelse

Prästlönefonden och prästlönefastigheterna utgör grunden för verksamhetens resultat. Årets resultat från Prästlönetillgångar i Strängnäs stift, före skatt, uppgår till 76 143 tkr, föregående år 71 201 tkr. I resultatet ingår även försäljning av prästlönefastigheter, vilket inte är utdelningsbart, utan tillförs prästlönefonden. Bokslutet för 2016, rensat från resultatet av försäljning av prästlönefastigheter samt värdesäkring av fonden, visar ett disponibelt resultat på 20 842 tkr, jämfört med 57 985 tkr 2015. Årets resultat är belastat med 309 tkr i skatt jämfört med 551 tkr föregående år.

Verksamheten har under året varit organiserad delvis som en beställarfunktion, främst vad avser skog och fond, samt bedrivits med egen operativ personal vad avser verksamhetsdelen jord.

Arbetet utförs av egendomsförvaltaren, en handläggare samt en förvaltningssekreterare som är anställda av Strängnäs stift. Förvaltningen köper även till viss del in tjänster för att förstärka ekonomifunktionen. Egendomsnämnden har under verksamhetsåret 2016 bestått av sju ordinarie ledamöter samt sju ersättare. ✓

Arealer enligt fastighetstaxeringen

Sörmlands län

Skog	10 786 ha
Impediment	549 ha
Åker	1 453 ha
Bete	320 ha
Övrigt	271 ha
TOTALT	13 379 ha

Stockholms län

Skog	587 ha
Impediment	73 ha
Åker	282 ha
Bete	38 ha
Övrigt	98 ha
TOTALT	1 078 ha

Örebro län

Skog	2 795 ha
Impediment	129 ha
Åker	461 ha
Bete	79 ha
Övrigt	149 ha
TOTALT	3 613 ha

Strängnäs stifts totala areal:
18 795 ha

Taxeringsvärden 2016-12-31

Skog	792 817 000 kr
Jord, övr. mark	117 913 000 kr
Byggnader, tomt	38 884 000 kr
Totalt:	949 614 000 kronor

Arrenden, upplåtelser, samfällighetsföreningar m.fl.

Gårdsarrenden	14 st
Jordbruksarrenden	81 st
Hysesavtal	30 st
Jaktupplåtelser	127 st
Fiskeupplåtelser	24 st
Anläggningsarrenden	41 st
Ledningsrätter	20 st
Lägenhetsarrenden	33 st
Vägar/vägsamfälligheter	137 st

Can't see the
the 999

Jord

Inom verksamhetsområde jord är vi operativa och arbetsuppgifterna präglas till stor del av nyttjanderättsförvaltningen med därtill hörande arbetsuppgifter såsom nyteckning och omförhandlingar av avtal, syner, avräkningar och underhållsfrågor samt frågor om jakt- och fiske. En mängd ärenden som fastighetsägare finns att hantera dagligen exempelvis köp- och försäljningar, lantmäteriförrättningar och myndighetskontakter.

Från mitten av året vände mjölkpriset uppåt efter en lång och djup svacka. Vi har idag endast ett litet antal mjölkgårdar kvar. Våra arrendatorer har klarat den här tuffa tiden tack vare att de inte har varit nyinvesterade.

En följd av det låga mjölkpriset är att flera av de mindre mjölkgårdarna i Sverige slutar med mjölk och går över till enbart köttproduktion och spannmål. Detta kommer i fortsättningen att påverka tillgången på kalvar till uppfödning av köttdjur.

Vi har haft två år med lägre spannmålspriser som följd av stora världslager. Trots detta är efterfrågan stor på ytterligare mark för att få stordriftfördelar i växtodlingen.

Nivån på EU-stöden kommer att justeras ner under de kommande åren. Som motvikt har det låga ränteläget varit en positiv faktor för dem som har gjort stora investeringar i fastigheter eller byggnader.

Förvaltningen har börjat med att ta fram de fastigheter som kan vara aktuella att exploatera. Detta kommer att vara ett långsiktigt arbete och den kommande inventeringen av fastighetsbeståndet kommer att vara en del av detta arbete. Som en följd av detta och den förestående inventeringen har vi valt att inte sälja av mindre delar av fastighetsbeståndet. Detta för att inte påverka värdet negativt på den aktuella fastigheten och även för att inte försvåra våra möjligheter till exploatera en fastighet i framtiden.

Resultat 2016	Budget 2016	Resultat 2015	Resultat 2014
3,445 mkr	3,066 mkr	3,793 mkr	2,588 mkr

Resultatet justerat med reavinster/förluster.

Köp och försäljningar

Fastighetsköpet av Nyköping Bergshammar 13:1, fastighetsreglerad till Nyköping Tuna Kyrkby 2:1, blev klart under 2016.

Två fastigheter har sålts i sin helhet; Trosa Tuna 5:6 och Eskilstuna Öja-Hagby 1:1.

Flera mindre fastighetsförsäljningar som har skett under året;

Del av Kumla Övre Vesta 3:1.

Del av Vingåker Övre Hulla 2:1.

Del av Trosa Tuna 5:1.

Under 2016 bildades fem nya reservat, där vi fortfarande äger marken och fick inträngsersättning. Reservaten är Svalsta (Nyköping), Stubbkärrsvägen (Hälleforsnäs), Pilati sjö (Hälleforsnäs), Stora Fjällsjön (Hälleforsnäs) samt Lundby äng (Hallsberg).

Reservatet vid Snavlunda (Askersund) reglerades med utbytesmark.

Am. L. 5 20
FF

Skog

Vårt arbete med skogsförvaltningen innebär upprättande av planer av övergripande karaktär, som avverkningsvolym, ekonomisk planering, budget och uppföljning, certifiering och revisioner angående FSC® (Forest Stewardship Council®), FSC-C014110. En del i stiftets miljöarbete är att skogsmarken ska vara certifierad. Arbetet verkar för ett ansvarsfullt skogsbruk, både i Sverige och i världen. Certifiering är ett marknadsdrivet verktyg för att balansera och värna sociala, ekonomiska och miljömässiga värden i skogen.

Kontakterna med skogsvaktarna är täta och kan beröra frågor om till exempel fastigheter, vägar, grannar, naturvårdshänsyn, naturvårdsåtgärder och värderingar.

Virkesmarknad

Förbrukningen av framförallt tidningspapper fortsätter att sjunka och det oavsett konjunktur. Pappersindustrin har varit mycket snabb att anpassa sig till en ny verklighet utan tidningar. Vi har en fortsatt global efterfrågan på tillverkning av förpackningsmaterial samt hygienpapper. Trots allt är det en positiv grundton från den nordiska massa- och pappersindustrins sida.

Tyvärr har vi fortfarande en obalans på virkesmarknaden med visst överskott av massaved/fiber till massaindustrin. Överskottet av massaved har gjort att massavedspriset legat stilla i princip hela Sverige. Med de investeringar som nu görs blir det kanske, sett med skogsägarögon, bättre balans och råvarupriser inom något år.

Sågverken har generellt sett haft balans i sina timmerlager och listpriserna för timmer har legat ovanligt stilla de senaste åren. Trots att kronkursen är gynnsam för exportindustrin så har framförallt furusågverken svag lönsamhet. Konjunkturen har succesivt blivit ljusare och det tillsammans med att svenska sågverk snabbt expanderar på delvis nya marknader som till exempel Kina gör att efterfrågan på timmer nog kommer att förbli hög.

Priserna på el och olja höjdes något i slutet av året, men de är ändå kvar på en låg nivå, vilket tillsammans med billig import av sopor och rivningsvirke gör att det är prispressat både för GROT och också för energived.

Verksamhet

Prästlönetillgångarna i Strängnäs stift är sedan 2001 certifierade enligt FSC®. Förutom den generella naturhänsynen som tas i den dagliga skogsbruksverksamheten har 1 155,7 produktiv skogsmark avsatts med hänsyn till naturvård vilket motsvarar cirka 8,4%.

Skogscertifieringen innebär att förvaltningen har ett långsiktigt perspektiv med syfte att bedriva ett ekonomiskt livskraftigt, miljöanpassat och socialt ansvarstagande skogsbruk. För att samordna arbetet med att upprätthålla certifieringen av svenska kyrkans prästlönetillgångar har den ideella föreningen Svenska kyrkans

Skogstillståndet 2016-12-31

13 698 ha produktiv skogsmark

2 220 312 m³sk (162 m³sk/ha)

Bonitet 6,5 m³sk/ha och år

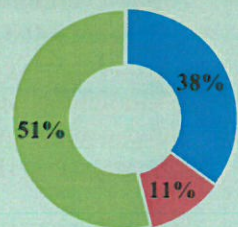
Tillväxt 6,1 m³sk/ha, år 83 495 m³sk/år

Avverkning 56 152 m³sk,
55 386 m³sk (försåld)

1 155,7 ha (8,4 %) avsatt för
naturvård exklusive naturreservat

Trädslagsfördelning

■ Gran ■ Löv ■ Tall



Skogsvård

Markberedning: 30 ha

Plantering: 58 ha

Röjning
(inkl. underväxtröjning): 409 ha

Hyggesrensning: 42 ha

Dikesrensning: 4 720 m

Rågångsmärkning: 17 400 m

Underhåll skogsvägar: 24 600 m

Nybyggnad vägar: 2 600 m

Handwritten signature: Cecilia M. L.

skogscertifiering (SKSC) bildats. Föreningens uppgift är att säkerställa medlemmarnas certifiering av respektive skogsbruk enligt FSC® (Forest Stewardship Council®, licensnummer SKSC: FSC-C014110) och PEFC™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification) samt att erbjuda församlingsskogar PEFC™ certifiering. Som paraplyorganisation för gruppcertifikat enligt PEFC är föreningens ledningssystem certifierat i enlighet med ISO 14001, och arbetssätten inom ramen för detta tillämpas inom hela föreningen.

Tolv av Svenska kyrkans tretton stift är medlemmar i föreningen. Styrelsen väljs på föreningens årsstämma och består av representanter från medlemmarna. Föreningens övergripande verksamhet leds av en verksamhetsledare, och hos varje medlem finns en certifieringsansvarig som ansvarar för arbetet med skogscertifiering lokalt.

Ambitionen för skogsvården är fortsatt hög och stora arealer har underväxtröjts inför kommande gallringar. Vi har även fortsatt under 2016 med att markera ut rågångar och förbättra vägnätet. Under 2016 skyddades i princip alla planterade plantor av mekaniskt skydd mot snytbagge. En naturvårdsbränning gjordes under verksamhetsåret som omfattade ca 15 ha.

De totala avverkade volymerna uppgår till följande:

Slutavverkning	23 827 m ³ sk
Gallring totalt	26 043 m ³ sk
Fröträdesavverkning	3 131 m ³ sk
Vindfälld skog	2 989 m ³ sk
Övrig avverkning och flis	162 m ³ sk
Summa avverkat	56 152 m ³ sk

Vi har i dagsläget två skogliga bestånd där vi tillämpar kontinuitetsskogsbruk. Bägge bestånden ligger i Hälleforsnäs med omnejd. Ett ligger vid Bruksdammen, omfattar ca 10 hektar och är 81 år gammalt. Där har vi genomfört en naturvårdande gallring för att få kvar skog i alla skikt. Det andra beståndet ligger vid Nytorp, omfattar cirka 4 hektar och är 72 år gammalt. Även här har vi genomfört en naturvårdande gallring för att starta kontinuitetsskötseln.

Resultat 2016	Budget 2016	Resultat 2015	Resultat 2014
4,366 mkr	5,335 mkr	5,762 mkr	4,110 mkr

Resultatet reducerat med reavinster/förluster.

Miljöredovisning

Strängnäs stifts skogar förvaltas med ett stort miljöengagemang. Vid alla typer av åtgärder beaktas alltid naturvärdena för att bevara och gynna värdefulla områden. Vissa områden lämnas helt orörda, andra områden har behov av skötsel. Totalt är cirka 8 procent av den produktiva skogsmarksarealen skyddad i någon form av naturvårdsavsättning.

Arbetet med den ekologiska landskapsplanen (EPL) som upprättades 2012 har fortsatt implementerats. Arbetet pågår kontinuerligt på både bestånds- och fastighetsnivå med att utveckla mångfalden och säkerställa att de mest värdefulla biotoperna skyddas och i vissa fall utvecklas.

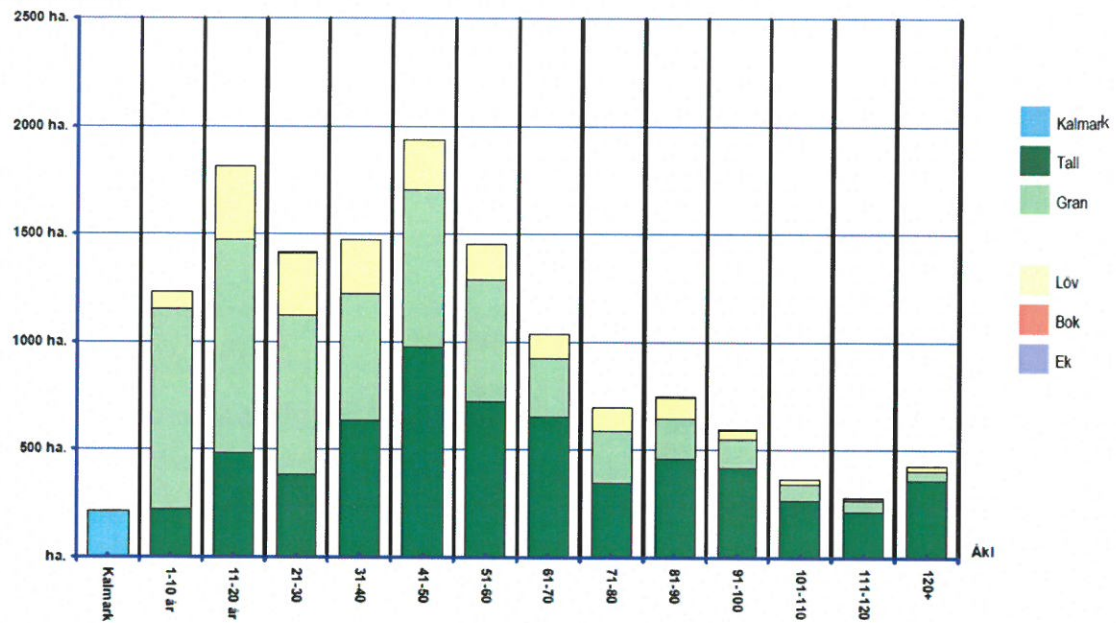
Uppföljningar och kontroller av FSC®'s regelverk görs kontinuerligt, för att säkerställa att våra åtaganden efterlevs. Detta sker bland annat genom externa revisioner som utförs av DNV (De Norske Veritas).

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet. ✓

Am L 20 00
997

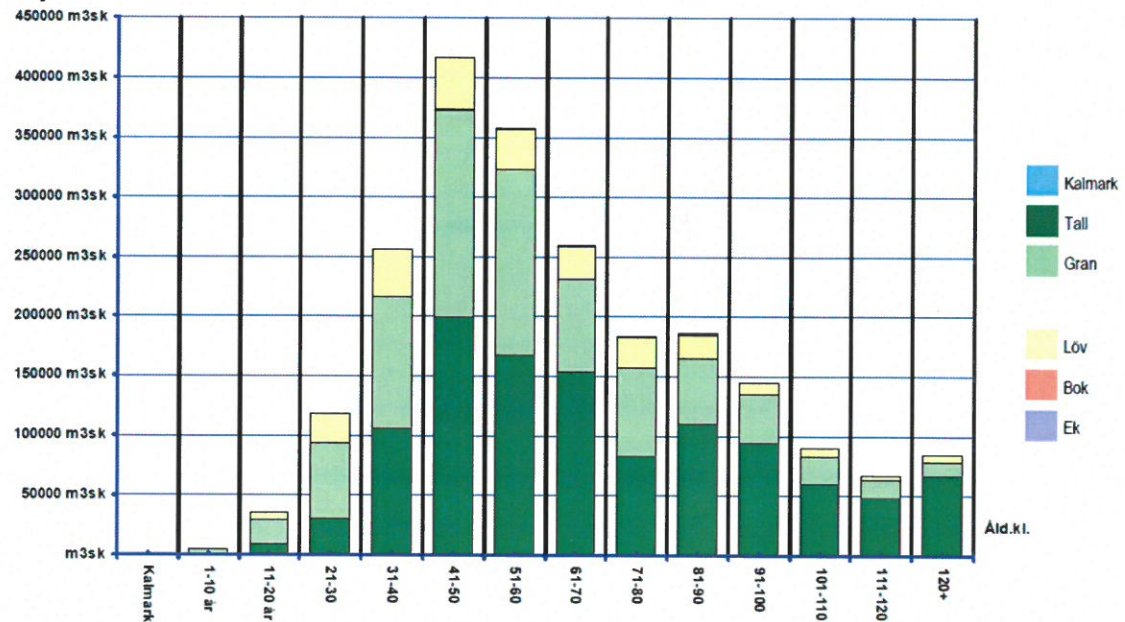
Åldersklassfördelning Areal

Areal i hektar



Åldersklassfördelning Volym

Volym



Handwritten signature and initials in blue ink.



Foton ifrån naturvårdsbränningen på fastigheten Katrineholm Celsinge 1:73 sommaren 2016.
Fotograf Carina Karlsson Forsberg. ✓

Carina Karlsson
Forsberg

Fond, kapitalförvaltning

År 2016 blev ett positivt år för aktiemarknaden trots viss turbulens, däribland Storbritanniens beslut att lämna EU samt det amerikanska presidentvalet. Försvagningen av den svenska kronan bidrog ytterligare till god avkastning för globala aktier räknat i SEK, världsindex avkastade +17 % inklusive utdelningar. Marknadsräntor fortsatte under 2016 att falla från låga nivåer, vilket inneburit positiv avkastning för de flesta ränteinvesteringar trots låg direktavkastning.

Under 2016 avkastade vår egen totala portfölj +9,2 %, vilket är 5,1 % över portföljens avkastningskrav (+4% realt per år).

Aktieportföljen (63,4 % av tillgångarna) utvecklades +13,4 %, vilket kan jämföras med aktieportföljens jämförelseindex som utvecklades +15,8 %. Aktieportföljen innehåller fonder med etisk och hållbar profil varför avvikelser från jämförelseindex kan förekomma.

Ränteportföljen (27,5 % av tillgångarna) utvecklades +2,8 %, att jämföra med ränteportföljens jämförelseindex +3,3 %. Framförallt är det avsaknaden av reala innehav som gör att portföljen tappat mot index. Detta är ett avsteg från placeringsreglementet samtidigt ett aktivt val då dessa medel användes vid ett rationaliseringsköp av skogsmark då vi inte får teckna krediter. De alternativa innehaven (9,1 % av portföljen) består av onoterade innehav utan aktuella avkastningssiffror (0 %).

Resultat 2016	Budget 2016	Resultat 2015	Resultat 2014
17,568 mkr	10,472 mkr	49,021 mkr	42,366 mkr

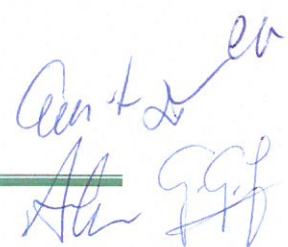
Finansiella instrument

Egendomsnämndens riktlinjer för kapitalförvaltningen regleras i ett av stiftsfullmäktige fastställt placeringsreglemente. Gällande reglemente antogs under 2015 och innehåller bland annat etiska kriteriet för placeringsval, avkastningsmål samt regler för portföljsammansättning.

Vid utgången av 2016 hade prästlönetillgångars marknadsnoterade långfristiga värdepappersinnehav ett marknadsvärde om 289 486 tkr (270 720 tkr). Inräknat bokförda värdet på onoterade värdepapper och likvida medel är motsvarande summa 373 938 tkr (306 890 tkr). Se Not 9 Prästlönefond.

Aktiemarknaden har till stora delar återhämtat den nedgång som skedde under 2015. Det har inneburit att vi har valt att lägga tillbaka den nedskrivning som vi gjorde under verksamhetsåret 2015.

Egendomsnämnden gör regelbundet en översyn av sina riktlinjer för finansiella instrument. 



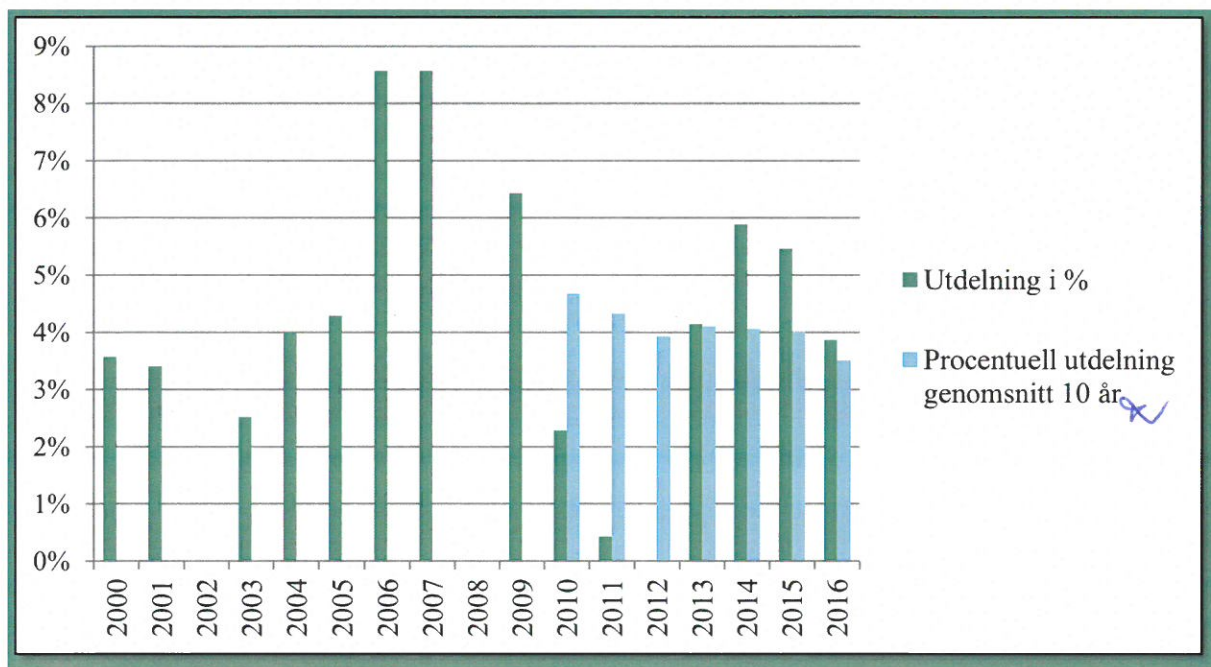
Resultat och ställning

Omsättning (mkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Rörelsens intäkter	94,4	91,4	90,6	70,5	40,0
-varav resultat vid avyttring av prästlönefastighet	50,5	12,5	20,0	12,9	20,6
Årets resultat	75,8	70,7	69,0	43,6	19,3
Disponibelt resultat	20,8	58,0	48,8	30,3	-1,3
Förslag till utdelning	29,0	40,0*	41,2	29,0	0
Balansomslutning per bokslutsdag	749,7	732,5	701,2	661,4	604,8

* Stiftsfullmäktige beslutade 27 maj 2016, § 10, att fastställa Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts årsredovisning 2015 med följande ändring gällande vinstdisposition (tkr):

- att till församlingarna utdela 28 900.
- att till Strängnäs stift betala såsom särskild utjämningsavgift 25 040.
- att till Svenska Kyrkan nationell nivå betala såsom särskild utjämningsavgift 3 860.
- att återstående medel överföras till ny räkning 10 008.

Summa 67 808.



Anders
Åker

Nyckeltal *

Vinstmarginal (procent)

	2016	2015	2014	2013	2012
Jord	50,37	52,58	43,30	52,75	39,84
Skog	25,06	31,15	22,70	25,48	22,53

Direktavkastning förvaltade tillgångar (procent)

	2016	2015	2014	2013	2012
Jord ¹⁾	1,78	1,94	1,40	1,67	1,11
Skog ¹⁾	0,44	0,58	0,43	0,51	0,41
Fond	1,81	1,40	1,45	0,41	1,50
Totalt	0,91	0,94	0,81	0,65	0,76

Totalavkastning förvaltade tillgångar (procent)

	2016	2015	2014	2013	2012
Jord ¹⁾	6,38	4,37	17,47	5,57	7,63
Skog ¹⁾	4,37	1,28	8,99	0,97	0,95
Fond	5,78	2,58	11,34	15,07	3,24
Totalt	4,94	1,98	10,68	4,92	2,49

Marknadsvärden förvaltade tillgångar(mkr)

	2016	2015	2014	2013	2012
Jord ¹⁾	208,5	207,6	210,9	210,3	235,1
Skog ¹⁾	1 054,4	1 007,0	1 009,7	932,3	932,6
Fond	374,7	308,3	390,0	366,1	328,6
Totalt	1 637,7	1 522,9	1 610,6	1 508,7	1 496,3

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter exklusive realisationsresultat.

Direktavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde((IB+UB)/2) på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) – Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde ((IB+UB)/2) på förvaltade tillgångar.

¹⁾ Genomsnittligt marknadsvärdet ((IB+UB)/2) för jord och skog beräknas som taxeringsvärdet x 1,33 för att möjliggöra relevanta jämförelser stift emellan.

*Nyckeltalen, inklusive jämförelseåren, har, efter förtydligande av definitioner, anpassats till rekommendationer utgivna av Svenska Kyrkans Redovisningskommitté (KRED).

Amund
Amund

Förslag till vinstdisposition

Balanserat resultat från föregående år	10 008
Redovisat årsresultat	20 842

Summa	30 850
--------------	---------------

Egendomsnämnden föreslår att vinsten disponeras på följande sätt:

- att till församlingar utdela (fördelning se sid 28)	14 500
- att till Strängnäs stift betala såsom särskild utjämningsavgift	14 500
- att återstående medel överföres i ny räkning	1 850

Summa	30 850
--------------	---------------

Guyl
Åke

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3	25 210	26 181
Intäkter prästlönefond	4	18 554	52 448
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		50 500	12 458
Förändring av lager		86	277
Summa rörelsens intäkter		94 350	91 364
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		10 091	11 320
Kostnader för inhyrd personal	5	2 351	2 156
Övriga externa kostnader		5 644	6 511
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		384	343
Summa rörelsens kostnader		18 471	20 331
Rörelseresultat	2	75 880	71 033
Resultat från finansiella investeringar	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	6
Resultat efter finansiella poster		76 143	71 201
Skatt på årets resultat		-309	-551
ÅRETS RESULTAT		75 834	70 650

Prästlönefastigheter och prästlönefonden ska förvaltas av Svenska Kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed i Sverige. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt nedan:

	2016	2015
Årets resultat enligt resultaträkningen	75 834	70 650
Värdesäkring enligt KO 46:11	-4 830	-208
Omföring av realisationsvinst för fastighet i förhållande till anskaffningsvärde	-50 162	-12 458
Årets disponibla resultat	20 842	57 985

Handwritten signature and initials in blue ink.

Balansräkning

TILLGÅNGAR, tkr	Not	2016-12-31	2015-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Prästlönefastigheter	7	341 326	328 335
Pågående nyanläggning	8	659	834
		341 985	329 168
Finansiella anläggningstillgångar			
Prästlönefondsmedel	9	371 774	306 889
		371 774	306 889
Summa anläggningstillgångar		713 760	636 059
Omsättningstillgångar			
Varulager			
		661	575
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		410	299
Övriga fordringar		4 087	5 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		551	739
		5 048	6 054
Kassa och bank			
		30 276	89 800
Summa omsättningstillgångar		35 985	96 428
Summa tillgångar		749 745	732 486 ✓

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Prästlönefastighetskapital		341 326	328 335
Prästlönefondskapital		371 774	329 774
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 008	9 823
Årets disponibla resultat		20 842	57 985
Summa eget kapital		743 950	725 917
Avsättningar			
Avsättning skogsvård		1865	1 316
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 317	1 011
Aktuella skatteskulder		58	680
Övriga skulder		462	1 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 093	1 957
Summa kortfristiga skulder		3 930	5 254
Summa eget kapital och skulder		749 745	732 486 

Handwritten signature and date:
 2016-12-29
 [Signature]

Eget kapital

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Prästlöne- fastighetskapital	Prästlöne- fondskapital	Balanserat resultat	Redovisat årsresultat
Eget kapital 2015-01-01				
Belopp vid årets ingång	289 091	356 352	2 190	48 833
Omföring av föregående års resultat			48 833	-48 833
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf värde	39 587	-39 587		
Omföring avskrivning byggnad	-343	343		
Årets resultat				68 870
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>				
- omföring reavinst/förlust fastighet		12 458		-12 458
- värdesäkring enligt KO 46:11		208		-208
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till andelsägande församling/pastorat			-20 600	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-20 600	
Utgående balans 2015-12-31	328 335	329 774	9 823	57 984
Ingående balans 2016-01-01	328 335	329 774	9 823	57 984
Omföring av föregående års resultat			57 984	-57 984
Köp/försäljning prästlönefastighet, bokf värde	13 375	-13 375		
Omföring avskrivning byggnad	-384	384		
Årets resultat				75 834
<i>Avsättning till bundet eget kapital:</i>				
- omföring reavinst/förlust fastighet		50 162		-50 162
- värdesäkring enligt KO 46:11		4 830		-4 830
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till andelsägande församling/pastorat			-28 900	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-25 040	
Särskild utjämningsavgift till nationell nivå			-3 860	
Utgående balans 2016-12-31	341 326	371 774	10 008	20 842

Antyrt m. la
R. 997

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	2016	2015
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	76 143	71 201
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Av- och nedskrivningar	-10 537	16 084
Ökning/minskning av avsättningar	549	-112
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-51 649	-72 322
	14 852	14 852
Betald inkomstskatt avseende näringsverksamhet	-931	4 125
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	13 575	18 977
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Minskning/ökning av varulager	-86	-277
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar	1 005	7 406
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-702	1 276
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13 793	27 382
Prästlönetillgångar		
<u>Prästlönefastigheter</u>		
Förvärv av prästlönefastigheter	-26 418	-43 276
Försäljning av prästlönefastigheter	64 392	15 835
<u>Prästlönefondsmedel</u>		
Förvärv av värdepapper	-862	-387 235
Försäljning av värdepapper	935	471 163
Ökning/minskning övriga medel	-53 564	1 963
Kassaflöde från prästlönetillgångar	-15 516	58 450
Kassaflöde före utdelning	-1 723	85 832
Utdelning till församlingar/pastorat och stift	-57 800	-41 200
Årets kassaflöde	-59 523	44 632
Likvida medel vid årets början	89 800	45 168
Likvida medel vid årets slut	30 276	89 800
Specifikation av likvida medel vid årets slut	2016	2015
Kassa och bank	30 276	89 800
	30 276	89 800

Handwritten signature and date:
 2016-12-31
 [Signature]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Grunder för upprättande

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Årsredovisning

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Kassaflödesanalysen har upprättats med utgångspunkt i Redovisningsrådets rekommendation RR7 - Redovisning av kassaflöden. Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska Kyrkans Redovisningskommitté (KRED).

Värderingsgrund

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Belopp

Samtliga belopp är angivna i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Beloppen inom parentes anger föregående års värden.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen.
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmätts.
Rotposter:	vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser.
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning.
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Inkomstskatter

Prästlönetillgångar beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/fordringar värderas till vad som ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den bedömda nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av då nyttjandeperioden är obegränsad. Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggning	10 år
Byggnader	25-50 år

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned ifall den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen. ✓

Am Læ en
Am EBF

Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar i form av aktier, obligationer och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned ifall den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående eller om värdenedgången bedöms vara väsentlig. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvalttad tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen. Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlen redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de marknadsvärderade instrument som ingår i prästlönefondmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde, det vill säga marknadsvärdet.

Varulager

Varulager redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först-in-först-ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättningen redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskillning. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årlige, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillningen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamheten, finansieringsverksamhet samt förvalttade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavande hos banker och andra kreditinstitut, kyrkkontot samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Handwritten signatures and initials:
 C. L. 2009
 J. L.
 J. L.

Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar

	2016	2015
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	58 632	25 833
Jord	17 164	13 083
Fond	18 554	52 448
	94 350	91 364

Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande

Skog	45 035	12 865
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(40 699)	(7 103)
Jord	13 276	9 147
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(9 831)	(5 355)
Fond	17 568	49 021
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(475)	(44 122)
Summa rörelseresultat	75 880	71 033
- varav realisationsresultat vid avyttring anl. tillgång	(50 975)	(56 581)

Not 3 Nettoomsättning

Intäkter prästlönefastigheter	2016	2015
<i>Intäkter skog</i>		
Rotposter	2 510	3 661
Leveransvirke	15 103	14 760
Övriga intäkter	265	32
	17 877	18 453
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrende	3 841	3 980
Jaktarrende	1 780	1 592
Övriga intäkter	1 711	2 156
	7 333	7 728
Summa prästlönefastigheter	25 210	26 181

Not 4 Intäkter prästlönefond

Intäkter prästlönefond		
Utdelningar	6 874	7 478
Realisationsresultat vid försäljningar	475	59 864
Räntor	285	848
Nedskrivning/återföring av nedskrivning av värdepapper	10 920	-15 741
	18 554	52 448

Not 5 Inhyrd personal

Personal från stiftet har varit engagerade i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 3,0 heltidstjänster (föregående år: 2,4 heltidstjänster).

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 6 Resultat från finansiella investeringar

	2016	2015
<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
Ränteintäkter	263	162
Räntekostnader	-	6
	263	168

Not 7 Prästlönefastigheter

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	332 460	292 873
Inköp	26 593	42 964
Försäljningar	-13 556	-3 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 496	332 460
Ingående avskrivningar	4 125	3 782
Försäljningar	-339	0
Årets avskrivningar	384	343
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 170	4 125
Utgående redovisat värde	341 326	328 335
Taxeringsvärden		
Mark	920 895	884 186
Byggnader	28 719	29 051
	949 614	913 237

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighets- beståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2016	2015
Ingående bokfört värde	834	522
Utgifter under året	449	506
Under året färdigställda tillgångar	-624	-194
Utgående bokfört värde	659	834

Pågående nyanläggning avser dels detaljplanläggning av Nibble 1:1 som beräknas vara färdigställd under 2020, samt nybyggnation av väg som beräknas vara färdigställd under 2017. Under året har två vägar färdigställts. ✓

CC
Åke
Åke

Not 9 Prästlönefond

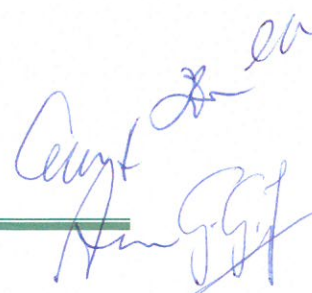
	Anskaffningsvärde		Bokfört värde		Marknadsvärde boks slutsdag	
Noterade aktier och aktiefonder	205 355	(204 668)	205 355	(189 528)	205 881	(189 528)
Noterade räntebärande värdepapper	81 967	(81 793)	81 967	(81 192)	83 605	(81 192)
Onoterade värdepappersinnehav	33 147	(35 920)	23 495	(28 777)		
Övriga placeringar	60 957	(7 393)	60 957	(7 393)		
Summa prästlönefondsplaceringar	381 426	(329 774)	371 774	(306 889)		

Förändring prästlönefondsmedel	2016	2015
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	329 774	356 352
Investeringar under året	862	387 235
Omklassificering	53 564	-1 963
Försäljningar/avyttringar	-2 773	-411 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 426	329 774
Ingående ackumulerade nedskrivningar	22 885	7 694
Försäljningar/avyttringar	-2 313	-551
Återföring nedskrivningar	-15 741	0
Årets nedskrivningar	4 821	15 741
Utgående ackumulerade nedskrivningar	9 652	22 885
Utgående bokfört värde	371 774	306 889

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Arrendatorbostaden och ekonomibyggnaderna på fastigheten Eskilstuna Vidökna 1:1 har sålts efter en bra budgivning. Lantmäteriförrättningen beräknas bli klar inom ett år. I och med denna affär så har vi kommit ifrån ett stort framtida underhåll på ekonomibyggnader som inte uppfyller en rationell lantbruksdrift. Vi har även fått bekräftat att det finns en stor efterfrågan på mark och byggnader i trakter som ligger några mil ifrån en tätort.

Har köpt ett mindre skogsskifte för att binda ihop fastigheten Kumla Övre Vesta 3:1. Affären beräknas bli slutförd inom ett år. 



Egendomsnämnden**Ledamöter**

Gerd Gullberg Johnson, ordf.
0582-230 69, 0705-24 38 46

Gunilla Nordén, vice ordf.
0155-21 82 38, 070-612 89 89

Sven-Håkan Trygg
019-57 73 40, 0703-17 73 40

Kerstin M Karlsson
0159-107 43, 070-376 66 24

Erik Nilsson
019-57 05 79, 0705-49 53 53

Göran Pettersson
019-36 02 02, 070-515 06 86

Curth Jacobsson
0703-27 19 75

Ersättare

Margareta Johansson
019-22 23 91, 070-546 54 20

Arne Närström
08-532 598 78, 070- 723 94 65

Börje Gustafsson
019-46 53 95, 070-158 65 26

Heléne Lundström
0155-28 47 44, 073-034 56 42

Carl Seved Tigerhielm
0152-410 12, 0705-66 11 77

Marina Östmark
0157-214 37, 073-907 34 97

Ingegerd Flock Andersson
019-14 45 44, 070-480 33 81

Personal som arbetar med förvaltningsfrågor

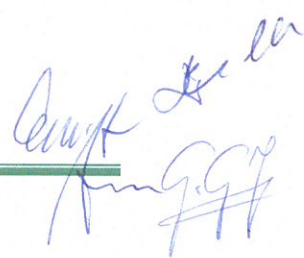
Petra Odén, egendomsförvaltare, 0152-234 53, petra.oden@svenskakyrkan.se

Sven-Erik Öhlin, handläggare, 0152-234 79, sven-erik.ohlin@svenskakyrkan.se

Jeanette Winbladh, förvaltningssekreterare, 0152-234 33,
jeanette.winbladh@svenskakyrkan.se

Camilla Andersson, Västerås stift Skog AB, ekonomi

Stiftets skogar sköts på entreprenad av HäradSkog i Örebro AB 



Andelstal och utdelning

<i>Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>	<i>Pastorat</i>	<i>Andelar</i>	<i>Utdelning</i>
Asker och Lännäs	1 238	179 510	Nynäshamn	3	435
Askersund	2 333	338 285	Oxelösund	30	4 350
Axberg	2 420	350 900	Ramundeboda	970	140 650
Bettna	3 959	574 055	Rönö	3 816	553 320
Björkvik	1 559	226 055	Salem	14	2 030
Daga	1 813	262 885	Sköllersta	4 408	639 160
Dunker-Lilla Malma	2 639	382 655	Sorunda	2 761	400 345
Enhörna	929	134 705	Stallarholmen	1 506	218 370
Eskilstuna	1 553	225 185	Stenkvista-Ärla	1 911	277 095
Flen, Helgesta-Hyltinge	1 616	234 320	Stigtomta-Vrena	3 541	513 445
Frustuna	1 338	194 010	Stora Mellösa	601	87 145
Glanshammar	2 079	301 455	Strängnäs	712	103 240
Grödinge	733	106 285	Södertälje	433	62 785
Hallsberg	558	80 910	Södra Öknebo	1 868	270 860
Hammar	4 057	588 265	Torshälla	621	90 045
Husby-Rekarne	4 351	630 895	Trosa-Vagnhärad	1 226	177 770
Hällby med Tumbo och Råby-Rekarne	1 183	171 535	Tunaberg	417	60 465
Hölö-Mörkö	2 606	377 870	Turinge-Taxinge	1 082	156 890
Kafjärden	2 107	305 515	Tysslinge	613	88 885
Katrineholmsbygden	5 253	761 685	Tystbergabygden	2 969	430 505
Kiladalen	2 773	402 085	Viby	748	108 460
Knista	1 142	165 590	Västra Rekarne	1 589	230 405
Kumla	2 401	348 145	Västra Vingåker	2 948	427 460
Lerbäck	2 621	380 045	Vårfruberga-Härad	1 217	176 465
Mariefred	858	124 410	Åker-Länna	1 156	167 620
Mellösa	991	143 695	Örebro	2 629	381 205
Nyköping	3 429	497 205	Ösmo-Torö	1 672	242 440

SUMMA: andelar 100 000

utdelning 14 500 000 kronor

Ann L
Ann J.H.

Strängnäs den 5 april 2017



Gerd Gullberg Johnson
Ordförande



Gunilla Nordén
Vice ordförande



Håkan Trygg



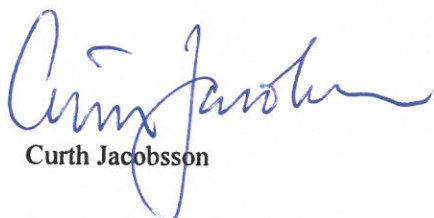
Kerstin M Karlsson



Erik Nilsson

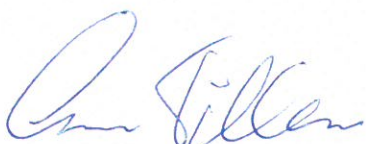


Göran Pettersson

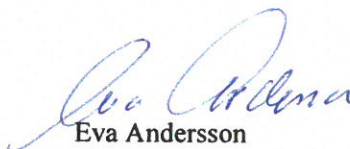


Curth Jacobsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 8 maj 2017



Arne Tillbom

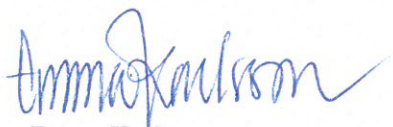


Eva Andersson



Gunnel Mellqvist

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige i Strängnäs Stift, avseende prästlönetillgångarna i Strängnäs stift, org.nr 817605-7688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångar i Strängnäs stift för räkenskapsåret 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästlönetillgångar i Strängnäs stifts finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-auktoriserade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftet, enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är egendomsnämnden, som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av Verksamhetsuppföljning 2016 (men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Egendomsnämndens ansvar

Det är egendomsnämnden, som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Egendomsnämnden ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar egendomsnämnden för bedömningen av Prästlönetillgångarnas förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om tillämpligt organ avser att upplösa prästlönetillgångarna, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

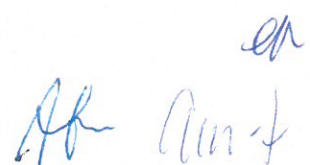
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i egendomsnämndens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att egendomsnämnden använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett stift inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera egendomsnämnden om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt kyrkoordningen och revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av prästlönetillgångarnas resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt kyrkoordningen

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av egendomsnämndens förvaltning för Prästlönetillgångar i Strängnäs stift för räkenskapsåret 2016.

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar egendomsnämndens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftet enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Egendomsnämndens ansvar

Egendomsnämnden ansvarar för prästlönetillgångarnas organisation och förvaltningen av prästlönetillgångarnas angelägenheter enligt kyrkoordningen. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma prästlönetillgångarnas ekonomiska situation och att tillse att prästlönetillgångarnas organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och stiftets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon ledamot av egendomsnämnden i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftet.

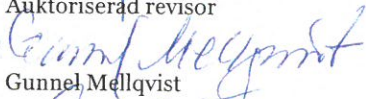
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Eskilstuna 8 april 2017

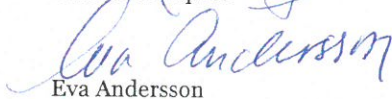
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor



Gunnel Mellqvist



Eva Andersson



Arne Tillbom

Förklaringar till fackuttryck som kan förekomma

Allmänningsmedel	Utdelning från häradsallmänningar och andra allmänningar
Bonitet	En ståndorts virkesproducerande förmåga
Direktavkastning	Resultatet (vinsten) dividerat med marknadsvärdet
Förväntningsvärden	Förväntade värdet vid till exempel en exploatering
Grot	Grenar och träddeklar
Gallringsprocent	Gallringsvirkets andel av totala avverkningen
Grundkapital	Till prästlönefonden förda medel 1 januari 1995 som förändrats genom köp och försäljning av fastigheter samt eventuell värdesäkring
Gårdsarrende	Jordbruksarrende med bostad
Högstubbe	Avbruten eller avsågad trädstam – i regel högre än två meter
Impediment	Mark som i genomsnitt avkastar mindre än 1 m ³ sk per hektar och år
Kyrkoreservat	Skyddsvärt område som avsatts som reservat efter beslut av egendomsnämnden
Leveransrotpost/köp	Försäljning av skog på rot med en överenskommen nettointäkt per kubikmeter eller överenskommet avverkningspris. Omfattar ibland även avverkningsuppdrag till självkostnad.
Leveransvirke	Virke som helt upparbetats med egna resurser
mkr	Miljoner kronor
M³sk	Skogskubikmeter, trädets volym på bark ovan stubbe utom grenar och topp
M³fub	Kubikmeter fast mått under bark. Anger virkesvolym under bark utom grenar och topp
Omsättning	Totala rörelseintäkterna
Produktiv skogsmark	Mark som i genomsnitt avkastar mer än 1 m ³ sk per hektar
Restriktionsområden	Produktiv skogsmark där det finns utomstående intressen, till exempel naturvård och som medför restriktioner i skogshanteringen
Rotpost	Försäljningsmetod där köparen själv svarar för huggning och transport. (Köper trädet "på rot")
Sidoarrende	Jordbruksarrende utan bostad
Skördarmått	Virkesinnehållet fastställs redan i avverkningsmaskinens dator
Ståndort	Växtplats som har en för växterna enhetlig livsmiljö
Torraka	Stående dött träd
Totalavkastning	Summa direktavkastning och värdeökning/värdeminskning
Täckningsbidrag	Skillnaden mellan intäkter och kostnader

Gert J. en
Am. 999

